

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 09.00 – 12.00
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordförande §§ 148-152, 154-163 Karl-Erik Kruse (S), ordförande § 153 Christer Laurell (C), tjug ers för Lennart Pettersson (C), vice ordförande Karl-Erik Kruse (S), §§ 148-152, 154-160 Birgitta Jönsson (S), tjug ers för Charlotte Wachtmeister (M) § 153 Birgitta Jönsson (S), tjug ers för Karl-Erik Kruse (S) §§ 161-163
Ej tjänstgörande ersättare	Olof Röstin (M), §§ 148-152, 154-163 Birgitta Jönsson (S), §§ 148-152, 154-160
Insynsplats	Hjördis Nilsson (FP), ins, §§ 148-152, 154-163
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Britta Fremling, nämndsekreterare Jacob Levallius, GIS- och planeringsingenjör Vlasta Sabljak, planarkitekt Elham Tizno, ekonom Charlotte Lundberg, energi- och klimatrådgivare, §§ 161-162
Utses att justera	Christer Laurell
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, måndag den 19 december 2011, kl. 10.00
	Paragrafer 148-163
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	Charlotte Wachtmeister §§ 148-152, 154-163 Karl-Erik Kruse § 153
Justerande	Christer Laurell

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet</b>
Sammanträdesdatum	2011-12-15
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift	..... Margareta Persson

§ 148

**Protokoll för anmälan**

Protokoll från arbetsutskottet för Vegeåns Service AB 2011-11-15

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 149

Dnr 914-2011

## **Analys av ekonomi för kommunens VA-verksamhet**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2011-08-15, § 136, att ge tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet uppdraget att tillsammans med NSVA analysera ekonomin för kommunens VA-verksamhet. Redovisningen av uppdraget skulle ske senast 31 december 2011.

Kommunförvaltningen har redovisat uppdraget i skrivelse daterad 2011-12-02. I skrivelsen framkommer att anledningen till det beräknade underskottet om ca 1,3 miljoner kr huvudsakligen är ökade kostnader för slamhantering i Kågeröds reningsverk. Dock bedöms utförda åtgärder under 2011 resultera i att slambudgeten för 2012 inte överskrids.

Utöver det har det tagits fram ett förslag till ny VA-taxa som bedöms medföra att kommunen uppnår målet med 100 % avgiftsfinansierad VA-verksamheten fr.o.m. 2012.

### **Beslutsunderlag**

Kommunförvaltningens skrivelse, daterad 2011-12-02.  
Kommunstyrelsens protokoll 2011-08-15, § 136.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

- Redovisningen godkänns.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (med skrivelse 2011-12-02, TSA, JBN, EMTO)

§ 150

### **Information, Ekonomi och administration**

Ekonom Elham Tizno lämnar:

- a) Muntlig rapport om verksamhet, driftsekonomi och investeringar från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB, november 2011 (Dnr 254-2011)

*En förenklad skriftlig ekonomisk uppföljning enl. diskussioner på utskottets möte i september kan förhoppningsvis presenteras för utskottet under början på nästa år.*

- b) Sammanträdestider 2012

Kommunstyrelsen fattade 2011-12-05, § 211, beslut om följande sammanträdestider 2012 för utskottet: 11/1, 31/1 (fm), 1/3 (tors), 29/3 (tors), 2/5, 23/5, 20/6, 29/8, 3/10, 24/10, 21/11, 12/12.

Sammanträdena är normalt sett på onsdagar med start kl. 13.30 och hålls i mötesrummet Strået i kommunhuset, Svalöv.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Mötet den 11/1 ställs in.
- Informationen noteras.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (BRG)

§ 151

Dnr 965-2011

## **Försäljning/arrendering av Billeberga 11:48 och 11:80**

### **Sammanfattning**

Kommunförvaltningen har varit i kontakt med ägarna till Billeberga Stenugnsbageri som önskar köpa kommunens fastigheter Billeberga 11:48 och Billeberga 11:80. På angränsande fastigheter Billeberga 11:55, 11:79 och 11:31 har bageriet sina lokaler och ägarna är även bosatta här.

Kommunförvaltningen har även varit i kontakt med ägarna till Farbror Elofs skaffereri som önskar arrendera samma område för parkering. Fastigheterna är planlagda för bostadsändamål, men får inte bebyggas eftersom planen anger prickmark.

Fastigheterna är idag markbeklädda med grus och används som parkering, även om parkeringsskylt och bygglov saknas.

Kommunförvaltningen föreslår i skrivelse daterad 2011-10-21 att fastigheterna ska behållas i kommunal ägo samt arrenderas ut för att användas som parkering, under förutsättning av att bygglov beviljas för detta.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-21.

### **Yrkande**

Charlotte Wachtmeister (M) och Karl-Erik Kruse (S): Ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare utredning och förslag till lösning på problem gällande parkering i området m.m.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare utredning och förslag till lösning på problem gällande parkering i området m.m.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, VSK, MALN)

§ 152

Dnr 101-2011

## **Detaljplan för Södra Svalöv 34:80 och 34:89 (flerbostadshus), Svalövs samhälle, Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet i Svalövs kommun beslutade den 22 september 2010, § 87, ge kommunförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för nämnda fastigheter.

Planförslaget har varit utställt för programsamråd, plansamråd och granskning. Inkomna yttranden och synpunkter med förvaltningens kommentarer och förslag till ändringar redovisas i antagandehandlingarna ("Utlåtande, utställning/granskning").

Planförslaget har reviderats efter granskningssamrådet, men de genomförda ändringarna bedöms inte ge anledning till ny utställning.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, planbeskrivning, plankarta, utlåtande och bullerberäkningar, upprättat 2011-12-07.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige**

- Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:80 och 34:89 (flerbostadshus), daterat 2011-12-01, antas.

#### Expediering:

Protokollsutdrag + utlåtande:

Trafikverket, Samhälle, Box 543, 291 25 KRISTIANSTAD

NSVA, Box 2022, 250 02 HELSINGBORG

Svenska stadsnät AB, Bo Malmqvist, Box 85, 261 22 LANDSKRONA

Bengt Ekblad, Carl XI:s gata 3, 268 33 SVALÖV

Claes Andersson, Brahegatan 4, 268 34 SVALÖV

AB Svalövsbostäder och Svalövslokaler

Räddningstjänsten, Ulf Svensson

§ 153

Dnr 1040-2011

## **Vindkraft på fastigheterna Pålstorp 1:1 och Knutstorp 10:13, Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Svalövs kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter med anledning av ansökan om bygglov samt anmälan enligt miljöbalken avseende vindkraft på fastigheterna Pålstorp 1:1 och Knutstorp 10:13, Svalövs kommun. Kommunen har beviljats förlängd svarstid t.o.m. den 15 december 2011.

Kommunförvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2011-12-01. I yttrandet prövas en eventuell vindkraftsetablering mot gällande översiktsplan/planering, påverkan på landskap och säkerhet/hälsa. I yttrandet konstateras sammanfattningsvis att den planerade verksamheten uppnår många av de krav som ställs i översiktsplan och policy för vindkraft och att den ligger utanför utpekade utredningsområden för vindkraft. Bebyggelsen anses inte förenlig med riksintresset för naturvård och den fördjupade översiktsplanen för Söderåsen. Det som framförallt står i konflikt med den tänkta verksamheten är strävan att bevara Söderåsens stora sammanhängande och relativt oexploaterade naturområde och dess landskapsbild.

I yttrandet konstateras slutligen att bygglov inte bör kunna ges utan att ärendet först lämplighetsprövas i detaljplan, och att det gällande miljöärendet bör finnas grund för att anta betydande miljöpåverkan.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens yttrande, daterat 2011-12-01.  
Ansökan om bygglov för vindkraft på fastigheterna Pålstorp 1:1 och Knutstorp 10:13 med tillhörande bilagor, inkommen 2011-10-26.  
Anmälan enligt miljöbalken för uppförande av 6 vindkraftverk på fastigheterna Knutstorp 10:13 och Pålstorp 1:1 i Svalövs kommun med tillhörande bilagor, inkommen 2011-11-07.

### **Yrkande**

Karl-Erik Kruse (S), Christer Laurell (C) och Birgitta Jönsson (S): · Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet avstyrker att bygglov beviljas. · Anmälan enligt miljöbalken bör prövas som ett tillståndsärende av Länsstyrelsen. · Utskottet yttrar sig i övrigt enligt förvaltningens skrivelse daterad 2011-12-01.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

→

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet avstyrker att bygglov beviljas.
- Anmälan enligt miljöbalken bör prövas som ett tillståndsärende av Länsstyrelsen.
- Utskottet yttrar sig i övrigt enligt förvaltningens skrivelse daterad 2011-12-01.

Jäv

Charlotte Wachtmeister (M), Olof Röstin (M) och Hjärdis Nilsson (FP) deltar inte i handläggningen av ärendet p.g.a. jäv.

Expediering:

Söderåsens Miljöförbund (inkl. yttrande)

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden (inkl. yttrande)

Kommunförvaltningen (JBL)



§ 154

Dnr 1180-2011

**Detaljplan för Torrlösa 24:35 (Golfbana), Svalövs kommun****Sammanfattning**

Fastigheten Torrlösa 24:35, Svalöfs golfbana, har nyligen sålts. Området är planlagt för golfbana med tillhörande verksamheter.

Företrädare för kommunen har träffat de nya ägarna, som delvis planerar annan verksamhet än golfbana på fastigheten Torrlösa 24:35. Med anledning av detta finns det behov av att se över detaljplanens bestämmelser.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Kommunförvaltningen får i uppdrag att teckna planavtal med markägaren till fastigheten Torrlösa 24:35 samt upprätta förslag till ny detaljplan alternativt ändring av befintlig detaljplan på aktuell fastighet (golfbana).

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, VSK)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 155

Dnr 986-2011

## **Remiss: Översiktsplan för Åstorps kommun 2012**

### **Sammanfattning**

Åstorps kommun har skickat förslag till ny översiktsplan till Svalövs kommun för synpunkter senast 2011-12-12.

Kommunförvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2011-11-04. I yttrandet framförs bl a synpunkter om naturvärden och tidigare mellankommunal planering för riksintresset Söderåsen samt om vikten av persontrafik på Söderåsbanan.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2011-11-16, § 140, att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde. Kommunen har efter detta beviljats förlängd svarstid.

Inför utskottets behandling av ärendet på sammanträdet 2011-12-15 har två redaktionella ändringar gjorts i förslaget till yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens red. rev. yttrande, daterat 2011-11-25,  
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-11-16, § 140.  
Förvaltningens yttrande, daterat 2011-11-04.  
Åstorps kommuns samrådshandlingar, inkomna 2011-10-19.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förslag till yttrande, daterat 2011-11-25, antas som utskottets eget och skickas till Åstorps kommun.

#### Expediering:

Åstorps kommun, Bygg- och miljökontoret (inkl. yttrande)  
Kommunförvaltningen (JBLS, VSK)

§ 156

Dnr 936-2011

## **Remiss: Översiktsplan för Klippans kommun 2012**

### **Sammanfattning**

Klippans kommun har skickat samrådshandling för ny översiktsplan till Svalövs kommun för synpunkter senast 2011-12-09.

Kommunförvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2011-11-04. I yttrandet framhålls att Svalövs kommun gärna medverkar i mellankommunalt samarbete för att stärka turistnäringen och utveckla utbudet på Söderåsen och för att förbättra kollektivtrafik och infrastruktur mellan kommunerna.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2011-11-16, § 141, att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde. Kommunen har efter detta beviljats förlängd svarstid.

### **Beslutsunderlag**

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-11-16, § 141.  
Kommunförvaltningens förslag till yttrande, daterat 2011-11-03.  
Klippans kommuns samrådshandlingar, inkomna 2011-10-03.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förslag till yttrande, daterat 2011-11-03, antas som utskottets eget och skickas till Klippans kommun.

#### Expediering:

Klippans kommun, Plan- och byggkontoret (inkl. yttrande)  
Kommunförvaltningen (JBL, VSK)

§ 157

Dnr 303-2011

## **Remiss: Tematiskt tillägg av vindkraft för Eslövs kommun**

### **Sammanfattning**

Eslövs kommun arbetar med ett tematiskt tillägg till sin översiktsplan gällande vindkraft. Svalövs kommun har fått utställningshandlingar för yttrande senast den 9 januari 2012.

Svalövs kommun har yttrat sig i tidigare skede av ärendet.

Kommunförvaltningen har skrivit ett yttrande över utställningshandlingarna. I yttrandet framförs synpunkter om områden som ligger nära gränsen till Svalövs kommun. Yttrandet välkomnar också det utökade respektavståndet till kyrkor samt efterlyser den mellannivå i klassningen av lämpliga/olämpliga områden som fanns med i samrådshandlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens yttrande, daterat 2011-12-06.

Eslövs kommuns följebrev, samrådsredogörelse och utställningshandling i ärendet vindkraftsplan, inkommet 2011-11-07.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förslaget till yttrande, daterat 2011-12-06, antas som utskottets eget och skickas till Eslövs kommun.

#### Expediering:

Eslövs kommun (inkl. yttrande)  
Kommunförvaltningen (JBL, VSK)

§ 158

### **Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark**

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- b) Pågående/planerade exploateringar

GIS-ingenjör Jacob Levallius informerar om:

- c) Informationsskylt vid Svalövssjön (dnr 876-2011)

En reviderad skylt kommer att distribueras via e-post till ledamöter, ersättare och insynsplatser. Synpunkter skickas till [jacob.levallius@svalov.se](mailto:jacob.levallius@svalov.se). Beslut om skylten fattas i utskottet i januari.

Ordförande Charlotte Wachtmeister (M) återrapporterar från:

- d) Visionärt knytkalas om konstens roll i samhällsutvecklingen, 2011-12-12  
Dokumentation från detta tillfälle kommer att distribueras till utskottets ledamöter m fl när den kommit kommunen tillhanda.
- e) Vindkraftsplan för Svalövs kommun – Samrådsmöten (Dnr 307-2009)  
Det ska finnas politisk representation på samtliga sex möten. Anmälan till [jacob.levallius@svalov.se](mailto:jacob.levallius@svalov.se).
- f) Välfärdskonferens i Lund, 9-10 februari 2012  
Kommunförbundet Skåne anordnar. Presidiet ges möjlighet att delta, plats kan lämnas vidare om ordf/vice ordf saknar möjlighet att närvara. Ev. övernattnig i Lund bekostas av den förtroendevalde själv.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 159

Dnr 619-2009

## **Avfallsplan för Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

I miljöbalken föreskrivs att det för varje kommun ska finnas en Renhållningsordning, som ska innehålla de föreskrifter om hantering av avfall som gäller i kommunen, samt en antagen avfallsplan.

Nu gällande avfallsplan antogs av kommunfullmäktige 2004-10-25, § 187. Merparten av målen har uppnåtts samtidigt som ny lagstiftning tillkommit vilket sammantaget medfört ett behov av att ta fram en ny avfallsplan.

Avfallsplanen ska innehålla uppgifter om avfall inom kommunen och om kommunens åtgärder för att minska avfallets mängd och farlighet. Förslaget har varit utställt för synpunkter vid två tillfällen.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-12-01.

Förslag till avfallsplan, daterad 2012-12-01.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-01-25, § 7

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-04-28, § 34

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-03-24, § 30

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

- Förslag till avfallsplan, daterad 2012-12-01, antas.

Expediering:

LSR

Kommunförvaltningen (TSA, BRG)

§ 160

**Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ**

GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius återrapporterar från:

## a) Konferens "Dagvatten och dräneringsvatten"

Material från konferensen läggs till diariet. OH-presentation mailas till utskottets ledamöter m fl.

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

## b) Aktuella frågor inom kost

Rekrytering av servicechef pågår

## c) Aktuella frågor inom städ

## d) Aktuella frågor inom infrastruktur

## e) Aktuella frågor inom gata

## f) Aktuella frågor inom park

Skötselplan för park m.m. kommer att tas fram under nästa år.

**Vatten och avlopp:**

## g) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 161

Dnr 1047-2011

## **Deltagande i Earth hour 2012**

### **Sammanfattning**

Earth Hour är en internationell kampanj som ber hushåll, kommuner och företag att släcka sin belysning under en timme för att spara energi och minska växthusgaser. För kampanjen svarar Världsnaturfonden.

År 2011 släckte Svalövs kommun ner gatubelysningen i Svalövs tätort den 26 mars mellan kl. 20.30-21.30.

År 2012 kommer Earth Hour att infalla den 31 mars mellan kl. 20.30 och 21.30.

Kommunförvaltningen förslår i skrivelse daterad 2011-11-30 att Svalövs kommun ska delta i Earth hour även 2012.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, datera 2011-11-30.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Svalövs kommun deltar i Earth Hour år 2012.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (CLR)



§ 162

Dnr 1142-2011

**Verksamhetsplan för kommunal energi- och klimat-  
rådgivning 2012****Sammanfattning**

Svalövs kommun får ekonomiskt stöd för energi- och klimatrådgivning från Energimyndigheten. Verksamheten vänder sig till allmänhet, skolor, företag och organisationer.

Kommunen ska godkänna verksamhetsplanen för 2012 så att den kan skickas till Energimyndigheten senast den 31 januari år 2012.

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan. Prioriterade områden föreslås vara allmän information om energi och klimat, energieffektivisering och transporter.

**Beslutsunderlag**

Förslag till verksamhetsplan, daterad 2011-11-30.  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-11-30.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förslag till verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning 2012 godkänns och skickas till Energimyndigheten.

Expediering:

Energimyndigheten  
Kommunförvaltningen (CLR)

§ 163

### **Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor**

- a) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energifrågor
- b) Skåne Nordväst – Grönstruktur  
Dokumentation från senaste rådslaget skickas runt på sammanträdet.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.