



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-15.45 Ajournering kl 14.45-15.05
Beslutande	Birgitta Jönsson (S) Lennart Pettersson (C), vice ordf. Teddy Nilsson (SD) Annie Karlsson (S) Olof Röstin (M), ordf.
Ej tjänstgörande ersättare	Anneli Persson (S) Marie Irlblad (C) Kim Hellström (SD) Sara Billquist Selberg (FP) Ann Pettersson (M)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Britta Fremling, nämndsekreterare Elham Tizno, ekonom, §§ 86-87 c) Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 86-92 Vlasta Sabljak, planarkitekt



Utses att justera Teddy Nilsson

Justeringens tid och plats Kommunhuset Staben, onsdag den 26 augusti 2015, kl 16.00

Justerade paragrafer §§ 86-94

Sekreterare

.....
Britta Fremling

Ordförande

.....
Olof Röstin

Justerare

.....
Teddy Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2015-08-25

Anslag under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

.....
Britta Fremling



§ 86 – Beslutad ärendelista

§ 87 Information: Ekonomi och administration.....	4
§ 88 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och.....	5
§ 89 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	6
§ 90 Remiss: Mark- och boendeprogram för Helsingborgs stad samt riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.....	7
§ 91 Försäljning av kommunägd mark för bostadsändamål, del av Kågeröd 10:1....	8
§ 92 Remiss: Ansökan om statlig medfinansiering till regionala kollektiv- trafikåtgärder samt till trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet åren 2016-2018 i Skåne län.....	9
§ 93 Förslag till felparkeringsavgifter m.m. inför införande av parkeringsavgifter.	11
§ 94 Inlösen av del av Vindfälle 1:9, f.d. deponi.....	13



Dnr: -

§ 87 Information: Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordföranden och vice ordföranden ges möjlighet att delta på Dialogmöte om bostads- och bostadsförsörjningsfrågan. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från utskottet.

Sammanfattning av ärendet

a) Protokoll för anmälan:

Protokoll från Rååns Vattendragsförbund, styrelsen 2015-05-21

Ekonom Elham Tizno informerar om:

b) Ekonomisk uppföljning för samhällsbyggnadsutskottet per den 30 juni 2015 (dnr 13-2015)
Kommunförvaltningen har sammanställt en ekonomisk uppföljning för utskottets verksamheter per den 30 juni 2015. För perioden redovisas en positiv avvikelse på 2 082 tkr samlat för verksamheterna. För helåret prognostiseras en positiv avvikelse om 1 mnkr. För den skattefinansierade investeringsbudgeten prognostiseras för helåret en avvikelse om -400 tkr.

c) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per den 30 juni 2015 (dnr 375-2015)

d) Återrapportering av Synpunkten kvartal 2 2015 (dnr 172-2015)

En sammanställning av de synpunkter som inkom till samhällsbyggnadsutskottet kvartal 2 2015 har tagits fram. Totalt 13 synpunkter har kommit in och 10 har besvarats.

e) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:

Dialogmöte om bostads- och bostadsförsörjningsfrågan, Kommunförbundet Skåne, 2015-09-10

Återrapportering: Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2015, Länsstyrelsen, Malmö, 2015-06-16

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

§ 88 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

- a) Planering för persontrafik på Söderåsbanan (dnr 428-2013)
 - Skrivelse ang buller- och vibrationsstörningar från samarbetskommunerna
 - Stationsläge Svalöv

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg och ordförande Olof Röstin informerar om:

- b) Rivning av Södra Svalöv 35:1 (dnr 452-2015)

c) Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Johansson informerar om:

Försäljning av del av Billeberga 11:4 (dnr 231-2015)

Mark såld enligt tidigare inriktningsbeslut i utskottet.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

§ 89 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Exkursion och dialog om Svalövs naturvårdsprogram, 2015-06-04
Annie Karlsson (S) visar foton från utskottets exkursion i juni.

Protokollet ska skickas till:

-

-

Ajournering kl 14.45-15.05

-

Dnr: 845-2015

§ 90 Remiss: Mark- och boendeprogram för Helsingborgs stad samt riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2015-08-18, antas som utskottets eget och skickas till Helsingborgs stad.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har tagit del av remisshandling för Mark- och boendeprogram för Helsingborgs stad samt riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Förvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2015-08-18. Sammanfattningsvis konstateras att förvaltningen ser positivt på remisshandlingarna.

Beslutsunderlag

Förvaltningens yttrande, daterat 2015-08-18
Helsingborgs stads remisshandlingar, inkomna 2015-06-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Birgitta Jönsson (S) och Teddy Nilsson (SD): Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2015-08-18, antas som utskottets eget och skickas till Helsingborgs stad.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Helsingborgs stad (inkl. yttrande)
Kommunförvaltningen (FKJN)

Dnr: 1040-2015

§ 91 Försäljning av kommunägd mark för bostadsändamål, del av Kågeröd 10:1

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningen uppdras sälja området till intressenten.
2. Markpriset ska vara 20 kr/kvm.
3. Fastighetsägarna till Sonarp 5:1 ska stå för förrättningskostnaden.

Sammanfattning av ärendet

Förfrågan har kommit in om att få förvärva del av Kågeröd 10:1, se bifogad karta. Förfrågan avser ett markområde på ca 900 kvm som ska föras över till intressentens fastighet Sonarp 5:1. Markområdet arrenderas idag av intressenten.

Området är inte detaljplanelagt men ligger relativt tätortsnära. Markområdet ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och är svår att exploatera i framtiden med tanke på närheten till befintligt stall och bostad. Överföringen av markområdet medger en bättre utformning av intressentens tomt.

Förvaltningens prisförslag är 20 kr/kvm. Fastighetsägarna till Sonarp 5:1 ska stå för förrättningskostnaden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-08-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Birgitta Jönsson (S), Annie Karlsson (S) och Teddy Nilsson (SD): 1. Förvaltningen uppdras sälja området till intressenten. 2. Markpriset ska vara 20 kr/kvm. 3. Fastighetsägarna till Sonarp 5:1 ska stå för förrättningskostnaden.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (FKJN)

Dnr: 847-2015

§ 92 Remiss: Ansökan om statlig medfinansiering till regionala kollektiv-trafikåtgärder samt till trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet åren 2016-2018 i Skåne län

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Svalövs kommun ansöker om statlig medfinansiering för cykelgrindar/cykelfällor enligt förvaltningens skrivelse daterad 2015-08-12.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har gett kommunen möjlighet att ansöka om medfinansiering till kollektivtrafikåtgärder samt trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet för åren 2016-2018. Ev. ansökningar ska vara verket tillhanda senast 2015-09-18.

Kommunförvaltningen tar tagit fram ett förslag till ansökan i vilken medel söks för genomförande av trafiksäkerhetshöjande åtgärder för anläggning/montering av grindar- och cykelfällor. Grindarna ska uppföras där GC-anlutningar finns mot kommunal väg/gata som i dagsläget saknar hastighetsreducerande åtgärder.

Medel söktes, och beviljades, för 2015 för ombyggnad av Skolgatan, Svalöv, samt nyanläggning av GC-vägar i anslutning till skola och idrottshall i syfte att höja trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till ansökan, daterat 2015-08-12
Remisshandlingar, inkomna 2015-06-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Birgitta Jönsson (S), Annie Karlsson (S), Lennart Pettersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Svalövs kommun ansöker om statlig medfinansiering för cykelgrindar/cykelfällor enligt förvaltningens skrivelse daterad 2015-08-12.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Trafikverket (inkl. ansökan) märk dnr TRV 2015/38409



SVALÖVS KOMMUN

Kommunförvaltningen (NSGM, SESL, BRG)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: 579-2015

§ 93 Förslag till felparkeringsavgifter m.m. inför införande av parkeringsavgifter

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till taxor, daterade 2015-06-23, antas att gälla fr.o.m. 2015-10-01.
2. Finansiering av parkeringsövervakning ska ske inom befintlig budgetram för gator och vägar.
3. Den övergripande inriktningen för parkeringsövervakningen enligt förvaltningens skrivelse daterad 2015-06-23 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-11, § 107, att uppdra åt kommunförvaltningen att upphandla tjänsten för parkeringsövervakning under ett år efter förslag från kommunförvaltningen. Parkeringsövervakningen ska sedan utvärderas med avseende på effekt på samhället samt en ekonomisk utvärdering.

Gällande avgifter för felparkering fastställdes av kommunfullmäktige 1994-01-31, § 8. Avgifterna är inaktuella och bör justeras enligt bifogat förslag från förvaltningen. De föreslagna avgifterna är 300 kr resp. 600 kr per överträdelse. Gällande avgifter är 250 kr resp. 400 kr per överträdelse.

Finansiering av parkeringsövervakning kommer ske inom befintlig budgetram för gata- och parkverksamheten. Eventuellt överskott som kan genereras av verksamheten bör återinvesteras i tätortsnära parkeringsplatsutbyggnad.

Parkeringsövervakningen ska syfta till att öka trafiksäkerheten och bör under provåret ske 15 timmar per vecka.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-06-23

Förslag till parkeringsavgifter, daterade 2015-06-23

Gällande parkeringsavgifter, beslutade av KF 1994-01-31, § 8

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (NSGM, AASN, SESL, EMTO, BRG)

Dnr: 191-2011

§ 94 Inlösen av del av Vindfälle 1:9, f.d. deponi

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottets beslut i protokoll daterat 2013-06-19, § 96 upphävs.
2. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om tilläggsanslag, uppdras förvaltningen att förvärva del av fastigheten Vindfälle 1:9 till en köpeskilling av 725 000 kr.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Tilläggsanslag i investeringsbudget för 2016 medges för förvärv av del av Vindfälle 1:9. Åtgärden bekostas slutligt av LSR enligt tidigare överenskommelse. För att reglera parternas åtaganden upprättas ett avtal mellan kommunen och LSR.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har 1982-1992 bedrivit deponi på den del av fastigheten Vindfälle 1:9 som enligt förslag ska överlåtas till Svalövs kommun. Arrendet av marken övertogs senare av LSR som återvinningsstation och arrendet gick ut 2011. Under den tid marken användes som deponi har området förorenats. Kommunen är skyldig att återställa marken till odlingsbart skick enligt arrendeavtal tecknat den 8 maj 1983. Kostnaden för detta har LSR bedömt till minst 1 220 000 kr. Om kommunen väljer att i stället köpa den förorenade marken har kommunen ingen skyldighet gentemot markägaren att återställa området. Kommunen får rådighet att utföra lämpliga åtgärder på kommunens nedlagda deponier i prioriteringsordning.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2013-06-19, § 96, att teckna bytesavtal med fastighetsägaren till den aktuella marken. Fastighetsägaren skulle enligt förslaget avstå marken mot ett område inom Billeberga industriområde. Bytet har av olika anledningar inte kunnat genomföras.

Markägaren till Vindfälle 1:9 är nu beredd att avstå det förorenade området till kommunen mot en ersättning av 725 000 kr exkluderat avstyckningskostnaden. Avstyckningskostnaden bedöms uppgå till ca 30 000 kr.

LSR har avsatt ca 1 Mkr för återställningen. Men i samråd med LSR föreslås att dessa medel istället nyttjas för köp av marken enligt ovan samt att resterande medel används till nödvändig sanering.

Ett förslag är att senare använda platsen som mottagningsplats (anmälan krävs till Söderåsens miljöförbund) för lämpliga massor som uppstår i samhället vid kommunens projekt.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2013-06-19, § 96

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M) och Birgitta Jönssons (S) förslag till beslut i utskottet: 1. Samhällsbyggnadsutskottets beslut i protokoll daterat 2013-06-19, § 96 upphävs. 2. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om tilläggsanslag, uppdras förvaltningen att förvärva del av fastigheten Vindfälle 1:9 till en köpeskilling av 725 000 kr. 3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet. Olof Röstins (M) och Birgitta Jönssons (S) förslag till beslut i kommunfullmäktige: 1. Tilläggsanslag i investeringsbudget för 2016 medges för förvärv av del av Vindfälle 1:9. Åtgärden bekostas slutligt av LSR enligt tidigare överenskommelse. För att reglera parternas åtaganden upprättas ett avtal mellan kommunen och LSR.

Beslutsgång

Ordföranden tar först upp förslaget till utskottet för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Ordföranden tar sedan upp förslaget till kommunfullmäktige för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunfullmäktige (MSDG, EMTO, JBN, BRG)