

Plats och tid	Kommunhuset, kl 15.00 – 16.50
Beslutande	Karl-Erik Kruse (S), ordf. Rolf Svensson (C) Charlotte Wachtmeister (M)
Övriga deltagare	Annie Carlsson (S) Christer Laurell (C), §§ 83-90 b), 90 d)-93 Thomas Löfgren (M)  Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Planarkitekt Vlasta Sabljak Nämndsekreterare Britta Fremling Vik. nämndsekreterare Maria Pålsson Ekonom Petra Malmberg, §§ 83-86 Administrativ chef Michael Andersson, § 90 Strategisk utvecklare Thomas Arnström, § 93
Utses att justera	Charlotte Wachtmeister (M)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, fredag den 24 september 2010, kl 11.30
	Paragrafer ..... 83-93
Sekreterare	..... Britta Fremling
Ordförande	..... Karl-Erik Kruse
Justerande	..... Charlotte Wachtmeister

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet</b>
Sammanträdesdatum	2010-09-22
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift	..... Margareta Persson

§ 83

**Godkännande av dagordningen****Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Dagordningen kompletteras med följande informationspunkter:
  - Delårsbokslut för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets verksamheter per den 31 augusti 2010
  - Intresseförfrågan om köp av Munkatorps gård, Munkagårda 5:2
  - Försäljning av stall i Kågeröd
  - Ej bebyggda fastigheter vid Svalövssjön

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 84

Dnr 28-2010

**Protokoll för anmälan**

- Protokoll från Vegeåns Service AB 2010-06-09

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 85

Dnr 215-2010

**Delårsbokslut för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets verksamheter per den 31 augusti 2010****Sammanfattning**

Kommunförvaltningen presenterar en ekonomisk rapport för utskottets verksamheter per den 31 augusti 2010.

För perioden redovisas en avvikelse inom den skattefinansierade verksamheten med 691 000 kr, och inom den avgiftsfinansierade verksamheten (vatten och avlopp) med -289 000 kr. För helåret 2010 prognostiseras ett överskott inom den skattefinansierade verksamheten på 446 000 kr. Den avgiftsfinansierade vatten- och avloppsverksamheten prognostiseras ge ett underskott på -1 300 000 kr.

Sammanfattningsvis ger prognosen för helåret ett underskott om -854 000 kr.

Delårsbokslutet för kommunens samlade verksamheter kommer att behandlas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Delårsbokslut per den 31 augusti 2010, daterad 2010-09-22.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Expediering:

Kommunförvaltningen Staben (PMN)

§ 86

**Information, Ekonomi och Administration**

Ekonom Petra Malmberg informerar om:

a) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, augusti 2010 (Dnr 223-2010)

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 87

Dnr 543-2010

## **Planering för flerbostadshus i korsningen Luggudevägen och Carl XI:s gata, Södra Svalöv 34:80 och 34:89**

### **Sammanfattning**

Kommunförvaltningen har tagit fram ett Start-PM för fastigheterna Södra Svalöv 34:80 och 34:89 i korsningen Luggudevägen och Carl XI:s gata i Svalövs samhälle.

Syftet är att pröva möjlighet till byggnation av flervånings flerfamiljshus, med eventuellt indragen våning, för att förstärka centrumbebyggelsen.

Den gällande detaljplanen för området medger inte byggnation av flerfamiljshus.

### **Beslutsunderlag**

Rev. Start-PM för flerbostadshus i korsningen Luggudevägen och Carl XI:s gata, Södra Svalöv 34:80 och 34:89, daterad 2010-09-22.

Försäljning av fastigheterna Södra Svalöv 34:80 och 34:89, daterat 2010-09-15.

Start-PM för flerbostadshus i korsningen Luggudevägen och Carl XI:s gata, Södra Svalöv 34:80 och 34:89, daterat 2010-09-15.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-08-25, § 75.

### **Yrkande**

Karl-Erik Kruse (S): · Kommunförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheterna Södra Svalöv 34:80 och 34:89. · Kommunförvaltningen Staben får i uppdrag att upprätta ett exploateringskonto.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Kommunförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheterna Södra Svalöv 34:80 och 34:89.
- Kommunförvaltningen Staben får i uppdrag att upprätta ett exploateringskonto.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, BLL, PMN, GPN, ABN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 88

Dnr 404-2008, P 2009-34

**Planering för Röstånga 3:92 (Björkhäll) –  
Detaljplan för Röstånga 3:91, 3:92 och del av Röstånga 5:45 m fl,  
Billingsvägen, Röstånga samhälle**

**Sammanfattning**

En översyn av detaljplanen för bl a fastigheten Röstånga 3:92 i Röstånga samhälle har pågått sedan slutet på 2008. Bakgrunden till att arbetet startade var bl a att detaljplanen anger ett annat ändamål med området, än den faktiska verksamhet som sedan lång tid bedrivits i en av byggnaderna (Björkhälls förskola).

Allmänheten har haft möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget i ett programsamråd maj-juni 2009 och ett plansamråd april-maj 2010. Kommunförvaltningen har nu tagit fram ett förslag till detaljplan för utställning.

Syftet med planförslaget är bl.a. att möjliggöra kvartersmarkens användande förutom till boende även till skola (förskola), handel alternativt kontor.

**Beslutsunderlag**

Förslag till detaljplan, daterad 2010-09-10, innehållande förslagsskrivelse till utskottet, planbeskrivning, avvägning enligt miljöbalken, genomförandebeskrivning, plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, fastighetsägarförteckning, samrådsredogörelse.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-04-28, § 37.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-11-25, § 59.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-08-05, § 9.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2009-04-29, § 37.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2008-11-26, § 141.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Röstånga 3:92, del av Röstånga 5:45 m fl, för utställning.

Expediering:

Kommunförvaltningen Bo & Bygg: pu

Protokollsutdrag + samtliga handlingar till:

Kommunförvaltningen Teknik & Service

Arkiv

Länsstyrelsen i Skåne län

NSVA

Skånetrafiken

Röstånga 3:49, 3:89 (Gunilla Bergsand)

Röstånga 3:54 (Robert Dirksen)

§ 89

Dnr 324-2007, P 2008-0063

**Planering för del av Södra Svalöv 2:5 m fl (Folkets hus) –  
Detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7, 2:5, 2:9 m fl, (Folkets hus),  
Svalövs samhälle**

**Sammanfattning**

Plan- och strategiutskottet har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 2:5 m fl (Folkets hus). Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har efter att uppdraget gavs beslutat att utöka planområdet. I planområdet ingår efter detta Folkets hus, parkeringen, del av Södra Parkvägen och Svalövsbäcken samt grönområde väster därom fram till Norra Parkvägen.

Allmänheten har haft möjlighet att lämna synpunkter under planprocessen i ett programsamråd mars-april 2010. Förvaltningen har nu tagit fram ett förslag till detaljplan för samråd.

Syftet med planen är att pröva möjligheten för uppförande av ett fåtal bostäder och utökning av möjlig verksamhet i Folkets hus med centrumverksamhet alternativt bostadsändamål.

Grönområdet på ömse sidor om Svalövsbäcken ändras från folkparks- och nöjesändamål till park, i förslag till detaljplan, för att säkerställa allmänhetens tillträde till området närmast Svalövsbäcken.

Genomförande av detaljplanen bedöms inte få betydande miljöpåverkan då åtgärden innebär en förtätning med ett fåtal bostäder och dagvattenhantering anordnas så att infiltration och fördröjning sker innan vattnet avleds till Svalövsbäcken.

**Beslutsunderlag**

Förslag till detaljplan, daterad 2010-09-10, innehållande förslagsskrivelse till utskottet, planbeskrivning, plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, programsamrådsredogörelse, fastighetsförteckning, avvägning enligt miljöbalken, arkeologisk utredning, genomförandebeskrivning, markradonundersökning. Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-03-24, § 25. Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-05-20, § 48. Plan- och strategiutskottets protokoll 2009-05-20, § 68.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL) erfordras inte.
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7, 2:5, 2:9 m.fl. (Folkets Hus) för plansamråd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Expediering:**Protokollsutdrag**

Kommunförvaltningen Bo &amp; Bygg

**Protokollsutdrag + samtliga handlingar till:**

Kommunförvaltningen Teknik &amp; Service

Arkiv

Trafikverket

Länsstyrelsen

Region Skåne - avdelningen för regional utveckling

Skånetrafiken

Regionmuseet – Landsantikvarien i Skåne

Söderåsens Miljöförbund

NSVA

E.ON Gas Sverige AB

E.ON Elnät Sverige AB

TeliaSonera

Bo Kristiansson, Södra Svalöv 33:7

§ 90

## **Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark**

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete
- b) Pågående/planerade exploateringar

Administrativ chef Michael Andersson informerar om:

- c) Överklagande av bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av två vindkraftverk på fastigheterna Svalöv-Tarstad 23:1 och 4:14 (Dnr 350-2008)

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- d) Intresseförfrågan om köp av Munkatorps gård, Munkagårda 5:2 (Dnr 715-2010)

Administrativ chef Michael Andersson informerar om:

- e) Försäljning av stall i Kågeröd (Dnr 96-2010)
- f) Ej bebyggda fastigheter vid Svalövssjön (Dnr 382-2009)

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att till nästa utskottsmöte redovisa kommunens markinnehav runt tätorterna (Dnr 716-2010).

### Jäv

Christer Laurell (C) deltar inte i handläggningen av ärende 90 c), "Överklagande av bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av två vindkraftverk på fastigheterna Svalöv-Tarstad 23:1 och 4:14" på grund av jäv.

### Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA)

§ 91

Dnr 560-2010

## **Lokala produktionsanläggningar - överföring av kommunernas anläggningar till Sydvatten AB**

### **Sammanfattning**

Sydvatten har utrett förutsättningarna för att ta över alla lokala produktionsanläggningar för dricksvatten inom delägarkommunerna. Bolagets styrelse har överlämnat frågan till delägarkommunerna för ställningstagande.

Ärendet behandlades under våren 2010 i tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen i Svalövs kommun.

Kommunförvaltningen har nu återkommit med förslag om att ärendet ska avslutas, eftersom det inte finns någon enighet om att överföra produktionsanläggningarna till Sydvatten inom delägarkommunerna.

### **Beslutsunderlag**

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-09-09.  
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-05-19, § 67.  
Kommunstyrelsens protokoll 2010-04-12, § 78.  
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-03-24, § 29.  
Kommunförvaltningens förslag till yttrande, daterat 2010-03-16.  
Sydvattens remisshandlingar, daterade 2010-02-16.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Ärendet avslutas eftersom det inte finns någon enighet om att överföra produktionsanläggningarna till Sydvatten inom delägarkommunerna.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (BLL)  
Sydvatten

§ 92

Dnr 625-2010

**Remiss: Ansökan om tillstånd till ökad bortledning av ytvatten från Ringsjön för kommunal vattenförsörjning****Sammanfattning**

Miljödomstolen har översänt handlingar i tillståndsärende gällande bortledning av ytvatten från Ringsjön för kommunal vattenförsörjning till kommunen för synpunkter. Yttrande ska lämnas senast den 22 september 2010.

Ansökan avser tillstånd i efterhand för att säkra vattenförsörjningen med anledning av att vattenförsörjningen genom Bolmentunneln inte är tillgänglig på grund av ras.

Kommunförvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande, där man förklarar att kommunen inte har något att erinra mot att tillståndet beviljas.

**Beslutsunderlag**

Kommunförvaltningens yttrande, daterat 2010-09-07.

Ansökan om tillstånd till ökad bortledning av ytvatten från Ringsjön för kommunal vattenförsörjning, inkommen 2010-08-10.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förslag till yttrande, daterat 2010-09-07, antas som utskottets eget och skickas till Miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Expediering:

Miljödomstolen, Växjö tingsrätt (inkl. yttrande)  
Kommunförvaltningen (TSA)

§ 93

**Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ**

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Aktuella frågor inom infrastruktur

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- b) Statlig medfinansiering (statsbidrag) till regionala kollektivtrafikanläggningar samt trafiksäkerhet och miljö på kommunala gator, inom regional plan för transportinfrastruktur i Skåne, inför Vägverkets verksamhetsplan 2011-2013 (Dnr 560-2010)

Strategisk utvecklare Thomas Arnström informerar om:

- c) Regional samverkan kring upphandling av avfallstjänster inom Skåne Nordväst, Sopkoll (Dnr 427-2008)

**Vatten och avlopp:**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- d) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.