

Plats och tid	Ängslyckan, Teckomatorp, kl. 10.00 – 12.00
Beslutande	Hans-Inge Svensson (S), ordf. Torsten Vigre (M) Agneta Sörensson (M), tjänstgörande ers för Hans Lennartsson (S) Birgit Landquist (C), v. ordf. Ingrid Ekström (SD), tjänstgörande ers för VAKANT (SD)
Övriga deltagare	Sven-Ove Dahlsson (C), ers Jörgen Lindell (KD), ins Lars Bevmo, tf projektledare Kristina Jeppsson, bitr. projektledare Elham Tizno, ekonom Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef §§ 70-72 Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ 70-72
Utses att justera	Birgit Landquist
Justeringens tid och plats	2012-06-21, Teckomatorp
	Paragrafer 68-72
Sekreterare	Kristina Jeppsson
Ordförande	Hans-Inge Svensson
Justerande	Birgit Landquist

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>BT Kemi Efterbehandling, styrelsen</b>
Sammanträdesdatum	2012-06-13
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Administration
Underskrift	Margareta Persson

§ 68

4-2012

## **Ekonomisk rapport**

### **Sammanfattning**

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas förenklad uppföljning med prognos efter februari, juni samt oktober till kommunstyrelsen. Tertialuppföljning lämnas till kommunfullmäktige efter april månad. Delårsrapport efter augusti överlämnas för beslut till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Ekonom Elham Tizno redogör för ekonomin i BT Kemi-projektet.

Projektledningen arbetar på en ekonomisk slutredovisning av det norra området. Ett möte med Länsstyrelsen för att diskutera redovisningen planeras innan semestern.

Länsstyrelsen har fattat beslut om att vidarefördela bidrag om maximalt 13 miljoner kronor för år 2012 till Svalövs kommun.

### **Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen: Bidrag till åtgärder för avhjälpande av föroreningsskador avseende f.d. BT Kemi-området i Teckomatorp, Svalövs kommun, daterad 2012-06-01

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

§ 69

## Lägesrapport

### Sammanfattning

Rivningskonsulten Hifab har genomfört miljö- och materialinventeringar samt upprättat rivningsplaner för alla fastigheter utom Lans MV på det södra området. Vidare har ett förslag på plan för provtagning av BT Kemi-ämnen i byggnaderna på det södra området diskuterats med länsstyrelsen. Provtagningen planeras ske i två etapper där man avvaktar med provtagningar i grundkonstruktionerna tills efter genomförd rivning av övriga delar. Rivningslovsansökningar finns klara i koncept men har inte lämnats in ännu. Förberedelser pågår också inför framtagning av förfrågningsunderlag för upphandling av rivningsentreprenaden.

Svevia kommer att avetablera bodarna på det södra området.

Ett möte är bokat med Konsult SE (områdesplanering) där det närmare ska diskuteras vad deras uppdrag ska innehålla.

På Vallarna har entreprenören genomfört huvuddelen av de åtgärder som skulle genomföras efter garantibesiktningen. Dock återstår viss grässådd som entreprenören ska utföra när den nu pågående markentreprenaden inte längre hindrar tillträdet till området.

Skötselplanen för Vallarna ligger för behandling i TSU.

Projektledningen redogör för resultaten av miljökontrollen i Braån och i dräneringsvattnet under de senaste åren. Under samrådsmöten med Länsstyrelsen har det diskuterats om man ska minska pumpningen av dräneringsvatten. Man har dock beslutat att avvakta med detta till dess att den nya miljökonsulten (Konsult SC) har tillträtt.

### Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

§ 70

Dnr 17-2011

## **Konsultupphandling Södra området**

### **Sammanfattning**

Kammarrättens dom i ärendet angående upphandlingen av Konsult SC har nu inkommit. I domen, daterad 2012-05-22, avslog kammarrätten Cowis överklagande. Därmed upphörde kammarrättens interimistiska beslut från 2012-02-08.

Cowi har sedermera överklagat kammarrättens dom till Högsta förvaltningsdomstolen. Högsta förvaltningsdomstolen har i interimistiskt beslut, daterat 2012-06-01, beslutat att Svalövs kommun inte får ingå avtal avseende i målet aktuell upphandling innan något annat har bestämts.

Högsta förvaltningsdomstolen ska nu ta ställning till frågan om prövningstillstånd.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras

§ 71

Dnr 8-2011

## **Fastighetsinlösen Södra området**

### **Sammanfattning**

Förhandlingar pågår mellan Lans Mekaniska Verkstad AB och Svalövs kommun. En ny potentiell lokal för verksamheten har hittats och ett förslag till hyresavtal mellan verksamhetsutövaren och fastighetsägaren till den nya lokalen har tagits fram.

Kommunens tjänstemän har arbetat på att teckna avtal med verksamhetsutövaren för att hantera kostnaderna för att flytta verksamheten. Svalövs kommun har anlitat NAI Svefa för att ta fram ett förslag på avtal mellan kommunen och verksamhetsutövaren. Meningen är att utbetalningen av ersättningen kommer att vara aktivitetsstyrd.

Möten har även hållits med Länsstyrelsen för att diskutera utformningen av avtalet. Reaktionerna från Länsstyrelsen har hittills varit positiva och då ersättningen ryms inom budgeten för projektet anser de att Svalövs kommun kan gå vidare med det föreslagna upplägget. Då kommunen och Länsstyrelsen är överens om nivån på ersättningen och hur ersättningen ska betalas ut går kommunen vidare med avtalet till kommunstyrelsen för beslut efter sommaren.

Ett möte planeras med de återstående två fastighetsägarna. På detta kommer även en representant från tillsynsmyndigheten (Länsstyrelsen) att delta för att klargöra vad det skulle innebära om ägarna beslutade att behålla sina respektive fastigheter.

### **Beslutsunderlag**

Minnesanteckningar från möte med Per Olsson/Lans Mekaniska Verkstad, daterad 2012-04-30

Minnesanteckningar från möte med Länsstyrelsen ang. överenskommelse med Lans Mekaniska Verkstad AB gällande flytt av verksamhet, daterad 2012-05-22

Minnesanteckningar från möte med Länsstyrelsen ang. överenskommelse med Lans Mekaniska Verkstad AB gällande flytt av verksamhet, daterad 2012-05-23

Minnesanteckningar från möte med Per Olsson/Lans Mekaniska Verkstad, daterad 2012-06-08

### **Styrelsens beslut**

- Den föreslagna utformningen av avtalet godkänns.
- Informationen i övrigt noteras.

§ 72

### **Övriga frågor**

a) Avstämning tidsplan

Tidplanen är oförändrad sedan föregående sammanträde. En uppdaterad tidplan kan först tas fram när upphandlingen av Konsult SC är avklarad och denna har tagit fram en tidplan för sina arbeten.

b) Informationsarbete

Projektet höll ett informationsmöte för allmänheten onsdagen den 9 maj. Under mötet informerades om vad som hänt i projektet under det gångna halvåret samt hur planerna ser ut för framtiden. Martina Larsson från samhällsbyggnadskontoret deltog även och gav information om planerade insatser i Teckomatorp.

Informationsbroschyren om saneringen av det norra området har nu distribuerats till samtliga hushåll i Teckomatorp. För de personer som inte fått någon broschyr eller som önskar ytterligare exemplar går det bra att hämta sådana på kommunhuset i Svalöv. Styrelsen tackar Kristina Jeppsson för ett väl genomfört arbete med broschyren.

c) Samråd med Länsstyrelsen

Sedan föregående styrelsemöte har projektledningen haft ett samråds-/informationsmöte med Länsstyrelsen den 23 maj. Under mötet diskuterades bland annat inlösen av fastigheterna på det södra området samt det förslag till provtagningsplan som Hifab tagit fram.

d) Projektorganisation

Ansökningstiden för tjänsten som projektledare har löpt ut och rekryteringen pågår. Avsikten är att en ny projektledare ska ha utsetts senast i början av juli.

e) Nya Bantorget

Tommy Samuelsson och Vlasta Sabljak från samhällsbyggnadskontoret berättar om planerna för Bantorget i Teckomatorp.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse gällande informationsbroschyr om saneringen av det norra området, daterad 2012-06-13

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.