



SVALÖVS KOMMUN

Datum
2011-01-20

Diarienummer
Ks 324-2007
P 2008-0063

Sida
1 (5)

Enligt sändlista

UTSTÄLLNING

Detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7, 2:5, 2:9 m.fl. (Folkets hus)
Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Miljökvalitetsnormer

För att varaktigt skydda människors hälsa eller miljön får regeringen för vissa geografiska områden eller för hela landet meddela föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Miljökvalitetsnormerna regleras i miljöbalkens 5 kap.

Miljökonsekvensbeskrivning, MKB

Enligt bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen samt 6 kap 11 § miljöbalken skall en miljöbedömning göras av detaljplan om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Som underlag för kommunens ställningstagande till detta görs en behovsbedömning. Påvisar behovsbedömningen en betydande miljöpåverkan skall en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Nedanstående redovisning av kriterier utgör grund för kommunens bedömning av om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvenser redovisas även i planbeskrivningen.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planens syfte

Syftet med planen är att pröva möjligheten för bl.a. uppförande av ett mindre antal bostäder i centrala Svalöv. Planen möjliggör även utökning av Folkets hus föreningsverksamhet med övrig centrumverksamhet såsom mindre butik, service, kontor, restaurang alternativt även bostadsändamål. Grönområdet på ömse sidor om Svalövsbäcken ändras från folkparks- och nöjesändamål till park för att säkerställa allmänhetens tillträde till området närmast Svalövsbäcken. Samtidigt som estetiska naturvärden bevaras, tryggas grönområdet för rekreation och fysisk aktivitet såsom motion, lek, möjligt anordnande av boulebana m.m.

Platsens egenskaper

Markanvändning och innehåll

Planområdet är inom tätbefolkat område. Det är tidigare planlagt och i gällande detaljplan avsett för förutom gata till i huvudsak folkparks- och nöjesändamål.

Hårdgjorda ytor utgörs av parkering, Södra Parkvägen samt Folkets hus. Området består i övrigt av park, gata och parkering. Del av Svalövsbäcken ingår i planområdet.

Terrängen sluttar kraftigt västerut, från Södra Parkvägen (ca 58 meter) ner mot Svalövsbäcken (ca 51 meter). Höjdskillnaden är cirka sju meter.

Bebyggelsen inom området utgörs av Folkets hus. Nuvarande markanvändning förändras då nybyggnation av ett mindre antal bostäder möjliggörs närmast utmed Södra Parkvägen. Del av parkering och gräsbevuxen yta tas i anspråk till kvartersmark.

Vegetation

Området utgörs förutom av Svalövsbäcken i övrigt till stor del av gräsbevuxna ytor och parkmark. Vegetationen består i huvudsak av gräsbevuxna ytor, buskar och enstaka träd i parkmiljö. I planområdets sydvästra hörn, i anslutning till Svalövsbäcken, finns en mer sammanhållen trädväxtlighet. Några enstaka träd förekommer i gatumiljö utmed Norra Parkgatan. Grönområdet bibehålles i stort och kompletteras med nyplanterig av träd.

Kulturmiljö, landskaps- och stadsbild

Planförslaget innebär att gatan och parken ges en tydlig rumslig gestaltning som överensstämmer med småskaligheten i området för övrigt samt att gata, p-plats och gångyta definieras.

Förordnanden och skyddsvärden

Planområdet är inom tätbefolkat område. Det bedöms inte vara betydande sårbart ur historiskt, kulturellt eller arkeologisk synvinkel och några miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas med planförslaget.

Miljön inom området bedöms ha en mindre känslighet och utgörs inte av våtmarker, bergs- och skogsområden, nationalparker, naturreservat, kulturresevat och andra skyddade områden enligt 7 kap miljöbalken eller områden där kvalitetsnormer har överträts eller riskerar att överträdas.

Störningar och risker

Svalövsbäcken

Byggnationen ska inte påverka ån. Ån bör inte heller påverkas av erosion under själva byggtiden.

Planområdet sluttar kraftigt och bedöms inte vara översvämningskänsligt. Av plankartans höjdsättning framgår att område avsett för byggnation ligger på en avsevärd höjd över Svalövsbäcken.

Ytvatten

Vattenmyndigheten kartlägger och beskriver tillståndet för alla vattenförekomster i Sverige. För ytvatten anges dels ekologisk status, dels kemisk status. Detta arbete ligger sedan till grund för beslut om vilka miljö kvalitetsnormer som ska fastställas i respektive område och vid vilken tidpunkt de senast ska vara uppfyllda.

Svalövsbäcken är inte närmare beskriven men då den mynnar ut i Braån redovisas här kortfattat Vattenmyndighetens uppgifter om Braåns tillstånd. Kvalitetskravet för kemisk ytvattenstatus avseende kvicksilver och kvicksilverföreningar ”Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus”. Halterna av kvicksilver och kvicksilverföreningar i vattenförekomsten bör inte öka till den 22 december 2015, i förhållande till de halter som har legat till grund för vattenmyndighetens statusklassificering av kemisk ytvattenstatus inklusive kvicksilver och kvicksilverföreningar 2009. Den ekologiska statusen i ytvattenförekomsten har klassificerats till måttlig, otillfredsställande eller dålig och Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljö kvalitetsnormen till god ekologisk status med tidsfrist till 2027 (4 kap 9 § vattenförvaltningsförordningen och 3 kap 1 § andra stycket NFS 2008:1). Enligt Vattenmyndigheten är det ekonomiskt orimligt och/eller tekniskt omöjligt att vidta de åtgärder som skulle behövas för att uppnå god ekologisk status 2015. Om alla möjliga och rimliga åtgärder vidtas kan god ekologisk status förväntas uppnås 2027. Vad avser morfologiska förändringar är åtgärder osäkra. I denna vattenförekomst har fysiska förändringar konstaterats som en orsak till att god ekologisk status är i riskzonen att inte nås till 2015. Åtgärder finns föreslagna, men ytterligare utredning krävs för att avgöra om de är tillräckliga för att skapa hydromorfologiska förutsättningar för att uppnå god ekologisk status.

Vattenförekomsten omfattas därför av ett generellt undantag, i form av tidsfrist till 2021, från miljö kvalitetsnormen att uppnå god ekologisk status. Övergödning av vattenmiljön har fler effekter och det kommer att kräva flera åtgärdsinsatser under en längre tid innan vattenförekomsten uppnår god ekologisk status. Det är därför tekniskt omöjligt att åtgärdernas effekt uppnås till 2015. Övergödningens problemen kan förstärkas av de fysiska förändringarna av vattenmiljön. För att de biologiska kvalitetsparametrar som påverkas av övergödning ska uppnå god status behövs stegvis kombinerade åtgärder. Arbetet med planering, genomförande av åtgärder och att åtgärdens effekt uppnås kommer att ta tid, och därför har vattenförekomsten fått tidsfrist 2027 då de bedömts ha svårt att uppnå god status tidigare. Vattenmyndigheten konstaterar slutligen att risk föreligger att kemisk status (exklusive kvicksilver) samt ekologisk och kemisk status/potential inte uppnås 2015 i Braån.

Dagvatten

Dagvattnet från exploateringsområdet fördröjs, tas omhand och släpps kontrollerat i Svalövsbäcken. Fördröjningen innebär att infiltration sker även på allmän platsmark. För att få utökade magasineringseffekter och en avgränsning av vattnets väg grävs

exempelvis grunda och gräsbevuxna svackdiken kombinerat med fördröjningsmagasin i form av damm då infiltration och trög avledning inte ger tillräcklig utjämning av dagvattnet. Fördröjningsmagasinet bör vara dimensionerat och utformat så att det om möjligt även tar hand om dagvatten från angränsande område, utanför planområdet, öster om Svalövsbäcken. Högsta dagvattenutsläpps flöde till Svalövsbäcken, för det vatten som alstras inom område för parkering och kvartersmark begränsas till 1,2 liter per sekund och hektar. Med hänsyn till ovanstående åtgärder bedöms detaljplanens utförande således inte medföra någon negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten. Snarare kan en effektiv dagvattenhantering i området medverka till att miljökvalitetsnormer uppfylls.

Vegetation

Eftersom några enstaka träd kan behöva fällas vid iordningställande av kvartersmark och ny sträckning för gång- och cykelväg kompletteras området för Park med några ersättningsträd på väl valda platser. Iordningställande av tomtmark kommer också att innebära nyplanteringar i trädgårdsmiljö.

I planen föreskrivs att avgränsningar mot park skall utgöras av buskar eller häckar och att staket, mur eller motsvarande inte bör tillåtas.

Planens genomförande bedöms inte innebära några betydande förändringar av vegetationen.

Effekter på hälsa och säkerhet

Trafikbelastningen

Den föreslagna nybyggnation beräknas inrymma ett fåtal bostäder, det är rimligt att anta att trafiken till och från området kommer öka i samma storleksordning. Den eventuella ökning som kan komma att alstras av ändrad användning för Folkets hus bedöms vara begränsad då aktivitet och större sammankomster förekommer även idag. Befintligt gatunät används. Trafikökningen bedöms öka marginellt och trafikbelastningen inte påverkas nämnvärt.

Trafikbuller, luft och klimat

Luftkvaliteten i planområdet bedöms god och inga föroreningshalter ligger nära ett överskridande idag. Förslaget innebär förändringar med en lokalt ökad trafikalstring om ett fåtal fordonsrörelser per dygn. Ett genomförande av planförslaget medför begränsade negativa konsekvenser på buller och luft och bedöms inte medföra någon större ökning av föroreningsnivåer i luft som är hänförliga till gällande miljökvalitetsnormer.

Säkerhet och risker

Trafiksäkerheten bedöms påverkas positivt då gata och parkering definieras och gångbana liksom cykelväg anordnas. Ett definierat gaturum kan också komma att medföra sänkta hastigheter.

Miljöpåverkan från omgivningen

Området är relativt ostört. De störningar som förekommer orsakas av trafik på lokalgator, genom påverkan på buller och luft. I övrigt finns inga verksamheter i närheten eller inom området som innebär några miljöstörningar eller risker.

Motivering

Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som ringa.

Projektet bedöms inte alstra tillkommande buller och avgaser av betydande mängd.

Påverkans totaleffekt bedöms som ringa och inte av gränsöverskridande karaktär.

Planen har marginell betydelse för genomförandet av europeiska gemenskapens miljölagstiftning.

Planområdet utgör inte ett område eller natur som har erkänd, nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.

Ställningstagande

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte få betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL) erfordras inte.

Samråd

Samråd kring bedömningen och avgränsningen har skett med länsstyrelsen samt Söderåsens miljöförbund i samband med samråd.

Bo & Bygg

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglövsarkitekt

Tommy Samuelsson
Samhällsbyggnadschef