

## Detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), bilaga 1

### Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan, checklista

Checklistan utgör ett underlag för en bedömning av om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Bedöms genomförandet innebära betydande miljöpåverkan ska, enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL), en miljökonsekvensbedömning (MKB) göras, enligt 6 kap. 11-18 och 22 § Miljöbalken (MB).

Checklistan ska också användas till för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Planförslagets konsekvenser beskrivs även i planbeskrivningen.

### Beskrivning

Typ av plan:	Detaljplan, normalt planförfarande.
Befintliga förhållanden:	Inom området finns en större park. Bebyggelsen består av växthus och byggnader i huvudsak avsedda för verksamheter och bostäder. I övrigt består området av asfalterade och gräsbevuxna ytor.
Planförslaget:	Planförslaget medför förtätning i centralt läge.
Medverkande:	Petter Brunskog, Rumba arkitekter.

### Behovsbedömning

### Påverkan Beskrivning

Måluppfyllelse (strider planen mot):	nej	Planen går i linje med översiktsplanens ambitioner. Planläggningen strider inte mot miljömålen. Inga riksintressen påverkas av planen.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gällande planer och program</li> <li>Miljömål (nationella och lokala)</li> <li>Riksintressen (ev Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)</li> </ul>		
Påverkas landskapsbild/stadsbild?	ja	En förtätning i området kommer att påverka stadsmiljön. Parkytorna beaktas. Tätorten stärks av ny bebyggelse i området. Kvaliteten i utblickar kan öka med regissering av öppet/slutet och utblick.
<ul style="list-style-type: none"> <li>In- och utblickar</li> <li>Historiska samband</li> </ul>		
Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)?	nej	Parkmiljöerna utgör en värdefull tillgång för hela Svalöv. Planförslaget skyddar Hjalmar Nilssons park genom begränsningar i möjligheten att bebygga området.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Riksintresse för naturvård</li> <li>Natura 2000-område</li> <li>Naturreservat/Naturskydd</li> <li>Strandskydd</li> <li>Rödlistade arter</li> <li>Annan värdefull natur</li> </ul>		I övrigt påverkas inte några intressen enligt rubrik.
Påverkas rekreation och friluftsliv?	nej	Parken används idag till promenader. Planförslaget bidrar till att bevara befintlig park som enligt gällande detaljplan kan byggas.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Riksintresse för friluftsliv</li> <li>Befolkning</li> <li>Grönstruktur</li> </ul>		
Påverkas kulturmiljö/kulturarv?	Positiv inverkan	Bebyggelsen som helhet har stor betydelse för Svalöv. Inga fornminnen eller riksintressen påverkas. En utveckling av området innebär möjlighet att bevara och utveckla miljön. Två kulturhistoriskt intressanta byggnader lyfts fram och skyddas i detaljplanen.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Riksintresse för kulturmiljö</li> <li>Kulturresevat</li> <li>Fornminne</li> <li>Byggnadsminne</li> <li>Kulturminnesvård</li> <li>Annan värdefull kulturmiljö!</li> </ul>		



Påverkas omgivande miljö? <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mark</li> <li>• Luft</li> <li>• Vatten</li> <li>• Klimat</li> </ul>	nej	Inga verksamheter med negativ omgivningspåverkan planeras i området. Byggnation i stationsnära läge bedöms bidra till minskad påverkan på luft och klimat i ett regionalt sammanhang.
Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser? <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mark, vatten, materiella resurser m m</li> <li>• Transporter, kommunikationer, energi m m</li> </ul>	Positiv inverkan	Befintlig infrastruktur tas till vara. Genom fler användningsmöjligheter kan befintliga byggnader komma till användning och bevaras. Förtätningen bidrar till god hushållning av mark.
Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar? <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Överskrids miljö kvalitetsnormer?</li> </ul>	ja	Närliggande industrifastighet samt järnväg kan utgöra risker. På järnvägen kan transporter av farligt gods förekomma.  Trafik på järnväg och väg, främst godstrafik, ger upphov till störningar och obehag för dem som bor nära spåret eller vägen i form av buller och vibrationer. Vibrationer avtar dock ofta med ökade avstånd från vibrationskällan. Byggrätter inom järnvägens och Onsjövägens närområde påverkas av buller och vilket ställer krav på bl.a. tekniska åtgärder i fasad.  Norr om planen ligger ett fastbränsle eldat fjärrvärmeverk på ett avstånd av drygt 200 meter från planerad bostadsbebyggelse. Rekommenderat riskavstånd till verksamheten är 200 meter enligt "Bättre plats för arbete".  Norr om denna anläggning ligger ett mindre vindkraftverk.  Detaljplanen bedöms inte ge upphov till störningar på omgivningen.
Finns risker för: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Översvämning</li> <li>• Erosion</li> </ul>	nej	Området ligger inte inom riskområden för översvämning eller erosion.

### Slutsatts om fortsatt utredningsbehov

Krävs vidare utredningar i fortsatt planarbete?	nej	
Samlad bedömning:		Hänsyn tas till omgivningspåverkan genom att skyddsavstånd säkerställs till känslig bebyggelse och genom krav på tekniska lösningar med avseende på buller.  Påverkan av högre exploatering inom området blir relativt ringa liksom av ändrad användning.  Bedömningen är att en planläggning och exploatering av området inte kan antas innebära betydande påverkan.
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	nej	Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära några risker för miljön eller för medborgarnas hälsa.

**Motiverat ställningstagande:**

Planförslaget innebär en viss ökad trafikalstring av gång-, cykel- och biltrafik till och från området. Utbyggnad genom förtätning i centralt läge, med närhet till kollektivtrafik, ger ett ökat underlag för närservice och bidrar sammantaget till lägre bilberoende.

Ett genomförande av planförslaget bedöms medföra begränsade negativa konsekvenser med avseende på trafikbuller och luftföroreningar i närmiljö.

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms inte medföra betydande negativ påverkan på miljö, hälsa, hushållning med naturresurser eller strida mot någon miljö kvalitetsnorm. Upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) krävs inte.

I tjänsten

Vlasta Sabljak  
Planarkitekt