



SVALÖVS KOMMUN

Detaljplan för del av S Svalöv 18:3 mfl.

2011-04-26

Genomförandebeskrivning

Sida 1 av 4

## **SAMRÅDSHANDLING**

**Detaljplan för del av**

**Södra Svalöv 18:3 m fl, i Svalövs samhälle,  
Svalövs kommun, Skåne län**

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### FASTIGHETSÄTTNING

Fastighetsbildning och fastighetsreglering kommer att behöva göras för genomförandet av detaljplanen. Kommunförvaltningen Samhällsbyggnad är Svalövs kommuns part i handläggningen av fastighetsrättsliga frågor. Trafikverket är Statens part avseende fastighetsrättsliga åtgärder som berör Statens järnvägsfastigheter.

Såvida inte annat regleras i avtal åvilar förrättningskostnader för ombildning av fastighet och fastställande av ledningsrätt, servitut m.m. i första hand den part som är ansvarig för genomförandet enligt nedan och i andra hand initiativtagande part.

### ÄNSPRÅKSTAGANDE AV MARK

Odlingsmark öster om järnvägen behöver tas i anspråk för allmän platsmark med markanvändningen Lokalgata. Del av fastigheten Södra Svalöv 18:1 kommer därvid att tas i anspråk enligt 6 kap Plan- och bygglagen till följd av planens antagande.

## GENOMFÖRANDE

Om inte annat avtalas i särskilt avtal mellan berörda parter skall ansvaret för genomförande av åtgärder vara enligt nedan.

Trafikverket ansvarar för genomförandet av ny väg längs med och öster om järnvägen mellan Birger Velinders väg i söder och Månsabovägen i norr.

Trafikverket ansvarar för juridisk och fysisk stängning av Birger Velinders vägs korsning med järnvägen samt erforderliga åtgärder för att hindra fortsatt passage över järnvägsområdet.

Trafikverket ansvarar för genomförandet av bullerskärm väster om järnvägen.

Svalövs kommun genom kommunförvaltningen Samhällsbyggnad ansvarar för iordningställande av västra delen av Birger Velinders väg inom planområdet till avsedd markanvändning och ändamål.

Svalövs kommun genom kommunförvaltningen Samhällsbyggnad ansvarar för genomförandet av ny väg öster om och längs med järnvägen söderut från Birger Velinders väg.

Svalövs kommun genom kommunförvaltningen Samhällsbyggnad ansvarar för de fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för att ansluta gatufastigheten Svalöv 30:7 till enskild väg vid Heleneborg.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kostnader för i planen beskrivna åtgärder följer ansvaret för deras genomförande enligt ovan eller efter särskilt avtal mellan berörda parter.

Planavtal som reglerar plankostnader m.m. är tecknat mellan Trafikverket och Svalövs kommun.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **LEDNINGAR**

De ledningar som finns i och närliggande Birger Velinders korsning med järnvägen kan komma att påverkas av att vägkorsningen stänges. Eventuell flyttning eller omläggning av ledningar ombesörjes av Trafikverket.

De ledningar som finns i Birger Velinders vägs tidigare dragning vid Centralskolan kan komma att påverkas av kvartersmarkens bygggrätt. Eventuellflyttning eller omläggning av ledningar ombesörjes och bekostas av fastighetsägaren.

Genomförandeansvarig enligt ovan svarar för att kabelvisning sker före igångsättning av arbeten som kan innebära risk för ledningar. Utökning av belysning föregås av mätning. Eventuell flytt av ledningar sker i samråd med ledningsägare.

### **VÄGAR OCH GATOR**

Lokalgata mellan Månsabovägen och Birger Velinders väg utföres 5 meter bred med ytmaterial grus. Avvattning åt odlingsmark utföres med dräneringsledning täckt av makadam. Dagvatten från hårdgjorda ytor ledes till dike eller motsvarande utjämningsmagasin innan anslutning till kommunens dagvattensystem.

Lokalgata söderut från Birger Velinders väg utföres 3,5 meter bred med ytmaterial grus. Avvattning åt odlingsmark utföres med dräneringsledning täckt av makadam. Dagvatten från hårdgjorda ytor ledes till dike eller motsvarande utjämningsmagasin innan anslutning till kommunens dagvattensystem.

## MARKARBETEN

Avgrävning av Birger Velinders väg vid den slopade järnvägs korsningen skall ske och beläggning avlägsnas för att försvåra fortsatt passage över järnvägsområdet.

Vid anordnande av bullerskärm kommer visst markarbete att behöva utföras, företrädesvis inom järnvägsområdet.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen har en genomförandetid av 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Inom det område inom planen som betecknats UPPHÄVES kommer tidigare detaljplan från 1949 att upphävas. Detta innebär att området inte längre omfattas av detaljplan och att tidigare plans rättigheter och skyldigheter inte längre gäller inom området.

Det åligger Svalövs kommun att ombesörja namngivning av nya och förändrade vägar och gator.

## MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen för detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. har upprättats av Atkins Sverige AB under ledning av Ingemar Braathen.

Trafikverket är beställare av detaljplanen.

Vlasta Sabljak är ansvarig handläggare på Samhällsbyggnadsförvaltningen på Svalövs kommun.

Vlasta Sabljak  
Plan- och bygglovarkitekt