



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-15.35 Ajournering kl 14.55-15.15
Beslutande	Olof Röstin (M), ordförande Leif Johansson (S), tjug ers för Vakant (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Ingrid Ekström (SD), tjug ers för Teddy Nilsson (SD), § 22 Teddy Nilsson (SD), §§ 23-34
Ej tjänstgörande ersättare	Stefan Pettersson (M) Marcus Zadenius (FP) Johan Wigrup (C) Ingrid Ekström (SD), §§ 23-34
Insynsplats	Charlotta Eldh (MP), §§ 22-29 Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 22-29
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg Bygglovshandläggare Bedrija Halilovic Byggnadsinspektör Jörgen Wallin Räddningschef Eva Lövbom, §§ 23-24 Platschef Patrik Sander, §§ 23-24 Nämndsekreterare Britta Fremling Bo Gripsten, VD SVALO, §§ 25 Nils-Ingvar Ekholm, förvaltningschef SVALO, § 25



Utses att justera Ulla Wallin

**Justeringens tid
och plats** Kommunhuset Staben, onsdag den 9 april 2014, kl 15.00

**Justerade
paragrafer** §§ 22-34

Sekreterare

Britta Fremling

Ordförande

Olof Röstin

Justerare

Ulla Wallin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-04-08

Anslag under tiden

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset Staben

Underskrift

Britta Fremling



§ 22 Beslutad ärendelista

§ 23	Taxa för brandskyddskontroll och sotning i Svalövs kommun.....	4
§ 24	Information, Räddningstjänsten.....	5
§ 25	Information om nybyggnad av idrottshall m.m.....	7
§ 26	Information från Bo och Bygg.....	8
§ 27	Parkeringsförbud på Västergatan; delen från Nyvångsgatan och söderut.....	9
§ 28	Information från trafik.....	11
§ 29	Redovisning av delegeringsbeslut.....	12
§ 30	Nybyggnad idrottshall och kök samt rivning av befintlig idrottshall, Södra Svalöv 33:69.....	13
§ 31	Nybyggnad av garage samt rivning av carporten, Stenestad 5:14.....	15
§ 32	Uppförande av värmeramp för bussar samt uppställning av två containrar...	17
§ 33	Tillbyggnad av enbostadshus, Torrlösa 3:8.....	18
§ 34	Utvändig ändring av enbostadshus samt uppförande av carport, Billeberga 14:29.....	20

Dnr: 61-2014

§ 23 Taxa för brandskyddskontroll och sotning i Svalövs kommun

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Taxa för sotning fastställs till 401 kr per timme och taxan för brandskyddskontroll fastställs till 795,28 kr per timme att gälla från och med 1 maj 2014. Timpriserna är exklusive moms.

Sammanfattning av ärendet

Sotningstaxan och brandskyddskontrolltaxan är fastställd till 396 kr respektive 785,54 kr per timme exklusive moms. Denna taxa regleras årligen enligt avtal med sotningsentreprenör enligt det sotningsindex som Sveriges kommuner och Landsting fastställer. 2013 års index medför en höjning av taxan med 1,24 %.

Av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-03-28, framgår att sotningstaxan för 2014 blir 401 kr/timme och brandskyddskontrolltaxan 795,28 kr/timme exklusive moms. Taxan föreslås börja gälla 1 maj 2014.

Kommunfullmäktige har delegerat till nämnden att justera taxan enligt årlig överenskommelse mellan SKL och Skorstensfejaremästarnas Riksförbund (2009-09-28, § 112). Det framgår också av avtal med sotningsentreprenören att taxorna ska räknas upp årligen enligt detta index.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-03-28.

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C), Ulla Wallin (S) och Olof Röstin (M): 1. Taxa för sotning fastställs till 401 kr per timme och taxan för brandskyddskontroll fastställs till 795,28 kr per timme att gälla från och med 1 maj 2014. Timpriserna är exklusive moms.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (EOL, PKSR, BRG)

Dnr: -

§ 24 Information, Räddningstjänsten

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ny timtaxa för tillsyn samt tillståndsgivning ska fr.o.m. 2014-05-01 vara 865 kr/tim (2013: 841 kr/tim).
3. Nämnden vidaredelegerar till räddningschefen att årligen indexreglera taxan för tillstånd enligt villkor som framgår av taxan (KF 2011-04-18, § 69).

Sammanfattning av ärendet

a) Taxa för tillsyn samt tillståndsgivning (dnr BTRN 62-2014)

Kommunfullmäktige beslutade 2010-06-21, § 91, att delegera till nämnden att årligen justera tillsynstaxan enligt Skåne Blekinge Brandbefälsförenings lista. Nämnden beslutade 2012-02-23, § 20, att delegera beslutanderätten vidare till räddningschefen.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-04-18, § 69, om ny taxa för tillstånd rörande brandfarlig vara. Taxan fastställdes till 803 kr/tim. Av taxan framgår att räddningsnämnden äger rätt att höja den grundläggande timkostnaden i taxan enligt index.

Ny timtaxa för tillsyn samt tillståndsgivning ska enligt indexuppräknings fr.o.m. 2014-05-01 vara 865 kr/tim (2013: 841 kr/tim).

b) Sotningsindex 2014

SKL har fastställt sotningsindex för 2014.

c) Skåne-Blekinge Brandbefälsförenings prislister 2014

Prislistan finns i syfte att Skåne ska ha samma prislister till kunder och den tillämpas av räddningstjänsten.

d) Avvikelse gällande bemanningen i Röstånga

Bemanningsbekymmer delvis p.g.a. sjukdom. I undantagsfall under perioden 18 mars-17 juni kommer stationen att ha lägre bemanning än vad som ska gälla enligt handlingsprogrammet för skydd mot olyckor. En konsekvensanalys är framtagen. Dialog har förts med Länsstyrelsen.

e) Inbrott på brandstationen i Åstorp

Utrustning på ny brandbil stals. Förstärkningar av inbrottskydd på brandstationen i Svalöv.

f) Ombyggnation av vagnshall

Skiss för ombyggnation presenteras för nämnden på nästkommande sammanträde.

Förslag på sammanträdet

Leif Johansson (S): 2. Ny timtaxa för tillsyn samt tillståndsgivning ska fr.o.m. 2014-05-01 vara 865 kr/tim (2013: 841 kr/tim). 3. Nämnden vidaredelegerar till räddningschefen att årligen indexreglera taxan för tillstånd enligt villkor som framgår av taxan (KF 2011-04-18, § 69).



Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (EOL, PKSR, BRG-delordn)

Dnr: 2013-225

§ 25 Information om nybyggnad av idrottshall m.m.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Nybyggnad idrottshall och kök samt rivning av befintlig idrottshall, Södra Svalöv 33:69 (dnr 2013-225)

Information från SVALO:s VD, Bo Gripsten, samt Nils-Ingvar Ekholm, Förvaltningschef SVALO. Nämnden ska senare under sammanträde fatta beslut med anledning av sökt bygglov för nybyggnation och rivning av den nuvarande idrottshallen.

Enligt planeringen ska den nya hallen byggas strax bredvid den nuvarande hallen, och parkering anläggas på platsen där nuvarande hall finns idag. Det finns stora problem i den nuvarande idrottshallen som skulle vara mycket kostsamma att åtgärda. Om lov beviljas m.m. ska arbetet vara klart 2015-06-15 och den nya hallen kunna användas till fullo av kommunen fr.o.m. 2015-08-01.

Dnr: -

§ 26 Information från Bo och Bygg

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Ansökan om bygglov för vindkraft, Pålstorp 1:1 och Knutstorp 10:13 (dnr BTRN 2011-144, 2011-145)

Domar meddelade från mark- och miljödomstolen 2014-03-24. Överklagandena avslås.

b) Nybyggnad av transformatorstation samt uppsättning av kommunikationsmast, Kågeröd 3:16 (dnr BTRN 2014-9)

Nämndens beslut 2014-02-04, § 7, har överklagats av närmaste granne.

c) Ansökan om bygglov för vindkraftverk Lönnstorp 2:1 (dnr BTRN 2012-0127)

Länsstyrelsen har beslutat avslå överklagande 2014-03-31.

Dnr: BTRN 63-2014

§ 27 Parkeringsförbud på Västergatan; delen från Nyvångsgatan och söderut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Nämnden avslår förslaget om parkeringsförbud på den södra delen av Västergatan.

Sammanfattning av ärendet

På Västergatan utanför ICA finns idag en parkeringsficka som är parallellförskjuten från körbanan. Fickan nyttjas frekvent av boende i flerbostadshusen mittemot.

Ett par fordon parkerar också frekvent bakom denna ficka, vilket enligt de boende försvårar passage och försämrar trafiksäkerheten för boende, skolelever och övriga trafikanter då parkeringen sker på delar av körbanan.

De boende önskar därför parkeringsförbud på Västergatan, ömse sidor, med undantag av i befintlig parkeringsficka.

Av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-04-02, framgår att tjänstemän från Svalövs kommun och polis vid ett flertal tillfällen besökt platsen och inte kunnat notera några parkerade fordon, utöver fordonet i parkeringsfickan. Där inget annat föreskrivs är det tillåtet att parkera. Dock gäller alltid de generella reglerna om avstånd till korsning etc. i enlighet med Trafikförordningen.

Gatan är en återvändsgata där trafiken domineras av fordon till distriktssköterska och Folk tandvård samt skola och idrottshall. Trafiken är sparsam och ingen genomfartstrafik förekommer.

Det anses inte befogat med parkeringsförbud på den aktuella sträckan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-04-02.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): Nämnden avslår förslaget om parkeringsförbud på den södra delen av Västergatan.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (AEKL, för vbf till berörda)



Dnr: -

§ 28 Information från trafik

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Avstängning av vägar inom arrenderad mark, del av Norra Svalöv4:1 och 16:6, Svalövs kommun/Lantmännen ek för (dnr BTRN 42-2012)

Avtal ang stängning av vägar har tecknats under kommunstyrelsen. Avtalet skickas för information till nämndens ledamöter m.fl. Nämnden fattade beslut 2013-06-18, 58, om att tillåta vägbommar under vissa villkor.

b) Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Västra Torggatan i Teckomatorp, 1214 2014: 0336 (BTRN 66-2014)

Fordonstrafik förbjuden närmast stationshuset.

Dnr: BTRN 8-2014

§ 29 Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2014-02-22--2014-03-28, daterad 2014-04-01.

—

Ajournering kl 14.55-15.15

--

Dnr: 2013-0225

§ 30 Nybyggnad idrottshall och kök samt rivning av befintlig idrottshall, Södra Svalöv 33:69

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnation av idrottshall och kök, samt rivning av idrottshall på samma fastighet, enligt ansökan.
2. Som kontrollansvarig godkänns Ulf Andersson, Dösvägen 38, 226 54 LUND
3. Kontrollplanen med registreringsdatum 2013-12-19 fastställs.
4. Startbesked beviljas ej.

Skäl för beslutet

Med stöd av 9 kap 2 § och 9 kap 30 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i planen och i plan- och bygglagen PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av idrottshall och kök samt rivning av befintlig idrottshall.

Fastigheten omfattas av detaljplan för skola och idrottsändamål.

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran. Byggnaden placeras enligt inlämnat förslag längre ifrån tomtgräns än 4,5 meter. Bo & bygg har därför inte underrättat några grannar.

Förvaltningen har föreslagit att lov för nybyggnation samt rivning ska beviljas.

Beslutsunderlag

Muntlig information på sammanträdet från SVALO (se § 25)

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-03-24.

Ansökan om bygglov, samt ritningar med ankomststämpel 2013-12-19.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-03-24.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för nybyggnation av idrottshall och kök, samt rivning av idrottshall på samma fastighet, enligt ansökan. 2. Som kontrollansvarig godkänns Ulf Andersson, Dösvägen 38, 226 54 LUND. 3. Kontrollplanen med registreringsdatum 2013-12-19 fastställs. 4. Startbesked beviljas ej.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: 2014-0047

§ 31 Nybyggnad av garage samt rivning av carporten, Stenestad 5:14

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av garage enligt ansökan samt rivningslov för carport.
2. Startbesked beviljas.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap(PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage samt rivning av carport. Garaget byggs på samma grund som carport men blir större.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom område som av kommunen bedömts som sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område av riksintresse för naturvården (N 48) samt ett område av riksintresse för friluftslivet (F 23). Fastigheten ligger inom militärt skyddsområde och inom planområdet för den fördjupade översiktsplanen för Söderåsen.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom. Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Förvaltningen har förslagit att bygglov samt rivningslov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-03-20.

Ansökan om bygglov samt situationsplan, fasadritningar, planritning och kontrollplan med ankomststämpel 2013-02-28.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-03-20.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för nybyggnad av garage enligt ansökan samt rivningslov för carport.
2. Startbesked beviljas.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: 2014-0032

§ 32 Uppförande av värmeramp för bussar samt uppställning av två containrar

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för uppförande av värmeramp för bussar samt uppställning av två containrar enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som förenlig med detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av värmeramp för bussar samt uppställning av två containrar .

Fastigheten omfattas av detaljplan för småindustriändamål.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat Söderåsens Miljöförbund samt Räddningstjänsten. Söderåsens Miljöförbund har ingenting att erinra under förutsättning att sökande gör en anmälan. Anmälan är inkommen och beviljad. Räddningstjänstens yttrande: Anläggningen är inte tillståndspliktig, dock ska brandfarligt vara hanteras med aktsamhet § 6 lag om brandfarliga och explosiva varor enligt föreskrift SÄIFS 2000:2.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-03-21

Ansökan om bygglov samt situationsplan, beskrivning och foto med ankomststämpel 2014-02-13. Yttrande från Räddningstjänsten inkommen 2014-03-10, yttrande från Söderåsens Miljöförbund inkommen 2014-02-28 och beslut från Söderåsens Miljöförbund (anmälan om lagring och hantering av brandfarlig vätska).

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-03-21

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar
PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu
Karta/ inmätning: pu
Grannar: pu
Arkiv: pu+handl

Dnr: 214-0037

§ 33 Tillbyggnad av enbostadshus, Torrlösa 3:8

Förslag till beslut i bygg-, trafik- och räddningsnämnden

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen.

Tillbyggnaden placeras 5,0 m från fastighetsgränsen mot Torrlösa 3:9 och på ett sådant sätt att den smälter väl in på fastigheten och kommer ej att upplevas som störande för grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, vilket innebär att tillbyggnaden byggs intill bostadshusets gavel mot norr.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom ett område som av kommunen bedömts som sammanhållen bebyggelse samt inom ett registrerat fornminnesområde.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men tillbyggnaden placeras 5,0 m från fastighetsgränsen mot Torrlösa 3:9. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför inte underrättat några grannar. Den brandtekniska granskningen tas upp i tekniska samrådet.

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-03-20.

Ansökan om bygglov samt tillhörande ritningar med ankomststämpel 2013-02-21.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-03-20.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas inte. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.



Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Länsstyrelsen i Skåne län:pu

Skatteverket:pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: 2014-0023

§ 34 Utvändig ändring av enbostadshus samt uppförande av carport, Billeberga 14:29

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för utvändig ändring av enbostadshus samt uppförande av carport enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap(PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser utvändig ändring av enbostadshus vilket innebär att bostadshuset tilläggsisoleras och putsas i vit, samtliga fönster byts ut och taket kläs med nya tegelpannor. Ansökan avser även uppförande av carport.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. En del av fastigheten omfattas av strandskydd.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. En del av fastigheten omfattas av strandskydd. Sökande har själv underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom. Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-03-21

Ansökan om bygglov samt fasadritningar, planritningar och foto med ankomststämpel 2014-01-29. Situationsplan inkommen 2014-03-20 med grannars medgivande.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-03-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för utvändig ändring av enbostadshus samt uppförande av carport enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas.



Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl