

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30 –16.35
Beslutande	Karl-Erik Kruse (S), ordf Charlotte Wachtmeister (M), 1:e vice ordf Annie Carlsson (S), tjug ers för Birgitta Jönsson (S) Christer Laurell (C), 2:e vice ordf Emil Fennstam (SD) Torbjörn Ekelund (FP) Krister Olsson (S) Olof Röstin (M) Agnetha Persson (C) Anette Hallberg (S), tjug ers för Anneli Persson (S) Pernilla Ekelund (FP), tjug ers för Thomas Löfgren (M)
Övriga deltagare	Kommunchef Åsa Ratcovich Administrativ chef Michael Andersson Ekonomichef Jan Bengtsson Se vidare sid 2)
Utses att justera	Olof Röstin (M)
Justeringens tid och plats	Staben, 2011-02-15, kl 13.30
	Paragrafer 21 - 36
Sekreterare	Michael Andersson
Ordförande	Karl-Erik Kruse
Justerande	Olof Röstin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2011-02-14
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Staben
Underskrift	Margareta Persson

Ej tjänstgörande ersättare:

Bengt Jönsson (S)
Ingrid Ekström (SD)
Hjördis Nilsson (FP)
Gunnar Bengtsson (S)
Johanna Hedin (C)

Insynsplatser:

Jenny A Wenhammar (MP)
Knud Nørreløkke (V)
Aase Jönsson (KD)

Insynsplatser, ersättare:

-

Övriga:

Stabschef Paul Eklund
Informationsansvarig Inga-Lill E Olsson
Kvalitets- och myndighetschef Kerstin Lingebrant
Produktionschef Lars Wästberg
Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson
Senior Advisor Bengt Lindvall
Kvalitetsutvecklare Anna Fritzheimer

§ 21

Information

a) Fredrik Ottosson från KPMG AB informerar om:

- Projekt extern utredning av IFO-kostnader (ekonomiskt bistånd och behandlingskostnader) (Dnr 298-2010)

b) Ekonomichef Jan Bengtsson informerar om:

- Prel. Befolkningsstatistik per 2010-11-30 (Dnr 190-2010)
- Prel. bokslut 2010 (Dnr 14-2011)

c) Kommunchef Åsa Ratcovich informerar om:

- Plattform för kreativitet och innovation inom förvaltningen Svalövs kommun (Dnr 42-2011)
- Rapport/statistik i enlighet med samarbetsavtal gällande konsumentrådgivning, fjärde kvartalet 2010 samt helåret 2010 (Dnr 168-2010)
- Aktuella frågor vid kommunförvaltningen

d) Kommunstyrelsens ordförande Karl-Erik Kruse informerar om:

- Förslag till tilläggsavtal med Region Skåne angående finansiering av färdtjänst och riksfärdtjänst (Dnr 148-2006)

e) Kommunstyrelsens förste vice ordförande Charlotte Wachtmeister (M) informerar om:

- Avsiktsförklaring gällande samverkan inom vuxenutbildningen i Skåne (Dnr 172-2009)

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

§ 22

Protokoll

Ekonomi- och personalutskottet, 2011-01-24

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet, 2011-01-25

I enlighet med beslut i kommunstyrelsen den 17 maj 2010, publiceras numera protokollen på kommunens webbplats.

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.
- Utskottens redovisning av fattade delegeringsbeslut godkännes.

§ 23

Dnr 39-2010, 835-2010

Val

I samband med val till ett antal organ vid kommunstyrelsens sammanträde 2010-12-06 och 2011-01-17, fanns inte förslag för vissa uppdrag.

Kommunstyrelsen bordlade 2010-11-15, § 159, 2010-12-06, § 176, och 2011-01-17, § 3, valet av ny ledamot i styrelsen i FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för efter Leif Hägg (M).

Kommunstyrelsens beslut

- Till ledamot i styrelsen för FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för efter Leif Hägg (M) väljes Karl-Erik Kruse (S).
- Till ersättare i styrelsen för FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för efter Karl-Erik Kruse (S) som inträtt som ledamot väljes Torbjörn Ekelund (FP).
- Till revisor i Lilla Bäljaneå Hästbäcken vattenavledningsföretag väljes Caroline Ljung (SD).
- Till ersättare för revisor i Lilla Bäljaneå Hästbäcken vattenavledningsföretag väljes Arne Nordqvist (C).
- Till ersättare för revisor i Rååns vattendragsförbund väljes Caroline Ljung (SD).
- Till ledamot i styrelsen för FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för väljes för tiden fr o m ordinarie stämma 2011 Karl-Erik Kruse (S).
- Till ersättare i styrelsen för FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för väljes för tiden fr o m ordinarie stämma 2011 Torbjörn Ekelund (FP).
- Till revisorer i FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för väljes för tiden fr o m ordinarie stämma 2011 Anita Callander Jansson (FP) och Marco Smedberg (M).

Expediering:

Samtliga berörda
Samtliga berörda externa organ
Kommunförvaltningen (MAN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 24

Dnr 68-2011

Ramborgen för AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler

Sammanfattning

AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler har i skrivelse daterad 2011-01-18 föreslagit att Svalövs kommun beslutar om ramborgen för resp bolag. En ramborgen innebär att kommunen sätter ett tak för hur mycket resp bolag kan låna upp på finansieringsmarknaden och få kommunal borgen. Förutom att omsättning av äldre lån med kommunal borgen blir lättare att hantera för bolagen medför det även att långgivare har lättare att hantera en förfrågan.

I dag har AB SvalövsBostäder en lånestock på 180 mnkr. AB SvalövsLokaler hade per 2010-12-31 en lånestock på 54,5 mnkr med kommunal borgen. Till detta kommer förvärvet av fastigheter från kommunen (199,8 mnkr) och de pågående byggnationerna av LSS-boende (14,5 mnkr) och förskola, Kyrkvången (20,0 mnkr).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunförvaltningen, daterad 2011-02-03
Skrivelse från AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler, daterad 2011-01-18

Yrkanden

Karl-Erik Kruses (S), Torbjörn Ekelunds (FP), Christer Laurells (C) och Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: AB SvalövsBostäder beviljas en ramborgen om 220 mnkr. AB SvalövsLokaler beviljas en ramborgen om 300 mnkr. Kommunstyrelsens ordförande, eller vid dennes frånvaro förste eller andre vice ordföranden, bemyndigas att i varje enskilt fall besluta om borgen inom av kommunfullmäktige beslutad ramborgen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkanden, och finner att kommunstyrelsen antar dem.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- AB SvalövsBostäder beviljas en ramborgen om 220 mnkr.
- AB SvalövsLokaler beviljas en ramborgen om 300 mnkr.
- Kommunstyrelsens ordförande, eller vid dennes frånvaro förste eller andre vice ordföranden, bemyndigas att i varje enskilt fall besluta om borgen inom av kommunfullmäktige beslutad ramborgen.

Expediering:
AB SvalövsBostäder
AB SvalövsLokaler
Kommunförvaltningen (JBN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 25

Dnr 34-2009

Uppdrag och handlingsplan för det operativa näringslivsarbetet och turismarbetet 2011

Sammanfattning

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2010-12-20 om uppsägning av avtalet mellan Svalövs kommun och FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för, har Svalövs kommun verkställt uppsägningen med sista giltighetsdag för avtalet 2011-07-31.

Med utgångspunkt från detta föreslås att kommunstyrelsen beviljar föreningen bidrag motsvarande 7/12 av anslaget vilket med uppräknning blir 1 319 000 kr, för att på uppdrag av kommunen bedriva det operativa näringslivs- och turismarbetet mellan 2011-01-01 och 07-31. Efter överenskommelse mellan parterna kan dock tidsperioden för uppdraget förlängas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunchef Åsa Ratcovich, daterad 2011-02-01

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M), Torbjörn Ekelund (FP) och Karl-Erik Kruse (S): Uppdrag och handlingsplan 2011 godkänns och överlämnas för genomförande till FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för. FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för beviljas 1 319 000 kr för genomförande av uppdrag och handlingsplan 2011 mellan 2011-01-01 och 07-31. Kommunstyrelsens ordförande medges fatta kompletterande beslut i ärendet avseende tidsplanering, uppdrag och finansiering.

Christer Laurell (C): FöretagsAlliansen ges i uppdrag att genomföra uppdrag och handlingsplan 2011 mellan 2011-01-01 och 2011-12-31.

Karl-Erik Kruse (S): Avslag på Christer Laurells yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters m fl yrkande, punkt 2), och Christer Laurells yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar Charlotte Wachtmeisters m fl yrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på Charlotte Wachtmeisters m fl yrkande, punkterna 1) och 3), och finner att kommunstyrelsen antar dem.

Kommunstyrelsens beslut

- Uppdrag och handlingsplan 2011 godkänns och överlämnas för genomförande till FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för beviljas 1 319 000 kr för genomförande av uppdrag och handlingsplan 2011 mellan 2011-01-01 och 07-31.
- Kommunstyrelsens ordförande medges fatta kompletterande beslut i ärendet avseende tidsplanering, uppdrag och finansiering.

Expediering:

FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för
Kommunförvaltningen (ARH, JBN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 26

Dnr 51-2011

Ansökan om verksamhetsbidrag läsåret 2010-2011 till Ung Företagsamhet Skåne

Sammanfattning

Ung Företagsamhet Skåne har i skrivelse daterad 2011-01-17 ansökt om verksamhetsbidrag på 1,50 kr/invånare (19 935 kr) för läsåret 2010/2011. Ansökan avser att upprätthålla och utveckla verksamheten för elever från Svalövs kommun.

Under innevarande läsår har 21 elever från Svalövs kommun deltagit i verksamheten.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Ung Företagsamhet Skåne, daterad 2011-01-14

Yrkanden

Karl-Erik Kruse (S), Emil Fennstam (SD), Charlotte Wachtmeister (M), Torbjörn Ekelund (FP), Olof Röstin (M) och Christer Laurell (C): Ung Företagsamhet Skåne beviljas verksamhetsbidrag om 19 935 kr för läsåret 2010/2011, att utgå ur kommunstyrelsens anslag till förfogande. Åtterrapporering av elever från Svalövs kommun skall ske från Ung Företagsamhet Skåne.

Verksamhetsbidrag till Ung Företagsamhet Skåne skall fortsättningsvis finansieras inom anslaget för näringslivsfrämjande åtgärder.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkanden, och finner att kommunstyrelsen antar dem.

Kommunstyrelsens beslut

- Ung Företagsamhet Skåne beviljas verksamhetsbidrag om 19 935 kr för läsåret 2010/2011, att utgå ur kommunstyrelsens anslag till förfogande.
- Åtterrapporering av elever från Svalövs kommun skall ske från Ung Företagsamhet Skåne.
- Verksamhetsbidrag till Ung Företagsamhet Skåne skall fortsättningsvis finansieras inom anslaget för näringslivsfrämjande åtgärder.

Expediering:

Ung Företagsamhet Skåne
Kommunförvaltningen (ARH, JBN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 27

Dnr 948-2010

Granskning av kommunfullmäktigebeslut

Sammanfattning

Revisionen har med biträde av Ernst & Young genomfört en granskning av verkställigheten av kommunfullmäktigebeslut. Revisionen önskar få kommunstyrelsens skriftliga svar på de synpunkter som framförs i rapporten senast 2011-02-28.

Revisionen har genomläst samtliga protokoll från 2007 till 2009 och gjort ett urval om 25 beslut, vilka man sedan undersökt verkställigheten av samt om uppföljning/återrapportering skett.

Revisionen konstaterar att hanteringen i beredningsfasen av beslutsprocessen bedöms rimlig och säkerställer de intentioner som kommunallagen förordar. Också rutinerna för expediering bedöms tillfredställande.

Majoriteten av besluten som granskats har verkställts och i det fall det ej har kunnat ske/ej har skett, har förklaringar lämnats.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslag till yttrande, daterat 2011-02-02
Revisionens granskningsrapport, daterad 2010-12-17

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M): Kommunstyrelsen antar kommunförvaltningens förslag till yttrande till revisionen som sitt eget.

Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Revisionens rapport och kommunstyrelsen yttrande antas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters yrkanden, och finner att kommunfullmäktige antar det.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen antar kommunförvaltningens förslag till yttrande till revisionen som sitt eget.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Revisionens rapport och kommunstyrelsen yttrande antas.

Expediering:
Revisionen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 28

Dnr 183-2010

Införande av lagen om valfrihet inom hemtjänst och delegerad hemsjukvård

Sammanfattning

Svalövs kommun beslutade i Budget 2007 Plan 2008-2009 att införa brukarbaserat ersättningssystem inom bland annat äldreomsorgen. Därtill skulle metoder och modeller arbetas fram för hur kommunen skulle kunna tillgodose invånarnas behov av ökat individuellt inflytande och valmöjligheter.

Den 1 januari 2009 trädde Lag (2008:962) om valfrihetssystem i kraft. Lagen är ett alternativ till Lag (2007:1091) om offentlig upphandling och ger kommunerna möjligheten och ramarna till att införa ett valfrihetssystem inom vård och omsorg utan att behöva tillämpa offentlig upphandling.

Svalövs kommun beslutade i Budget 2010 Plan 2011-2012 att under budgetåret införa ett system som skulle öka vårdtagarnas inflytande över val av vård- och omsorgsinsats. Kommunen har valt att inleda processen med att införa valfrihet inom hemtjänst och delegerad hemsjukvård.

Under sommaren 2010 tillsattes en projektgrupp som har arbetat med att ta fram ett förslag till förfrågningsunderlag som ska ligga till grund för godkännande av externa utförare av hemtjänst och delegerad hemsjukvård. Därtill har gruppen arbetat med att ta fram ett förslag till brukarbaserat ersättningssystem samt även sett över de avgifter som brukarna betalar till Svalövs kommun vid utförande av hemtjänstinsatser. Kopplat till projektet har det funnits en politisk styrgrupp som bestått av presidierna i kommunstyrelsen, välfärdsberedningen och välfärdsutskottet.

Förfrågningsunderlaget

Kraven i förfrågningsunderlaget har tagits fram med utgångspunkt från de krav som gäller på hemvården i Svalövs kommun och de resultat som olika nationella och lokala brukarundersökningar visat. Därtill har jämförelse gjorts med andra kommuner samt kontroll skett mot de rapporter och utvärderingar som gjorts av valfrihetssystemet i landet.

Bilagor

Syftet med bilagorna till förfrågningsunderlaget är att i tillämpliga delar ge ytterligare information till de krav som framgår av underlaget. De är inte av sådan principiell beskaffenhet att dessa ska antas av kommunfullmäktige.

Ersättningssystem

Ersättningssystemet innebär att utförarna får betalt per timme som de är hos brukarna. Ersättningen är beräknad utifrån Svalövs kommuns hemvårds budget (ca 18 mkr), antal anställda timmar per år (ca 80 800 h) och hur stor procent av dessa som hemvården är hos brukarna (ca 60 %). I timersättningen är kringkostnader

såsom administration, utbildning, körtider, lokaler, förbrukningsmaterial m.m. inräknat.

Skillnaden på taxan för serviceinsatser och omvårdnadsinsatser är beräknad utifrån att det krävs olika kompetenser för de olika insatstyperna. Genomsnittslönerna för servicepersonal och omvårdnadspersonal skiljer sig med ca 30 %, vilket ligger till grund för skillnaden på service och omvårdnadstaxorna.

Avgiftssystem

Nuvarande avgiftssystem för hemtjänst är indelat i tre nivåer.

- Insatser var 14:e dag: 560 kr/mån
- Insatser 1-2 gånger per vecka: 1 136 kr/mån
- Insatser 3 gånger per vecka eller mer: 1 696 kr/mån.

Projektgruppens förslag är att införa timtaxa istället för nivåer, se bilagd blankett "Avgifter för vård och omsorg 2012" rubrik "Om du har hemtjänst". Anledningen härtill är att få en koppling till utförarnas ersättningssystem och att avgiftssystemet därmed blir en del av kostnadskontrollen i det brukarbaserade ersättningssystemet. Den lägre taxan för omvårdnadsinsatser bygger på tanken att kostnaden inte ska vara avgörande för brukaren när denne ansöker om insatser.

Ekonomisk uppföljning

När Svalövs kommun inför brukarbaserat ersättningssystem och valfrihetssystem kommer det att medföra ett ökat behov av resurser för kostnadsuppföljning. Till exempel måste inkomna fakturor kontrolleras och följas upp gentemot planerade hemtjänstinsatser, vilket är ett nytt arbetsmoment i förhållande till det anslagsfinansierade ersättningssystemet.

Beräkning och förslag läggs fram i samband med ärendet om kompletteringsbudget senare i vår.

Digitalt nyckelhanteringssystem

Beslut har fattats att införa digitalt nyckelhanteringssystem. Idag får hemvården i Svalövs kommun nycklar av brukarna för att kunna öppna deras dörrar. Detta system har länge ansetts otillfredsställande. Till exempel kan nycklar försvinna och då riskerar brukarna att deras hemförsäkring inte gäller vid inbrott. Vidare är det tidskrävande att åka till Kvarnhuset för att hämta nycklar vid fall av trygghetslarm och du befinner dig långt från tätorten. Vid användning av ett digitalt nyckelhanteringssystem fästs en dosa, utan åverkan, på dörren. Sedan kan man med hjälp av mobiltelefon med bluetooth, rätt programvara och rätt behörighet öppna dörren. Systemet innebär också att man kan styra vilka användare som ska ha behörighet till vilka dörrar och under vilka tider. När Svalövs kommun inför valfrihetssystem och avtal tecknas med externa utförare är det för brukarna så väl som för verksamheten nödvändigt att övergå till digitalt nyckelhanteringssystem.

Beräkning och förslag läggs fram i samband med ärendet om kompletteringsbudget senare i vår.

Information

Projektgruppen har, dels löpande, dels vid behov, informerat berörda personalgrupper, representanter från näringslivet genom FöretagsAlliansen samt intresseorganisationer (exempelvis PRO).

MBL-förhandling har genomförts avseende föreslaget förfrågningsunderlag.

Den 12 januari 2011 hölls ett informationsmöte för förtroendevalda politiker i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och välfärdsberedningen.

Beslutsunderlag

Protokoll från MBL-förhandling enl § 11, 2011-01-27 och 2011-02-10

Tjänsteskrivelse från kommunförvaltningen, daterad 2011-02-02

Bilagor

Kommunstyrelsens protokoll 2011-01-17, § 1

Kommunstyrelsens protokoll 2010-03-15, § 53

Vid sammanträdet lämnas en redogörelse av kvalitetsutvecklare Anna Fritzheimer.

Det konstateras att parterna inte är överens, och att MBL-förhandlingen enl § 11 avslutats 2011-02-10.

Yrkande

Karl-Erik Kruse (S), Charlotte Wachtmeister (M), Olof Röstin (M), Christer Laurell (C), Emil Fennstam (SD) och Annie Carlsson (S): Informationen noteras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

Expediering:

Kommunförvaltningen (KET, AAFR, LWG)

§ 29

Dnr 869-2010

Riktlinjer utifrån begreppet skälig levnadsnivå vid biståndsprövning av serviceinsatser i Svalöv kommun

Sammanfattning

Kommunförvaltningen har tagit fram förslag på nya riktlinjer utifrån begreppet skälig levnadsnivå vid biståndsprövning av serviceinsatser i Svalöv kommun. Nuvarande riktlinjer beslutades av Socialnämnden 2004.

Socialtjänstlagen 4 kap 1 § anger begreppet skälig levnadsnivå. Detta kan tolkas dels som en mera generell skälig levnadsnivå för kommuninvånarna under vilken nivå ingen ska behöva leva. Det kan även tolkas som en individuell levnadsnivå under vilken det för den enskilde vore oskäligt att leva.

Den senare tolkningen innebär att hänsyn tas till individuella skillnader.

Förutsatt är att den enskilde i görligaste mån anpassar sitt boende efter de fysiska förutsättningar som denne har för att kunna leva ett självständigt liv. Personer i samma hushåll förväntas ta gemensamt ansvar för den dagliga livsföringen. Bistånd som beviljas i den enskildes hem, kan även komma att påverkas av arbetsmiljöhänsyn.

I samband med biståndsbedömningen ska en individuell prövning göras av huruvida serviceinsatser utöver den skäliga levnadsnivån bedöms föreligga.

Beslutsunderlag

Myndighetsutskottet Valfärds protokoll 2010-11-23, § 186
Förslag till riktlinjer från kommunförvaltningen, daterad 2010-11-15
Gällande riktlinjer, daterade 2004-01-19

Yrkande

Krister Olsson (S): Ovanstående förslag till riktlinjer utifrån begreppet skälig levnadsnivå vid biståndsprövning av serviceinsatser i Svalövs kommun, godkännes och antages.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Krister Olssons yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens beslut

- Ovanstående förslag till riktlinjer utifrån begreppet skälig levnadsnivå vid biståndsprövning av serviceinsatser i Svalövs kommun, godkännes och antages.

Expediering:
Kommunförvaltningen (LWG, KET)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 30

Dnr 94-2011

Revidering av vård och omsorgs budget 2011

Sammanfattning

I samband med arbetet med att ta fram förutsättningar för införandet av ett brukarbaserat ersättningssystem inom hemvården enligt lagen om valfrihet har budgeten för vård och omsorg 2011 reviderats.

Revideringen, enligt bilaga, har bl a inneburit att kostnader som kan hänföras till funktioner som måste finnas oavsett om insatserna utförs av egen eller extern regi, som avgiftshantering, IT-system och systemadministration inom hemvården, har tydliggjorts. Dessa kostnader har exkluderats från den timersättning som beräknats för service och omvårdnadsinsatserna och föreslås bli anslagsfinansierade.

I samband med ovanstående revidering har även verksamhetscheferna fått möjlighet att ytterligare diskutera och fördela kostnader som tidigare var gemensamma och belastade ett centralt ansvar för hela vård- och omsorgsverksamheten.

Budgeten och den brukarbaserade ersättningen är också korrigerad utifrån löneökningar 2010 med utgångspunkt i kommunstyrelsens beslut i januari.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunförvaltningen, daterad 2011-01-31

Yrkande

Krister Olssons (S) och Agnetha Perssons (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Brukarbaserad ersättning fastställs enligt följande: a) 416 342 kr per plats i särskilt boende, b) 554 813 kr per plats i särskild boende med demensinriktning samt c) en ersättning på 2 120 kr per vård dygn för korttidsboende.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Krister Olssons m fl yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Brukarbaserad ersättning fastställs enligt följande: a) 416 342 kr per plats i särskilt boende, b) 554 813 kr per plats i särskild boende med demensinriktning samt c) en ersättning på 2 120 kr per vård dygn för korttidsboende.

Expediering:

Kommunförvaltningen (LWG, KET, JBN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 31

Dnr 31-2011

Upphävande av fastighetsplaner (nr 619 och 537) för del av kvarteret Lantmannen, tomterna 1-5 (fastigheterna Södra Svalöv 9:218, 9:219, 9:220, 9:221 och 9:222) Svalöv, Svalövs kommun

Sammanfattning

Syftet med upphävandet av fastighetsplanerna (tidigare tomtindelning) är främst att möjliggöra fastighetsreglering mellan Södra Svalöv 9:220 och Felestad 27:48 m.fl. samt att underlätta för framtida fastighetsbildningsprocesser.

Berörda områden ligger i centrala Svalöv i kvarteret Lantmannen. Planområdet avgränsas av Göjegatan, Rönnebergsvägen, Luggudevägen och Kvarngatan. Förslaget har varit utställt för samråd efter delegationsbeslut. Planprocessen har genomförts med enkelt planförfarande och beslut om antagande kan därför fattas av kommunstyrelsen. På grund av ärendets brådskande karaktär kan ytterligare sakägare komma att höras efterhand då komplett sakägarförteckning ej inkommet från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-01-25, § 5
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-01-13
Särskilt utlåtande, daterad 2011-01-13
Planbeskrivning, daterad 2011-01-11
Delegationsbeslut, daterad 2010-12-20
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, daterad 2010-12-20

Yrkande

Charlotte Wachtmeister (M) och Krister Olsson (S): Förslaget till upphävande av fastighetsplaner (nr 619 och 537) för del av kvarteret Lantmannen, tomterna 1-5 (fastigheterna Södra Svalöv 9:218, 9:219, 9:220, 9:221 och 9:222) Svalöv, Svalövs kommun, Skåne län antas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters m fl yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens beslut

- Förslaget till upphävande av fastighetsplaner (nr 619 och 537) för del av kvarteret Lantmannen, tomterna 1-5 (fastigheterna Södra Svalöv 9:218, 9:219, 9:220, 9:221 och 9:222) Svalöv, Svalövs kommun, Skåne län antas.

Expediering:

Protokollsutdrag:

Kommunförvaltningen (ASB, MAN, MAPA)

Protokollsutrag+handlingar:

Lantmäterimyndigheten, Malmö

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 32

Dnr 376-2009

Upprättande av lägenhetsregister

Sammanfattning

Lägenhetsregistret är ett nationellt register över Sveriges samtliga bostadslägenheter. Registret innehåller grundläggande information om alla lägenheter, bland annat uppgifter om area, antal rum och kökstyp. Registret används för bland annat folkbokföring och framställning av statistik.

Lägenhetsregistret upprättades i Svalövs kommun den 1 maj 2010. Kommunen är ansvarig för ajourhållning av registret och ska göra ändringar och kompletteringar i registret, exempelvis när befintliga lägenheter ändras eller försvinner och då nya lägenheter kommer till.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ska ansvara för hantering av ärenden enligt 10-11 §§ Lagen om lägenhetsregister. Med anledning av detta föreslås ändringar i kommunstyrelsens reglemente. Kommunstyrelsen kan sedan välja att delegera vissa typer av beslut till ett utskott, en förtroendevald eller tjänsteman.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-01-25, § 6
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-12-09.
Skrivelse från Sveriges Kommuner och Landsting, daterad 2010-04-27.

Yrkande

Charlotte Wachtmeisters (M) och Torbjörn Ekelunds (FP) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Kommunstyrelsens reglemente § 4 kompletteras med följande tillägg:

- Besluta i ärenden om fastställande av belägenhetsadress och lägenhetsnummer enligt 10-11 §§ Lagen om lägenhetsregister (2006:378)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters m fl yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Kommunstyrelsens reglemente § 4 kompletteras med följande tillägg:

- Besluta i ärenden om fastställande av belägenhetsadress och lägenhetsnummer enligt 10-11 §§ Lagen om lägenhetsregister (2006:378)

Expediering:
Kommunförvaltningen (TSA, MAN, MAPA)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 33

Dnr 856-2010

Angående framtida hantering av rekreatiomsområdet Vallarna i Teckomatorp

Sammanfattning

Styrelsen för BT Kemi efterbehandling har beslutat föreslå tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet att överta ansvaret för skötsel av Vallarna, inklusive drift- och kapitalkostnader from 1 september 2010.

Det noteras att beloppet också avser projektet Utvecklingsinsatser, Teckomatorp (Öresund-BO) med Promenaden, Minigolfbana och kombiplan (avskrivning samt ränta 192 tkr år 2011).

För projektet Gång- och cykelbroar (Vallarna) är kostnaderna för ränta 193 tkr år 2011. Då detta projekt ännu inte avslutats har ännu inte avskrivning börjat göras. I det fall ytterligare investeringskostnader inte tillkommer, kommer avskrivningen att vara 124 tkr år 2011. I det fall hela investeringsanslaget förbrukas kommer avskrivningen att vara 158 tkr år 2011. För att utskottet skall få full täckning för kapitalkostnaderna är alltså behovet av utökat anslag mellan 509 och 543 tkr. Beloppet 425 tkr är exklusive avskrivning, då projektet inte avslutats ännu.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-01-25, § 8
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-01-12
BT Kemi Efterbehandlings protokoll, 2010-06-16
Tjänsteskrivelse från Åsa Andersson, projektledare BT Kemi Efterbehandling, daterad 2010-06-08

Yrkande

Charlotte Wachtmeister (M): Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet övertar ansvaret för skötsel av Vallarna, inklusive drifts- och kapitalkostnader fr.o.m. 2011-01-01. Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet anholder om tilläggsanslag på 425 000 kronor för att täcka ökade kapitalkostnader. Ärendet överlämnas till Ekonomiberedningen vad gäller utskottets anhållan om tilläggsanslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens beslut

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet övertar ansvaret för skötsel av Vallarna, inklusive drifts- och kapitalkostnader fr.o.m. 2011-01-01.

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet anhåller om tilläggsanslag på 425 000 kronor för att täcka ökade kapitalkostnader.
- Ärendet överlämnas till Ekonomiberedningen vad gäller utskottets anhållan om tilläggsanslag.

Expediering:

Ekonomiberedningen
Styrelsen för BT kemi Efterbehandling
Kommunförvaltningen (TSA)

§ 34

Dnr 96-2011

Inlösen av fastigheter BT Kemi Efterbehandling, Södra området

Sammanfattning

Inlösen av de fastigheter som idag inrymmer Lans Mekaniska, Teckomatorps bilskrot och JTF Markentreprenad ingår som en del av saneringen av det södra området inom BT Kemi Efterbehandling. Dessutom finns inom saneringsområdet två mindre fastigheter som också måste lösas in och som ägs av privatpersoner. Samtliga fastigheter har värderats av Svefa AB.

I första hand måste en överenskommelse nås med Håkan Lans som är ägare till fastigheterna Svalöv Teckomatorp 12:14, 12:16 och 12:17. På dessa fastigheter bedriver företaget Lans Mekaniska Verkstad AB (ägare Per Olsson) verksamhet. Företaget hyr alltså lokaler av Håkan Lans med en årshyra på cirka 350 000 kronor och en uppsägningstid på 1 år. Genom att Svalövs kommun går in som ägare till fastigheterna uppnår man ett tvåpartsförhållande där Lans Mekaniska är hyresgäst, vilket är till fördel för det fortsatta saneringsarbetet. Förhandlingar har förts med Håkan Lans som resulterat i att han är villig att sälja ovanstående fastigheter för sammanlagt 6 250 000 kronor med tillträde 2011-03-01.

Förhandlingar sker för närvarande med övriga fastighetsägare, men något förslag till uppgörelse med dessa föreligger inte ännu.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunförvaltningen, daterad 2011-01-24

Vid sammanträdet lämnas en redogörelse av senior advisor Bengt Lindvall.

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M) och Christer Laurell (C): Svalövs kommun köper fastigheterna Svalöv Teckomatorp 12:14, 12:16 och 12:17 av Håkan Lans för 6 250 000 kronor under förutsättning att Naturvårdsverket beslutat ge bidrag. Kommunstyrelsens ordförande Karl-Erik Kruse bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters m fl yrkanden, och finner att kommunstyrelsen antar dem.

Kommunstyrelsens beslut

- Svalövs kommun köper fastigheterna Svalöv Teckomatorp 12:14, 12:16 och 12:17 av Håkan Lans för 6 250 000 kronor under förutsättning att Naturvårdsverket beslutat ge bidrag.

- Kommunstyrelsens ordförande Karl-Erik Kruse bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Expediering:

Styrelsen för BT Kemi efterbehandling
Kommunförvaltningen (ARH, TSA, BLL)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 35

Dnr 870-2010

Motion, Barnomsorg på obekväm arbetstid

Sammanfattning

Christer Laurell (C) har lämnat in en motion om införande av barnomsorg på obekväm arbetstid.

I motionen lämnas förslag till hur barnomsorgen kan utvecklas till att även innefatta barnomsorg för de barn vars föräldrar arbetar på obekväm arbetstid. Det föreslås att kommunen snarast inför barnomsorg för de föräldrar som inte har arbetstid på "ordinarie tid".

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2010-11-29 bordlades ärendet p.g.a. tidsbrist. Christer Laurell (C) presenterade motionen vid kommunfullmäktiges sammanträde 2010-12-20 i enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning. Motionen överlämnades då till kommunstyrelsen för handläggning.

Motionen har remitterats till kommunstyrelsen för yttrande. Nu föreligger förslag till yttrande från kommunstyrelsens ordförande Karl-Erik Kruse.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande från kommunstyrelsens ordförande Karl-Erik Kruse, daterat 2011-01-12

Remittering av motionen 2010-12-27

Kommunfullmäktiges protokoll 2010-12-20, § 159

Kommunfullmäktiges protokoll 2010-11-29, § 140

Christer Laurells (C) motion, daterad 2010-11-15.

Yrkande

Karl-Erik Kruse (S) och Emil Fennstam (SD): Kommunstyrelsens ordförandes förslag till yttrande över motionen antas som kommunstyrelsens eget.

Karl-Erik Kruses (S) och Emil Fennstams (SD) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Motionen anses besvarad med hänvisning till inkommet yttrande.

Christer Laurells (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl förslag till beslut i kommunstyrelsen, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Ordföranden ställer därefter proposition på Karl-Erik Kruses m fl och Christer Laurells förslag till beslut i kommunfullmäktige, och finner att kommunstyrelsen antar Karl-Erik Kruses m fl yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsens ordförandes förslag till yttrande över motionen antas som kommunstyrelsens eget.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad med hänvisning till inkommet yttrande.

Reservation

Christer Laurell (C) och Agnetha Persson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Christer Laurells yrkande.

Protokollsanteckning

Aase Jönsson (KD) meddelar att hon ställer sig bakom Christer Laurells yrkande.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MAPA)
Motionären

§ 36

Dnr 644-2009

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Föreligger redovisning av delegeringsbeslut.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut från verksamheterna, daterad 2011-01-31.

Kommunstyrelsens beslut

- Redovisningen godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande