



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-16.30 Ajournering kl. 14.45-15.00
Beslutande	Anneli Persson (S), tjug ers för Birgitta Jönsson (S) Lennart Pettersson (C), vice ordf. Teddy Nilsson (SD) Annie Karlsson (S) Olof Röstin (M), ordf.
Ej tjänstgörande ersättare	Marie Irlblad (C) Kim Hellström (SD) Sara Billquist Selberg (FP) Ann Pettersson (M), §§ 122-126, 128
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Britta Fremling, nämndsekreterare Vlasta Sabljak, planarkitekt Elham Tizno, ekonom, §§ 122-123 a) Niklas Geidenstam, gatu- och parkchef, §§ 128-129 Charlotte Lundberg, ekolog, §§ 130 Fastighetsmäklare Christel Kulle Mårtensson, Länsförsäkringar fastighetsförmedling, §§ 128 Fastighetsmäklare Annika Christensson, Länsförsäkringar fastighetsförmedling, §§ 128



Utses att justera Lennart Pettersson

**Justeringens tid
och plats**

Kommunhuset Staben, 2015-11-19, kl. 14.00

**Justerade
paragrafer**

§§ 122-132

Sekreterare

.....
Britta Fremling

Ordförande

.....
Olof Röstin

Justerare

.....
Lennart Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2015-11-17

Anslag under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

.....
Britta Fremling



§ 122 – Beslutad dagordning

§ 123 Information: Ekonomi och administration.....	4
§ 124 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och.....	5
§ 125 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	6
§ 126 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	7
§ 127 Utformning av Teckomatorps station – Planering för införande av persontrafik på Söderåsbanan.....	8
§ 128 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och.....	10
§ 129 Armaturutbyte etapp 3.....	11
§ 130 Remiss: Detaljplan för del av Sibbarp 4:138 i Marieholm med flera Eslövs kommun, Skåne län.....	12
§ 131 Miljöpris 2015.....	13
§ 132 Indexreglering av VA-taxa 2016 – Anläggningsavgifter.....	14
§ 133 Förtydligad investeringsprocess för VA-investeringar.....	15



Dnr: -

§ 123 Information: Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ekonom Elham Tizno informerar muntligt om:

- a) Ekonomisk uppföljning för utskottets verksamheter per 2015-10-31 (dnr 13-2015)
En positiv avvikelse prognostiseras för helåret av driftsbudgeten om 950 tkr. En skriftlig rapport delges utskottet till decembersammanträdet.

Ordförande Olof Röstin återrapporerar muntligt från:

- b) Ägarsamråd Söderåsens miljöförbund 2015-11-06
Diskussion kring utrymme för löneökningar och föreslagen höjning av medlemsanslag m.m.

- c) Förändrad politisk organisation i Svalövs kommun (dnr 23-2015)

Kommunfullmäktige beslutade 2015-10-26, § 177, om förändrad politisk organisation vilket bland annat innebär att samhällsbyggnadsutskottet avvecklas per 2015-12-31 och att en samhällsbyggnadsnämnd inrättas per 2016-01-01.

- d) Preliminära sammanträdestider 2016 för samhällsbyggnadsnämnden
26/1, 1/3, 22/3, 19/4, 17/5, 21/6, 23/8, 27/9, 25/10, 15/11, 13/12 (kl 13.30)

- e) Protokoll för anmälan:

-

- f) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:

-

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

§ 124 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

- b) Planering för persontrafik på Söderåsbanan

Arbetet pågår enligt tidplan i Kågeröd och Svalöv. Åtgärdsvalsstudie ska tas fram för del av Teckomatorps tätort (Karlskatan).

Skriftlig information om:

- c) Tematiskt tillägg till översiktsplan för vindkraftslokalisering (dnr 309-2007)

Förvaltningsrättens har i dom meddelad 2015-10-29 beslutat avslå det inkomna överklagandet.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

§ 125 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Skriftlig information om:

- a) Beslut om ansökan om skottlossningstillstånd för sex personer (dnr 222-2010)
Ordförande har med stöd av delegation fattat beslut om att ansöka om skottlossningstillstånd för sex skyddsjägare.

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

- b) Utlåning för VA-anlutningar (VA-lån) – inkomna ansökningar (dnr 33-2015)
Inga formella ansökningar har kommit in än.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

§ 126 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Ingen information fanns att notera vid dagens sammanträde.

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: 428-2013

§ 127 Utformning av Teckomatorps station - Planering för införande av persontrafik på Söderåsbanan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har översänt två alternativa förslag av broläge över spåren vid Teckomatorps tågstation. Trafikverkets beräknade budget för alternativ 4 är 92 miljoner kronor och alternativ 2a (basalternativet) 72 miljoner kronor. Trafikverket står för kostnader enligt basalternativet. Skulle kommunen välja det dyrare alternativet, med placering närmare busstorget, förväntas Svalövs kommun stå för en mellanskillnad på ca 20 miljoner kronor. För detta saknas budgeterade investeringsmedel i kommunens strategiska budget.

I basalternativet, det billigare alternativet, tillkommer kommunala kostnader för angöring, nya parkeringsplatser, belysning m.m.. Kommunens kostnader för det billigare alternativet bedöms bli ca 3 miljoner kronor. Det är tveksamt om ytterligare parkeringsplatser behövs eftersom många kommer att stiga på tåget i Kågeröd och Svalöv.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2015-10-27, § 116, att 1. Förvaltningen uppdras att fortsatt förhandla med Trafikverket av fördelning av kostnader för en stationslösning med hög kvalitet i Teckomatorp. 2. Förvaltningen uppdras att skyndsamt ta fram en konsekvensanalys av förslagen med tanke på nytta/kostnader utifrån ett brukarperspektiv.

Ärendet föredrogs på kommunstyrelsens sammanträde 2015-11-16 § 189 resp. § 201 av trafikverkets projektledare Sofie Ulvestad samt samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2015-11-16, § 189 och § 201
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2015-10-27, § 116
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-10-08
Kartor/skisser, daterade 2015-10-20

Förslag till beslut på sammanträdet

--

Ajournering kl. 14.45-15.00

--

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD), Anneli Persson (S), Annie Karlsson (S) och Lennart Pettersson (C): Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, VSK, BRG)



Dnr: -

§ 128 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och Mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsmäklare Christel Kulle Mårtensson och Annika Christensson, Länsförsäkringar fastighetsförmedling, informerar om:

- a) Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning 2015 (dnr 176-2015)
Redovisning av intresse/tomtkö m.m. Fem tomter har sålts under året.

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: 1118-2015

§ 129 Armaturutbyte etapp 3

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Utvärderingskriterier för upphandling av utförandet av Etapp 3 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

På samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-09-22, § 100, informerades om projektet med utbyte av gatubelysningsarmaturer – Armaturutbyte etapp 3.

Förvaltningen har efter utskottets sammanträde konstaterat att en upphandling är nödvändig för att erhålla en rättvisande prisbild på investeringen, och utreda förutsättningarna för armaturutbytet.

Förvaltningen har sammanställt förslag till förfrågningsunderlag. Samhällsbyggnadsutskottet ska enligt gällande delegeringsordning godkänna utvärderingskriterierna i upphandlingar som denna.

Förvaltningens avsikt är att genomföra entreprenaden med löpande information till samhällsbyggnadsutskottet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-11-10

Utvärderingskriterier, utdrag ur förfrågningsunderlag, daterat 2015-11-10

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2015-09-22, § 100

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (NSGM, RNON, MSDG)



Dnr: 1313-2015

§ 130 Remiss: Detaljplan för del av Sibbarp 4:138 i Marieholm med flera Eslövs kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet antar förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande i ärendet och översänder det till Eslövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har tagit emot förslag till Detaljplan för del av Sibbarp 4:138 i Marieholm med flera Eslövs kommun, Skåne län, för ev. synpunkter. Yttrande ska lämnas senast 2015-11-22.

Kommunförvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande, daterat 2015-11-02. I yttrandet konstateras att kommunen inte har några synpunkter annat än att det är positivt att trafiksäkerheten på och tillgängligheten till stationsområdet i Marieholm stärks.

Beslutsunderlag

Förvaltningens yttrande, daterat 2015-11-02

Remisshandlingar från Eslövs kommun, inkomna 2015-10-27

Protokollet ska skickas till:

Eslövs kommun (kommunledningskontoret@eslov.se) inkl. yttrande
Kommunförvaltningen (VSK)

Dnr: 1044-2015

§ 131 Miljöpris 2015

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Svalövs kommuns miljöpris 2015 tilldelas Elin Wigrup, Magnus Wigrup och Karin Wigrup.

Motivering:

De får miljöpriset för sin miljövänliga restaurangverksamhet på stationshuset i Röstånga. På menyn har erbjudits lokalt och ekologiskt producerad mat med stort inslag av grönsaker och bär från det vilda naturen. Deras matkonst har bidragit till att nå de nationella miljömålen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2013-03-25 § 37 bestämmelser för Svalövs kommuns miljöpris. Miljöpriset skall utdelas som erkänsla och uppmuntran för värdefulla insatser inom naturvårds- och miljövårdsområdena.

Miljöpriset kan utdelas till enskild person, skolklass, förening, företag eller annan grupp. Dock ska priset endast utdelas till personer som är bosatta i Svalövs kommun eller grupper som har verksamhet i kommunen.

Prisutdelning sker vid kommunfullmäktiges sammanträde i december.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-11-18

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Anneli Persson (S), Annie Karlsson (S), Lennart Pettersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Svalövs kommuns miljöpris 2015 tilldelas Elin Wigrup, Magnus Wigrup och Karin Wigrup. *Motivering:* De får miljöpriset för sin miljövänliga restaurangverksamhet på stationshuset i Röstånga. På menyn har erbjudits lokalt och ekologiskt producerad mat med stort inslag av grönsaker och bär från det vilda naturen. Deras matkonst har bidragit till att nå de nationella miljömålen.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (CLG, BRG)



Dnr: 998-2013

§ 132 Indexreglering av VA-taxa 2016 - Anläggningsavgifter

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ingen indexreglering görs av anläggningsavgifterna (VA-taxans taxebilaga 1) för 2016.

Sammanfattning av ärendet

I § 10, 1:a stycket VA-taxan står att huvudmannen har rätt att reglera avgiftsbeloppen i VA-taxan när index ändras. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar för huvudmannens räkning enligt kommunfullmäktiges beslut 2011-12-19, § 191, om reglering av avgifterna enligt taxans bestämmelser.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-08-31, § 129, att anta taxa för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning. Eftersom anläggningsavgifterna nyligen är justerade med hänsyn till kommande va-utbyggnader och investeringar i Svalövs kommun anser NSVA inte att anläggningsavgifterna ska indexregleras inför 2016.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-12-16, § 148, om avvikande uppräknings för 2015 och 2016 (4% för vatten och 5,2% för spillvatten) för avgifterna i bilagorna 2 och 3 (brukningsavgifter). Utskottet har därför inte att fatta något beslut av bilagorna 2 och 3.

Beslutsunderlag

Skrivelse från NSVA, daterad 2015-10-16.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO, LNN)
NSVA (kundtjänst, Sofie Svedström)

Dnr: 28-2015

§ 133 Förtydligad investeringsprocess för VA-investeringar

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Principer avs förtydligad process för VA-investeringar enligt sammanställning daterad 2015-10-06 godkänns. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att efter dialog med NSVA göra mindre justeringar i dokumentet.
2. Reviderad delegeringsordning, avsnitt 5.6. Vatten och avlopp, daterad 2015-10-06, antas.
3. Arbetssätt enligt ovan ska utvärderas i dialog mellan NSVA och kommunförvaltningen efter ett år.

Sammanfattning av ärendet

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) har funnits i drygt fem år. Under den tiden har insikten om behov av liksom förmågan att genomföra investeringar i kommunernas VA-system ökat. Då omfattningen växt och erfarenheter samlats, har också ett behov växt fram att förbättra, förtydliga och förenkla de administrativa rutinerna kring VA-investeringar.

NSVA har tagit fram ett förslag till förtydligat arbetssätt gällande VA-investeringar. Efter dialog mellan NSVA:s ekonomichef, kommunens ekonomichef samt samhällsbyggnadschef har en sammanställning av principerna avs förtydligad investeringsprocess tagits fram.

Förslaget syftar till att effektivisera administrationen kring VA-investeringar och tydliggöra roller för inblandade i processen så att kommunen fortsatt kan hålla god insyn i och styrning över bolagets verksamhet.

Förslaget revideras redaktionellt enligt diskussionerna på mötet inför kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-10-06
Sammanställning av principer avs förenklad investeringsprocess VA – NSVA/Svalövs kommun, daterad 2015-10-06
Förslag till rev delegeringsordning för kommunstyrelsen, stycke 5.6, daterad 2015-10-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Lennart Pettersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Principer avs förtydligad process för VA-investeringar enligt sammanställning daterad 2015-10-06 godkänns. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att efter dialog med NSVA göra mindre justeringar i dokumentet. 2. Reviderad delegeringsordning, avsnitt 5.6. Vatten och avlopp, daterad 2015-10-06, antas. 3. Arbetssätt enligt ovan ska utvärderas i dialog mellan NSVA och kommunförvaltningen efter ett år.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (JBN, EMTO, MSDG, BRG, HAHZ)

Kommunens representanter i NSVA:s styrelse resp. ombud till stämma

NSVA (Johan Jönsson)