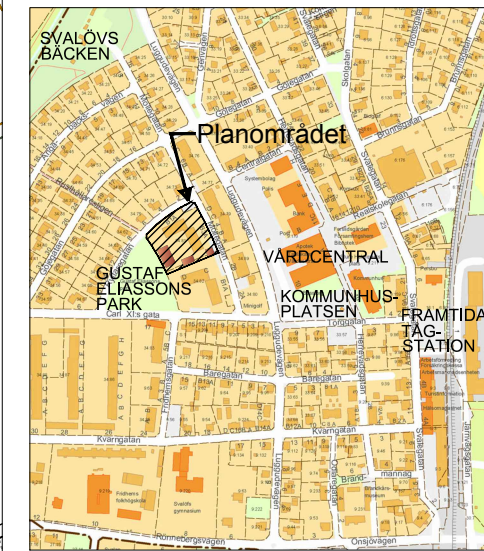


ÖVERSIKTSKARTA



Om fornlämning påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap. 10§ kulturmiljölagen.

PLANBESTÄMMELSER

TECKEN

- Planområdesgräns 3 meter utanför detaljplaneområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

kvartersmark

Dagvatten ansluts till kommunalt ledningsnät.

BD₁

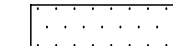
Bostäder, småskalig vårdverksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

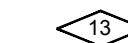
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.



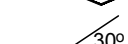
Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor och/eller frontespis finnas på bostadshus till 1/4 av takets längd samt teknikutrymme anordnas inom tre (3) meter över angiven byggnadshöjd.



Högsta byggnadshöjd i meter



Högsta taklutning i grader

Utfart



Ut- och infart får inte anordnas

SKYDD

Nybyggnation ska ske radonskyddad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid av 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) upphävs.

Planavgift debiteras inte.

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- grundkarta redovisas på plankarta
- planbeskrivning med genomförandebeskrivning och konsekvensbedömning
- fastighetsförteckning

Detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl., "Rytta regatan" Svalövs samhälle

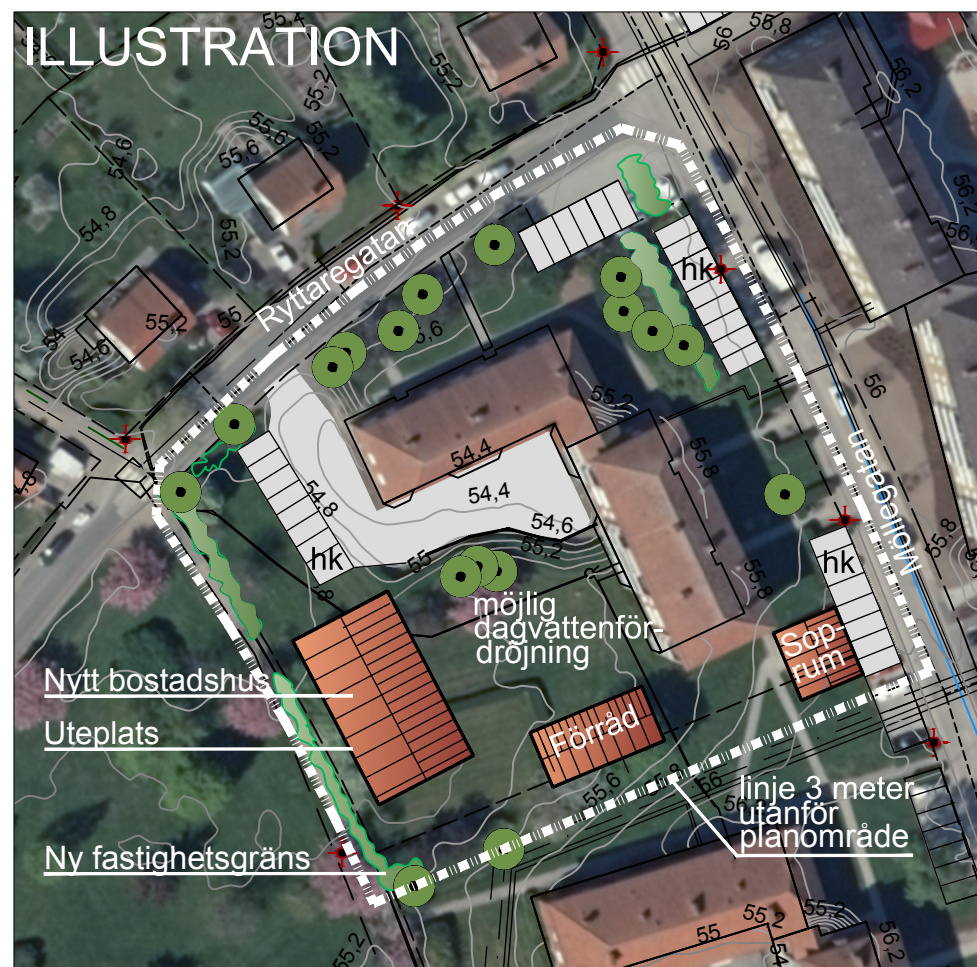
Upprättad 2017-05-03

Reviderad 2018-02-08

Antagen 2018-02-27

Laga kraft 2018-03-27

Vlasta Sabljak
planarkitekt



Skala 1:1000 (A3)

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Svalövs kommuns kartdatabas av Fredrik Johansson, Svalövs kommun, 2017-04-07.

Beteckningar, grundkarta:

- Södra Svalöv 34:81
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn som utgör del av fastighetsbeteckning
- Registernummer för fastighet
- Byggnad
- ==== Väg
- ==== Gångstig
- ==== Gräns mellan gångbana och körbana
- ==== Bredband

Beteckningar, illustrationskarta:

- ✦ Belysningsstolpe
- 00,0 Markhöjd
- ~ Höjdkurvor
- Fjärrvärme, tryckledning
- Huvudledning, dagvatten
- Huvudledning, avlopp
- Huvudledning, vatten
- Distributionsledning, vatten
- Byggnad
- Infart, parkering
- Handikapparkering
- Bredband