

Medborgardialog och uppstartsmöte för Planprogram för Kv. Lantlyckan m.fl. tisdagen den 19 juni 2018

Cirka 40 deltagande kom på dialogmötet, bland dessa fanns Svalövsbor, tjänstepersoner från kommunens plan- och bygg, SvalövsBostäder och Räddningstjänsten.

Mötet inleddes med en kortare presentation av samhällsbyggnadsnämndens ordförande Lennart Petterson som uppmuntrade de deltagande vid mötet att tänka visionärt och stort när de diskuterar Lantlyckans framtid.

Därefter höll plan- och byggchef Linnea Widing och planarkitekt Tobias Varga en presentation där de kort beskrev innehållet i planprocessen, innebörden av ett planprogram och planområdets omfattning och karaktär.

Efter presentationen följde två workshops där Svalövs och Lantlyckans nuläge och framtid diskuterades runt borden. Deltagarna fick följande frågor som diskussionsunderlag:

- Bra och dåligt med Svalöv som ort? Vad saknas?
- Vackra och fula platser i Svalöv?
- Otrygga och trafikfarliga platser i Svalöv?
- Viktiga promenadstråk i Svalöv?
- Vad är bra och vad är dåligt med området idag? Vad saknas?
- Vad vill ni ska hända i området? Inom fem år? Inom 20 år?
- Vilka platser inom området lämpar sig för olika funktioner? (Platser för bostäder, verksamheter, rekreation?)

Sammanställning av diskussion om Svalöv som ort

Svalöv beskrevs av de närvarande vid mötet som lugnt och skönt och fint. Svalövsborna nämnde här värdet av skolorna, att det finns en bra idrottsskola, folkhögskola och gymnasiet. Bland platser Svalövsborna håller som favoritplatser nämndes grönstråket utmed Svalövsbäcken och Svalövssjön. Biblioteket beskrevs som en vacker byggnad. Hjalmar Nilssons park beskrevs av flera som det vackraste vi har i Svalöv, varför bevarandet av parken är mycket viktigt.

Bland sämre egenskaper med Svalöv som ort nämndes av ett flertal bristen på nya bostäder, och hur denna leder till att invånare lämnar Svalöv för andra kommuner. SvalövsBostäders bostadsbyggande på orten beskrevs av invånare som för litet. Onsjövägen beskrevs av flera som trafikfarlig och som en "racing-bana". Många skolbarn passerar vägen och den är i dagsläget ingen säker skolväg. Epatraktorerna beskrevs i denna diskussion utgöra en del av problemet. Vidare nämndes hur Svalöv saknar ett naturligt centrum, hur skötseln av parker och grönområden på orten i vissa fall är bristfällig och att gång- och cykelvägarna på orten är i behov av upprustning.

Sammanställning av diskussion om Lantlyckan-området med omgivning

De närvarande vid mötet beskrev dagens Lantlyckan-område som en tråkig industritomt på ett mycket centralt läge. Då planområdet förutom Lantlyckan-tomten även omfattar en hel del mark med befintliga verksamheter och bostäder, betonades vikten av att kommunen i sitt arbete tar hänsyn till dessa, och för dialog med olika fastighetsägare inom området.

Det diskuterades om hur Lantlyckans läge intill järnvägen ger både positiva och negativa förutsättningar. Områdets framtida stationsnära läge gör området attraktivt och kopplingen mellan pågatågstationen och området är därför särskilt viktig att beakta. Deltagare påpekade att kommunen vid arbetet behöver se planområdet som del av en större kontext och syftade bland annat på området på andra sidan järnvägen liksom området mellan Lantlyckan och den kommande pågatågstationen. För att knyta ihop planområdet med den kommande pågatågstationen, övriga centrum och Hjalmar Nilssons park inkom förslag om att utveckla grönområden som samtidigt skulle kunna förbättra trafiksituationen.

Boende intill järnvägen vittnade om hur bullret från järnvägen redan idag är påtagligt och några motsatte sig generellt bostadsbebyggelse på Lantlyckan-tomten. Boende nära järnvägen berättade att de undviker att vistas utomhus när tågen passerar. Vid en framtida utveckling av området måste bullerproblematiken beaktas. Bullervallar och/eller plank behöver anläggas och innan detta görs är det viktigt att utreda och mäta noggrant så att de bullerdämpande åtgärderna blir så effektiva som möjligt. Säkerhetsavståndet till järnvägen diskuterades också och det refererades till Trafikverkets riktlinjer om att ny bebyggelse generellt inte bör tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen. Området närmast järnvägen föreslogs av ett flertal användas för parkeringar.

Boende nedanför backen till Lantlyckan-tomten berättade om att vattenavrinningen från höjden idag är stor och att vattnet till största delen hamnar på en industritomt intill villorna. Vid framtida utveckling av området bör också detta beaktas.

Räddningstjänstens nuvarande läge och en eventuell flytt av verksamheten diskuterades. Vissa menade att en flytt av Räddningstjänsten skulle kunna möjliggöra för ytterligare utveckling i området. Vid en eventuell flytt ansåg några att det bör flytta till en närliggande plats. Viktigt att beakta är att en flytt av Räddningstjänsten skulle medföra mycket kringarbete kopplat till infrastrukturen för anläggningen.

Onsjövägens nuvarande och framtida funktion som genomfartsled diskuterades också flitigt. En del uppmärksammade hur anläggningen av Pågatågstationen och bebyggelse vid Lantlyckan kommer att påverka trafiken och att en lämplig alternativ körväg kommer att behövas. Andra menade att Onsjövägen i framtiden helt bör stängas för biltrafik och göras om till gång- och cykelväg/tunnel.

Flera av de närvarande tyckte att kommunen för Lantlyckan bör anordna en markanvisningstävling för att locka nya byggherrar till Svalöv. Det framkom även förslag om en arkitektutävling för utformningen av området.

Under diskussionerna framkom många goda idéer och inspel på vilken typ av utveckling och innehåll man skulle vilja se i det framtida Lantlyckan-området. Bland önskemålen om innehåll och funktioner nämndes bostäder, generationsboende, serviceboende och äldreboende, ungdoms/fritidscenter, café, restaurang och andra verksamheter. Vid etableringen av sådana verksamheter påpekades också vikten av att redan från början säkerställa relevanta expansionsytor för dessa. För utemiljöerna i området framkom förslag om grönytor, lekytor för barn och fontän/utomhuspool.

Gällande bostäder i området beskrevs en blandad bebyggelse av höga och låga bostadshus önskvärd. Högre bostadshus i området beskrevs generellt i positiva ordalag. Höga flerbostadshus på Lantlyckans höga läge skulle ge god utsikt och skapa möjlighet för många nya bostäder. Ett stort antal bostäder skulle i sin tur skapa underlag för butiker och verksamheter i området. Någon nämnde att verksamheter skulle kunna bebyggas med lägenheter ovanpå. Förslag inkom även om att Lantlyckan bör vara en stadsdel fri från biltrafik och att husen som uppförs bör göras uteslutande i trämaterial och utformas som silos, för att påminna om platsens historia.

Ett flertal påpekade vid mötet hur den framtida pågatågstrafiken tillsammans med ny bebyggelse på Lantlyckan kommer medföra ett ökat behov av parkeringsplatser. Förutom förslag om att angöra parkeringar utmed järnvägen framkom även förslag om ett parkeringshus i 3-4 våningar. Lokaliseringen av en framtida busstation diskuterades också, och vissa framhöll Lantlyckan-tomten eller Räddningstjänstens nuvarande läge som en lämplig plats med närhet till både pågatågstation och skolor.