



SVALÖVS KOMMUN

Datum
2010-12-08
Reviderat
2011-04-28

Diarienummer
Ks 448-2009
P 2010-0315

Sida
1 (3)

Enligt sändlista

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Södra Svalöv 6:81 och 6:152 m.fl. (Kulturhuset), Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Miljöbedömning

En miljöbedömning av ett planförslag görs i ett tidigt skede för att belysa frågor som berör hälsa och miljö. För att varaktigt skydda människors hälsa och miljö från negativ påverkan har regeringen möjlighet att för vissa geografiska områden, eller för hela landet, meddela föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Enligt bestämmelserna i 5 kap. 18 § plan- och bygglagen samt 6 kap. 11 § miljöbalken ska en miljöbedömning göras av en detaljplan om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Som underlag för kommunens ställningstagande till detta görs en behovsbedömning. Påvisar behovsbedömningen en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Nedanstående redovisning av kriterier utgör grund för kommunens bedömning av om den aktuella detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvenser redovisas även i planbeskrivningen.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planens syfte

Planen syftar till att juridiskt säkerställa pågående markanvändning och möjliggöra framtida utveckling av centrumverksamhet.

Miljöbedömning av den aktuella planen - utbyggnad av kulturhuset

Vid ett genomförande av det här detaljplanförslaget bedöms miljöpåverkan vara positiv ur social synpunkt. Ur ett folkhälsoperspektiv innebär ett genomförande av planförslaget att en väl fungerande centrumverksamhet kan säkerställas och vidareutvecklas. Det i sig bidrar till att skapa ett levande centrum på olika tider av dygnet vilket ger trygghet både för yngre och äldre invånare. Att kulturhusets verksamhet breddas skapar naturliga forum och mötesplatser för olika generationer vilket är positivt ur allmän social synpunkt.

Den föreslagna utbyggnaden skapar förutsättningar för en ökad tillgänglighet till den befintliga kulturella verksamheten vilket gynnar alla invånare. Att kulturhusets verksamhet kan breddas skapar också förutsättningar till fler naturliga forum och mötesplatser för olika generationer vilket är positivt ur social synpunkt. Därför bedöms ett genomförande av planförslaget leda till en ökad trygghet och jämställdhet.

Vegetation

Inom planområdet som ligger mitt i centrala Svalöv finns inga betydande naturvärden. I den norra delen av planområdet sträcker sig en grön zon med träd, buskage samt en del gräsbevuxna markavsnitt, framför allt mot öster. Vid Kulturhusets huvdentré vid Svalegatan finns i dagsläget ett större träd som kan vara aktuellt att flytta eller ersätta i samband med att kommunen ska genomföra en tillgänglighetsanpassande åtgärd.

Stadsliv och tillgänglighet

Planförslaget innebär en utökad byggrätt i anslutning till Kulturhuset vilket leder till en ökad tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga. Utbyggnaden ger en breddning av verksamheten vilket gör att besökare kommer att kunna använda lokalerna på olika tider av dygnet vilket bidrar till ett levande centrum.

Kulturmiljö

De kulturhistoriska värdena påverkas delvis negativt men i mindre omfattning. Påverkan på byggnadens arkitektoniska värden är begränsad eftersom tillbyggnad förväntas ske på ett sätt som respekterar huvudbyggnad. Tillbyggnad anpassas till huvudbyggnad vad avser skala, färg, form, och materialval. Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplanen inte ge någon betydande negativ miljöpåverkan ur kulturmiljösynpunkt.

Miljö kvalitetsnormer och trafik

Miljö kvalitetsnormer regleras i miljöbalkens 5 kapitel.

Vid utökning av verksamhet ökar antalet besökare. Genom att lokalt erbjuda service och kulturevenemang minskar längre resor och luftmiljön förbättras regional. Det centrala läget gör att en del besökare/kunder väljer att gå eller cykla och det är nära till

kollektivtrafik. Eftersom aktiviteter i Kulturhuset sker på olika tider av dygnet, och många gånger efter småbutikernas stängningsdags, förväntas inte trafik- och parkeringstopparna öka nämnvärt.

Miljö kvalitetsnormerna för luftmiljö förväntas inte påverkas negativt eller överskridas.

Miljö kvalitetsnormerna för vatten kommer inte heller att överskridas vid ett genomförande av planförslaget.

Störningar och risker

Vatten

Dagvattnet från exploateringsområdet tas omhand och släpps i en närliggande dagvattenledning.

Säkerhet och risker

Den upplevda tryggheten i området kommer att påverkas positivt eftersom fler personer kommer att ges anledning att vistas i närområdet på olika tider av dygnet.

Miljöpåverkan från omgivningen

Det finns ingen nämnvärd negativ områdespåverkan från omkringliggande verksamheter. De störningar som förekommer orsakas av trafik på lokalgator, genom påverkan på buller och luft. I övrigt finns inga verksamheter i närheten eller inom området som innebär några miljöstörningar eller risker.

Motivering

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära några risker för miljön eller för medborgarnas hälsa. Projektet bedöms inte alstra vare sig mer trafik, buller eller avgaser. Förslagets totala miljöpåverkan bedöms som ringa och inte av gränsöverskridande karaktär. Planförslaget bedöms ha marginell betydelse för ett genomförandet av europeiska gemenskapens miljölagstiftning.

Ställningstagande

Sammantaget bedöms ett genomförande av det här detaljplanförslaget inte ge någon betydande negativ miljöpåverkan. Därför upprättas inte någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt de krav som 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL) gör gällande.

Medverkande

Förslag till behovsbedömning har tagits fram i samråd med kommunens plan- och bygglovsassistent Astrid Burton och den externa konsulten Anna Persson. Söderåsens Miljöförbund har erbjudits tillfälle till yttrande.

Bo & Bygg

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovsarkitekt

Astrid Burton
Plan- och bygglovsassistent