



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Södra Svalöv 6:81 och 6:152 m.fl. (Kulturhuset), Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen bedömdes vara av begränsat intresse och planprocessen påbörjades med enkelt planförfarande. Enkelt planförfarande innebär att kommunfullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen att anta planer som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt. Med anledning av inkomna synpunkter och information vid samrådet övergår handläggningen till normalt planförfarande med ny utställning.

Tidplan

Samråd om detaljplanen höls 2010 12 15 – 2011 01 05. Efter granskningsutställning i maj-juni 2011 bedöms detaljplanen kunna antas i juli - aug 2011.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansvar för planförslagets genomförande avseende allmän platsmark åvilar Svalövs kommun. Ansvar för planförslagets genomförande på kvartersmark åvilar fastighetsägarna.

Eftersom för detaljplanens genomförande krävs att serviceledningen måste flyttas skall avtal tecknas mellan fastighetsägaren (exploatören) och E.ON Värme Sverige AB rörande åtgärden innan detaljplanen antas.

Respektive fastighetsägare ansvarar för att beställning av erforderlig kabelvisning sker före markningrepp. För att säkerställa kablarnas exakta läge beställs kostnadsfri kabelvisning i fält via E.ON Elnäts kundtjänst, tfn 020-22 24 24, eller via hemsida www.eon.se.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Privatägd mark kan komma att tas i anspråk enligt 6 kap 17-19 §§ plan- och bygglagen, för allmän platsmark (gata), till följd av planens antagande. Delar av Södra Svalöv 6:81 och 6:152 överförs till Södra Svalöv 30:7. Kvartersgräns görs i enlighet med detaljplan. Befintligt servitut, aktbeteckning 12-IM6-92/4453, till förmån för Södra Svalöv 6:152 upphävs. Det åligger Svalövs kommun att ansöka om erforderliga lantmäteriatgärder.

Fastighetsplan bedöms inte som nödvändig.

EKONOMISKA FRÅGOR

Svalövs kommun, Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet, är beställare av detaljplanen. Svalövs kommun ansvarar för skötsel av allmänna platser.

Förrättningskostnader för nybildning av fastigheter och fastställande av eventuell ledningsrätt, servitut m.m. bekostas av Svalövs kommun.

Flyttning av serviceledning bekostas av fastighetsägaren.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen har en genomförandetid av 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivning har upprättats av Vlasta Sabljak, plan- och bygglovarkitekt.

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovarkitekt

Astrid Burton
Plan- och bygglovsassistent