



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00–16.50 Ajournering kl 14.50–15.25
Beslutande	Olof Röstin (M), ordförande Fredrik Jönsson (C), vice ordförande Ann Pettersson (M), tjug ersättare för Annie Karlsson (S) Kim Hellström (SD), tjug ersättare för Teddy Nilsson (SD) Julius Hansson (S) Marie Irlblad (C) Anna Hed-Roslund (S) §§ 94-99 b) Leif Mårtensson (L), tjug ersättare för Anna Hed-Roslund (S) §§ 99 c)-112
Ej tjänstgörande ersättare	Hans-Inge Svensson (S) Marika Jardert (V) Leif Mårtensson (L) §§ 94-99 b)
Övriga deltagare	Linnea Widing, plan- och byggchef Helena Heintz, nämndsekreterare Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör Vlasta Sabljak, planarkitekt, §§ 94-104 Charlotte Lundberg, ekolog §§ 99 d)-100 Anna Singh, praktikant §§ 99 d)-100 Ingemar Braathen, konsult §§ 105-108
	Anna Hed-Roslund (S), §§ 101-112 (återkommit efter frånvaro, trädde inte i tjänst p g a bestämmelse om växeltjänstgöring)



SVALÖVS KOMMUN

Utses att justera Fredrik Jönsson

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2017-06-22, kl 13.00

**Justerade
paragrafer** §§ 94 – 112

Sekreterare
.....
Helena Heintz

Ordförande
.....
Olof Röstin

Justerare
.....
Fredrik Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-06-20

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontoret

Underskrift
.....
Helena Heintz

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 94 Beslutad ärendelista

§ 95	Närvaro av praktikant på sammanträdet.....	4
§ 96	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden.....	5
§ 97	Information, Ekonomi och administration.....	6
§ 98	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ.....	7
§ 99	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark.....	8
§ 100	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	9
§ 101	Nytt namn till "Lantmännen-tomten".....	10
§ 102	Beslut om placering av busstation i Svalöv.....	11
§ 103	Framtagande av detaljplaner för del av Norra Svalöv 16:6.....	12
§ 104	Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl. i Svalövs tätort.....	13
§ 105	Behov av lokal trafikföreskrift avseende parkeringsförbud, Billeberga...	14
§ 106	Detaljplan för del av Kågeröd 3:19 m fl (Stödmur) i Kågeröd.....	15
§ 107	Detaljplan för Södra Svalöv 6:135 m fl (Teknikhus) i Svalöv.....	17
§ 108	Detaljplan för Södra Svalöv 9:33 m fl (Stationsområde, Järnvägsgatan) i Svalöv.....	19
§ 109	Markanvisningsavtal för Teckomatorp 7:26 och 7:44–7:52.....	21
§ 110	Försäljning av småhustomt till juridisk person.....	23
§ 111	Initiativärende, Redovisning av policy för arrendeavtal.....	24
§ 112	Redovisning av delegeringsbeslut.....	25

Ärende "Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), Svalövs samhälle" utgick på sammanträdet. Ärende § 105 "Behov av lokal trafikföreskrift avseende parkeringsförbud, Billeberga" lades till på sammanträdet.



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 95 Närvaro av praktikant på sammanträdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Praktikant Anna Singh får delta på sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska fatta beslut om praktikant Anna Singh får delta på sammanträdet.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 24-2017

§ 96 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Under våren 2017 genomförs utbildning för nämndens ledamöter i relevanta ämnen.

Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Johansson informerar om mark och exploatering.

Idén med utbildning för nämnden kommer att utvärderas vid sammanträdet i augusti.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

§ 97 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomisk uppföljning per april 2017 för samhällsbyggnadsnämnden (Dnr 181-2017)
- b) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) - månadsrapport maj 2017 (dnr 65-2017)
- c) Kurser och konferensinbjudningar
- d) Protokoll för anmälan
 - KS 170515 § 84 - Avsiktsförklaring avseende exploatering av kv Furen i Svalövs kommun
 - KF 170529 § 85 - Motion, Fler tillagningskök
 - KF 170529 § 84 - Motion, Vattendrag i och kring tätorterna

Nämndsekreterare Helena Heintz informerar om:

- e) Arvoden för sammanträden och övriga möten

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 98 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ingen information fanns att anmäla till sammanträdet.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 99 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Linnea Widing informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete
- b) Medborgardialog

Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Johansson informerar om:

- c) Lägesuppdatering avseende sålda tomter i kommunen
- d) Rutiner avseende markköp och viten
- e) Markanvisningsavtal Felestad 27:57

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 100 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ekolog Charlotte Lundberg och praktikant Anna Singh informerar om:

- a) Information om miljö i kommunen (cirkulär ekonomi, avfallshantering m m)

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 84-2017

§ 101 Nytt namn till "Lantmännen-tomten"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Namnet ska vara Lantlyckan.

Sammanfattning av ärendet

Under maj månad har det varit möjligt för allmänheten att lämna in namnförslag på "Lantmännen-tomten" och ett drygt 60-tal olika förslag har inkommit.

Förvaltningen redogör i sin förslagsskrivelse, daterad 2017-06-07, för förslag som inkommit och har sållat fram fyra förslag till nämnden.

Under nämndens ajournering kl 14.50–15.25 diskuteras namnförslagen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-06-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Ann Pettersson (M), Kim Hellström (SD), Fredrik Jönsson (C), Julius Hansson (S), Marie Irlblad (C) och Leif Mårtensson (L): Namnet ska vara Lantlyckan.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 252-2016

§ 102 Beslut om placering av busstation i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Busstationens placering i anslutning till tågstationen ska vara huvudinriktningen för det fortsatta arbetet och det fortsatta arbetet ska ske i samverkan mellan kommunen och Skånetrafiken. I arbetet ska Tryckhallens parkering tas med i beaktandet avseende exakt placering för busstationen.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med införande av persontrafik på Söderåsbanan pågår. Bland annat ska en ny pågatågsstation byggas i Svalövs tätort inför trafikstarten 2021. Persontågstrafiken och den nya stationen i Svalöv ger nya förutsättningar för den regionala busstrafiken som når orten.

Svalövs kommun och Skånetrafiken har under 2016 låtit en trafikconsult göra en utredning av olika alternativ på hur planerade busslinjer kan trafikera tätorten. Resultatet har presenterats i rapporten "Busstrafiken i Svalöv 2021 – Jämförelse av framtida körvägar för linje 230, 240 & 243". I rapporten förordas en trafikering där samtliga busslinjer ansluter till tågstationen mot bakgrund av den nära kopplingen mellan tåg och buss samt god orienterbarhet för resenärerna.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-06-07
Busstrafiken i Svalöv 2021 – Jämförelse av framtida körvägar för linje 230, 240 & 243, Trivector
Handelsutredning, Svalöv, NIRAS

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Kim Hellström (SD), Ann Pettersson (M), Leif Mårtensson (L), Julius Hansson (S), Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C): Busstationens placering i anslutning till tågstationen ska vara huvudinriktningen för det fortsatta arbetet och det fortsatta arbetet ska ske i samverkan mellan kommunen och Skånetrafiken. I arbetet ska Tryckhallens parkering tas med i beaktandet avseende exakt placering för busstationen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 184-2017

§ 103 Framtagande av detaljplaner för del av Norra Svalöv 16:6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras ta fram förslag till två stycken detaljplaner för del av Norra Svalöv 16:6.

Sammanfattning av ärendet

De senaste åren har en stor andel av kommunens lediga tomter i Svalöv blivit sålda. För att det framöver inte ska bli en brist och att kommunen bibehåller en god planberedskap föreslås att två mindre detaljplaner i Svalövs norra del påbörjas. Det första området ligger i mellan Kyrkvången och kyrkan och är idag inte detaljplanerat men utpekad som utbyggnadsområde för bostäder i den gällande översiktsplanen.

Det andra området är norr om Svalövssjön och inom detaljplanerat område där marken är utpekad som natur.

I planprocessen ska markens lämplighet för bostadsändamål utredas.

Marken är i kommunal ägo och detaljplanerna handläggs med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-06-07
Karta

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Ann Pettersson (M), Leif Mårtensson (L) och Kim Hellström (SD): Förvaltningen uppdras ta fram förslag till två stycken detaljplaner för del av Norra Svalöv 16:6.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG, ASB, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 125-2017

§ 104 Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl. i Svalövs tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl. "Ryttaregatan" i Svalöv på samråd.

Reservation

Kim Hellström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger söder om Ryttaregatan, mellan Møllegatan och Gustaf Eliassons park. Området omfattas av fastigheten Södra Svalöv 34:81, norra delen av Södra Svalöv 34:82 samt befintlig parkering i korsningen på fastigheten Södra Svalöv 30:7.

Syftet med planen är pröva möjlighet till byggnation av flerbostadshus, genom förtätning i centrala Svalöv. I förslaget kombineras bostadsbebyggelse med möjlighet till småskalig vårdverksamhet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-05-29
Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning.
Plankarta med illustration och grundkarta.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Ann Pettersson (M) och Leif Mårtensson (L): Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl. "Ryttaregatan" i Svalöv på samråd.

Kim Hellström (SD): Beteckningen BD ändras till B.

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): Avslag på Kim Hellströms förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp Olof Röstins m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Ordförande tar därefter upp Kim Hellströms förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 202-2017

§ 105 Behov av lokal trafikföreskrift avseende parkeringsförbud, Billeberga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ta fram en lokal trafikföreskrift (LTF) avseende parkeringsförbud för Fabriksvägen i Billeberga.
2. Ordförande Olof Röstin bemyndigas fatta beslut i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Det har uppkommit problem med fordon som parkerar längs Fabriksvägen i Billeberga och det finns därmed behov av en lokal trafikföreskrift (LTF) avseende parkeringsförbud. Förbudet föreslås gälla hela Fabriksvägen på båda sidor om vägen och kväll/nattetid (17-07).

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Ann Pettersson (M), Leif Mårtensson (L) och Julius Hansson (S): 1) Förvaltningen uppdras att ta fram en lokal trafikföreskrift (LTF) avseende parkeringsförbud för Fabriksvägen i Billeberga. 2) Ordförande Olof Röstin bemyndigas fatta beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HAHZ, MSDG, NSGM)



Dnr SBN 21-2017

§ 106 Detaljplan för del av Kågeröd 3:19 m fl (Stödmur) i Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redogörelse över inkomna granskningssynpunkter på detaljplan för del av Kågeröd 3:19 m fl (Stödmur) godkänns.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Detaljplan för del av Kågeröd 3:19 m fl (Stödmur) antas.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i införandet av persontågstrafik på Söderåsbanan planerar Trafikverket att bygga ny mötesstation i Kågeröd med stöd av järnvägsplan för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv, TRV projekt nr. 145620. För att bygga nytt mötesspår behöver stödmur upprättas som inkräktar på intilliggande industrifastighet vilket strider mot gällande plan. Ny detaljplan behöver därför tas fram för berört område.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-06-21 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag till detaljplaner i överensstämmelse med pågående järnvägsplan för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv.

Järnvägsplanen för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv har varit tillgänglig för samråd och har varit kungjord för granskning under perioden 2016-10-18 – 2016-11-08.

Föreliggande detaljplan bedrivs med samordnat förfarande, samordnat med järnvägsplanen, vilket innebär att planen kan kungöras för granskning utan föregående samråd. Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under perioden 2017-03-01 till 2017-03-22 och tre yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-07
Planhandlingar betecknade Antagandehandling och daterade 2017-05-22
Granskningsutlåtande daterat 2017-05-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD), Ann Pettersson (M), Leif Mårtensson (L), Julius Hansson (S) och Marie Irlblad (C): Redogörelse över inkomna granskningssynpunkter på detaljplan för del av Kågeröd 3:19 m fl (Stödmur) godkänns.

Olof Röstins (M), Fredrik Jönssons (C), Kim Hellströms (SD), Ann Petterssons (M), Leif Mårtenssons (L), Julius Hanssons (S) och Marie Irlbladhs (C) förslag till

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

beslut i kommunfullmäktige: Detaljplan för del av Kågeröd 3:19 m fl (Stödmur) antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB, IRBN)
Trafikverket, Projekt 145620, trafikverket@trafikverket.se

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 22-2017

§ 107 Detaljplan för Södra Svalöv 6:135 m fl (Teknikhus) i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redogörelse över inkomna granskningssynpunkter på detaljplan för del av Södra Svalöv 6:135 m fl (Teknikhus) godkänns.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Detaljplan för del av Södra Svalöv 6:135 m fl (Teknikhus) antas.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i införandet av persontågstrafik på Söderåsbanan planerar Trafikverket att, med stöd av järnvägsplan för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv, TRV projekt nr. 145620, bygga ny mötesstation i Svalöv. För att bygga nytt mötesspår behöver bland annat nytt teknikhus anläggas vars placering strider mot gällande plan. Ny detaljplan behöver därför tas fram för berört område.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-06-21 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag till detaljplaner i överensstämmelse med pågående järnvägsplan för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv.

Järnvägsplanen för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv har varit tillgänglig för samråd och har varit kungjord för granskning under perioden 2016-10-18 – 2016-11-08.

Föreliggande detaljplan bedrivs med samordnat förfarande, samordnat med järnvägsplanen, vilket innebär att planen kan kungöras för granskning utan föregående samråd. Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under perioden 2017-03-01 till 2017-03-22 och tre yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-07
Planhandlingar betecknade Antagandehandling och daterade 2017-05-22
Granskningsutlåtande daterat 2017-05-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD), Ann Pettersson (M), Leif Mårtensson (L), Julius Hansson (S) och Marie Irlblad (C): Redogörelse över inkomna granskningssynpunkter på detaljplan för del av Södra Svalöv 6:135 m fl (Teknikhus) godkänns.

Olof Röstins (M), Fredrik Jönssons (C), Kim Hellströms (SD), Ann Petterssons (M), Leif Mårtenssons (L), Julius Hanssons (S) och Marie Irlbladhs (C) förslag till

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

beslut i kommunfullmäktige: Detaljplan för del av Södra Svalöv 6:135 m fl
(Teknikhus) antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB, IRBN)
Trafikverket, Projekt 145620, trafikverket@trafikverket.se

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 23-2017

§ 108 Detaljplan för Södra Svalöv 9:33 m fl (Stationsområde, Järnvägsgatan) i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redogörelse över inkomna granskningssynpunkter på detaljplan för del av Södra Svalöv 9:33 m fl (Stationsområde, Järnvägsgatan) godkänns.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Detaljplan för del av Södra Svalöv 9:33 m fl (Stationsområde, Järnvägsgatan) antas.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i införandet av persontågstrafik på Söderåsbanan planerar Trafikverket att, med stöd av järnvägsplan för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv, TRV projekt nr. 145620, bygga ny mötesstation i Svalöv. Järnvägsplanens placering av bland annat bullerskydd och spår medför strid mot gällande plan. Ny detaljplan behöver därför tas fram för berört område.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-06-21 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag till detaljplaner i överensstämmelse med pågående järnvägsplan för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv.

Järnvägsplanen för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv har varit tillgänglig för samråd och har varit kungjord för granskning under perioden 2016-10-18 – 2016-11-08.

Föreliggande detaljplan bedrivs med samordnat förfarande, samordnat med järnvägsplanen, vilket innebär att planen kan kungöras för granskning utan föregående samråd. Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under perioden 2017-03-01 till 2017-03-22 och tre yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-07
Planhandlingar betecknade Antagandehandling och daterade 2017-05-22.
Granskningsutlåtande daterat 2017-05-22.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD), Ann Pettersson (M), Leif Mårtensson (L), Julius Hansson (S) och Marie Irlblad (C): Redogörelse över inkomna granskningssynpunkter på detaljplan för del av Södra Svalöv 9:33 m fl (Stationsområde, Järnvägsgatan) godkänns.

Olof Röstins (M), Fredrik Jönssons (C), Kim Hellströms (SD), Ann Petterssons (M), Leif Mårtenssons (L), Julius Hanssons (S) och Marie Irlbladhs (C) förslag till

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

beslut i kommunfullmäktige: Detaljplan för del av Södra Svalöv 9:33 m fl
(Stationsområde, Järnvägsgatan) antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB, IRBN)
Trafikverket, Projekt 145620, trafikverket@trafikverket.se

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 186-2017

§ 109 Markanvisningsavtal för Teckomatorp 7:26 och 7:44-7:52

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med MAXXIFIER Management AB.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet och köpehandlingar enligt fastställt markpris samt ev. övriga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Parterna träffade 2017-02-06 avtal om markanvisning på fastigheterna Teckomatorp 7:44–7:51. I markanvisningen gavs en option för exploatören att ensamt förhandla med kommunen om byggnation på fastigheterna. Tanken med projektet var att försöka bebygga de åtta fastigheterna med tio stycken bostadsrätter i form av enplanshus om ca 100 kvm kopplade med carportar och förråd.

Eftersom exploatören inte kunde komma överens med kreditgivare för finansiering av projektet i bostadsrättsform görs nu ett nytt markanvisningsavtal för att medge exploatören rätt att genomföra projektet med äganderätt istället.

Syftet med detta markanvisningsavtal är att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för utbyggnad inom det område som på bifogad karta har rödmarkerats. Utifrån den gamla markanvisningen utökas området och innefattar dessutom fastigheterna 7:26 och 7:52.

Förvaltningens förslag är att upprätta ett avtal om markanvisning av de aktuella fastigheterna med en markanvisningstid på 8 månader. Markanvisningens genomförande avslutas med att parterna ska teckna köpehandlingar och bygglov söks.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-06-08
Förslag till markanvisningsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD), Ann Pettersson (M), Leif Mårtensson (L), Julius Hansson (S) och Marie Irlblad (C): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med MAXXIFIER Management AB. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet och köpehandlingar enligt fastställt markpris samt ev. övriga handlingar i ärendet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 187-2017

§ 110 Försäljning av småhustomt till juridisk person

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avsteg från punkt nummer 11 i reglemente för tomtkö i Svalövs kommun beviljas för det aktuella fallet.
2. Mäklaren får lov att sälja den aktuella tomten.

Sammanfattning av ärendet

Scandinavian Stenvillan är intresserade av att förvärva fastigheten Norra Svalöv 16:39 vid Svalövssjön.

Enligt punkt 11 i reglementet för tomtkö ska den tomt som sökande anvisas användas för egen permanent bosättning. Intressenten begär ett skriftligt godkännande om att frånga punkt nummer 11 i reglemente för tomtkö i Svalövs kommun för det aktuella fallet.

Den upphandlade mäklarfirman får lov att sälja småhustomten till juridisk person.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-06-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD), Ann Pettersson (M), Leif Mårtensson (L), Julius Hansson (S) och Marie Irlblad (C): 1) Avsteg från punkt nummer 11 i reglemente för tomtkö i Svalövs kommun beviljas för det aktuella fallet. 2) Mäklaren får lov att sälja den aktuella tomten.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)



Dnr SBN 168-2017

§ 111 Initiativärende, Redovisning av policy för arrendeavtal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens redogörelse godkänns och initiativärendet avslutas.
2. Förvaltningen uppdras att under 2017 ta fram ett förslag till en policy för arrendeavtal.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) har lämnat in ett initiativärende rörande kommunens policy för arrendeavtal.

Det finns ingen antagen policy för arrendeavtal i Svalövs kommun. Förvaltningen redogör i sin skrivelse, daterad 2017-06-08, för hur arrenden hanteras i kommunen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse, daterad 2017-06-08
Initiativärende, daterat 2017-05-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD) och Marie Irlblad (C):

- 1) Förvaltningens redogörelse godkänns och initiativärendet avslutas.
- 2) Förvaltningen uppdras att under 2017 ta fram ett förslag till en policy för arrendeavtal.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)
Motionärerna (efter beslut i kommunfullmäktige)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 13-2017

§ 112 Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt redovisning av delegeringsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2017-05-16 – 2017-06-11

Protokollet ska skickas till:

-

Ordförande tackar ledamöter och tjänstemän för arbetet under den gångna terminen och önskar glad sommar.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------