

Plats och tid Kommunhuset, kl 17.30 – 18.00

Beslutande Karl-Erik Kruse (S), ordf  
Christer Laurell (C), 2:e v ordf  
Leif Hägg (M), 1:e v ordf  
Gunnar Bengtsson (S)  
Agnetha Persson (C)  
Sven-Inge Dahlman (SD)  
Birgitta Jönsson (S)  
Hjördis Nilsson (FP)  
Charlotte Wachtmeister (M)  
Bo Håkansson (S)  
Karl-Erik Karlsson (KD)

Övriga deltagare Kommunchef Åsa Ratcovich  
Ekonomichef Jan Bengtsson  
Administrativ chef Michael Andersson

Utses att justera

Justeringens tid och plats 2009-10-01, kl 15.00, Kommunförvaltningen

Paragrafer ..... 133 – 134 .....

Sekreterare .....  
Michael Andersson

Ordförande .....  
Karl-Erik Kruse

Justerande .....  
Christer Laurell

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum 2009-09-28

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunförvaltningen Administration

Underskrift .....  
Margaretha Persson

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Karin Wigrup (C)  
Thomas Löfgren (C)  
Krister Olsson (S)  
Rolf Svensson (C)  
Torbjörn Ekelund (FP)  
Torsten Vigre (M)  
Jenny A Wenhammar (MP)

**Övriga närvarande:**

Kommunchef Åsa Ratcovich  
Ekonomichef Jan Bengtsson  
Administrativ chef Michael Andersson

§ 133

Dnr 405-2007

## **Försäljning av fastigheter**

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen fattade, efter förslag för kommunstyrelsens ordförande och dess förste vice ordförande, den 3 december 2007, § 249, följande beslut: Kommunförvaltningen uppdras, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, att i samråd med AB SvalövsLokaler ta fram dels förslag på omfattningen av försäljningen, dels förslag till försäljningsprocess.

Kommunfullmäktige fattade den 17 december 2007, § 211, följande beslut: Delar av kommunens och AB SvalövsLokalers fastighetsbestånd skall efter prövning och värdering om möjligt säljas. Kommunstyrelsen uppdras handlägga en eventuell försäljning samt återkomma till kommunfullmäktige när avtalsförslag om försäljning föreligger.

Kommunstyrelsen fattade den 11 februari 2008, § 30, följande beslut: Kommunstyrelsens och AB SvalövsLokalers presidier skall utgöra styrgrupp för den fortsatta handläggningen av ärendet. Med ändring av kommunstyrelsens beslut den 3 december 2007, § 249, uppdras styrgruppen att fortsatt handlägga försäljningsärendet i enlighet med förslag i skrivelse. Styrgruppen uppdras låta utreda lämplig omfattning av fastigheter att bjuda ut till försäljning. Styrgruppen uppdras initiera de åtgärder i fråga om fastighetsregleringar och eventuella detaljplaneförändringar som är nödvändiga inför försäljningen.

Målsättningen med försäljningen är att minska kommunens finansiella risk och stärka kommunens finansiella ställning, vilket framgår av skrivelse, daterad 2007-10-23, från kommunstyrelsens ordförande och förste vice ordförande.

Under den av kommunstyrelsen beslutade styrgruppen, har en arbetsgrupp bildats bestående av kommunchef Åsa Ratcovich, ekonomichef Jan Bengtsson, administrativ chef Michael Andersson samt teknik- och servicechef Bengt Lindvall från Svalövs kommun samt VD Bo Gripsten, fastighetschef Nils-Ingvar Ekholm och ekonomichef Peter Eriksson från AB SvalövsLokaler.

Styrgruppen har beslutat att till försäljning utbjuda fastigheterna: Från AB SvalövsLokaler fastigheterna S Svalöv 9:170 (centrumfastigheten), S Svalöv 9:3 (Kvarnhuset, Mellanhuset och del av Magasinet), 9:6 (del av Magasinet), Felestad 5:39 (Kullerstensgården), samt Felestad 5:65 (Scandiflex m m).

Från Svalövs kommun har styrgruppen att utbjuda fastigheterna i beståndet Svalöfs gymnasium Södra Svalöv 9:220 (huvudbyggnaden), del av Felestad 18:2 (djurstallar m m), Södra Svalöv 9:63 (elevboenden Fridhemsgatan 3 och Rönnebergsvägen 6), Södra Svalöv 9:133 (elevboende Luggudevägen 5) och Felestad 27:49 (elevboende Energigatan 1 och Söderhus) och dessutom Svalöv 2:12 (Månsaboförrådet) till försäljning.

Upphandling av mäklare för försäljningen har genomförts och kontrakt tecknades med Lundberg & Partners AB.

Efter indikativa bud, möten och förhandlingar beslutade styrgruppen att avtal skulle tecknas med CN Gruppen AB. Med förbehållet kommunfullmäktiges positiva beslut undertecknades alla avtal tisdagen den 23 april i kommunhuset i Svalöv. En handpenning har förts över till Svalövs kommun. Tillträde kommer att ske 1 juli 2009.

Försäljningssumman uppgår till 147 mnkr. Fastigheternas totala bokförda värden per tillträdesdagen 1 juli 2009 är drygt 115 mnkr. Försäljningssumman avses att användas till att betala av de lån, som tagits för att finansiera byggandet av de olika fastigheterna samt några andra lån för att minska koncernens låneskuld och höja soliditeten. Detta sker i enlighet med de finansiella mål, som kommunfullmäktige antagit för 2009 års budget. Den officiella soliditeten (exkl pensionsskuld intjänad före 1998) för Svalövs kommun ökar från 47 % till 63 %. Soliditeten för AB Svalövslokaler ökar från 17 % till 26 %. Resultatet för Svalövs kommun förbättras med cirka 1 mnkr per helår som en följd av lägre räntekostnader.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 maj 2009, § 70, bl a att under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut uppdra åt kommunförvaltningen att tillsammans med AB SvalövsLokaler upprätta och låta underteckna för genomförandet behövliga servituts- och nyttjanderättsavtal, fastighetsregleringar m m.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 maj, § 68, att godkänna försäljningen enligt upprättade avtal till CN Gruppen AB av AB SvalövsLokalers fastigheter S Svalöv 9:170, S Svalöv 9:3, S Svalöv 9:6, Felestad 5:39, Felestad 5:65 samt Svalövs kommuns fastigheter inom Svalöfs gymnasium samt Svalöv 2:12 för en total försäljningssumma om 147 mnkr.

CN Gruppen AB har mot bakgrund av att finansieringen inte var slutligt klar i juni månad anhållit om att få skjuta framåt tillträdesdagen till den 1 oktober 2009, på i övrigt oförändrade villkor. Styrgruppen beslutade inom ramen för sitt uppdrag vid sitt sammanträde den 26 juni 2009 att godkänna senareläggningen av tillträdesdatumet, att teckna en ny överenskommelse med CN Gruppen AB senast 2009-06-30, samt att en ny överenskommelse villkoras med att Svalövs kommun och AB SvalövsLokaler ska godkänna CN Gruppen AB:s samarbetsparter för finansiering av förvärv och att beslut om detta ska underställas kommunstyrelsen/kommunfullmäktige resp styrelsen för AB SvalövsLokaler. Handpenning erlagd av köparen CN Gruppen AB, ska förfalla till Svalövs kommun om köparen inte tillträder vid det nya tillträdesdatumet. AB SvalövsBostäders förvaltning av fastigheterna upphör på tillträdesdagen.

En överenskommelse med dessa villkor träffades med CN Gruppen AB 2009-06-30. Avtalet innebär bl a att kommunen ska godkänna CN Gruppens val av samarbetspartner för finansiering av förvärvet.

Kommunfullmäktige fattade den 31 augusti 2009, § 98, följande beslut: Informationen noteras. Kommunstyrelsen medges fatta beslut om godkännande av nya finansiärer. Kommunstyrelsen medges också fatta ev övriga kompletterande beslut i ärendet.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 14 september 2009 lämnades muntlig information av företrädare för CN Gruppen AB, vilken kommunstyrelsen noterade.

Kommunstyrelsens ordförande informerade om de diskussioner C N Gruppen AB för med tilltänkt samarbetspartner för finansiering.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2009-09-14, § 118  
Skrivelse från CN Gruppen AB, inkommen 2009-09-02  
Kommunfullmäktiges protokoll 2009-08-31, § 98  
Kommunstyrelsens protokoll 2009-08-17, § 109  
Överenskommelse med CN Gruppen AB om senarelagt tillträdesdatum, daterad 2009-06-30.  
Kommunfullmäktiges protokoll 2009-05-25, § 68.  
Kommunstyrelsens protokoll 2009-05-11, § 70.  
Kommunstyrelsens ordförandes och vice ordförandes skrivelse, daterad 2009-05-06.  
Upprättade avtal m m, daterade 2009-04-21.  
Protokoll från AB SvalövsLokalers styrelsemöte 2009-04-15, § 21.

### **Yrkanden**

Karl-Erik Kruse (S), Gunnar Bengtsson (S), Sven-Inge Dahlman (SD) och Leif Hägg (M): Informationen noteras. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att fatta beslut om godkännande av samarbetspartner för finansiering, efter samråd med kommunstyrelsens 1:e och 2:e vice ordförande samt AB SvalövsLokalers presidium.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

### **Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras.
- Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att fatta beslut om godkännande av samarbetspartner för finansiering, efter samråd med kommunstyrelsens 1:e och 2:e vice ordförande samt AB SvalövsLokalers presidium.

Expediering:

CN Gruppen AB

AB SvalövsLokaler

Kommunförvaltningen (ARH, JBN, MAN, BLL)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 134

Dnr 372-2009

## **Ansökan om tilläggsanslag – FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för**

### **Bakgrund**

FöretagsAlliansen anhåller i skrivelse daterad 2009-08-05 om ett tilläggsanslag stort 229 892 kr för att täcka kostnader för reglering av moms och kostnadsränta under perioden 2003 till 2007.

I skrivelse från kommunstyrelsens ordförande föreslås att kommunen beviljar föreningen ett ränte- och amorteringsfritt lån på aktuellt belopp under två år.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 september 2009 att bordlägga ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2009-09-14, § 126

Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande, daterad 2009-09-02

Skrivelse från FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för, daterad 2009-08-05

### **Yrkanden**

Karl-Erik Kruse (S), Gunnar Bengtsson (S), Christer Laurell (C) och Leif Hägg (M): Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, uppdras ekonomichefen att upprätta lånehandlingar. Räntan skall vara den räntesats som gäller enl STIBOR 3 mån plus 1 procentenhet vid dagen för tecknandet av förbindelsen. Hela räntan erläggs vid lösen av lånet. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att tillsammans med ekonomichefen underteckna vederbörliga handlingar.

Karl-Erik Kruses (S), Gunnar Bengtssons (S), Christer Laurells (C) och Leif Häggs (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för beviljas ett amorteringsfritt lån om högst 229 892 kr under ett år för att täcka föreningens räntekostnader för försenad inbetalning av moms.

Hjördis Nilssons (FP) förslag till beslut i kommunfullmäktige: FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för beviljas tilläggsanslag enl ansökan, att utgå ur anslaget till förfogande (strategisk reserv).

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl och Hjördis Nilssons förslag till beslut i kommunfullmäktige, och finner att kommunstyrelsen antar Karl-Erik Kruses m fl yrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande vad gäller beslut i kommunstyrelsen, och finner att kommunstyrelsen antar det.

### **Kommunstyrelsens beslut**

- Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, uppdras ekonomichefen att upprätta lånehandlingar. Räntan skall vara den räntesats som gäller enl STIBOR 3 mån plus 1 procentenhet vid dagen för tecknandet av förbindelsen. Hela räntan erläggs vid lösen av lånet.
- Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att tillsammans med ekonomichefen underteckna vederbörliga handlingar.

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

- FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för beviljas ett amorteringsfritt lån om högst 229 892 kr under ett år för att täcka föreningens räntekostnader för försenad inbetalning av moms.

### **Reservation**

Hjördis Nilsson (FP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Protokollsanteckning**

Jenny A Wenhammar (MP) meddelar att hon bifaller tilläggsanslaget till FöretagsAlliansen.

### Expediering:

FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för  
Kommunförvaltningen (JBN)