



| | |
|---------------------------------------|--|
| Plats och tid | Kommunhuset, kl. 13.30-16.25 Ajournering kl. 14.30-14.45 |
| Beslutande | Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Stig Lampa (S) Teddy Nilsson (SD) Ann Pettersson (M), ordförande |
| Ej tjänstgörande ersättare | Marcus Zadenius (FP) Johan Wigrup (C) Stefan Pettersson (M) Ingrid Ekström (SD) |
| Övriga deltagare | Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg, §§ 25-35, 37-40 Nämndsekreterare Britta Fremling Räddningschef Eva Lövbom, §§ 25-29 Stationschef Patrik Sander, §§ 25-29 Ekonom Elham Tizno, §§ 25-27 Projektledare/Utreddningsingenjör Annette Kronvall, §§ 25-31 Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Bedrija Halilovic, §§ 32-40 Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Pernilla Lindell, §§ 32-40 |



Utses att justera Stig Lampa

**Justeringens tid
och plats** Kommunhuset Staben, fredag den 6 mars 2015 kl.15.00

**Justerade
paragrafer** §§ 25-40

Sekreterare

.....
Britta Fremling

Ordförande

.....
Ann Pettersson

Justerare

.....
Stig Lampa

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-03-05

Anslag under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

.....
Britta Fremling



§ 25 Beslutad ärendelista

| | | |
|------|---|----|
| § 26 | Årsrapport 2014 för bygg-, trafik- och räddningsnämnden..... | 4 |
| § 27 | Information, Ekonomi och administration..... | 5 |
| § 28 | Delegering av handläggare för tillståndshantering enligt lag om brandfarliga och explosiva varor..... | 6 |
| § 29 | Information, Räddningstjänsten..... | 7 |
| § 30 | Trafiksäkerhetsåtgärder vid Lunnaskolan i Kågeröd - Beslut om lokala trafikföreskrifter..... | 8 |
| § 31 | Information från trafik..... | 9 |
| § 32 | Nybyggnad av signalkiosk samt mellantransformator, Kågeröd 5:129..... | 10 |
| § 33 | Nybyggnad av signalkiosk samt transformator, Södra Svalöv 9:33..... | 12 |
| § 34 | Rivning av enbostadshus samt uthus, Felestad 1:11 och 1:12..... | 14 |
| § 35 | Nybyggnad av lagerlokal, Torrlösa 24:15..... | 16 |
| § 36 | Mur, skyltar och ljusanordningar, Södra Svalöv 9:219..... | 18 |
| § 37 | Ändrad användning av verksamhetslokaler, Tostarp 2:11..... | 20 |
| § 38 | Information från Bo och Bygg..... | 22 |
| § 39 | Motion, Undantag för bygglov vid anläggning av solceller och solfångare..... | 23 |
| § 40 | Redovisning av delegeringsbeslut..... | 24 |

Dnr: BTRN 245-2014

§ 26 Årsrapport 2014 för bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Årsrapport för 2014 noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt årsrapport för 2014 för bygg-, trafik- och räddningsnämndens verksamheter. I årsrapporten redovisas det ekonomiska resultatet inkl. investeringar, liksom måluppfyllelse, årets händelser och framtida planer.

För verksamheterna redovisas ett positivt resultat om 580 tkr (budget 12 076 tkr, bokslut 11 496 tkr).

Av årsrapporten framgår vidare vilket arbete som utförts enligt de sex uppdrag som utskottet fastställde i utskottsbudgeten för 2014 (Förebyggande insatser för trygghet och säkerhetsmedvetande hos barn och ungdomar, Förebyggande insatser för minskning av skador och olyckor vid bostadsbränder, dödsbränder och anlagda bränder, Förebyggande insatser för att inom godtagbar tid bryta den negativa händelseutvecklingen vid skador, Förebyggande insatser för att öka kommunens förmåga att hantera samhällsstörningar, Aktivt arbete för brandskyddsarbete samt Minska antalet ovårdade fastigheter i kommunen.).

Beslutsunderlag

Årsrapport 2014 BTRN, daterad 2015-02-25.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (EMTO, JBN, MSDG)



Dnr: -

§ 27 Information, Ekonomi och administration

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:

Det kommunala planeringsansvaret, SKL, Malmö 10 mars.

SKL har meddelat att kursen är inställd.

Dnr: BTRN 38-2015

§ 28 Delegering av handläggare för tillståndshantering enligt lag om brandfarliga och explosiva varor

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Insatsledare Greger Edberg förordnas som ersättande handläggare i ärenden om tillstånd till hantering av brandfarliga och explosiva varor i delegationsordningen (Räddningstjänsten, pkt 6-7).
2. Räddningschefen bemyndigas att fortsättningsvis fatta beslut om utseende av delegater för hantering av brandfarliga och explosiva varor i Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten handlägger och utfärdar tillstånd för hantering av brandfarlig och explosiv vara enligt lagen om brandfarlig och explosiv vara, LBE (SFS 2010:1011).

Vilka som får fatta beslut om tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor framgår av nämndens delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-25.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (EOL, BRG, berörd handläggare)

Dnr: -

§ 29 Information, Räddningstjänsten

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Eva Lövbom informerar om:

a) Insattider för räddningstjänsten i kommunen (dnr BTRN 51-2015)

Kartor över insattider delas ut på sammanträdet. Sammanfattningsvis konstateras att samtliga hushåll i kommunen nås av räddningstjänstens (kommunens egna styrkor eller räddningstjänst från angränsande kommun) inom 20 minuter. En stor majoritet av hushållen nås inom 15 minuter, och knappt hälften inom 10 minuter.

Dnr: BTRN 29-2015

§ 30 Trafiksäkerhetsåtgärder vid Lunnaskolan i Kågeröd - Beslut om lokala trafikföreskrifter

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Förslag till lokala trafikföreskrifter (nr 80-81), daterade 2015-02-23, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Trafiksituationen vid Lunnaskolan i Kågeröd, framför allt vid hämtning och lämning, har varit problematisk under en längre tid. Många fordon samsas på en liten yta där det endast finns en in- och utfart. Fordonsrörelser i flera riktningar, på en yta där även oskyddade trafikanter förekommer, missgynnar trafiksäkerheten.

Förvaltningen föreslår därför nya och reviderade lokala trafikföreskrifter enligt förslag daterat 2015-02-23. Förvaltningen föreslår bland annat att befintlig yta för skolbuss förlängs och blir ändamålsplats för skolskjuts samt att förbudet att stanna på Ekgatan utökas till att gälla hela dygnet.

Åtgärderna är planerade att genomföras efter terminsslut för att kunna stänga av parkering, måla vägmarkeringar etc. med minsta möjliga störning på verksamheten.

Budget för de planerade åtgärderna finns inom innevarande års investeringsbudget för Gata/park.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-23

Förslag till lokala trafikföreskrifter (nr 80-81), daterade 2015-02-23

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (AEKL)

—

Ajournering kl. 14.30-14.45

--



Dnr: -

§ 31 Information från trafik

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Projektledare/Utredningsingenjör Annette Kronvall informerar om:

- a) Information om verksamheten: Trafiknämndens uppgifter inkl. lokala trafikföreskrifter och gällande delegationsordning

Dnr: BTRN 2015-0030

§ 32 Nybyggnad av signalkiosk samt mellantransformator, Kågeröd 5:129

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av signalkiosk samt mellantransformator enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anna Danielsson, WSP Sverige AB, Laholmsvägen 10, Halmstad.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av signalkiosk och mellantransformator på fastigheten Kågeröd 5:129. Signalkiosken byggs i samband med Söderåsbanans upprustning.

Fastigheten omfattas av detaljplan för järnvägsändamål. Planen är antagen den 10 augusti 1937 (akt 108).

Kiosken placeras 3 meter från fastighetsgränsen mot Kågeröd 5:140 därför har bygg-, trafik- och räddningsnämnden underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-18

Ansökan om bygglov samt situationsplan, plan- och fasadritningar och teknisk beskrivning med ankomststämpel 2015-02-13.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-18

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2015-0031

§ 33 Nybyggnad av signalkiosk samt transformator, Södra Svalöv 9:33

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av signalkiosk samt transformator enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anna Danielsson, WSP Sverige AB, Laholmsvägen 10, Halmstad.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av signalkiosk och mellantransformator på fastigheten Södra Svalöv 9:33. Signalkiosken byggs i samband med Söderåsbanans upprustning.

Fastigheten omfattas av detaljplan för järnvägsändamål. Planen är antagen den 2 februari 1951 (akt 312).

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-17.

Ansökan om bygglov samt situationsplan, plan-och fasadritningar och teknisk beskrivning med ankomststämpel 2015-02-13. Mejl från Trafikverket angående placering daterad 2015-02-17.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-17.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar
PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu
Karta/ inmätning: pu
Grannar: pu
Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2015-0032

§ 34 Rivning av enbostadshus samt uthus, Felestad 1:11 och 1:12

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Rivningslov av enbostadshus samt uthus beviljas enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ola Holstein, WSP Skomakaregatan 1, Lund.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av enbostadshus med uthus på fastigheterna Felestad 1:11 och Felestad 1:12. Bostadshuset är 1,5-plans hus med källare delad i två lägenheter. Huset är beläget utmed väg 106 och järnväg mellan Svalöv och Teckomatorp.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom.

Förvaltningen har föreslagit att rivningslovet ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-19.

Ansökan om rivningslov samt karta, rivningsplan, inventeringssammanställning, foto och kontrollplan med ankomststämpel 2015-02-13. Yttrande från Söderåsens miljöförbund inkommet 2015-02-19.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-19.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S), Håkan Andersson (C), Teddy Nilsson (SD) och Ann Pettersson (M): 1. Rivningslov av enbostadshus samt uthus beviljas enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ola Holstein, WSP Skomakaregatan 1, Lund.



Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Söderåsens miljöförbund

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2015-0025

§ 35 Nybyggnad av lagerlokal, Torrlösa 24:15

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av lagerlokal enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Karlsson, Storgatan 26, Laholm.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en lagerlokal på fastigheten Torrlösa 24:15.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom.

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-19.

Ansökan om bygglov samt en situationsplan, broschyr med bilder, snitt inomhus med ankomststämpel 2015-01-20.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-19.

Förslag till beslut på sammanträdet

Håkan Andersson (C), Ann Pettersson (M), Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för nybyggnad av lagerlokal enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas inte. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Karlsson, Storgatan 26, Laholm.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Karta/ inmätning: pu

Arkiv: pu + handl

Grannar: pu

Dnr: BTRN 2013-0146

§ 36 Mur, skyltar och ljusanordningar, Södra Svalöv 9:219

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras för komplettering av beslutsunderlaget speciellt avseende gestaltning och bebyggelse på prickad mark.

Jäv

Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef, deltar inte i handläggningen av ärendet p.g.a. jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförandet av en 1,8 meter hög, meandrande mur tre meter från Rönnebergsvägens vägkant, väg 1208.

Fastigheten omfattas av detaljplan för skoländamål samt socialvård. Enligt planen får området mellan vägkant och 5 meter därifrån inte bebyggas. Planen är fastställd den 6 juni 1957 (akt nr 508).

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar. Yttrande har inkommit från Trafikverket.

Förvaltningen har förslagit att bygglovets ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-20.

Ansökan om bygglov med fotoillustrationer samt plan- och sektionsritningar med ankomststämpel 2013-08-19, situationsplan med ankomststämpel 2014-08-20 och yttrande från Trafikverket med ankomststämpel 2014-11-25.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): Ärendet återremitteras för komplettering av beslutsunderlaget speciellt avseende gestaltning och bebyggelse på prickad mark.

Beslutsgång

Ordförande tar upp yrkandet för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2015-03-05

Sida
17/23

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BAHC)
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: BTRN 2014-0206

§ 37 Ändrad användning av verksamhetslokaler, Tostarp 2:11

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för gårdsspinneri av ull enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser inredande av spinneri i en gårdslänga som enligt uppgift tidigare används som restaurangverksamhet på ca 150 kvm. Den del av längan som kommer att användas för spinneri ligger mellan ca 3 och 5 meter från väg 1187.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat grannar. Inga synpunkter har inkommit. Då restaurangverksamhet tidigare bedrivits i lokalen har Trafikverket inte hörts. Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB har kommit med synpunkter till sökande.

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-25

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2014-10-27 samt situationsplaner med ankomststämpel 2015-02-16. Yttrande från NSVA daterad 2015-02-16.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-15

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu



SVALÖVS KOMMUN

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2015-03-05

Sida
19/23

Karta/ inmätning: pu
Arkiv: pu + handl
Grannar: pu

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr: -

§ 38 Information från Bo och Bygg

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Bedrija Halilovic informerar om:

a) Information om verksamheten inom Bo och Bygg inkl. delegeringsordningen

b) Taxa för bygglov m.m. 2015

Avgifterna enligt taxan räknas nu fram enligt 2015 års prisbasbelopp (44 500 kr).

c) Uppförande av fyra vindkraftverk, Lönnstorp 2:1 (dnr BTRN 2012-127)

Nämnden bemyndigade 2015-02-10, § 23, ordförande Ann Pettersson (M) att efter samråd med förvaltningen, fatta beslut om ett ev. överklagande av mark- och miljödomstolens dom gällande vindkraftverk på Lönnstorp 2:1. Beslutet har överklagats genom beslut 2015-02-24. Anstånd har beviljats för att utveckla skäl t.o.m. 2015-03-10.

Dnr: BTRN 237-2014

§ 39 Motion, Undantag för bygglov vid anläggning av solceller och solfångare

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Ordförandes förslag till yttrande, daterat 2015-02-20, antas som nämndens eget.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Mot bakgrund av bygg-, trafik- och räddningsnämndens yttrande, daterat 2015-02-20, anses motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Lennart Pettersson (C) och Fredrik Jönsson (C) har lämnat in en motion där det föreslås dels att Svalövs kommun undersöker möjligheterna att underlätta vid anläggning av solceller och solfångare, dels att Svalövs kommun uttalar en generös och positiv syn på anläggning av solceller och solfångare.

Motionen har remitterats till bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

Ordförande Ann Pettersson har skrivit ett yttrande, där hon sammanfattningsvis konstaterar att kommunen har en generös och positiv syn på anläggande av solceller och solfångare. Kommunen har bl.a. reducerat bygglovsavgiften och minskat handläggningstiden. Om handlingarna i ett bygglovsärende är kompletta är handläggningstiden kort, och beslut fattas normalt inom en vecka.

Beslutsunderlag

Ordförandes yttrande över motionen, daterat 2015-02-20.

Lennart Petterssons och Fredrik Jönssons motion, inkommen 2014-08-11.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Petterssons (M) förslag till beslut i nämnden: Ordförandes förslag till yttrande, daterat 2015-02-20, antas som nämndens eget. *Förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:*

1. Mot bakgrund av bygg-, trafik- och räddningsnämndens yttrande, daterat 2015-02-20, anses motionen besvarad.

Beslutsgång

Ordföranden tar först upp förslaget till beslut i nämnden och finner att nämnden beslutar enligt detta.



Ordföranden tar sedan upp förslaget till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Motionärerna

Kommunförvaltningen (BRG)

Dnr: BTRN 8-2015

§ 40 Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2015-02-01—2015-02-23, daterad 2015-02-25.