

Plats och tid	Kommunhuset, kl 15.00 – 16.40
Beslutande	Karl-Erik Kruse (S), ordförande Rolf Svensson (C) Annie Carlsson (S), tjug ers för Charlotte Wachtmeister (M)
Övriga deltagare	Kommunchef Åsa Ratcovich Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Senior advisor Bengt Lindvall Nämndsekreterare Britta Fremling Ekonom Petra Malmgren, §§ 72-74 Planarkitekt Vlasta Sabljak, §§ 75-77 Strategisk utvecklare Thomas Arnström, § 79 Vik. nämndsekreterare Maria Pålsson, §§ 72-80
Utses att justera	Rolf Svensson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, 2010-08-26, kl 15.00
	Paragrafer <u>72-82</u>
Sekreterare	..... Britta Fremling
Ordförande	..... Karl-Erik Kruse
Justerande	..... Rolf Svensson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet</b>
Sammanträdesdatum	2010-08-25
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift	..... Margareta Persson

§ 72

**Protokoll för anmälan**

Protokoll fört vid förbundsstämma med Vegeåns vattendragsförbund 2010-05-26

Protokoll fört vid årsstämma för Vegeåns Service AB 2010-05-26

Protokoll från Vegeåns vattendragsförbunds förbundsstämma 2010-05-26

Protokoll från Vegeåns Vattendragsförbunds årsstämma 2010-05-26

Protokoll från Vegeåns Service AB, konstituerande möte, 2010-05-26

Protokoll från Vegeåns vattendragsförbund, konstituerande möte, 2010-05-26

Protokoll från Vegeåns vattendragsförbunds styrelse 2010-05-26

Protokoll från Vegeåns Service AB, 2010-04-07

Protokoll från Vegeåns vattendragsförbund 2010-04-07

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 73

Dnr 215-2010

## **Ekonomisk rapport för utskottets verksamheter per den 30 juni 2010**

### **Sammanfattning**

Kommunförvaltningen har sammanställt en ekonomisk rapport för utskottets verksamheter per den 30 juni 2010.

Redovisningen visar på ett prognostiserat underskott för helåret på ca 1,8 miljoner kr. Avvikelsen finns främst inom verksamhetsområdet Vatten och avlopp. Avvikelsen för perioden fram till den siste juni är – 289 000 kr. För perioden rapporteras underskott från i första hand Gator och vägar, och ett överskott från Vatten och avlopp.

Investeringar inom skatte- och avgiftsfinansierad verksamhet visar på ett överskott på helåret på ca 2 miljoner kr.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomisk rapport, daterad 2010-08-17.

### **Yrkande**

Karl-Erik Kruse (S): · Förvaltningen uppdras att återkomma på kommande utskottsmöte med reviderad prognos enligt åtgärder som presenterats muntligt på mötet. · Informationen noteras.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutat enligt detta.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förvaltningen uppdras att återkomma på kommande utskottsmöte med reviderad prognos enligt åtgärder som presenterats muntligt på mötet.
- Informationen noteras.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, BLL, PMN, BRG)

§ 74

**Information, Ekonomi/Vatten och avlopp**

Ekonom Petra Malmgren informerar om:

- a) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, maj 2010 resp juni 2010 (Dnr 223-2010)
- b) Omfördelning av investeringsmedel för VA 2010 (Dnr 642-2010)

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen godkänns.

§ 75

**Information, Mark och planering**

Senior advisor Bengt Lindvall informerar om:

a) Planering för flerbostadshus i korsningen Luggudevägen och Carl XI:s gata, Södra Svalöv 34:80 och 34:89 (Dnr 543-2010)

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 76

Dnr 124-2010, P 2010-0164

## **Detaljplan för del av Södra Svalöv 2:6 och Norra Svalöv 16:6 m fl, Månsabo, Svalöv**

### **Sammanfattning**

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten till en ny förbindelse över järnvägen (Söderåsbanan) med tillhörande gatuanslutningar. Den nya signalreglerade plankorsningen förses med bommar och ersätter befintlig obebakad plankorsning strax söder om.

Planområdet ligger nordost om Linåkerskolan och sydost om Svalövssjön. Området omfattar östra delen av Månsabovägen med omland samt dess planerade förlängning över järnvägen.

Förslaget har varit utställt för samråd. Planprocessen har genomförts med enkelt planförfarande och beslutet om antagande av detaljplaneförslaget kan därför fattas av kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Antagandehandlingar, daterade 2010-08-10 (planbeskrivning, behovsbedömning, genomförandebeskrivning, plankarta, checklista för behovsbedömning, särskilt utlåtande och fastighetsförteckning)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-06-09, § 71.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-05-19, § 60.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

- Förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 2:6 och Norra Svalöv 16:6 m fl, Månsabo, daterade 2010-08-10, antas.

#### Expediering:

#### **Protokollsutdrag**

Kommunförvaltningen, Johan Collijn, Vlasta Sabljak

#### **Protokollsutdrag + handlingar**

Kommunförvaltningen Teknik & Service (Bengt Lindvall ) och Bo & Bygg (arkiv)

Länsstyrelsen, Malmö

Region Skåne, avdelningen för regional utveckling

E.ON Elnät Sverige AB

Christer Lindvall, Per Svens Väg 3, 26831 Svalöv

Anders Månsson och Anna-May Esbjörnsson Måns Trueds väg 1, 26831 Svalöv

Sven Johansson, Svalövsbäckens dikningsföretag, Luggudevägen 6, 26833 Svalöv

Trafikverket, Anders Wadmark, Malmö

#### **E-post: protokollsutdrag + handlingar**

NSVA, Arne Johansson

TeliaSonera Skanova Access AB

Atkins, Anna Olsson, Malmö

Söderåsens miljöförbund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 77

## **Information, Mark och planering**

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

a) Redovisning av pågående detaljplanearbete, juli 2010

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 78

Dnr 454-2010

## **Förfrågan om förvärv av gång vid bostadsrättsföreningen Alfa i Tågarp**

### **Sammanfattning**

I samband med att bostadsrättsföreningen Alfa i Tågarp omvandlas till äganderätter, har innehavaren till bostadsrätten på Mogatan 8 tillskrivit kommunen med önskemålet att få förvärva en markremsa mellan sin tomt och Mogatan 6. Bostadsrättsinnehavaren säger sig ha skött den gräsbevuxna remsan i 22 år. Remsan utgör en del av fastigheten Alfastorp 2:15, som omfattar gata och grönytor inom området.

Det aktuella området är i detaljplanen avsatt för parkändamål, och kan därför inte försäljas utan en föregående revidering av detaljplanen. Mot bakgrund av detta och att marken söder om bostadsrättsföreningen i en framtid kan komma att bebyggas, samt att remsan utgör en del i en tänkt säker passage för gående från Annerogatan söderut genom området, avstryks förfrågan.

### **Beslutsunderlag**

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-05-31.  
Förfrågan om köp av del av fastighet, daterad 2010-05-28.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Mot bakgrund av att det aktuella området i detaljplanen är avsatt för parkändamål, att marken söder om bostadsrättsföreningen i en framtid kan komma att bebyggas, samt att remsan utgör en del i en tänkt säker passage för gående från Annerogatan söderut genom området, skall aktuell mark inte förseljas.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (MAN)  
Intressenten



§ 79

Dnr 566-2010

## **Fördjupad översiktsplan för Flyinge och Gårdstånga, Eslövs kommun**

### **Sammanfattning**

Eslövs kommun har skickat ett förslag till fördjupad översiktsplan för Flyinge och Gårdstånga till kommunen för synpunkter. Yttrande ska lämnas senaste den 31 augusti 2010.

Syftet med planen är att tydliggöra kommunens syn på den långsiktiga utvecklingen av Flyinge och Gårdstånga.

Kommunförvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande över planen. I yttrandet framförs synpunkter kring bl a utveckling av natur- och rekreationsmark. Avslutningsvis konstateras att det är mycket positivt att Eslövs kommun engagerar sig starkt i utvecklingen på landsbygden.

### **Beslutsunderlag**

Kommunförvaltningens yttrande, daterat 2010-08-11.  
Underrättelse om samråd, Programsamråd för fördjupad översiktsplan Flyinge och Gårdstånga, inkommen 2010-07-12.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Yttrandet, daterat 2010-08-11, antas som utskottets eget och skickas till Eslövs kommun.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (TAM)  
Eslövs kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 241 80 Eslöv (med yttrande)

§ 80

### **Information, Mark och planering**

Kommunchef Åsa Ratcovich och Senior advisor Bengt Lindvall informerar om:

a) Ev köp av fastighet Södra Svalöv 8:41 (Dnr 547-2010)

Ordförande Karl-Erik Kruse (S) informerar om:

b) Behov av parkeringsplatser på Teckomatorp 16:2

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 81

### **Information, Tekniska verksamheter**

#### **Verksamheter i egen regi:**

Senior advisor Bengt Lindvall informerar om:

- a) Erfarenheter av upphandling

#### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 82

**Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Beviljat bidrag för energieffektivisering (Dnr 98-2010)

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande