



SVALÖVS KOMMUN

**Tillväxt- och
samhällsbyggnadsutskottet
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2011-03-16

Sida
1

| | |
|----------------------------|---|
| Plats och tid | Kommunhuset, kl 13.30 – 16.00 |
| Beslutande | Charlotte Wachtmeister (M), ordf., §§ 21-25, §§ 27-31 Karl-Erik Kruse (S) Lennart Pettersson (C), tjug ordf., § 26 Christer Laurell (C), tjug ers för Lennart Pettersson, § 26 |
| Övriga deltagare | Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Planhandläggare Vlasta Sabljak Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius Senior advisor Bengt Lindvall Vik. nämndsekreterare Maria Pålsson Se vidare sid 2) |
| Utses att justera | Karl-Erik Kruse (S) |
| Justeringens tid och plats | Kommunförvaltningen Staben, måndagen den 21 mars 2011, kl 14.00 |
| | Paragrafer <u>21-31</u> |
| Sekreterare | Maria Pålsson |
| Ordförande | C Wachtmeister, §§ 21-25, §§ 27-31, L Pettersson, § 26 |
| Justerande | Karl-Erik Kruse |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|--|
| Organ | Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet |
| Sammanträdesdatum | 2011-03-16 |
| Anslaget under tiden | |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunförvaltningen Staben |
| Underskrift | Margareta Persson |

Ej tjänstgörande ersättare:

Christer Laurell (C), §§ 21-25, §§ 27-31

Insynsplatser:

Hjördis Nilsson (FP)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 21

Godkännande av dagordningen

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Dagordningen godkännes med följande tillägg och ändringar:
 - Ärendet ”Motion, Torghandel i Svalövs centrum” behandlas på dagens möte.
 - Ärendet ”Motion, Centrumplan för Svalövs tätort” behandlas på dagens möte.
 - Ärendet ”StyrEl – prioritering av elanvändare vid elbrist” utgår från dagens möte.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 22

Protokoll för anmälan

Protokoll från Vegeåns Service AB, 2011-02-03.

Protokoll från Vegeåns Service AB, 2011-01-24.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- Uppmanar Vegeåns Service AB att enligt gällande lagstiftning upprätta en kontrollbalansräkning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 23

Information, Ekonomi/Vatten och avlopp

- a) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, februari 2011 (Dnr 254-2011)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 24

Dnr 901-2010

Detaljplan för Södra Svalöv 6:81 och 6:152 m.fl. (Kulturhuset), Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

Sammanfattning

Då detaljplanens huvudsyfte är att säkerställa pågående markanvändning handlades planen initialt med enkelt planförfarande.

Med anledning av inkomna synpunkter vid samråd och fråga om servitut föreslår kommunförvaltningen att handläggningen övergår till normalt planförfarande med ytterligare utställning.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse, daterad 2011-02-28
Genomförandebeskrivning, daterad 2011-02-28
Behovsbedömning, daterad 2011-02-28
Plankarta, daterad 2011-02-28
Planbeskrivning, daterad 2011-02-28
Samrådsredogörelse, daterad 2011-02-28

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 6:81 och 6:152 m.fl. (Kulturhuset) med normalt planförfarande för planutställning.

Expediering:

Protokoll

Kommunförvaltningen (TSA, MALN, ASB, MAPA, VSK)

Fastighetsägare till fastigheterna Södra Svalöv 6:81 och 6:152, Kenneth och Catarina Thomsen

Protokollsutdrag + samtliga handlingar (mail)

Länsstyrelsen i Skåne län

NSVA, Staffan Persson (Arne Johansson)

Skånetrafiken

Söderåsens Miljöförbund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 25

Dnr 255-2011

Start-PM – ansökan om plantillstånd för idrottsplats, Billeberga 11:4, Billeberga samhälle, Svalövs kommun

Sammanfattning

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2010-05-19 att ge kommunförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplaneprogram idrottsplats.

Beslutsunderlag

Start-PM, daterad 2011-02-23.
Ekonomisk redovisning, daterad 2011-03-03.
Begäran om förhandsbesked, daterad 2011-01-25.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-05-19, § 61

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan på fastigheten Billeberga 11:7 och del av Billeberga 11:4.
- Del av Billeberga 11:4 planeras huvudsakligen för idrottsändamål och Billeberga 11:7 för bostadsändamål.
- Senast i samband med beslut om samråd av planförslaget bör möjligheterna till genomförande av den färdigställda planen såväl ekonomiskt som tidsmässigt vara klarlagt.

Expediering:
Kommunförvaltningen (VSL, MALN)

§ 26

Dnr 102-2011

Val av arrendator till naturreservat Svenstorp Bolshus fälad

Sammanfattning

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag till arrendator för naturreservatet Svenstorp Bolshus fälad. Förslaget grundas på de kriterier som bestämdes vid TSU-sammanträdet den 16 februari.

Utifrån inkomna handlingar från sökande har kommunförvaltningen bedömt att den som har störst kompetens för att sköta arrendeområdet i enlighet med skötselplanen är Knutstorps skog AB. Företaget har flerårig erfarenhet att arrendera naturbetesmark med skötselplaner och har även erfarenhet av övrig natur/miljövård. Deras besättning består av drygt 800 Hereford och möjlighet finns därmed att anpassa antalet djur beroende på betestillgång. Företaget har arrenderat mark av bland annat Lunds kommun och har erfarenhet av att bruka områden som används för rekreation.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-03-07.

Förvaltningens skrivelse, daterad 2011-01-28.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-02-16, § 19.

Yrkanden

Lennart Pettersson (C): Anbud (arrendesumma) på arrende på Svenstorps-Bolshus fälad inhämtas från intressenter 1, 2, 4 och 6, som utskottet anser uppfyller de kriterier som förvaltningen har delgett intressenterna. Anbud (arrendesumma) ska grundas på ett femårigt, indexreglerat arrendeavtal och vara kommunförvaltningen tillhanda senast 2011-03-23. Extra sammanträde med tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet hålls 2011-03-25 för beslut om arrendator.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Lennart Petterssons (C) yrkanden och finner att utskottet antar dem.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Anbud (arrendesumma) på arrende på Svenstorps-Bolshus fälad inhämtas från intressenter 1, 2, 4 och 6, som utskottet anser uppfyller de kriterier som förvaltningen har delgett intressenterna. Anbud (arrendesumma) ska grundas på ett femårigt, indexreglerat arrendeavtal och vara kommunförvaltningen tillhanda senast 2011-03-23.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Extra sammanträde med tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet hålls 2011-03-25 för beslut om arrendator.

Jäv

Charlotte Wachtmeister (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Expediering:
Kommunförvaltningen (MALN)

Ajournering 14.50 – 15.00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 27

Dnr 774-2010

Förnyelse av kommunhusplatsen

Sammanfattning

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har tidigare godkänt förslag till ombyggnad av kommunhusplatsen enligt skiss daterad 2010-09-30. Förvaltningen fick i uppdrag att uppgandla ombyggnadsarbetena.

15 företag har begärt att få förfrågningsunderlaget. Vid anbudstidens utgång förelåg 10 anbudskonvolut som numrerades från 1 till 10. Vid anbudsöppningen visade det sig att konvolut 1 saknade anbud. Anbuderna har utvärderats i enlighet med förfrågningsunderlagets punkt AFB.52 varvid anbudsgivare 9 fick högst poäng. Sedvanlig kontroll av vinnande företag har gjorts.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-03-07.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-10-27, § 96.
Skiss över förslag till ombyggnad av kommunhusplatsen, daterad 2010-09-30.
Förvaltningens skrivelse, daterad 2010-10-04.

Yrkanden

Lennart Pettersson (C): Anbudsgivare 9 antas som entreprenör.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Lennart Petterssons (C) yrkanden och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Anbudsgivare 9 antas som entreprenör.

Expediering:
Anbudsgivare 9.
Kommunförvaltningen (BLL, VSK)

§ 28

Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Planhandläggare Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Redovisning av pågående detaljplanearbete mars 2011
- b) Tidigt samråd om detaljplan för del av fastigheterna Billeberga 10:34 och 11:4 m.fl. (Blomområdet).

GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius informerar om:

- c) Vindkraftstillägg till översiktsplan
- d) Ansökan om förlängning av koncession för naturgasledning

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 29

Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

a) Aktuella frågor inom infrastruktur

Vatten och avlopp:

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

b) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 30

Dnr 815-2010

Motion, Torghandel i Svalövs centrum

Kristina Backe (C) och Agnetha Persson (C) har skrivit en motion om torghandel i Svalövs kommun.

I motionen föreslås att kommunen sänker priserna på torgplatserna för torghandlare i kommunen och hälsar dem välkomna tillbaka.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har fått motionen på remiss.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförandes förslag till yttrande, daterat 2011-03-16

Remittering av motion från kommunstyrelsens ordförande till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet, daterad 2010-12-27

Kommunfullmäktiges protokoll, 2010-12-20, § 158

Motion från Kristina Backe (C) och Agnetha Persson (C), daterad 2010-10-13

Yrkanden

Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut i kommunstyrelsen: Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförandes förslag till yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Motionen avslås med hänvisning till inkommet yttrande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters yrkanden, och finner att utskottet antar dem.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförandes förslag till yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Motionen avslås med hänvisning till inkommet yttrande.

Icke deltagande i beslut

Lennart Pettersson (C) deltar ej i beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Expediering:
Motionären
Kommunförvaltningen (MAN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 31

Dnr 811-2010

Motion, Centrumplan för Svalövs tätort

Lennart Pettersson (C) och Eva Olofsson (C) har skrivit en motion om centrumplan för Svalövs tätort.

I motionen föreslås att det ska utformas en plan för Svalövs centrum med både kort- och långsiktigt perspektiv.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har fått motionen på remiss.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförandes förslag till beslut, daterat 2011-03-16

Remittering av motion från kommunstyrelsens ordförande till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet, daterad 2010-12-27

Kommunfullmäktiges protokoll, 2010-12-20, § 157

Motion från Lennart Pettersson (C) och Eva Olofsson (C), daterad 2010-10-29

Yrkanden

Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut i kommunstyrelsen: Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförandes förslag till yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Motionens att-sats 1) anses besvarad och motionens att-sats 2) avslås, med hänvisning till inkommet yttrande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters yrkanden, och finner att utskottet antar dem.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförandes förslag till yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Motionens att-sats 1) anses besvarad och motionens att-sats 2) avslås, med hänvisning till inkommet yttrande.

Icke deltagande i beslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lennart Pettersson (C) deltar ej i beslutet.

Expediering:

Motionärerna

Kommunförvaltningen (MAN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande