

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-15.15
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C) Emil Fennstam (SD)
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin, byggnadsinspektör Bedrija Halilovic, tekniker Jens Karlsson, bygglovshandläggare Maria Pålsson, vik. nämndsekreterare Johan Collijn, ekonom, §§ 41-45 Eva Löwbom, räddningschef, §§ 41-43 Ulf Svensson, stf räddningschef, §§ 41-43 Bengt Persson, stf räddningschef, §§ 41-43 Christer Bjelk, skorstensfejaremästare, §§ 41-43  Se vidare sid 2)
Utses att justera	Ulla Wallin (S)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben 2011-03-28, kl 11.00

Paragrafer ..... 41-49

Sekreterare .....  
Maria Pålsson

Ordförande .....  
Leif Hägg

Justerande .....  
Ulla Wallin

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2011-03-24

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift .....  
Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

Ej tjänstgörande ersättare:

Olof Röstin (M)  
Leif Johansson (S)  
Curt Jansson (FP)

Insynsplatser:

Jenny A Wenhammar (MP) §§ 41-45  
Karl-Erik Karlsson (KD) §§ 41-45

§ 41

## **Ändring/godkännande av föredragningslistan**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Föredragningslistan godkännes med följande ändringar:
  - Extra informationspunkt under Allmän information: Information från ekonomi: Ekonomisk redovisning för bygg-, trafik- och räddningsnämnden, januari-februari 2011

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 42

## **Allmän information**

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens ordförande Leif Hägg informerar om:

- a) Bygg-, trafik- och räddningsnämndens sammanträde den 5 maj 2011 flyttas till den 4 maj 2011. Sammanträdet börjar kl 13.30 i fullmäktigesalen i kommunhuset.

Ekonom Johan Collijn informerar om:

- b) Ekonomisk redovisning för bygg-, trafik- och räddningsnämnden, januari-februari 2011

## **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

§ 43

### **Information från räddningstjänsten**

Skorstensfejaremästare Christer Bjelk från SIMAB Sotning informerar om:

a) SIMAB Sotnings verksamhet

Stf räddningschef Ulf Svensson informerar om:

b) Tillsynsplan överlämnas till nämnden nästkommande sammanträde

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

§ 44

### **Information från Trafik**

Bygglovshandläggare Jens Karlsson informerar om:

- a) Framställan till Trafikverket ang busshållplats i Axelvold.
- b) Trafiksituation i Billeberga.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

§ 45

Dnr BTRN 32-2011

## **Ändring av delegeringsordning för bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

### **Sammanfattning**

Den nya Plan- och bygglagen ska, efter beslut från Riksdagen, börja gälla fr.o.m. 2011-05-02. Bygg-, trafik- och räddningsnämndens delegeringsordning måste därför revideras för att gälla enligt nya kapitel och paragrafer. Revideringen innebär att det som finns på delegation idag är det samma som finns i det nya förslaget, dvs. varken en utökning eller en minskning av delegeringsordningen.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-03-11.  
Reviderad delegeringsordning för Bygg-, trafik och räddningsnämnden i Svalövs kommun enligt nya Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Ändringar i delegeringsordningen för bygg-, trafik- och räddningstjänsten antas och börjar gälla från och med 2011-05-02.

#### Expediering:

BTRN: pu+handlingar  
Bo & bygg: pu+handlingar  
Arkiv: pu+handlingar

---

Ajournering 14.30 – 14.50

---

§ 46

Dnr BTRN 29-2011

## **Uppförande av industrihotell, Billeberga 11:199**

### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren har vänt sig till kommunförvaltningen Bo & bygg då han anser att avgiften är för stor som Bo & bygg har debiterat enligt inlämnat bygglov/bygganmälan och enligt antagen taxa av kommunfullmäktige 2008-12-22, § 155.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-03-11.  
Brev från fastighetsägare angående avgift, samt kopia på faktura med ankomstdatum 2011-03-09.

### **Yrkanden**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Emil Fennstam (SD): Då debitering har skett i enlighet med gällande taxa, antagen av kommunfullmäktige 2008-12-22 §155, ska sökande, senast 30 dagar från mottaget beslut, betala 105 276 kronor.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Då debitering har skett i enlighet med gällande taxa, antagen av kommunfullmäktige 2008-12-22 §155, ska sökande, senast 30 dagar från mottaget beslut, betala 105 276 kronor.

#### Expediering:

Sökanden: rek+pu+handlingar

Arkiv: pu+handl



§ 47

Dnr L 2011-0007

## **Tillbyggnad av industrilokaler, Kågeröd 3:19**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av industrilokaler på 1900 m<sup>2</sup>. Byggnaden kommer att uppföras med fasader av plåt och tak av papp.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-03-11.  
Ansökan om bygglov, samt fasadritning med ankomststämpel 2011-01-03, samt nybyggnadskarta med ankomststämpel 2011-03-10.

### **Yrkanden**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Emil Fennstam (SD): Bygglov beviljas för tillbyggnad på 1900 m<sup>2</sup> enligt ansökan. Avvikelse från detaljplanen medges.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad på 1900 m<sup>2</sup> enligt ansökan. Avvikelse från detaljplanen medges.

### **Skäl för beslutet**

Någon utredning av markbehovet för ny väg 109 har inte utförts. Vägverkets utredning från 2006 visar att en viss utbyggnad på fastigheten kan göras utan att det hindrar en framtida planerad anslutning till ny väg 109.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen. Bygg- trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

### Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-03-11.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Sakägare: pu+underrättelse+delg. kvitto

Inmätning: pu+situationsplan

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 48

## **Förhandsbesked för 13 stycken enbostadshus, Värmö 17:2**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för 13st enbostadshus. Förhandsbeskedet behövs för att Lantmäteriet ska kunna stycka tomterna enligt förslaget.

Förvaltningen har föreslagit att förhandsbesked beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-03-11.  
Ansökan om bygglov, samt fasadritningar och tomtindelningsskarta med ankomststämpel 2011-03-10.

### **Yrkanden**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Emil Fennstam (SD): Förhandsbesked beviljas för 13 stycken enbostadshus enligt ansökan.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Förhandsbesked beviljas för 13 stycken enbostadshus enligt ansökan.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

### Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-03-11.

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar  
Inmätning: pu+situationsplan  
Skatteförvaltningen: pu  
Arkiv: pu+handl

§ 49

Dnr S 2010-0158

## **Ansökan om strandskyddsdispens, Härsnäs 7:4 och Nackarp 1:15**

### **Sammanfattning**

Ansökan om dispens för anläggning av gång- och cykelväg inom strandskyddsområde på fastigheten Nackarp 1:15 och Härsnäs 7:4 i Svalövs kommun. Koordinator: x/y: 6211617/135582

Förvaltningen har föreslagit att dispens beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Rev. förslagsskrivelse från förvaltningen, daterad 2011-03-24.  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-03-14.  
Ansökan om strandskydds dispens, samt situationsplan med ankomststämpel 2010-04-28.

### **Yrkanden**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Emil Fennstam (SD): Bygg-, trafik- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta anlägga gång- och cykelväg inom strandskyddsområde på fastigheten Nackarp 1:15 och Härsnäs 7:4 i Svalövs kommun.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygg-, trafik- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta anlägga gång- och cykelväg inom strandskyddsområde på fastigheten Nackarp 1:15 och Härsnäs 7:4 i Svalövs kommun.

### **Skäl för beslutet**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-03-14.

#### Expediering:

Sökande: pu+handlingar

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen: pu+handlingar

Arkiv: pu+handlingar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande