

**Enligt sändlista****Förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv
18:3 m.fl. (plankorsning), Svalövs samhälle,
Svalövs kommun, Skåne län****Samrådsredogörelse för detaljplaneprogram****Allmänt**

Redogörelsen innehåller en beskrivning av planprocessen, minnesanteckningar från programsamrådsmöte, sammanställning av inkomna yttranden, kommunförvaltningens kommentarer samt redovisning av förslag till ändringar. Kommentarer har reviderats med utgångspunkt utifrån föreliggande ändringar i handlingarna.

Tidplan (preliminär)

Programsamrådsmöte, 2010 07 01
Programsamråd och utställning, 2010 06 23 - 2010 08 02
Samråd, juni – juli 2011
Granskning (utställning), september – oktober 2011
Antagande, november – december 2011
Laga kraft, januari - februari 2012

Hur planprocessen bedrivits

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskott beslutade 2010 02 24 att ge kommunförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för området samt att samråda om detta med berörda sakägare och myndigheter.

Planprogrammet har varit ute på samråd under tiden 2010 06 23 t o m 2010 08 02. Programhandlingar har sänts till sakägare och rättighetshavare samt till myndigheter m.fl. enligt sändlista och fastighetsförteckning. Samrådet har annonserats i Skånska Dagbladet och Landskronaposten (2010 06 23) samt i Lokaltidningen (2010 06 30). Det har aviserats på kommunens anslagstavla och visats på kommunens hemsida, i kommunhusets foajé och bibliotek i Svalöv.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2011-04-27 att planområdet i samrådsskedet skulle utvidgas till att omfatta även minde del av Birger Velinders väg och fastigheten Södra Svalöv 33:69 (Centralskolans tomt), fram till Skolgatan.

Samrådsmöte 2010 07 01

Gemensamt samrådsmöte hölls för två angränsande detaljplaner. Förutom representanter för Svalövs kommun och Trafikverket kom nio besökande till mötet. Minnesanteckningar redovisas i bilaga.

Inkomna yttranden

Länsstyrelsen, 2010-07-20

Förslaget strider inte mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Syfte

Planens syfte är att få en överensstämmelse mellan detaljplan och kommande järnvägsplan. Järnvägsplanen omfattar de åtgärder, mötesstation, plattformar och bullerskydd som erfordras för att införa persontågstrafik på Söderåsbanan. Planen syftar till att pröva möjligheten att stänga plankorsningen mellan järnvägen och Birger Velinders väg samt att förbättra allmänhetens möjligheter att röra sig öster om järnvägen. En ny gång- och cykelväg föreslås därför längs järnvägen.

Länsstyrelsen har följande synpunkter inför det fortsatta planarbetet:

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen förutsätter att störningar från järnvägsstrafiken redovisas i kommande planhandlingar avseende bl a bullernivåer och vibrationer. Konsekvenserna av att korsningen stängs vid Birger Velinders väg bör uppmärksammas vad gäller trafikflödena i andra delar av Svalöv. Annan lagstiftning enligt vilken tillstånd eller dispens behövs.

Biotopskydd och artskydd

Eftersom planområdet gränsar till ett odlingslandskap kan sådana småbiotoper som är generellt skyddade, till exempel stenvägar, odlingsrösen eller alléer, förekomma. Av handlingarna bör det därför framgå ifall sådana berörs eller inte. Av samma anledning kan kommunen behöva beakta och ta ställning till om arter som omfattas av bestämmelserna i Artskyddsförordningen (SFS 2007:845) förekommer inom planområdet.

Följande PlanPM finns på Länsstyrelsens hemsida:

PlanPM Biotopskydd: <http://www.lansstyrelsen.se/NR/rdonlyres/91CDF7DA-1E1C-4F13-9899-862F80F1DC12/0/BiotopskyddPlanPM.pdf>

PlanPM Artskydd: <http://www.lansstyrelsen.se/NR/rdonlyres/908F0C0F-9762-46C8-B8EC-5431AAA24ACC/179171/ArtskyddPlanPMWebb.pdf>

Kommentar: Beaktas. Följande planbestämmelser har tillkommit "Inom område med markanvändning Bostäder skall följande riktvärden för trafikbuller innehållas: 55 dB (ekv) och 70 dB (max) vid uteplats i anslutning till bostad. 30 dB (ekv) och 45 dB (max) inomhus i sovrum"

Planbeskrivningen kompletteras med följande" Småbiotoper såsom alléer, stenvägar och odlingsrösen, vanligen förekommande i odlingslandskap och vilka omfattas av allmänt biotopskydd enligt Miljöbalken, kapitel 7 § 11 finns inte i området. Arter som omfattas av bestämmelserna i Artskyddsförordningen (SFS2007:845) förekommer inte" och "De befintliga vägarna öster om järnvägsspåret är enskilda markvägar som främst används av Lantmännen SW Seed AB. Under vinterhalvåret snöröjs inte vägarna, vilket periodvis gör dem otillgängliga för fordonstrafik. Birger Velinders väg, som idag korsar järnvägen med en oöversiktlig plankorsning, används idag i mycket liten utsträckning eftersom vägen leder in i villabebyggelse och därför inte lämpar sig för SW Seeds interna jordbrukstransporter."

NSVA, 2010-08-02

I avvägning enl. miljöbalken under rubriken "vatten" står en uppgift om infiltration. I stället bör dagvatten från GC-vägen avledas genom anslutning till bef. dagvattenledning efter utjämning av flödet i vägdikey eller motsvarande.

Dagvattenledningen är belägen parallellt med jvg norr om fastigheten S Svalöv 24:l med avståndet 10 till 20 m öster om spårmit.

Dagvattenmagasinet norr om fastigheten 24:l är beläget 12 till 30 m från spårmit. Inom området finns tre dagvattenledningar som korsar järnvägen, främst två ledningar norr om IP och en söder därom. De finns registrerade som LN 819 i länsstyrelsens förteckning över dikningsföretag på denna myndighets hemsida.

Det är önskvärt att område för detaljplan enligt akt nr 312 utvidgas enligt muntlig överenskommelse med stadsarkitekten. I så fall ändras planens bestämmelser för S Svalöv 6:135 och 6:148 från allmänt ändamål till icke störande verksamhet för att medge möjlighet att eventuellt avyttra anläggningen. Det område som avses är det östra vattenverket som är taget ur drift.

Kommentar: Beaktas. Användningen för fastigheten Södra Svalöv 6:135 (strax söder om Birger Velinders väg) är i gällande detaljplan angivet till allmänt ändamål. Fastigheten införlivas i förslag till detaljplan. Planbeskrivningen kompletteras med följande "En dagvattenledning är belägen parallellt med järnvägen norr om fastigheten S Svalöv 24:l med avståndet 10 till 20 m öster om spårmit. Ett dagvattenmagasin norr om fastigheten 24:l är beläget 12 till 30 m från spårmit. Inom området finns tre dagvattenledningar som korsar järnvägen, främst två ledningar norr om idrottsplatsen och en söder därom. De finns registrerade som LN 819 i länsstyrelsens förteckning över dikningsföretag på denna myndighets hemsida." och "Ytavrättning av tillkommande vägar sker genom dräneringsledning. Dagvatten avledes till dikey eller motsvarande utjämningsmagasin innan avledning till kommunens dagvattensystem."

Region Skåne, avdelningen för regional utveckling, 2010-06-24

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att stänga plankorsningen på Birger Velinders väg för att förbättra allmänhetens möjligheter att röra sig utmed järnvägens östra sida. Kommunen avser även att anlägga gång- och cykelväg i området. Region Skåne har inga synpunkter utifrån ett regionalt perspektiv. Region Skåne ser fram emot en fortsatt dialog med Svalövs kommun i frågor av regional betydelse.

Skånetrafiken, 2010-07-05

Vi har ingen erinran mot föreslagna åtgärder. Vi är positiva till att åtgärder som underlättar för att starta trafik på Söderåsbanan.

Lantmäteriet, 2010-06-30

Lantmäteriet har inget att erinra i detta tidiga skede.

Försvarsmakten, 2010-07-16

Försvarsmakten har inget att erinra om rubricerat ärende.

Sydvatten, 2010-07-06

Sydvatten har inget att erinra gällande rubricera förslag.

Trafikverket, 2010-08-30

Vi har inga synpunkter på planprogrammet. Trafikverkets järnvägsplan är ännu inte framtagen för utställning utan detta kommer att ske först när klartecken ges till finansiering av Pågatågsutbyggnaden på Söderåsbanan.

E.ON Gas Sverige AB, 2010-06-30

E.ON Gas Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra i ärendet.

E.ON Elnät Sverige AB, 2010-06-30

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom planområdet har E.ON Elnät hög- och lågspänningsjordkablar, se bifogad karta. För att säkerställa kablarnas läge beställs en kostnadsfri kabelvisning via vår kundservice, telefon 020-22 24 24, eller via vår hemsida www.eon.se.

E.ON Elnät hemställer att ett 4 meter brett u-område med högspänningsjordkabeln i centrum tillskapas i detaljplanen i den mån kablarna skulle hamna inom kvartersmark. Inom u-området får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock.

E.ON Elnät förutsätter att befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge och att vi inte drabbas av några kostnader i samband med planens genomförande. Eventuella flyttningar eller ändringar av E.ON Elnäts anläggningar bekostas av exploitören.

E.ON Elnät ber att få återkomma i ett senare skede med eventuellt fler synpunkter när plankarta över området är upprättad.

Kommentar: Beaktas. Genomförandebeskrivning kompletteras med texten "De ledningar som finns i och närliggande Birger Velinders korsning med järnvägen kan komma att påverkas av att vägkorsningen stänges. Eventuell flyttning eller omläggning av ledningar ombesörjes av Trafikverket. De ledningar som finns i Birger Velinders vägs tidigare dragning vid Centralskolan kan komma att påverkas av kvartersmarkens byggrätt. Eventuell flyttning eller omläggning av ledningar ombesörjes och bekostas av fastighetsägaren. Genomförandeansvarig enligt ovan svarar för att kabelvisning sker före igångsättning av arbeten som kan innebära risk för ledningar. Utökning av belysning föregås av mätning. Eventuell flytt av ledningar sker i samråd med ledningsägare."

TeliaSonera Skanova Access AB, 2010-07-28

TeliaSonera Skanova Access AB har ledningsstråk parallellt med banvallen och längs efter Linåkravägen. Vi förutsätter att dessa stråk kan ligga kvar i befintligt läge vid eventuellt genomförande av planförslag. Är antagande korrekt har vi inget övrigt att erinra.

Kommentar: Denna plan sträcker sig inte fram till Linåkravägen. För övrigt gäller enligt genomförandebeskrivning att eventuell flytt av ledningar sker i samråd med ledningsägare.

Södra Svalöv 6:133, 2010-08-02

Angående byggande av mötesspår för ökad tågtrafik i Svalöv

Vi närliggande fastighetsägare till det av Trafikverket planerade mötesspåret i Svalöv yttrar oss i frågan enligt nedan:

Vi kräver att ett bullerplank byggs längs med järnvägen, från den nya planerade stationen i söder, till förbi Birger Velinders väg i norr. Samtidigt accepterar vi således att plankorsningen vid ovan nämnda väg stängs. Vi kräver även att detta plank byggs i samband med genomförandet av etapp 1 En ökad tågtrafik av i första skedet godståg och senare även persontåg innebär en stor olägenhet för oss närboende till järnvägsspåret. Förhöjd bullernivå påverkar miljön negativt, både inomhus och i trädgården. Vistelse i våra trädgårdar betyder mycket för livskvaliten för oss alla. En ökad tågtrafik med högre bullernivåer som följd gör det omöjligt att vistas i desamma. Naturligtvis är vi positivt inställda till att Svalöv får tillgång till persontrafik via järnväg. Detta får emellertid inte innebära negativa konsekvenser för järnvägsspårets "grannar" enligt ovan. Trafikverkets vetskap om att ett bullerplank lindrar dessa störningar borde självklart ge myndigheten ett underlag för att utföra byggandet av desamma. Med hopp om att våra krav beaktas till gagn för allas säkerhet och trevnad.

För berörda husägare

Lars Svensson
Brunnsgatan 22
268 31 Svalöv

Svalövsbäckens dikningsföretag, Sven Johansson, 2010-08-02

Undertecknad var närvarande på samrådsmötet i juli 2010, där planförslaget diskuterades. Enl. Trafikverket skulle det sättas upp signalljus och bommar vid järnvägen korsningen av Månsabovägen. Varför inte en viadukt istället, om det i framtiden skall gå 30-40 tåg per dygn? Från denna övergång, skall det enl. förslaget gå en väg söderut till Birger W. väg mot Heleneborg är mycket bra. Från Birger W. väg. skall det också vara en cykelväg eller gångstig utmed järnvägen söderut är tillräckligt. Detta är mina synpunkter.

Kommentar: Synpunkterna som avser främst detaljplan Norra Svalöv 16:6 m fl besvarades med "Då lantbruksmaskiner ska kunna passera skulle en viadukt (planskild korsning) bli relativt hög och lång. Därmed skulle den innebära ett stort ingrepp i miljön. Enligt Trafikverket motiverar inte den aktuella trafikmängden en planskild korsning och den stora kostnaden kopplat till densamma samt en eventuell grundvattensänkning".

Södra Svalöv 6:157 m fl, Gert Appelkvist, 2010-07-27

Först tack för den detaljrika informationen dat 2010-06-21 vilket jag erhållit. Jag blev glad över att det cirka 2 meter höga bullerplanket men något brydd över att det slutade strax söder mm vår fastighet. Ett samtal med vår granne invid banan, söder parkringen, Johan å Svalegatan 10 B sam bevistat info-mötet gav emellertid vid handen att resterande sträcka ner till ett plexiglasplank vid plattformen/stationsparkeringen kommer med på senare kompletterande förslag. Jag har tidigare framhållit att plattformnära parkering i bekväm höjd för t ex ankommande handikappfordon (avresande med rullstolar, rollatorer, kryckor och käppar samt cyklar) skulle kunna anordnas söder om Mellanhuset om Magasinet rives. Var tid har ju sina behov nog borde väl god funktion går före nostalgi? Plattformen skulle också på ett naturligt sätt sammankopplas med de av staten ägda 2 hektaren

hårdgjord mark söder om järnvägsövergången vilken kan komma att bli reservresurs för resandeparkering vid framtida behovsökning (även långtidsparkering). Stationen med dess centrala placering i norr bör också tillgängliggöras för ovannämnda resandekategori via en asfalterad ramp med så liten lutningsgrad som möjligt. Denna kan åstadkommas mellan banan och ny parkering på ny parkmark, norrut med en 90-gradig böj västerut invid Persbos nya gräns. Den skulle då mynna på Svalegatan mitt emot restaurang och bokföringsbyrå och stegen är inte många till park, bibliotek, församlingshem, kommunalkontor, vårdcentral, apotek, klockspel, bank, butiker och polis mm. Jag är glad att ha fått medverka med konstruktiva synpunkter, sedan 10 år tillbaka. Det är inte så konstigt - vi lär få räkna med ungefär en tågpassage var femtonde minut dagtid då allt är färdigt.

Kommentar: Arbetet har återupptagits med förslag till detaljplan för angränsande område söder om. I redovisat detaljplaneförslag möjliggörs bullerplank förbi fastigheten Södra Svalöv 6:15. Vi ser fram emot era synpunkter i samband med samråd för kommande detaljplaneförslag. Tillgänglighet för rörelsehindrade kommer att beaktas i planarbetet. Vad gäller detaljutformning är troligt att stationsområdet utformas bl.a. i enlighet med Skånetrafikens riktlinjer för Pågatågstationer.

2010 08 02

**Södra Svalöv 6:133 Lars Svensson,
Södra Svalöv 6:151 Kjell Persson,
Södra Svalöv 6:143 Olle Nilsson,
Södra Svalöv 6:144 Eve Hansson,
Södra Svalöv 6:114 Anette Eriksson, Jan-Erik Eriksson,
Södra Svalöv 6:120 Paula Wallin,
Södra Svalöv 6:109 Nadia Omersson,
Södra Svalöv 6:132 Thore Zander,
Södra Svalöv 6:121 Gunnar Nilsson,
Södra Svalöv 6:118 Kurt Lindberg,
Södra Svalöv 6:110 Niklas Möller,
Södra Svalöv 6:111 Mikael Ahlquist,
Södra Svalöv 6:119 Agneta Petersson, Micke Petersson,
Södra Svalöv 6:107 David Maticic, Jeny Maticic Pedersen,
Södra Svalöv 6:115 Ture Andersson,
Södra Svalöv 6:108 Per Ingvar Andersson,
Södra Svalöv 6:146 Jan-Åke Hansson,
Södra Svalöv 6:145 Inger Malmberg, Erik Wibe,
Södra Svalöv 6:150 Martin Borg, Felice Åström,
Södra Svalöv 6:147 Anders Hansson,
Södra Svalöv 6:12 Johan Billing,
Södra Svalöv 6:176 Tommy Appelkvist,
Södra Svalöv 6:149 Christina Rosdahl, Bengt Pettersson,
Södra Svalöv 6:122 A Dyvendahl,
Södra Svalöv 6:56 Birgitta Jönsson**

Angående byggande av mötesspår för ökad tågtrafik i Svalöv

Vi närliggande fastighetsägare till det av Trafikverket planerade mötesspåret i Svalöv yttrar oss i frågan enligt nedan:

Vi kräver att ett bullerplank byggs längs med järnvägen, från den nya planerade stationen i söder, till förbi Birger Velinders väg i norr. Samtidigt accepterar vi således

att plankorsningen vid ovan nämnda väg stängs. Vi kräver även att detta plank byggs i samband med genomförandet av etapp 1. En ökad tågtrafik av i första skedet godståg och senare även persontåg innebär en stor olägenhet för oss närboende till järnvägsspåret. Förhöjd bullernivå påverkar miljön negativt, både inomhus och i trädgården. Vistelse i våra trädgårdar betyder mycket för livskvaliten för oss alla. En ökad tågtrafik med högre bullernivåer som följd gör det omöjligt att vistas i desamma. Naturligtvis är vi positivt inställda till att Svalöv får tillgång till persontrafik via järnväg. Detta får emellertid inte innebära negativa konsekvenser för järnvägsspårets "grannar" enligt ovan. Trafikverkets vetskap om att ett bullerplank lindrar dessa störningar borde självklart ge myndigheten ett underlag för att utföra byggandet av desamma. Med hopp om att våra krav beaktas till gagn för allas säkerhet och trevnad. För berörda husägare, Lars Svensson.

Kommentar: Kommunförvaltningen delar uppfattningen om att bullerplank är en angelägen fråga. Ärendet har vidarebefordras till Söderåsens Miljöförbund för handläggning. På plankarta redovisas bullerplankets föreslagna läge. Riktlinjer för buller redovisas och tydliggörs i planbestämmelser och planbeskrivning. Trafikverket informerade att man följer Naturvårdsverkets riktlinjer som anger att med fler än 5 tåg per natt mellan kl 22.00 - 06.00 så skall bullernivåer inomhus i sovrum åtgärdas.

Bo & Bygg

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovsarkitekt

**Minnesanteckningar förda vid samrådsmöte i
Fullmäktigesalen, Kommunhuset i Svalöv
onsdagen 2010-07-01 kl 18:30**

UPPRÄTTAT AV
Ingemar Braathen
+46 40 694 2724
+46 703 489165
ingemar.braathen@atkinsglobal.com

Samrådsmöte för detaljplanerna Dp Norra Svalöv 16:6 mfl (1) och Dp Södra Svalöv 18:3 mfl (2)

Närvarande

NAMN	ADRESS	TEL / E-POST	SAKÄGARE (Dp)
Tommy Samuelsson	Svalövs kommun	tommy.samuelsson@svalov.se	
Vlasta Sabljak	Svalövs kommun	vlasta.sabljak@svalov.se	
Anders Wadmark	Trafikverket	anders.wadmark@trafikverket.se	
Ingemar Braathen	Atkins Sverige AB	ingemar.braathen@atkinsglobal.com	
Magnus Ströman	Lantmännen SW Seed AB	0418-66 70 16	1, 2
Anders Månsson	Måns Trueds väg 1	anders.mansson.svalov@telia.com	1
Ulf Eriksson	Månsabovägen 19		1
Sven Johansson	Luggudevägen 6	dikningsföretag	1,2
Johan Billing	Svategatan 10B	beater@telia.com	2
Ingrid Brunstedt	Möllegatan 6A		1
Agneta Pettersson	Brunnsgatan 14	0418-59 142	2
Lars Svensson	Brunnsgatan 22	lars.r.svensson@scan.se	2
Olle Nilsson	Brunnsgatan 17	0418-662 381	(2)

Inledning

Stadsbyggnadschef Tommy Samuelsson hälsar alla välkomna och informerar om namnlista som skickas runt bland deltagarna och att alla är välkomna att lämna synpunkter på de presenterade planerna.

Information från Trafikverket

Anders Wadmark som representant för Trafikverket, tidigare Banverket, informerar om utbyggnadsetapperna av Söderåsbanan.

I pågående etapp har kontaktledning och spår bytts ut. I denna etapp slopas också osäkra plankorsningar mellan väg och järnväg och dessa ersätts av färre men säkrare korsningar.

I en andra etapp åtgärdas signalsäkerhetssystemet. (Red.anm: Förutsättning för säker persontågstrafik)

I en tredje etapp ingår mötesstationer med plattformar (perronger) bullerskydd och resterande åtgärder för persontågstrafik.

Deltagarkommentarer

Kommentar: Det är hemskt att bullerplank inte kommer förrän i slutskedet. Det har redan hänt olyckor här i Svalöv. Barn kan komma ut i spåret. Spåret ligger en och en halv meter från vår tomtgräns.

Svar: Anders W förklarade att en dialog med kommunen om stängsel kommer att föras.

Kommentar: Vilken hastighet är tillåten i tätorten? Det körs mer godståg nu och de kör mycket fortare. Informationen om fler tåg kom samma dag det började gälla. Man kan inte sitta i trädgården och prata när tågen passerar.

Svar: Godstågen får köra i max 90 km/timme. Trafikökningen var tillfällig för att tåg som normalt går på annan bana behövde ledas om. Godstågen kommer att köra max 90 km/h även i framtiden, medan persontågen behöver kunna köra max 140 km/h. Trafikverket är medvetet om att bullerplank är mycket angeläget. Trafikverket följer Naturvårdsverkets riktlinjer som anger att med fler än 5 tåg per natt mellan kl 22.00-06.00 så skall Trafikverket åtgärda bullernivåer inomhus i sovrum. Med nuvarande normalt fyra tåg per dag kan Trafikverket inte motivera att bullerplank byggs.

Kommentar: Vad är tidplanen?

Svar: Det är mycket svårt att sätta någon tidplan på etapperna. Det beror på när staten tilldelar tillräckliga anslag. Etapp två på Söderåsbanan kan troligen komma tidigast år 2012 om tillräckliga medel avsätts.

Kommentar: Kommer godstågen att öka?

Svar: När Hallandsåstunnlarna blir klara som planerat 2015 kommer de godståg från västkusten som idag leds om till Södra Stambanan att köra på Söderåsbanan som är en del av Godsstråket genom Skåne. Trafikverket bedömer att 38 persontåg och 19 godståg kommer att trafikera banan varje dygn.

Samråd om detaljplanerna

Ingemar Braathen inledde presentationen av de två detaljplanerna med en redogörelse för de åtgärder inom järnvägen som kräver detaljplan och förklarade att järnvägen mellan Åstorp och Teckomatorp är enkelspårig. På en enkelspårig järnväg kan tåg inte mötas. För att få en attraktiv tidtabell och för att Skånetrafiken skall vilja köra Pågatåg måste tåg kunna mötas vid mötesstationer som bör ligga i tätorter så passagerarutbyte skall kunna ske samtidigt som tågen möts. Mötesstation innebär att ytterligare ett spår byggs, i Svalöv från strax norr om Birger Velinders väg till söder om Onsjövägen.

Lag om byggande av järnväg föreskriver att järnvägsplan måste upprättas för att bygga mötesstation. Järnvägsplanen definierar järnvägen och de åtgärder som krävs för att mötesstationen skall få byggas. Till järnvägsplanen skall fogas en Miljökonsekvensbeskrivning som beskriver miljökonsekvenserna, bland annat buller, och de åtgärder som måste göras för att minska eller undvika miljöstörning. Lagen föreskriver också att en järnvägsplan inte får strida mot detaljplan.

Deltagarkommentarer

Kommentar från boende i Månsaboområdet:

Bullervallen mot järnvägen är mycket effektiv, tågen hörs nästan inte alls. Varför sköter inte Trafikverket vallen? Borde klippas på sidan mot bostadsområdet.

Svar: Vallen är inte Trafikverkets utan troligen kommunens. Tommy Samuelsson tar med sig frågan till ansvarig inom kommunen.

Detaljplan för Norra Svalöv 16:6 mfl, Månsabo

Syftet med detaljplanen är att medge ny säkrare järnvägs korsning som ersättning för flera nuvarande obebakade järnvägs korsningar.

Linåkravägen korsar järnvägen i sned vinkel och är därför olämplig att förse med bommar. Dessutom går vägen över skolområdet vilket även det medför olycksrisk.

Norr om Månsaboområdet finns två obevakade järnvägs korsningar som främst utnyttjas av Lantmännen SW Seed AB för interna transporter. Denna trafik på Michel Ols väg stryker intill entréerna i området och det är därför olämpligt att anordna en permanent järnvägs korsning med Michel Ols väg.

I planförslaget föreslås därför att Månsabovägen förlängs österut för att ansluta till Linåkravägen öster om järnvägen. Korsningen med järnvägen förses med bommar. Linåkravägens nuvarande korsning med järnvägen stängs och för att skolelever och andra fortfarande på ett enkelt och säkert sätt skall kunna korsa järnvägen anordnas en gång- och cykelförbindelse väster om järnvägen till den nya korsningen.

Eftersom nuvarande detaljplan för Månsaboområdet inte omfattar förlängning av Månsabovägen över järnvägen behöver en detaljplan, denna planen, upprättas för att åtgärderna skall kunna utföras. Detaljplanen över skolområdet omfattar Linåkravägens korsning med järnvägen.

I förslaget till detaljplan för Norra Svalöv 16:6 mfl markeras järnvägs korsningen med Linåkravägen som stängd och korsningen med Månsabovägen som ny, men i praktiken innebär förslaget att nuvarande korsning flyttas trettio meter norrut.

Planprogram för Södra Svalöv 18:3 mfl

De åtgärder som krävs för att införa persontågstrafik på Söderåsbanan kommer att i enlighet med Lag om byggande av järnväg att framgå i en kommande järnvägsplan. För att få överensstämmelse mellan järnvägsplanen och kommunens detaljplaner tas en ny detaljplan över järnvägsområdet fram. Aktuell omfattar den del av mötesstationen norr om plattformsområdet som inte täcks av pågående detaljplan Södra Svalöv 9:3. I planprogrammet orienteras även om andra åtgärder, huvudsakligen på östra sidan av järnvägen, som kommer att prövas i planen.

I kommande järnvägsplan och i den Miljökonsekvensbeskrivning som fogas till planen, ingår en bullerskärm längs järnvägen mot bostadsbebyggelsen. För att få bästa bullerdämpande verkan bör skärmen placeras så nära järnvägen som möjligt och även dras upp cirka hundra meter norrut förbi bostadsbebyggelsen. Det innebär att skärmen behöver dras förbi Birger Velinders väg som då behöver stängas.

Detaljplanen för Södra Svalöv 18:3 mfl kommer att pröva stängning av järnvägs korsningen med Birger Velinders väg.

Deltagarkommentarer

Kommentar: Varför inte börja med bullerplanket? Kan man inte bygga bullerplank utan järnvägsplan?

Svar: För att bygga ett bullerplank krävs bygglov och överenskommelser om utseende och placering. Det kan därför byggas utan järnvägsplan eller detaljplan men för att få avsedd verkan behöver hela planket byggas och Birger Velinders väg kan inte stängas utan detaljplaneändring. Krävs fastighetsreglering för planket underlättar också en detaljplan där planket ingår. Med en antagen detaljplan kan Trafikverket om man något budgetår kan finansiera åtgärderna bygga planket utan järnvägsplan om kraven i järnvägsplanen är uppfyllda.

Med föreslagen stängning av järnvägs korsningen med Birger Velinders väg behöver en ny vägförbindelse öster om järnvägen ordnas mellan östra delen av Birger Velinders väg och den nya järnvägs korsningen med Månsabovägen. I planförslaget i nästa skede kommer denna vägförbindelse att markeras som Lokalgata vilket ger kommunen inflytande över trafiken.

Kommentar: Med en gata öster om järnvägen kommer vi att störas av både järnvägstrafik och biltrafik.

Svar: Vägen är avsedd för gång- och cykeltrafik och för interna transporter för Lantmännen SW Seeds verksamhet. Skyltar kommer att ange tillåten trafik.

Planförslaget kommer även att pröva möjligheten att ordna gång- och cykelförbindelse öster om järnvägen söderut med anslutning till stationsområdet.

Nuvarande äldre detaljplan över området öster om järnvägen anger omläggning av Biger Velinder väg söder om Heleneborg som aldrig blivit utförd. Planförslaget kommer att pröva om nuvarande detaljplan skall bibehållas eller om vägen, som idag, även fortsättningsvis skall gå genom Heleneborgs gård.

Slutligen visade Ingemar foton över området och visade ungefär var mötesspår, cykelväg och bullerplank kan komma att placeras.

Kommentar: De flesta är positiva till Pågatågstrafik och vädjar om att bullerplanket prioriteras. Någon såg fram emot att få plantera Kaprifol och Clematis mot ett plank.

Planprocessen

Vlasta Sabljak från Svalöv kommun avrundade samrådsmötet med att informera om att en pågående tredje detaljplan som omfattar själva stationsområdet kommer att aktualiseras och ställas ut igen. Hon gav därefter en kort information om planprocessen.

Planprocessen innebär normalt att en plan börjar med ett planprogram och därefter med ett planförslag följt av en utställning. Under dessa skeden sker samråd med allmänhet och berörda med möjlighet att lämna synpunkter. Allt material kommer att sändas till dem som är sakägare, dvs närmast berörda. Det är inte säkert att samrådsmöten kommer att hållas i alla skeden.

Om en detaljplan omfattar en fråga av mindre omfattning kan planen drivas med enkelt förfarande vilket innebär att detaljplaneförslaget inte behöver föregås av ett planprogram. Detaljplanen för Norra Svalöv 16:6, Månsabo, följer enkelt planförfarande och om inga synpunkter inkommer som inte kan beaktas så kan denna planen antagas utan utställning.

Övriga detaljplaner kommer att drivas med normalt förfarande.

Avslutning av samrådsmötet

Tommy Samuelsson tackade de närvarande för intresset och uppmanade dem som eventuellt har synpunkter att skriftligen lämna dessa före den 2 augusti 2010.

Yttrande skall lämnas till Svalövs kommun via brev eller e-post

Brev: Svalövs kommun
268 80 Svalöv

E-post: info@svalov.se