



SVALÖVS KOMMUN

# Bygg-, trafik- och räddningsnämnden SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2012-04-19

Sida  
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-15.20. Ajournering kl. 14.30-14.55
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Ingrid Ekström (SD), tjug ers för Emil Fennstam (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Olof Röstin (M) Leif Johansson (S) Malin Olsson (C)  Se vidare sid. 2)
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Eva Lövbom, räddningschef, §§ 41-45 Britta Fremling, nämndsekreterare  Se vidare sid. 2)
Utses att justera	Håkan Andersson (C)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen, tisdagen den 24 april 2012, kl. 08:00

Paragrafer 41-55

Sekreterare Britta Fremling

Ordförande Leif Hägg

Justerande Håkan Andersson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2012-04-19

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista, forts.

Insynsplatser

Jenny Wenhammar (MP), §§ 42-48

Tove Lorentz (V), §§ 41-48

Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 41-48

Övriga deltagare

Jörgen Wallin, byggnadsinspektör

Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare

Annette Kronvall, teknisk samordnare

Bengt Persson, tjug räddningschef, §§ 41-45

§ 41

## **Ändring/godkännande av föredragningslistan**

### **Beslut**

- Föredragningslistan godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 42

Dnr 43-2012

## **Ansvar för handläggning av samrådsyttranden m.m. i ärenden om fastighetsbildning hos Lantmäteriet**

### **Beslut**

- Bygg-, trafik- och räddningsnämnden åtar sig handläggningen av samråd om fastighetsbildning m.m. med Lantmäteriet i enlighet med gällande reglementen.
- Delegeringsordningen för bygg-, trafik- och räddningsnämnden kompletteras enligt följande:

#### *Fastighetsbildning hos Lantmäteriet:*

1	Företräda kommunen i samråd om fastighetsbildning	3 kap 2 § st 1 FBL	Bygglovs-handläggare
2	Besluta om undantag från bestämmelser om strandskydd om det finns särskilda skäl i ärenden av mindre betydelse	3 kap 2 § 3 st p. 2 FBL	Bygglovs-handläggare

- Beslut om undantag från bestämmelser om strandskydd om det finns särskilda skäl, där ärendet inte kan anses vara av mindre betydelse, ska fattas av nämnden.
- Beslut om särskilt medgivande att uppföra byggnad eller vidta en annan därmed jämförlig åtgärd i strid mot naturvårdsföreskrifter eller andra särskilda bestämmelser för marks bebyggande eller användning (3 kap. 2 § st 2 FBL) ska fattas av nämnden.

### **Sammanfattning av ärendet**

Inom förvaltningen har frågan om vilket organ som lämpligen bör företräda kommunen vid samråd med Lantmäteriet i fråga om fastighetsbildningar m.m. diskuterats vid flera tillfällen.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden ansvarar enligt reglementet för specialreglerade uppgifter som tillsyn och kontroll och andra myndighetsutövande åtgärder inom plan- och byggväsende. Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet i de delar som inte avser myndighetsutövning mot enskild, t ex översiktsplan, områdesbestämmelser och detaljplaner samt övrig fysisk planering.

I nuläget har de gällande bestämmelserna tolkats så att det är kommunstyrelsen som ska lämna yttranden m.m. i samråd som Lantmäteriet tar initiativ till i ärenden gällande fastighetsbildning. Lantmäteriet önskar vid dessa samråd att kommunen tar ställning till fastighetsbildningens lämplighet med tanke på möjligheten till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

framtida lov m.m. Om kommunen exempelvis ser positivt på att viss fastighet bildas för bostadsändamål, bör kommunen i senare skede inte avslå ansökan om lov för bostad på platsen med hänvisning till att fastigheten inte är lämplig för bostad. Under viss typ av samråd är det även fråga hos kommunen om att fatta särskilda beslut, t.ex. om att fastighetsbilda för ändamål som strider mot vissa bestämmelser.

Den prövning som Lantmäteriet önskar, bör mot bakgrund av redogörelsen ovan framöver göras av den myndighet som ansvarar för myndighetsutövning inom plan- och byggnadsområdet, och prövar ansökningar om lov och anmälan, d.v.s. bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-04-10, § 67, att föra över skrivningarna angående handläggning av samråd av fastighetsbildning m.m. (punkterna 5.3.1-3 i kommunstyrelsens delegeringsordning) till bygg-, trafik- och räddningsnämnden i enlighet med gällande reglementen.

Texterna ur kommunstyrelsens delegeringsordning har bearbetats redaktionellt. Nämnden föreslås behålla beslutanderätten om visst särskilt medgivande som hos kommunstyrelsen varit delegerat till utskott, samt överlåta till förvaltningen att besluta om undantag från bestämmelser om strandskydd om ärendet kan anses vara av mindre betydelse.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-04-11.  
Kommunstyrelsens protokoll 2012-04-10, § 67.

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): · Bygg-, trafik- och räddningsnämnden åtar sig handläggningen av samråd om fastighetsbildning m.m. med Lantmäteriet i enlighet med gällande reglementen. · Delegeringsordningen för bygg-, trafik- och räddningsnämnden kompletteras enligt följande: *Fastighetsbildning hos Lantmäteriet*. 1. Företräda kommunen i samråd om fastighetsbildning (3 kap 2 § 1 FBL), Bygglovshandläggare. 2. Besluta om undantag från bestämmelser om strandskydd om det finns särskilda skäl i ärenden av mindre betydelse (3 kap 2 § 3 st p. 2 FBL), Bygglovshandläggare. · Beslut om undantag från bestämmelser om strandskydd om det finns särskilda skäl, där ärendet inte kan anses vara av mindre betydelse, ska fattas av nämnden. · Beslut om särskilt medgivande att uppföra byggnad eller vidta en annan därmed jämförlig åtgärd i strid mot naturvårdsföreskrifter eller andra särskilda bestämmelser för marks bebyggande eller användning (3 kap. 2 § st 2 FBL) ska fattas av nämnden.

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (TSA, MALN, JWA, BRG)  
Lantmäteriet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 43

## **Information, Ekonomi/Administration**

### **Beslut**

- Informationen noteras.

—

Skriftlig information om:

- a) Ekonomisk uppföljning per den 29 februari 2012 (dnr 157-2011)

Nämnden informerades muntligt på sammanträdet 2012-03-22, § 32, om den ekonomiska uppföljningen för nämnden per den siste februari. För perioden redovisas ett överskott på 347 tkr. För helåret prognostiseras ett nollresultat. Informationen har nu sammanställts skriftligt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 44

Dnr BTRN 9-2012

## **Gemensam organisation för räddningstjänsten i Skåne Nordväst**

### **Beslut**

- Bygg-, trafik och räddningsnämnden ställer sig positiv till att Svalövs kommun deltar i bildandet av ett kommunalförbund för räddningstjänsten inom Skåne Nordväst.

### Reservation

Ingrid Ekström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggförslag.

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Konsultföretaget Public Partner har på uppdrag av styrelsen för Skåne Nordväst belyst effekterna av ett gemensamt kommunalförbund inom räddningstjänsten med syfte på verkställande årsskiftet 2014/2015 samt lagt förslag på en tidplan för verkställandet av ett kommunalförbund.

Utredningens bedömning är att Skåne Nordvästs räddningstjänstorganisationer har goda förutsättningar att skapa en kvalitativ och effektiv räddningstjänst, både ur ett verksamhetsperspektiv såväl som ur ett medborgarperspektiv, genom att gå samman i ett kommunalförbund.

Ett gemensamt beslutsförslag om det fortsatta arbetet har tagits fram inom Skåne Nordväst. Enligt detta ska kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige att godkänna den bilagda utredningen samt ställa sig bakom utredningens rekommendation, att delta i bildandet av ett kommunalförbund för räddningstjänsten inom Skåne Nordväst, att bemyndiga kommunstyrelsen att, tillsammans med de övriga kommuner som beslutat att delta i bildandet av kommunalförbundet, i en genomförandeutredning närmare klargöra de praktiska och ekonomiska förutsättningarna för bildandet av kommunalförbundet samt upprätta förslag till förbundsordning, att underställas kommunfullmäktige för beslut under hösten 2012.

Frågan om ev. deltagande i kommunalförbund m.m. prövas som en ägarfråga av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Personalen på räddningstjänsten i Svalöv har sammanställt ev. för- och nackdelar med ett förbund i Nordvästra Skåne. Skrivelsen delas ut på sammanträdet.

### **Beslutsunderlag**

Räddningschefens yttrande över utredningen, daterat 2012-03-14.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Personalens sammanställning av ev. för- och nackdelar med ett förbund, inkommet 2012-03-08.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen/kommunfullmäktige, inkommet 2012-03-21.  
Utredning om gemensam organisation för räddningstjänsten i Skåne Nordväst, inkommen 2012-01-25.

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): Bygg-, trafik och räddningsnämnden ställer sig positiv till att Svalövs kommun deltar i bildandet av ett kommunalförbund för räddningstjänsten inom Skåne Nordväst.

Ingrid Ekström (SD): En utredning av alternativ till ett kommunalförbund för räddningstjänsten i nordvästra Skåne ska tas fram.

Leif Hägg (M): Avslag på Ingrid Ekströms förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar först upp Leif Häggs m fl förslag till beslut och finner att nämnden antar detta.

Ordföranden tar därefter upp Ingrid Ekströms tilläggsförslag och finner att nämnden avslår detta.

#### Expediering:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Kommunförvaltningen (EOL, FKLT)  
Skåne Nordväst (Att: Thord Persson)

§ 45

## Information från räddningstjänsten

### Beslut

- Informationen noteras.

—

Stf räddningschef Bengt Persson informerar om:

a) Upphandling av släckbil

Upphandling av släckbil har påbörjats.

b) Information om sotningsverksamheten i Svalövs Sotningsdistrikt 2011

Information som delgavs nämnden muntligt av sotningsentreprenören på sammanträdet den 23 februari har sammanställts skriftligt av densamme. Handlingen delas ut till närvarande ledamöter m.fl.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 46

## Information från Bo och Bygg

### Beslut

- Informationen noteras.

—

- a) Beslut från Söderåsens miljöförbund gällande Knutstorp 10:13 och Pålstorp 1:1 (Dnr BTRN 2011-144 och BTRN 2011-145)

Söderåsens miljöförbund har beslutat förbjuda verksamheten med anledning av flygsäkerhet baserat på yttrande från Ljungbyheds flygplats. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2012-01-26, §§ 14-15, att avslå bygglovsansökningarna för samma verk.

- b) Beslut från Söderåsens miljöförbund gällande Gissleberga 1:1 (Dnr BTRN 123-2007)

Söderåsens miljöförbund har beslutat bekräfta återkallandet av anmälan om ett vindkraftverk på fastigheten Gissleberga 1:1, och avslutat ärendet. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2011-10-06, § 123, att avslå bygglovsansökan för samma verk.

- c) Rivning av magasinbyggnad, Södra Svalöv 9:3 (dnr L 2010-0087)  
Regionmuseet i Kristianstad har lämnat ett yttrande angående rivning av magasinet i Svalöv och ny detaljplan för del av Södra Svalöv 9:3 m.fl., inkommet 2012-04-17. Yttrandet distribueras enligt önskemål till ledamöter m.fl. via e-post.

§ 47

## Information från trafik

### Beslut

- Informationen noteras.

—

a) Presentation av nyanställd

Annette Kronvall, nyanställd teknisk samordnare, presenterar sig för nämnden.

§ 48

## **Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Beslut**

- Redovisningen noteras.

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg, räddningstjänst och trafik) har lämnat en redovisning av delegeringsbeslut från verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegationsbeslut, daterad 2012-04-12.

--

Ajournering kl. 14.30-14.55

--

§ 49

Dnr BTRN 2011-219

## **Bygglovsansökan för uppförande av ett vindkraftverk på fastigheten Simmelsberga 11:1 (Simmelsberga gård 2305)**

### **Beslut**

- Bygglovsansökan för uppförande av ett vindkraftverk på fastigheten Simmelsberga 11:1 beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Debitering kommer att ske senare. Enligt gällande byggtaxa beräknas avgiften uppgå till ca 25 000 kr.

### **Skäl för beslutet**

Kraven som ställs i 2 och 8 kap. PBL bedöms vara uppfyllda.

Ansökan bedöms ej stå i konflikt med andra intressen.

Riskerna att någon kommer att utsättas för störning i form av buller eller skuggor med anledning av den sökta verksamheten bedöms som små. Ingen skuggberäkning har begärts in i detta ärende eftersom det enligt Boverkets riktlinjer inte krävs då inga bostäder inom skäligt avstånd drabbas.

Landskapsbilden påverkas alltid vid uppförande av ett vindkraftverk. I detta fall bedöms landskapet vara av sådan karaktär att det utan större påverkan kan klara av ett verk av gårdsverkstyp så som det avses uppföras enligt ansökan.

Placeringen är inte optimal när det gäller vilt och fågelliv, men nämnden bedömer att skadan är begränsad och inte utgör skäl till att säga nej till uppförandet.

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett vindkraftverk på fastigheten Simmelsberga 11:1. Fastigheten är belägen några kilometer sydväst om Kågeröd i Svalövs kommun och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Verket ska enligt ansökan ha en tornhöjd på 37,5 meter och en rotordiameter på ca 15 meter. Verkets totalhöjd blir 45 meter. Effekten uppgår till 43,5 kW.

Bo & Bygg har genomfört grannhörande och direktutskick har gjorts till samtliga fastighetsägare inom 700 meter från vindkraftverkets tänkta placering. Övriga sakägare och remissinstanser har också hörts av Svalövs kommun. Inkomna synpunkter redovisas under rubriken Samrådsredogörelse i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-04-04.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förvaltningen har förslagit att bygglovets ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse med ytterligare skäl för beslut, daterad 2012-04-19.  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-04-04.  
Bygglövsansökan med tillhörande handlingar daterade 2011-10-28  
Under samrådtiden inkomna yttranden i ärendet.

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): Bygglövsansökan för uppförande av ett vindkraftverk på fastigheten Simmelsberga 11:1 beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Viktiga upplysningar:

Se ”Viktiga upplysningar” i förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2012-04-04.

#### Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga innehållande överklagandehänvisning.

#### Expediering:

Bo & Bygg (arkiv)  
Söderåsens Miljöförbund (beslut)  
Länsstyrelsen i Skåne län (beslut)  
Sökanden (beslut + handlingar)  
Samtliga med erinran mot beslutet (beslut + besvärshänvisning)

§ 50

Dnr L 2008-0357

## **Nybyggnad av ställverksbyggnad, Årup 7:4**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av ställverksbyggnad enligt ansökan i efterhand.
- Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om  $2 \times 2 \times 2280 = 4 \times 2280 = 9120$  kr att betalas av E.ON Elnät Sverige AB (org.nr: 556070-6060).

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

#### *Byggnadsavgift*

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov skall enligt 10 kap 4 §, plan- och bygglagen, byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgift skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den bygglovstaxa som gällde när överträdelsen begicks och skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats, i detta fall  $4 \times 2 \times 280 = 9120$  kr. Vid ringa överträdelse kan nämnden nedsätta avgiften till ett lägre belopp eller helt efterge den. I detta fall bedömer nämnden att överträdelsen är ringa och nedsätter därför avgiften till  $2 \times 2280 = 4560$  kr.

#### *Tilläggsavgift*

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 7 § skall tilläggsavgift tas ut när någon utan lov, utför en åtgärd som kräver bygglov såsom att en byggnad uppförs en tillbyggnad görs, en byggnad helt eller till viss del tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden eller byggnadsdelen senast har använts eller för vilket bygglov har lämnats.

Tilläggsavgift utdöms av länsrätten och tas ut för ytor över 10 m<sup>2</sup> med ett belopp som motsvarar 500 kronor för varje kvadratmeter bruttoarea som åtgärden omfattar. I detta fall uppgår bruttoarean till knappt fem m<sup>2</sup> varför tilläggsavgift inte är aktuell.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ställverksbyggnad på fastigheten Årup 7:4. Fastigheten omfattas av detaljplan för ställverksinstallationer. Byggnaden är uppförd olovligen.

Ställverksbyggnaden har yttermått 1,69 x 2,68 m = 4,53 m<sup>2</sup> och är placerad på mark avsedd för ändamålet. Fasaderna är av röd plåt och det är svart plåt på taket. Den gamla ställbyggnaden har tagits bort och ersatts av denna.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas i efterhand samt att byggnadsavgift ska tas ut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-04-02.  
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2008-11-20, situationsplan med ankomststämpel 2008-11-20 samt plan- och fasadritning med ankomststämpel 2008-11-20.

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): · Bygglov beviljas för nybyggnad av ställverksbyggnad enligt ansökan i efterhand. · Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om  $2 \times 2 \times 2280 = 4\,560$  kr att betalas av E.ON Elnät Sverige AB (org.nr: 556070-6060).

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Viktiga upplysningar:

Se ”Viktiga upplysningar” i förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2012-04-02.

#### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

KART/Inmätning: pu+situationsplan

Länsrätten: ansökan+pu+handlingar+lagfartsutdrag, när beslutet vunnit laga kraft

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 51

Dnr L 2008-0358

## **Nybyggnad av ställverksbyggnad, Billeberga 11:4 (Fabriksvägen 23)**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av ställverksbyggnad enligt ansökan i efterhand.
- Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 4 560 kr att betalas av E.ON Elnät Sverige AB (org.nr: 556070-6060).

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte

#### *Byggnadsavgift*

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov skall enligt 10 kap 4 §, plan- och bygglagen, byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgift skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den bygglovstaxa som gällde när överträdelsen begicks och skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats, i detta fall  $4 \times 2\,280 = 9\,120$  kr. Vid ringa överträdelse kan nämnden nedsätta avgiften till ett lägre belopp eller helt efterge den. I detta fall bedömer nämnden att överträdelsen är ringa och nedsätter därför avgiften till  $2 \times 2\,280 = 4\,560$  kr.

#### *Tilläggsavgift*

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 7 § skall tilläggsavgift tas ut när någon utan lov, utför en åtgärd som kräver bygglov såsom att en byggnad uppförs en tillbyggnad görs, en byggnad helt eller till viss del tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden eller byggnadsdelen senast har använts eller för vilket bygglov har lämnats.

Tilläggsavgift utdöms av länsrätten och tas ut för ytor över 10 m<sup>2</sup> med ett belopp som motsvarar 500 kronor för varje kvadratmeter bruttoarea som åtgärden omfattat. I detta fall uppgår bruttoarean till knappt fem m<sup>2</sup> varför tilläggsavgift inte är aktuell.

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ställverksbyggnad på fastigheten Billeberga 11:4. Fastigheten omfattas av detaljplan för industri. Byggnaden är uppförd olovligen.

Ställverksbyggnaden har yttermått 1,69 x 2,68 m = 4,53 m<sup>2</sup> och är placerad på mark avsedd för industri. Fasaderna är av röd plåt och det är svart plåt på taket.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förvaltningen har underrättat berörd granne som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovets ska beviljas i efterhand samt att byggnadsavgift ska tas ut.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-04-02.  
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2008-11-20, situationsplan med ankomststämpel 2008-11-20 samt plan- och fasadritning med ankomststämpel 2008-11-20.

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): · Bygglov beviljas för nybyggnad av ställverksbyggnad enligt ansökan i efterhand. · Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 4 560 kr att betalas av E.ON Elnät Sverige AB (org.nr: 556070-6060).

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Viktiga upplysningar:

Se ”Viktiga upplysningar” i förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2012-04-02.

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

KART/Inmätning: pu+situationsplan

Länsrätten: ansökan+pu+handlingar+lagfartsutdrag, när beslutet vunnit laga kraft

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 52

Dnr BTRN 2012-0033

## **Tillbyggnad av plåthall, Ask 23:1**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av plåthall enligt ansökan.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked beviljats (se ”Viktiga upplysningar”). Avgiften för prövningen av ansökan är 11 880 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av plåthall på fastigheten Ask 23:1. Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom område som av kommunen bedömts som sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger intill ett registrerat fornlämningsområde. Fastigheten ligger inom militärt skyddsområde.

Tillbyggnaden har yttermått 12,0 x 12,0 m vilket ger en byggnadsarea på tillbyggnaden om ca 144 m<sup>2</sup> och byggnadshöjden är ca 4,2 m. Väggar och tak är profilerad plåt, TR 20/05. Väggarna är röda (S4050-Y90R). Taket är svart sadeltak med ca 20 graders lutning.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare på Ask 10:7 hade synpunkter angående väghållningen och belastningen av vägen med tunga maskiner. Inga andra synpunkter inkom.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-04-05.  
Ansökan om bygglov samt planritning, fasadritningar och situationsplan med ankomststämpel 2012-02-28. Länsstyrelsens yttrande från 2012-03-16.

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): Bygglov beviljas för tillbyggnad av plåthall enligt ansökan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Viktiga upplysningar:

Se ”Viktiga upplysningar” i förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2012-04-05.

#### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): pu /Grannar: pu

Berörd granne: Ask 10:7: pu+ underrättelse(överklagandehänvisning)+mottagningsbevis

Länsstyrelsen i Skåne län: underrättelse om bygglov inom fornminnesområde

Karta/ inmätning: pu

Arkiv: pu+handl

§ 53

Dnr BTRN 2012-0022

## **Nybyggnad av transformatorstation, Bullstofta 2:6**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan.
- Startbesked beviljas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Joakim Gamst, Industrivägen 5, 268 73 Billeberga.

Avgiften för prövningen av ansökan är 4 752 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Bullstofta 2:6. Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården (N 48). Fastigheten ligger inom område fornminne och även inom militärt skyddsområde.

Transformatorstationen har yttermått 2,31 x 1,456 m = ca 3,4 m<sup>2</sup> och höjden är ca 2,0 m. Fasaderna är i grön plåt (S6005-G50Y). Taket är i svart plåt med ca 14,5 graders lutning.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-04-02.

Ansökan om bygglov samt planritning, fasadritning och situationsplan med ankomststämpel 2012-01-24.

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): · Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan. · Startbesked beviljas. · För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Joakim Gamst, Industrivägen 5, 268 73 Billeberga.

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Viktiga upplysningar:

Se ”Viktiga upplysningar” i förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2012-04-02.

#### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

§ 54

Dnr BTRN 2012-0028

## **Nybyggnad av transformatorstation, Kongaö 1:27 (Kongaö 1301)**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan.
- Startbesked beviljas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Joakim Gamst, Industrivägen 5, 268 73 Billeberga.

Avgiften för prövningen av ansökan är 4 752 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Kongaö 1:27. Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården (N 48). Fastigheten ligger inom område fornminne och även inom militärt skyddsområde.

Transformatorstationen har yttermått 2,52 x 1,45 m = ca 3,65 m<sup>2</sup> och höjden är 2,157 m. Fasaderna är i grön plåt(S6005-G50Y). Taket är i svart plåt med ca 14 graders lutning.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-04-02.

Ansökan om bygglov samt planritning, fasadritning och situationsplan med ankomststämpel 2012-02-13.



### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): · Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan. · Startbesked beviljas. · För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Joakim Gamst, Industrivägen 5, 268 73 Billeberga.

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Viktiga upplysningar:

Se ”Viktiga upplysningar” i förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2012-04-02.

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

§ 55

Dnr BTRN 2012-0038

## **Tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Södra Svalöv 1:71 (Ängabäcksvägen 51)**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av uterum enligt ansökan. Avvikelse från detaljplanen medges.
- Startbesked beviljas.

Avgiften för prövningen av ansökan är 2 534 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Södra Svalöv 1:71. Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål.

Uterummet har yttermåttarna ca 4,5 m x ca 3,45 m, vilket ger en byggnadsarea på tillbyggnaden om ca 15,5 m<sup>2</sup>. Fasaderna är i glaspartier och takbeklädnad är kanalplast.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-04-03.

Ansökan om bygglov samt situationsplan, fasadritningar och sektionsritning med ankomststämpel 2012-03-08.

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): · Bygglov beviljas för tillbyggnad av uterum enligt ansökan. Avvikelse från detaljplanen medges. · Startbesked beviljas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Viktiga upplysningar och råd:

Se ”Viktiga upplysningar” och ”Råd” i förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2012-04-03.

#### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Grannar: pu

PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Arkiv: pu+handl