

Plats och tid	Kommunhuset, lokal Roten, kl 13.30 – 15.30
Beslutande	Jan I M Gustavsson (S) tjug. ersättare för Leif Johansson (S) Håkan Andersson (C) §§ 48-57, 59-63 Leif Hägg (M), ordförande Karin Jansson (S) Maria Lund (C) Curt Jansson (FP), tjug. ersättare för Håkan Andersson (C) § 58
Ej tjänstgörande ersättare	Curt Jansson (FP) §§ 48-57, 59-63 Olof Röstin (M) Madeleine Jakobsson Walderfors (MP)
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Eva Lövbom, räddningschef §§ 48-52 Karolina Larsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Karin Jansson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, tisdagen den 11 maj 2010 kl. 17.00
	Paragrafer 48 - 63
Sekreterare	Karolina Larsson
Ordförande	Leif Hägg
Justerande	Karin Jansson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Bygg-, trafik- och räddningsnämnden</b>
Sammanträdesdatum	2010-05-06
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen
Underskrift	Margareta Persson

§ 48

## **Ändring/godkännande av föredragningslistan**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Föredragningslistan godkänns med följande ändringar:
  - Ärendet Tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Teckomatorp 8:16 utgår
  - Extra informationspunkt under Information från räddningstjänsten:  
Proposition 2009/10: 203 Ny lag om brandfarliga och explosiva varor
  - Extra informationspunkt under Information från Trafik: Ny webbplats för lokala trafikföreskrifter från 1 juli 2010
  - Extra ärende: Komplettera fastighetsbeteckning med gatuadresser

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 49

## **Information, Ekonomi och administration**

Beslut om upphävande av krav på igångsättningstillstånd för investeringar (KF 100329, § 22) (Dnr: 405-2008)

Beslut till nämnder m.fl. om att vidta åtgärder för att hålla angivna ramar (KS 100412, § 75) (Dnr 84-2010)

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

§ 50

Dnr BTRN 38-2010

## **Tillsynstaxa för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

För att harmonisera kostnaden för myndighetsutlåtande och tillsyn i Svalövs kommun med omgivande kommuner i Skåne och Blekinge, föreslår verksamhetsansvarig att taxan ska följa den för Skåne och Blekinge Brandbefälsförening rekommenderade prislistan. Denna förändring av taxan är beslutad i Landskrona kommun. Timkostnaden för 2010 enligt prislistan är 803 kr/tim.

Nu gällande taxa är beslutad av kommunfullmäktige den 25 augusti 2008, § 91, efter samordning med Landskrona kommun. Timkostnaden har sedan beslutet 2008 varit 671 kr.

Följande principer ska även fortsatt gälla vid debitering:

- förberedelsetid risknivå Låg och Mellan = 15 min
- förberedelsetid risknivå Hög = 30 min
- tillsyn efter faktisk tid
- resor och efterarbete efter faktisk tid (vid beräkning av tid för efterarbete ska också tiden för det administrativa arbete som utförs av annan än tillsynsförättaren räknas med).

Skåne och Blekinge Brandbefälsförenings rekommenderade prislista är utarbetad av föreningens styrelse. Prislistan indexuppräknas årligen.

Den nya taxan rekommenderas gälla from 1 juli 2010.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-04-26

### **Yrkande**

Leif Hägg (M) och Håkan Andersson (C):

Tillsynstaxa för räddningstjänsten fastställs till 803 kr/tim.

Följande principer ska även fortsatt gälla vid debitering:

- förberedelsetid risknivå Låg och Mellan 15 min
- förberedelsetid risknivå Hög 30 min
- tillsyn efter faktisk tid
- resor och efterarbete efter faktisk tid (vid beräkning av tid för efterarbete skall också tiden för det administrativa arbete som utförs av annan än tillsynsförättaren räknas med).

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bemyndigas att räkna upp taxan årligen enligt Skåne och Blekinge Brandbefälsförenings prislista.

Den nya taxan ska gälla fr o m den 1 juli 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande och finner att nämnden antar det.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

- Tillsynstaxa för räddningstjänsten fastställs till 803 kr/tim.
- Följande principer ska även fortsatt gälla vid debitering:
  - förberedelsetid risknivå Låg och Mellan 15 min
  - förberedelsetid risknivå Hög 30 min
  - tillsyn efter faktisk tid
  - resor och efterarbete efter faktisk tid (vid beräkning av tid för efterarbete skall också tiden för det administrativa arbete som utförs av annan än tillsynsförättaren räknas med).
- Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bemyndigas att räkna upp taxan årligen enligt Skåne och Blekinge Brandbefälsförenings prislista.
- Den nya taxan ska gälla fr o m den 1 juli 2010.

Expediering:  
Kommunfullmäktige  
Kommunförvaltningen (EOL, ULFS, BRG)

§ 51

Dnr BTRN 39-2010

## **Tillsynsplan för 2010 enligt Lagen om skydd mot olyckor 2 kap. 2 §**

### **Sammanfattning**

Räddningstjänsten lämnar årligen en plan för den tillsyn som under året ska genomföras enligt Lagen om skydd mot olyckor.

Årets plan innefattar 16 objekt. Utöver dessa tillkommer ett antal i samband med alkoholtillstånd och ”Annan tillsyn”.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-04-26

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Tillsynsplan för 2010 antas.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (EOL, ULFS)

§ 52

## **Information från räddningstjänsten**

Räddningschef Eva Löwbom informerar om:

- a) Taxa för sotning och brandskyddskontroll (Dnr 29-2009)
- b) Proposition 2009/10: 203 Ny lag om brandfarliga och explosiva varor. Lagförslag att tillståndsgivning och tillsyn av explosiva varor ska gå över från polis till kommunerna fr.o.m. 2010-10-01. Samtidigt föreslås att taxorna ska höjas.

## **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

§ 53

Dnr L 2010-0076

## **Tillbyggnad av enbostadshus med uterum, och utvändigt ändring med fönster, Felestad 27:34**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av uterum på ca 29 m<sup>2</sup> enligt bifogade ritningar. Ansökan avser också att sätta in gavelfönster i södra fasaden enligt bifogad fasadritning. Byggnadsytan blir totalt på fastigheten ca 30 % och plan medger 20 %. Närliggande fastigheter har en bebyggelse på 26 % till 29,2 %.

Fastigheten är belägen i Svalövs samhälle.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas och att avvikelser från detaljplanen ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-04-16.  
Ansökan om bygglov samt ritningar med ankomststämpel 2010-03-15.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas för uterum och gavelfönster enligt ansökan.
- Avvikelse från detaljplanen vad avser byggnadsytan medges.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen. Nämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

### **Råd**

Se bilaga (förvaltningens förslagsskrivelse)

..

### **Expediering:**

Sökanden: pu+handlingar  
Inmätning: pu+situationsplan  
Skatteförvaltningen: pu  
Arkiv: pu+handl



§ 54

Dnr L 2010-0122

## **Uppförande av plank vid enbostadshus, samt marklov för pool, Norra Svalöv 16:140**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser uppförande av plank vid enbostadshus, mur samt marklov för pool. Planket är ca 1,8 m högt. Poolen ska enligt ansökan vara 4\*8 m.

Under ärendets handläggning har det konstaterats att det också behövs ett beslut om bygglov för uppförande av planerad mur mot gatan.

Fastigheten är belägen i Svalövs samhälle.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas för plank och mur, att marklov ska beviljas för pool och att avvikelse från detaljplanen ska medges.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-04-20  
Ansökan om bygglov och marklov, samt illustrationsplan och tillhörande text med ankomststämpel 2010-04-08.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas för plank på maxhöjd av 1,80 meter enligt ansökan.
- Bygglov beviljas för mur på max 0,7 meter mot gata enligt ansökan.
- Marklov beviljas för pool enligt ansökan.
- Avvikelse från detaljplanen medges.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen. Nämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

#### Uppllysning:

Se bilaga (förvaltningens förslagsskrivelse)

...

#### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Inmätning: pu

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 55

Dnr L 2009-0272

## **Ändrad användning från LSS-verksamhet till elevboende, Felestad 5:39**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser ändrad användning från LSS-verksamhet till elevboende.

Det senaste bygglovet innebar att det fick vara dagcenter för LSS-verksamhet som har gått ut 2008-01-01. Ansökan avser en väsentlig ändring då det nu är tänkt för boende av elever under läsåret i stället för dagverksamhet eller industriverksamhet.

Fastigheten är belägen i Svalövs samhälle (den s.k. Kullerstensgården).

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas och avvikelse från detaljplanen medges.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-04-20.  
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2009-10-06.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Tillfälligt bygglov beviljas för elevboende till och med 2015-04-15, enligt ansökan.
- Avvikelse från detaljplanen medges.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen. Nämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

### Uppllysningar:

Se bilaga (förvaltningens förslagsskrivelse)

..

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Berörda grannar: pu+underrättelse+delg. Kvitto

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 56

Dnr L 2009-0151

## **Nybyggnad av garage, Södra Möinge 1:51**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av garage. Garaget har yttermått 6 x 7 = 42 m<sup>2</sup> och sadeltak med 45 graders lutning. Fasaderna ska vara av stående träpanel som målas faluröda och på taket ska det ligga svarta betongpannor.

Fastigheten är belägen söder om Billeberga samhälle (Billeberga tre).

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-04-26  
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2009-05-15 och fasadritning med situationsplan med ankomststämpel 2009-06-25.  
(1 ritning tillhör beslutet.)

### **Yrkande**

Leif Hägg (M) och Karin Jansson (S): Bygglov beviljas för nybyggnad av garage enligt ansökan.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande och finner att nämnden antar det.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av garage enligt ansökan.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

### Viktiga upplysningar:

Se bilaga (förvaltningens förslagsskrivelse)

..

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 57

Dnr L 2010-0070

## **Nybyggnad av plåthall, Ask 23:1**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av plåthall. Den har yttermått 12 x 18,43 m = 221,16 m<sup>2</sup> och byggnadshöjden är ca 4,2 m. Väggar och tak är av profilerad plåt, TR 20/05. Väggarna ska vara röda S 4050-Y90R och taket ska vara svart sadeltak med 20 graders lutning.

Förbesiktning gjordes 2010-04-26 och då upptäcktes att det fanns ett olovligt byggt skärmtak på platsen för den tänkta plåthallen. Vid därefter genomförd kontroll konstateras att skärmtaket har tagits ned.

Fastigheten är belägen i Ask.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-04-28.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2010-03-08, situationsplan med ankomststämpel 2010-03-08 samt plan- och fasadritning med ankomststämpel 2010-03-08.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av plåthall enligt ansökan.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

### Viktiga upplysningar:

Se bilaga (förvaltningens förslagsskrivelse)

..

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Berörda grannar: pu+underrättelse + mottagningsbevis

Länsstyrelsen i Skåne län: beslut enl 8:28 PBL, pu

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 58

Dnr 30-2010

## **Skadeståndsanspråk i anledning av handläggning av bygglovsärenden, vindkraftverk på Torrlösa 22:1 och Norra Svalöv 22:4**

### **Sammanfattning**

Gösta Tykesson, Mimer Vind AB, och Göran Persson, Gården Torsnäs AB, har genom ombud lämnat ett skadeståndsanspråk till kommunen. Bakgrunden till detta är att man menar att kommunens handläggning av ansökningarna om bygglov för vindkraftverk på fastigheterna Torrlösa 22:1 och Norra Svalöv 22:4 varit felaktig alternativt försumlig myndighetsutövning, och att Mimer Vind AB och Gården Torsnäs AB som en följd av detta drabbats av skada.

Skadeståndsanspråket uppgår totalt till 10,9 miljoner kr.

Ombudet önskade svar på sin framställan senast 30 dagar efter dagen för sitt brev, d.v.s. den 18 april 2010. Kommunen har tagit kontakt med ett juridiskt ombud för handläggningen av ärendet. Ombudet har genom nämndens ordförande försetts med fullmakt för att föra nämndens talan m.m. i ärendet.

Kommunens ombud har i en skrivelse daterad 2010-04-20 bestridit samtliga krav som framställts av motparten i skadeståndsanspråket.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande gällande skadeståndsanspråk, daterat 2010-04-18  
Fullmakt till ombudet, daterad 2010-04-13  
Bygg-, trafik- och räddningsnämndens protokoll 2010-04-08, § 43  
Mannheimer Swartlings skadeståndsanspråk, daterat 2010-03-18.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut om fullmakt till ombudet, daterat 2010-04-13, godkänns.
- Informationen i övrigt noteras.

#### Deltar inte i beslutet

Håkan Andersson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet p.g.a. jäv.

§ 59

## **Information från Bo och Bygg**

- a) Överklagande av beslut angående ändrad användning (Tågarp 3:108, Svalövs kommun), Länsstyrelsen avslår första punkten i nämndens beslut, d.v.s. att avslå ansökan om bygglov för källarlägenhet (SBN 1184-2006)
- b) Överklagande av förhandsbesked om bygglov enligt PBL (Gillastig 1:40, Svalövs kommun), Förvaltningsrätten avvisar yrkandet om inlösen av marken och avslår överklagandet i övrigt (Dnr SBN 417-2005)
- c) Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Halmstadgården 2:2, Svalövs kommun, nämndens ordförande har på delegation lämnat yttrande i ärendet (Dnr 469-2005)

## **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut om yttrande i ärendet miljöfarlig verksamhet/vindkraftverk på Halmstadgården 2:2, daterat 2010-04-09, godkänns.
- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 60

## **Information från Trafik**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:  
- Digitalisering av lokala trafikföreskrifter från 1 juli 2010

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 61

Dnr BTRN 90-2009

## **Motion, Kommunens hastighetsmätare - handlingsplan för förbättrad trafikmiljö**

### **Sammanfattning**

Christer Laurell (C) och Maria Lund (C) har lämnat en motion som gäller trafikmiljön i kommunen.

I motionen föreslås att kommunen medverkar till att ta fram en handlingsplan för att säkerställa en förbättrad trafikmiljö på vissa särskilt utsatta orter och vägar i kommunen. Bland annat ska hastighetsmätare användas som instrument.

Motionen har remitterats till bygg-, trafik- och räddningsnämnden för yttrande. Ordförande Leif Hägg har skrivit ett förslag, där han föreslår att motionen ska avslås.

### **Beslutsunderlag**

Ordförandens förslag till yttrande, daterat 2010-04-07.

Remittering av motionen, 2009-12-02

Christer Laurells och Maria Lunds motion, daterad 2009-10-28.

### **Yrkanden**

Leif Hägg (M): Ordförandens förslag till yttrande, daterat 2010-04-07, antas som nämndens eget.

Maria Lund (C) och Håkan Andersson (C): Ordförandens förslag till yttrande, daterat 2010-04-07, antas inte som nämndens eget.

Leif Häggs (M) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Mot bakgrund av inkommet yttrande avslås motionen.

Maria Lunds (C) och Håkan Anderssons (C) förslag till kommunstyrelsen för förslag till beslut i kommunfullmäktige: Bifall till motionen.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget förslag till beslut i nämnden, och finner att nämnden antar det. Ordföranden ställer därefter proposition på Maria Lunds m fl förslag till beslut i nämnden och finner att nämnden avslår det.

Ordföranden ställer sedan proposition på sitt förslag till beslut i kommunfullmäktige, och finner att nämnden antar det. Ordföranden ställer därefter proposition på Maria Lunds m fl förslag till beslut i kommunfullmäktige, och finner att nämnden avslår det.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Ordförandens förslag till yttrande, daterat 2010-04-07, antas som nämndens eget.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

- Mot bakgrund av inkommet yttrande avslås motionen.

#### Reservation

Maria Lund (C) och Håkan Andersson (C) reserverar sig mot besluten till förmån för sina egna yrkanden.

#### Expediering:

Motionärerna  
Kommunstyrelsen

§ 62

## **Delegeringsbeslut**

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg) redovisar delegeringsbeslut för mars 2010.

Inga beslut finns att redovisa från trafik och räddningstjänst.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegationsbeslut från mars 2010, daterad 2010-04-29.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Redovisningen noteras.

§ 63

## **Komplettera fastighetsbeteckning med gatuadresser**

### **Sammanfattning**

Maria Lund (C) föreslår att fastighetsbeteckningarna i de ärenden som nämnden behandlar för tydlighetens skull ska kompletteras med gatuadresser.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Förvaltningen uppdras att undersöka möjligheterna att komplettera fastighetsbeteckningen med gatuadress i nämndens ärenden.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA)