

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-15.30
Beslutande	Leif Johansson (S) Håkan Andersson (C) Leif Hägg (M), ordförande Jan I M Gustavsson (S), tjug ers för Karin Jansson (S) Maria Lund (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Curt Jansson (FP) Olof Röstin (M)
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin, byggnadsinspektör Britta Fremling, nämndsekreterare Eva Lövbom, räddningschef §§ 94-95 Bengt Lindvall, senior advisor, §§ 99-101 Maria Pålsson, vik. nämndsekreterare, §§ 94-100 a)
Utses att justera	Maria Lund
Justeringens tid och plats	Tisdagen den 14 september 2010, kl 15.00
	Paragrafer <u>94-101</u>
Sekreterare Britta Fremling
Ordförande Leif Hägg
Justerande Maria Lund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg-, trafik- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2010-09-09
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen
Underskrift Margareta Persson

§ 94

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Föredragningslistan godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 95

Information från räddningstjänsten

Räddningschef Eva Lövbom informerar om:

a) Budgetförutsättningar för räddningstjänsten

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 96

Dnr L 2010-0220

Utvändig ändring och ändrad användning av loge, samt skyltanordning, Källs Nöbbelöv 18:9

Sammanfattning

Ansökan avser utvändig ändring och ändrad användning av loge, samt skyltanordning. Ändringen av lokalen innebär att iordningställa stallbyggnad till galleri, kurslokaler och kök med toaletter. Nya fönster och dörrar kommer att sättas in och fasaden kommer att putsas om. Skyltar kommer att placeras på fasaden i olika dimensioner.

Fastigheten är belägen utanför Källs Nöbbelöv.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovets ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-08-17.

Ansökan om bygglov, samt fasadritningar och planritningar med ankomststämpel 2010-06-30.

Yrkande

Leif Hägg (M), Leif Johansson (S), Jan I M Gustavsson (S), Håkan Andersson (C) och Maria Lund (C): Bygglov beviljas för ändrad användning av loge, samt skyltanordning enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för ändrad användning av loge, samt skyltanordning enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Viktiga upplysningar:

Se bilaga, förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:
Sökanden: pu+handlingar
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 97

Dnr L 2010-0175

Uppförande av miljöhus för sopkärl, Röstånga 18:7

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av miljöhus för sopkärl. Miljöhuset kommer att uppföras med en putsad fasad och på taket kommer det att bli röda betongpannor. Miljöhusets yta kommer att bli 24 kvm.

Fastigheten är belägen i Röstånga samhälle.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas och att avvikelse från detaljplanen ska medges.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-08-17.

Ansökan om bygglov, samt fasader/planritningar och situationsplan med ankomststämpel 2010-05-27.

Yrkande

Leif Hägg (M), Leif Johansson (S), Jan I M Gustavsson (S), Håkan Andersson (C) och Maria Lund (C): · Bygglov beviljas för miljöhus enligt ansökan. · Avvikelse från detaljplanen vad avser mark som inte får bebyggas medges.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för miljöhus enligt ansökan.
- Avvikelse från detaljplanen vad avser mark som inte får bebyggas medges.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen. Nämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

Viktiga upplysningar:

Se bilaga, förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Berörda grannar: pu+underrättelse+delg. kvitto

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 98

Dnr L 2007-0008

Utvändig ändring av enbostadshus, komplementbyggnaden, Röstånga 2:69

Sammanfattning

Ansökan avser utvändig ändring av komplementbyggnaden på fastigheten med att sätta i portar enligt fotomontage.

När besiktning av byggnaden skedde så uppdagades att fasaden på motsatt sida där portarna ska sitta var klädd med plåtpanel. Denna åtgärd har man inte sökt bygglov för och brev utgick angående olovligt byggande. Ägarna har i ett svar förklarat att åtgärden är utförd för att byggnaden inte skulle skadas av vatten och vind.

Fastigheten är belägen i Röstånga samhälle.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov för fasadändring ska beviljas, och att bygglov ska beviljas i efterhand för den fasadändring som redan utförts. Ingen byggnadsavgift ska tas ut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-09-01.

Ansökan om bygglov, samt fotomontage med ankomststämpel 2007-07-20.

Yrkande

Leif Hägg (M), Leif Johansson (S), Jan I M Gustavsson (S), Håkan Andersson (C) och Maria Lund (C): · Bygglov beviljas för fasadändring med portar enligt ansökan. · Bygglov beviljas för fasadändring med röd plåtklädd fasad mot sydostsidan i efterhand och byggnadsavgift ska ej påföras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för fasadändring med portar enligt ansökan.
- Bygglov beviljas för fasadändring med röd plåtklädd fasad mot sydostsidan i efterhand och byggnadsavgift ska ej påföras.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

De åtgärder som utförts utan lov betraktas som ringa överträdelser. Byggnadsavgift ska därför i enlighet med PBL 10 kap 4 § inte tas ut.

Viktiga upplysningar:

Se bilaga, förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 99

Information från Bo och Bygg

a) Yttrande från kommunens ombud till Lunds Tingsrätt. Stämning angående skadestånd - Skadeståndsanspråk i anledning av handläggning av bygglovsärenden, vindkraftverk på Torrlösa 22:1 och Norra Svalöv 22:4 (Dnr BTRN 30-2010).

b) Domar från Kammarrätten och Regeringsrätten i ärende om förhandsbesked för bygglov på Gillastig 1:40 (Dnr SBN 417-2005). Prövningstillstånd medges inte. Förvaltningsrättens dom står därför fast, d.v.s. yrkandet om inlösen av marken avvisas och överklagandet i övrigt avslås.

c) Överklagande till Förvaltningsrätten, Kraftö AB. Överklagande av Länsstyrelsens beslut om avslag på överklagande av miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2009-01-21 om avslag på bygglovsansökan för vindkraft på Källstorp 1:11 (L 2008-369). Nämnden ges möjlighet till yttrande senast den 12/10.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Ajournering kl 14.10-14.30

§ 100

Information från Trafik

Senior advisor Bengt Lindvall informerar om:

a) Vilka frågor har nämnden ansvar för inom trafikområdet?

Ur reglementet, § 1 f:

”Nämnden är kommunens trafikorgan (trafikmyndighet) enligt lagen (1978:234) om trafiknämnd och har dessutom att svara för det lokala trafiksäkerhetsarbetet inom kommunen samt parkeringstillstånd.

Vidare har nämnden att svara för prövning och tillsyn som ankommer på kommunen enligt lagen (1998:814) om särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning och föreskrifter meddelade med stöd av dessa lagar.”

b) Den rikstäckande databasen för lokala trafikföreskrifter (RDT)

c) Lägesrapport från pågående trafikärenden i bl.a. Axelvold och Billeberga (BTRN 13-2010, 41-2010)

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 101

Dnr BTRN 14-2010

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg, miljö och räddningstjänst) redovisar delegeringsbeslut för juli och augusti.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut juli och augusti 2010, daterad 2010-09-02.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande