

Ej tjänstgörande ersättare:

Olof Röstin (M)

Birgitta Jönsson (S), §§ 13-19, 20 a

Christer Laurell (C)

Insynsplatser:

Emil Fennstam (SD)

§ 13

Protokoll för anmälan

Minnesanteckningar från sammanträde med styrgruppen för Söderåstrafiken 2011-01-18.

Protokoll från Vegeåns vattendragsförbunds styrelse, 2010-12-06.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 14

Dnr 24-2011

Val av ledamot och ersättare till Saxån-Braåns vattendragsförbund åren 2011-2014

Sammanfattning

Ledamot och ersättare i Saxån-Braåns Vattenvårdskommitté skall väljas av tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

Tillika skall en tjänsteman utses som representant i kommittén.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Följande ledamöter och ersättare utses:

Saxåns-Braåns Vattenvårdskommitté:

Ledamot:

Charlotte Wachtmeister (M)

Möllarps säteri

260 23 Kågeröd

Ersättare:

Christer Laurell (C)

Erikstorps gård, pl 2570

268 90 Svalöv

Tjänsteman:

Jacob Levallius, Kommunförvaltningen Bo & Bygg

Expediering:

Kommunstyrelsen (MAN)

§ 15

Information, Ekonomi/Vatten och avlopp

Ekonom Petra Malmgren informerar om:

- a) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, december 2010 (Dnr 223-2010)
- b) Verksamhetsberättelse från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp, 2010 (223-2010)
- c) Bokslut 2010, tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets verksamheter (117-2011)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 16

Dnr 101-2011

Detaljplan för Södra Svalöv 34:80 och 34:89 (flerbostadshus), Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

Sammanfattning

Syftet med planen är pröva möjlighet till byggnation av flervåningshus i centrala Svalöv. I förslaget kombineras centrumbebyggelse med bostadsbebyggelse vilket gynnar en framtida utveckling av centrum.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära några risker för miljön eller för medborgarnas hälsa. Förslagets totala miljöpåverkan bedöms som ringa och inte av gränsoverskridande karaktär. Därför föreslås att separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt de krav som 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL) gör gällande inte behöver upprättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunförvaltningen Bo & Bygg, daterad 2011-01-20
Geoteknisk undersökning, 2011-01-25
Planbeskrivning (program), daterad 2011-01-20
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, daterad 2011-01-20
Behovsbedömning, daterad 2011-01-20
Fastighetsförteckning, daterad 2011-01-10

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:89 och 34:80 (flerbostadshus) för programsamråd.
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt de krav som 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL) gör gällande behöver inte upprättas.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN, VSK, ASB)

§ 17

Dnr 324-2007

Detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7, 2:5, 2:9 m.fl. (Folkets Hus)

Sammanfattning

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet gav 2010-09-22 förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7, 2:5, 2:9 m.fl. (Folkets Hus) för plansamråd. Förslaget ställdes ut 2010-10-01 – 2010-10-28. Inkomna synpunkter redovisas i bifogad plansamrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-01-25 § 3
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-01-10
Planbeskrivning, daterad 2011-01-20
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, daterad 2011-01-20
Plansamrådsredogörelse, daterad 2011-01-20
Grundkarta redovisas på plankarta, daterad 2010-02-26

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7, 2:5, 2:9 m.fl. (Folkets hus) för utställning

Expediering:

Kommunförvaltningen Bo & Bygg

§ 18

Dnr 106-2011

Aktualitetsprövning

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska minst en gång varje mandatperiod ta ställning till översiktsplanens aktualitet, dvs i vilken utsträckning planens intentioner fortfarande är aktuella med hänsyn till politisk vilja, förändringar i omvärlden, kunskapsunderlag mm. Fullmäktiges ställningstagande i detta skede innebär ingen revidering av översiktsplanen eller dess delar. Om kommunfullmäktige finner att översiktsplanen inte är aktuell är det naturligt att besluta om att inleda en översyn. Genom aktualitetsprövningen kan kommunfullmäktige ta ställning till i vilken omfattning och inom vilka områden som nuvarande översiktsplan behöver omarbetas och kompletteras.

Efter att Översiktsplan 2007 utarbetades, under perioden 2004 - 2006, har flera angivna utbyggnadsområden såsom exempelvis delar av Svalöv och Teckomatorp detaljplanerats och börjat bebyggas. Vid en översyn kan nya kunskapsunderlag och även pågående uppdrag tillföras och tydligare sammanfogas till översiktsplanen. Ett exempel är påbörjat arbetet med det tematiska tillägget "fördjupad översiktsplan för vindkraft". I Översiktsplan 2007 redovisas till exempel inte motorsportbanan Ring Knutstorp. Även förändringar och utveckling i omvärlden kan ge återverkningar i översiktsplaneringen. Svalövs kommun deltar i flera samarbetsprojekt i ett regionalt samarbete mellan de tio kommunerna inom Skåne Nordväst. Syftet med samarbetet är att driva gemensamma frågor som på sikt gynnar regionen.

I översynen görs en redovisning, tillsammans med Bjuvs, Klippans och Åstorps kommuner, om även fördjupad översiktsplan för Söderåsen, från 2004-02-20, bör aktualitetsprövas. Arbetet påbörjas med att kommunen genomför en aktualitetsprövning och bristanalys av den befintliga planen för att sedan fortsätta med en sammanställning av aktuella kunskapsunderlag till ett förslag som remissbehandlas i olika instanser. Upplägget är betydelsefullt för att få en genomgripande diskussion och förankringsprocess om vilka frågor som bör aktualiseras i nu gällande översiktsplan och förslag till upplägg för aktualitetsprövning.

Inom kommunförvaltningen föreslås arbetet drivas via team tillväxt- och samhällsbyggnad, för att arbeta fram ett förslag till ett möjligt upplägg för aktualitetsprövningen och eventuella revideringar nuvarande översiktsplan. Arbetet med aktualitetsprövningen av översiktsplanen föreslås ledas av tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

En aktualitetsprövning kräver inte lika stora resurser som en revidering eller framtagande av en ny översiktsplan. Ett ungefärligt budgettillskott för aktualitetsprövningen med 100 tkr bedöms erfordras. Detta utrymme är exklusive större utredningar vilka tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet kan ta ställning till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

i samband med aktualitetsprövningen. Det är lämpligt att i sammanhanget också bedöma vilka resurser som behöver budgeteras för eventuell revidering av översiktsplan.

Inför Kommunfullmäktiges beslut skall länsstyrelsens redovisning och synpunkter vad gäller de statliga intressena samt syn på planens aktualitet bifogas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-08

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en tidplan för genomförande. Återrapportering till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet på sammanträdet 2011-04-27.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att en aktualitetsprövning av Översiktsplan 2007 påbörjas enligt förslag till upplägg.

Expediering:

Protokoll

Kommunförvaltningen (ASB, VSK, TSA, MAN)

Protokoll, tjänsteskrivelse, ÖP 2007 samt fördjupad översiktsplan för Söderåsen
Länsstyrelsen i Skåne län

§ 19

Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Planhandläggare Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Redovisning av pågående detaljplanearbete februari 2011

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson och energi- och klimatrådgivare Charlotte Lundberg informerar om:

- b) Ny arrendator till naturreservatet Svenstorp-Bolshus fäläd

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om:

- c) Lantmäteriförrättningen avseende avstyckning av småhustomter i Ylmesåkra 9:3
- d) Markfrågor som uppstått i samband med arrondering av idrottsplatsen i Axelvold

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 20

Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Projektledare Theres Adolfsson från Söderåsens Miljöförbund informerar om:

a) Tillsynsprojekt – avlopp

Energi- och klimatrådgivare Charlotte Lundberg informerar om:

b) Energieffektivisering av kommunens egna verksamheter

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande