



SVALÖVS KOMMUN

**Tillväxt- och
samhällsbyggnadsutskottet
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2012-08-29

Sida
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30 – 15.40 Ajournering kl. 14.45-14.55
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordförande Birgitta Jönsson (S) Christer Laurell (C), tjug ers för L. Pettersson (C), vice ordf., §§ 77-80 c)—81-92 Olof Röstin (M), tjug ers för L. Pettersson (C), vice ordf., § 80 d)
Ersättare	Olof Röstin (M)
Insynsplatser	Ingrid Ekström (SD), ins ers
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Tillträdande t.f. samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin Teknisk samordnare Annette Kronvall Planarkitekt Vlasta Sabljak Nämndsekreterare Britta Fremling GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius, § 80 a-c Erik Björke, Ramböll, § 77
Utses att justera	Birgitta Jönsson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, torsdag den 30 augusti 2012, kl. 09.00
	Paragrafer 77 - 92
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	Charlotte Wachtmeister
Justerande	Birgitta Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2012-08-29
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

§ 77

Information, Hastighetsöversyn**Sammanfattning**

Erik Björke, Ramböll, informerar om den hastighetsöversyn som genomförts inom de sex största orterna i kommunen. För varje ort presenterar Ramböll en inventering av gatorna och en analys.

Ärendet kommer att beredas ytterligare på förvaltningen och återkomma för vidare politisk behandling.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 78

Protokoll för anmälan

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Vegeåns Vattendragsförbund
2012-05-29

Protokoll fört vid konstituerande sammanträde med styrelsen för Vegeåns Service
AB 2012-05-29

Protokoll fört vid konstituerande sammanträde med styrelsen för Vegeåns
Vattendragsförbund 2012-05-29

Portokoll fört vid ordinarie förbundsstämma med Vegeåns vattendragsförbund
2012-05-29

Årsstämmoprotokoll fört vid årsstämma med aktieägarna i Vegeåns Service AB
2012-05-29

Protokoll från årsstämman i Rååns vattendragsförbund 2012-05-24

Protokoll från styrelsen för Vegeåns Service AB, 2012-06-19

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 79

Information, Ekonomi och administration

- a) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, maj och juni 2012 (Dnr 258-2012)
- b) Förslag på ändrad sammanträdestid för utskottet, från den 3 oktober till den 19 september kl. 13.30.
- c) Inbjudan Strukturbild för Skåne seminarium om strategier för fysisk planering 31 augusti

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- Utskottet sammanträder onsdagen den 19 september 2012 kl. 13.30. Inget möte genomförs den 3 oktober 2012.

Expediering:Samtliga förtroendevalda i utskottet
Kommunförvaltningen (BRG)

§ 80

Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- b) Pågående/planerade exploateringar

GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius informerar om:

- c) Gång- och cykelvägar i Svalövs kommun (Dnr 603-2009)
Pågår. Arbetet innefattar inventering samt förslag till förbättringar och prioriteringsordning för dessa.

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- d) Dom i överklagat beslut angående anmälan enligt miljöbalken för uppförande av två vindkraftverk på fastigheten Tarstad 4.14 samt Tarstad 23:1, Svalövs kommun (Dnr 350-2008)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Jäv

Christer Laurell (C) deltar inte i handläggningen av ärende d) p.g.a. jäv.

§ 81

Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och teknisk samordnare Annette Kronvall informerar om:

- a) Aktuella frågor inom kost
Organisationsöversyn genomförd, resultatet bearbetas på förvaltningen. Inledande arbete med kostpolitiskt program.
- b) Aktuella frågor inom städ
- c) Aktuella frågor inom infrastruktur
Information om Godsstråket på nästkommande kommunstyrelsensammanträde.
- d) Aktuella frågor inom gata
Information om asfaltering av kommunens gator 2012 finns nu på kommunens webbplats.
- e) Aktuella frågor inom park
Årlig besiktning av lekplatser genomförd. Generellt problem med eftersatt underhåll.

Vatten och avlopp:

- f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp
TED-dag med NSVA. Spillvattenledning Tågarp.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

—

Ajournering kl. 14.45-14.55

—

§ 82

Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Trafikantveckan - Smarta kommuner möjliggör smarta kommunikationer
Pågår 16-22 september. Uppmärksammas i kommunen bl.a. genom arrangemang i Svalöv 22 september 09.00-13.00.
- b) Beslut om bildande av naturreservatet Klöva hallar i Klippans, Svalövs och Åstorps kommuner (Dnr 325-2012)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 83

Dnr 849-2012

Upphandling av mäklartjänst

Sammanfattning

Försäljning av kommunens småhustomter och hantering av tomtkö har sedan 2008 hanterats av Christel Kulle fastighetsförmedling AB. Gällande avtal går ut 2012-11-30 och en ny upphandling bör göras omgående.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-08-13

1.1 Anbudsprövning, 1.2 anbudsutvärdering och 2 Kravspecifikation

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för utredning av möjligheten att utforma förfrågningsunderlaget så att det blir möjligt att anlita fler än en uppdragstagare.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN, BRG)

§ 84

Dnr 49-2009

Fastställande av tomtpris till exploateringsområdet Teckomatorp norra, etapp 2**Sammanfattning**

Tillväxt och samhällsbyggnadsutskottet har tidigare fastställt tomtpriset till 274 kr/kvm för fastigheterna Svalöv-Teckomatorp 7:34-7:57, 7:59-60.

I exploateringsområdet finns ytterligare några tomter, av misstag fanns dessa ej med i förvaltningens tidigare förslagsskrivelse. Tomtpriset bör beslutas även för dessa fastigheter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-08-07

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-06-20, § 69.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Tomtpriset fastställs till 274 kr/kvm för fastigheterna Svalöv-Teckomatorp 7:28-7:33.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN)

§ 85

Dnr 850-2012

Försäljning av mark i norra Kågeröd, del av Kråkebacken 7:138

Sammanfattning

Kommunförvaltningen har kontaktats av en intressent som vill köpa mark i Kågeröd för att bedriva veterinärverksamhet för hästar. Intressenten behöver ca 1800 kvm mark och planerar att anlägga kontor och garage. Mottagning av hästar ska endast ske i begränsad omfattning.

Önskemål har framförts om mark i närheten av "hästbyn" och Kågeröds ridhus. Intressenten är särskilt intresserad av att köpa ett område nordväst om Kågeröds ridhus. Området ligger på landsbygd och är inte utpekad i översiktsplanen för bebyggelse. Eftersom området ligger längre från samhället än "hästbyn" och Kågeröds ridhus bör skyddsavståndet från den tänkta verksamheten inte begränsa möjligheten att expandera Kågeröd.

Området är idag inte utarrenderat, men det har aktualiserats att det används av Kågeröds ryttarförening som parkering vid större evenemang och även sköts av ryttarföreningen. Ryttarföreningen har kontaktats för att få synpunkter på försäljningen, men har ännu inte gett något klart besked. Innan en försäljning genomförs bör ryttarföreningens synpunkter inhämtas. En försäljning bör dock inte påverka parkeringsmöjligheterna nämnvärt eftersom det endast är en liten del som är aktuellt för försäljning.

Det aktuella marknadsvärdet för marken bedöms ligga runt 23 kr/kvm.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-08-13.

Yrkande

Charlotte Wachtmeister (M): Christer Laurell (C) och Birgitta Jönsson (S): Kommunförvaltningen uppdras sälja området till intressenten för aktuellt marknadsvärde under förutsättning att bygglov beviljas för den planerade verksamheten.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

→

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunförvaltningen uppdras sälja området till intressenten för aktuellt marknadsvärde under förutsättning att bygglov beviljas för den planerade verksamheten.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN)

§ 86

Dnr 851-2012

Försäljning av mark i sydvästra Kågeröd, Sonarp 1:4

Sammanfattning

Kommunförvaltningen har kontaktats av en intressent som vill köpa delar av kommunens fastighet Sonarp 1:4. Området uppgår till ca 3 ha. Intressenten bor på angränsande fastighet Sonarp 1:5 och vill använda det tillkommande området som betesmark. Intressenten saknar egen tillgång till betesmark och vill hålla djur på hobbynivå. Endast detta område är av intresse.

Det ifrågavarande området saknar detaljplan. I översiktsplanen pekas området ut som utbyggnadsområde för bostäder. En försäljning medför förmodligen att kommunen får mindre inflytande på en framtida utbyggnad.

Tillgången på tomter i Kågeröd är god, nio tomter ligger ute till försäljning och ytterligare 21 tomter tillkommer efter årsskiftet 2012/2013 då Kråkebacken har exploaterats. P.g.a. god tillgång på tomter och avsaknad av detaljplan dröjer det troligtvis innan en eventuell exploatering genomförs på det aktuella området.

Kommunens markinnehav i Kågeröd är god. Utbyggnadsmöjligheterna på kommunens mark begränsas dock av bland annat industriområdet i nordväst, reningsverket och Söderåsen. För det ifrågavarande området finns inga kända omständigheter som hindrar en utbyggnad, området kan därmed vara bra att behålla i kommunal ägo. Förslagsvis kan intressenten istället erbjudas att arrendera området fr.o.m. nästa år.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-08-14
Karta över aktuellt område
Utdrag ur tillväxtprogram för Kågeröd
Förfrågan om markköp, daterad 2012-03-25

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Svalövs kommun säljer inte den aktuella marken (del av Sonarp 1:4).
- Kommunförvaltningen uppdras att undersöka möjligheterna att arrendera ut det aktuella området.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN, BRG)
Intressenten

§ 87

Dnr 817-2012

Bokning av tio småhustomter, Teckomatorp 7:34-7:43

Sammanfattning

En tomtansökan har inkommit från en privatperson i Teckomatorp som vill boka 10 tomtter inom det nya exploateringsområdet Teckomatorp norra etapp 2.

Intressenten driver bolaget Byggservice i Teckomatorp och har för avsikt att utreda möjligheten för uppförande av 20 stycken hyreslägenheter. Inom kort skall intressenten återkomma med skiss över tänkt byggnation.

Beslutsunderlag

Ritningsunderlag från sökande, inkommer 2012-08-17
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-08-15
Tomtansökan

Yrkande

Birgitta Jönsson (S): Intressenten som har för avsikt att utreda möjlighet att uppföra 20 stycken lägenheter på tio småhustomter i Teckomatorp, medges rätt att boka 10 fastigheter (Svalöv- Teckomatorp 7:34-7:43) under tre månader fr.o.m. att detta beslut vunnit laga kraft.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Intressenten som har för avsikt att utreda möjlighet att uppföra 20 stycken lägenheter på tio småhustomter i Teckomatorp, medges rätt att boka 10 fastigheter (Svalöv- Teckomatorp 7:34-7:43) under tre månader fr.o.m. att detta beslut vunnit laga kraft.

Expediering:
Kommunförvaltningen (MALN)
Intressenten

§ 88

Dnr 605-2012

Remiss: Fördjupning av översiktsplanen för Landskrona tätort**Sammanfattning**

Landskrona stad har påbörjat arbetet med en fördjupning av översiktsplan för Landskrona tätort för att skapa en helhetsbild av tätortens rumsliga möjligheter och utmaningar inför ett omfattande stadsförnyelsearbete. Samrådshandlingar till fördjupning av ny översiktsplan för Landskrona tätort har sänts till Svalövs kommun för yttrande senast 2012-09-20 till Landskrona kommun och senast 2012-09-03 till Länsstyrelsen i Skåne län. Bo & Bygg har hos Länsstyrelsen ansökt om förlängning av yttrandetid till 2012-09-10.

Förvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2012-06-12. I yttrandet konstateras att Svalövs kommun ser positivt på satsningarna på stråk mellan t.ex. stationen och stadskärnan, liksom på förslagna verksamhetsområden och arbetsplatser i stationsnära läge. Sammanfattningsvis ger förslaget, enligt förvaltningens yttrande, en bra bild över Landskrona stads visioner och ambitioner i utvecklingen mot en framtida, modern stad.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-06-12
Förvaltningens yttrande till Landskrona stad, daterad 2012-06-12
Förvaltningens yttrande till länsstyrelsen i Skåne län, daterad 2012-06-12
Remiss från länsstyrelsen i Skåne län, daterad 2012-06-25
Remiss, Fördjupning av ny översiktsplan för Landskrona tätort
Del 1 – Planförslag
Del 2 – Planeringsförutsättningar
Del 3 – Miljökonsekvensbeskrivning

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet antar förvaltningens förslag som Svalövs kommuns yttrande och översänder yttrandet till Landskrona stad och Länsstyrelsen i Skåne län.

Expediering:

Landskrona stad (inkl. yttrande)

Länsstyrelsen i Skåne län (inkl. yttrande)

§ 89

Dnr 852-2012

Remiss: Detaljplan för bromsregulatorn 4, Landskrona stad

Sammanfattning

Landskrona stad har översänt förslag till ny detaljplan för yttrande, senast 2012-08-22. Kommunförvaltningen Planering & Utredning har begärt yttrandetiden förlängd till 2012-09-12. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för sällanköpshandel inom Bromsregulatorn 4 samt möjliggöra ny utfart mot Österleden via en cirkulationsplats.

Förvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2012-07-19. I yttrandet konstateras att externa handelscentrum utgör generellt ett omdebatterat inslag i samhällsplaneringen, samt att föreslagen etablering är begränsad och i princip sker inom ett område med befintliga verksamheter. Svalövs kommun har, enligt yttrandet, inga erinringar på planen vad gäller dess överväganden och allmän dispositionen av marken.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-07-19.
Förvaltningens yttrande till Landskrona stad, daterad 2012-07-19.
Detaljplan för bromsregulatorn 4, Landskrona stad, planbeskrivning, övriga handlingar finns på:
<http://www.landskrona.se/bo-bygga/Bo-i-Landskrona/Detaljplaner/Aktuella-planer/Bromsregulatorn-4---Detaljplan-foer-utstaellning.aspx>

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande i ärendet och översända denna till Landskrona stad.

Expediering:

Landskrona stad, Åsa Lindborg (inkl. yttrande)

§ 90

Dnr 853-2012

Förslag till detaljplan för Teckomatorp 10:1 m.fl. (Teckomatorpsgården)

Sammanfattning

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet uppdrog 2012-03-29 till förvaltningen att ta fram Start-PM för del av fastigheten Teckomatorp 9:7.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet gav 2012-05-02 kommunförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag på detaljplan för del av Teckomatorp 9:7 m.fl. i enlighet med start-PM, daterat 2012-04-03.

Planarbetet för Teckomatorpsgården med omgivning (Teckomatorp 10:1 m.fl.) föreslogs påbörjas snarast och för område väster om Teckomatorps samhälle under 2013 eller efter prioritering av utskottet.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av en större utbyggnad med bostäder och verksamhet i Teckomatorps nordöstra delar i anslutning till god kollektivtrafik. Boende kombineras med icke störande verksamhet och i delar med centrumändamål, skola (förskola) alternativt vård. Inom området inryms möjlighet till återvinnings- och bensinstation, industri och tillhörande gator, koloniområde, natur och parkmark.

I vidare planarbete bedömer förvaltningen att det finns behov av bl.a. framtagande av grundkarta, bullerutredning, arkeologisk förundersökning, dagvatten- och VA-utredning samt eventuell riskutredning och översiktlig geoteknisk undersökning.

Förvaltningen har föreslagit utskottet att besluta att uppdra åt kommunförvaltningen att ställa ut förslag till detaljplan för Teckomatorp 10:1 m.fl. (Teckomatorpsgården) för plansamråd samt att hålla samrådsmöte, att detaljplanen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan och att en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras samt att uppdra åt kommunförvaltningen att beställa erforderliga utredningar i det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-06-12
Bullerberäkningar Teckomatorp 7:1 m.fl., daterad 2004-01-29
Plankarta med planbestämmelser och illustration, daterad 2012-07-16.
Förslag till detaljplan för Teckomatorp 10:1 m.fl. (Teckomatorpsgården), 2012-07-16.

Yrkanden

Christer Laurell (C): Ärendet återremitteras till förvaltningen i avvaktan på juridiskt avgörande i den pågående processen ang. köp av den aktuella marken.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Birgitta Jönsson (S) och Charlotte Wachtmeister (M): Ärendet återremitteras till förvaltningen för utredning av möjlighet att tillåta byggnation av högre flervåningshus än vad som finns inritat i dagens förslag, samt möjlighet att tillåta verksamhet, dock inte industri, inom planområdet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på Christer Laurells återremissyrkande och finner att utskottet avslår detta. Christer Laurell förklarar därefter att han inte deltar i den fortsatta omröstningen i ärendet.

Ordföranden ställer sedan proposition på Birgitta Jönssons m.fl. återremissyrkande, och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för utredning av möjlighet att tillåta byggnation av högre flervåningshus än vad som finns inritat i dagens förslag, samt möjlighet att tillåta verksamhet, dock inte industri, inom planområdet.

Icke deltagande i beslut

Christer Laurell (C) deltar inte i den slutliga omröstningen i ärendet.

Expediering:

Kommunförvaltningen (VSK, ABN, MALN, BRG)

§ 91

Dnr 252-2010

Vattenråd för Saxån-Braåns avrinningsområde

Sammanfattning

Saxån-Braåns vattenvårdskommitté beslutade på årsmötet 2012-03-28 att försöka att bilda ett vattenråd för Saxån och Braån samt de mindre bäckar som mynnar i havet norr och söder om Saxåns utlopp i havet.

Saxån-Braåns vattenvårdskommitté är ett samarbetsorgan för miljömyndigheterna i vattendragets avrinningsområde. Diskussioner om att bilda vattenråd pågår runt om i landet och det har bildats vattenråd i de flesta skånska vattendrag. Det finns inga bestämda regler för hur ett vattenråd ska organiseras utan det kan anpassas efter områdets förutsättningar.

Utskottet måste också välja representanter till vattenrådet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-07-11

Organisationsschema Saxån

Protokoll från årsmöte 2012-03-28 med Saxån-Braån vattenvårdskommitte

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner Saxån-Braåns vattenvårdskommittés förslag till organisation och former för ett vattenråd för Saxån-Braån med kringliggande mindre bäckar.
- Till ledamot i vattenrådet väljs Charlotte Wachtmeister (M).
- Valet av ersättare i vattenrådet bordläggs till nästkommande sammanträde.

Expediering:

Saxån-Braåns vattenvårdskommitté

Valda representanter

Kommunförvaltningen (MAN)

§ 92

Dnr 837-2010

Exploatering av Kråkebacken, antagande av anbud

Sammanfattning

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har tidigare gett kommunförvaltningen i uppdrag att genomföra exploatering av fastigheten Kråkebacken 7:138. Utskottet beslutade 2012-03-01, § 19, att godkänna värderingsgrunderna i förfrågningsunderlaget.

Förfrågningsunderlaget annonserades elektroniskt via Visma TendSign, ett webbaserat projektverktyg för upphandlingar. Anbuderna har värderats i enlighet med förfrågningsunderlagets AFB.52 varvid anbudsgivare 1 har fått högst poäng.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med anbudsvärdering, daterad 2012-08-22.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Anbudsgivare 1 antas som entreprenör.
- Förvaltningen uppdras att upprätta tilldelningsbeslut m.m. för att slutföra upphandlingen.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande