



SVALÖVS KOMMUN

Upprättad 2010-05-19

Detaljplan för del av Södra Svalöv S:7 och Norra Svalöv 16:6 m fl, Månsabo, Svalövs samhälle.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Samrådet beräknas till juli månad och planen beräknas kunna antas i augusti eller september 2010. Planen handläggs med enkelt planförfarande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSÄTTSLIGA

Eventuell fastighetsbildning kan behöva göras i samband med genomförandet av detaljplanen. Teknik & service är Svalövs kommuns part i handläggningen av sådan reglering. Trafikverket är Statens part avseende fastighetsrättsliga åtgärder som berör Trafikverkets fastigheter. Förrättningskostnader för eventuell ombildning av fastighet och fastställande av ledningsrätt, servitut m.m. åvilar Trafikverket.

GENOMFÖRANDE

Trafikverket ansvarar för genomförandet av omläggning och förlängning av Månsabovägen över järnvägen med anslutning till västra delen av Linåkravägen samt järnvägstekniska åtgärder för ny plankorsning. Trafikverket ansvarar för fysisk stängning av Linåkravägens korsning med järnvägen samt erforderliga åtgärder på och återställning av bullervall samt för genomförande av eventuell ny gång- och cykelförbindelse mellan Linåkravägen och ny del av Månsabovägen samt annan tillkommande allmän platsmark inom planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för i planen beskrivna åtgärder följer ansvaret för deras genomförande enligt ovan eller efter särskilt avtal mellan berörda parter.

Planavtal som reglerar plankostnader m.m. är tecknat mellan Trafikverket och Svalövs kommun.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

TEKNISKA FRÅGOR

LEDNINGAR

De ledningar som finns i dagens Månsaboväg kan komma att påverkas av att vägen flyttas. I det fall de kan ligga kvar måste berörda ledningsägare godkänna eventuell överbyggnad.

Det måste utredas om ledningarna går att flytta så att de istället följer den nya sträckningen.

BULLER

För att säkra att bostäderna norr om planområdet inte påverkas negativt av ombyggnaden av bullervallen skall den utföras såsom föreskrivs i detaljplan akt 1147.

MARKARBETEN

Den del av befintlig väg som tas bort i samband med ombyggnaden markeras som parkmark i planen. Det ligger under Trafikverkets ansvar att återställa marken till parkmark.

Månsabovägen kommer att få en annan funktion i framtiden med en större belastning av tunga fordon och fler rörelser. Detta kan innebära att befintliga delar av gatan, även utanför planområdet, måste förstärkas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen har en genomförandetid av 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av Atkins Sverige AB under ledning av Anna Olsson. Banverket, nuvarande Trafikverket, är beställare av planen.

Vlasta Katarina Sabljak är ansvarig handläggare på Bo & Bygg på Svalövs kommun. Genomförandebeskrivning har upprättats i samråd teknik- och servicechef Bengt Lindvall.

Vlasta Katarina Sabljak
Plan- och bygglovarkitekt