



Detaljplan för del av Billeberga 10:34 (Blomområdet), Billeberga samhälle, Svalövs kommun.

Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan, checklista

Checklistan utgör underlag för att bedöma behovet av om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Bedöms genomförandet innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (PBL) en miljöbedömning (MKB) göras, enligt 6 kap. 11-18 och 22 § Miljöbalken (MB). Checklistan skall också användas till för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Planförslagets konsekvenser beskrivs även under rubriken "Miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen" i planbeskrivningen. Samråd avseende miljöbedömning sker parallellt med plansamråd. Bedömningar i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära. Ny kunskap som tillförs kan innebära att de omvärderas.

Beskrivning

Syftet med planen är främst att pröva möjlighet till byggnation av småhus väster om Blomområdet. I norra delen reserveras mark i första hand till eventuella framtida kommunala behov såsom förskola alternativt vård.

Typ av plan:	Detaljplan med normalt förfarande.
Befintliga förhållanden:	Området utgörs förutom av befintlig bebyggelse till stor del av åkermark, buskage och gräsbevuxna ytor.
Planförslaget:	Den tillkommande bebyggelsen föreslås byggas enligt lokal tradition, tät och låg.

Behovsbedömning

ja/nej/marginellt Beskrivning

	ja/nej/marginellt	Beskrivning
Måluppfyllelse (strider planen mot): <ul style="list-style-type: none">Gällande planer och programMiljömål (nationella och lokala)Riksidressen (även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)	marg	Föreslagen exploatering ianspråktar parkmark i gällande detaljplan. Förslaget strider inte i övrigt mot andra planer och program. Påverkan på riskintressen bedöms vara ringa. Planförslaget bedöms ha marginell betydelse för genomförandet av europeiska gemenskapens miljölagstiftning.
Påverkas landskapsbild/stadsbild? <ul style="list-style-type: none">In- och utblickarHistoriska samband	marg	Tillkommande bebyggelse innebär en förändring av landskaps- och stadsbilden i området. Genom strategiskt valda öppningar förstärks utblickar och historiska sammanhang.
Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)	marg	Avståndet till Braån från planerad kvartersmark är ca 220 meter. Norra

<ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse för naturvård, inte aktuellt • Natura 2000-område, inte aktuellt • Naturresevat/Naturskydd, inte aktuellt • Strandskydd • Rödlistade arter • Annan värdefull natur 		området som avsatts till natur (odling) och park är i gällande detaljplan avsatt för park. I övrigt finns inga kända naturvärden.
<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse för friluftsliv, inte aktuellt • Befolkning • Grönstruktur 	nej	Det finns rikligt med natur- och grönområden såväl inom som i anslutning till planområdet. Rekreativskvaliteten bedöms höjas med iordningställande av nya gångvägar och möjlighet till "en ortens trädgård" med odlingslotter.
<p>Påverkas kulturmiljö/kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse för kulturmiljö, inte aktuellt • Kulturresevat, inte aktuellt • Fornminne i närheten • Byggnadsminne, inte aktuellt • Kulturminnesvård, inte aktuellt • Annan värdefull kulturmiljö 	marg	Genom att man öppnar upp förbättras sikt mot och därmed tillgänglighet till fornlämningen Klövhög.
<p>Påverkan på och från omgivning?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mark • Luft • Vatten • Klimat 	marg	Påverkan på luftmiljö bedöms vara marginell och området har tillgång till god kollektivtrafik. För att begränsa dagvattenuttrinningen till Braån anordnas ett fördröjningsmagasin utanför planområdet på södra sidan om Braån. Planområdet klassas som lågriskområde för radon.
<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mark, vatten, materiella resurser m m • Transporter, kommunikationer, energi m m • Övrig infrastruktur, skola, förskola m.m. 	nej	Exploatering och förtätning, i stationsnära läge, innebär god hushållning. Skolan har kapacitet att ta emot fler elever medan behov av ytterligare förskola bedöms uppstå. Befintlig infrastruktur såsom vägar, järnväg, energisystem, vatten- och avloppsnät kan användas med smärre lokala kompletteringar.
<p>Finns risker för hälsa och säkerhet? Uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Överskrids miljö kvalitetsnormer? 	nej	Viss ökad biltrafik förekommer i samband med en eventuell förskola men planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande störningar. De störningar som förekommer orsakas främst av biltrafik, genom påverkan på buller och luft.
<p>Finns risker för:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Översvämning • Erosion 	nej	Bebyggelsen placeras på befintlig park- och åkermark på en höjd ca 4 meter över Braåns kant och bedöms inte vara översvämningsskänslig.

Slutsatts om fortsatt utredningsbehov

Samlad bedömning:		
Krävs vidare utredningar i fortsatt planarbete?	nej	
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	nej	Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära några risker för miljön eller för medborgarnas hälsa.

Motiverat ställningstagande

Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplanförslaget inte vara av gränsöverskridande karaktär och inte medföra betydande negativ miljöpåverkan. Därför krävs inte upprättande av en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

I tjänsten

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovsarkitekt