



- Plats och tid** Kommunhuset, kl 12.30-13.00
- Beslutande** Karl-Erik Kruse (S)
Ann Pettersson (M), tjug ersättare för Charlotte Wachtmeister (M)
Lennart Pettersson (C), tjug ordförande
Hjördis Nilsson (FP)
- Övriga deltagare** Tf. samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin
Vik. nämndsekreterare Helena Heintz
Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson



Utses att justera Karl-Erik Kruse

Justeringens tid och plats Kommunhuset Staben, måndagen den 11 mars kl 15.00

Justerade paragrafer §§ 36-37

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Lennart Pettersson

Justerare

Karl-Erik Kruse

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2013-03-11

Anslag under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

Margareta Persson



§ 36 Beslutad ärendelista

§ 37 Ersättning för gemensamhetsanläggning, Knutstorp 10:13.....4

Dnr: 119-2013

§ 37 Ersättning för gemensamhetsanläggning, Knutstorp 10:13

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunen ersätter ägarna till Knutstorp 10:13 med 4000 kr för ianspråktagen mark samt X kr för befintlig vägkropp (fastställs av Lantmäteriet).

Sammanfattning av ärendet

I pågående exploateringsärende, Ylmesåkra 9:3 i Kågeröd, har förvaltningen ansökt om avstyckning av sex småhusomter samt bildande av en gemensamhetsanläggning för väg (Såggatan).

Vägen tillhör idag Knutstorp 10:13 som ägs av Knutstorps skog. Vägen upp till slitlager är anlagd av tidigare ägare till Knutstorp 10:13, medan asfalten (slitlagret) är utförd och finansierad av Svalövs kommun för drygt tre år sedan. Lantmäteriet bedömer att Knutstorps skog är ägare till hela vägkroppen och därmed har rätt till ersättning för såväl mark som vägkropp. Lantmäteriet värderar marken till 4 000 kr. Vägkroppen har ännu inte värderats.

Knutstorps skog har i sin skrivelse, daterad 2013-01-25, föreslagit att Svalövs kommun utöver ovanstående ersättning, ska ersätta Knutstorps skog för anläggandet av en ny väg. Knutstorps skog motiverar detta med att de genom bildandet av en vägsamfällighet, förlorar sin rättighet till utfart om de inte får del i vägsamfälligheten. Knutstorps skog menar också att kommunen kan lösa trafikproblematiken genom att ersätta Knutstorps skog för att anlägga en ny väg.

Samhällsbyggnadsutskottet återremitterade 2013-02-13 § 20 ärendet till förvaltningen för fortsatta förhandlingar. Knutstorps Skog AB har därefter förtydligat utfartsmöjligheterna inom området. Förvaltningen redogör i en förslagsskrivelse daterad 2013-03-04 för möjlig fortsättning i frågan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-03-04
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2013-02-13, § 20
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-30
Skrivelse från Knutstorps Skog AB, daterad 2013-01-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C) och Karl-Erik Kruse (S): Kommunen ersätter ägarna till Knutstorp 10:13 med 4000 kr för ianspråktagen mark samt X kr för befintlig vägkropp (fastställs av Lantmäteriet).



Beslutgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (JWA, MALN)

Knutstorps Skog AB