



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00 – 16.59 Ajournering 14.58 – 15.22
Beslutande	Olof Röstin (M), ordf Fredrik Jönsson (C), vice ordf Annie Karlsson (S) § 3-15 Teddy Nilsson (SD) Julius Hansson (S) § 3-15 Marie Irlblad (C) Anna Hed-Roslund (S) Ann Pettersson (M) t.jg. för Annie Karlsson §1-2 Hans-Inge Svensson (S) t.jg. för Julius Hansson §1-2
Ej tjänstgörande ersättare	Angelie Fröjd (M) Linn Alenius (FI) Ann Pettersson (M) §3-15 Mats Hannander (SD) Hans-Inge Svensson (S) §3-15 Marika Jardert (V) Leif Mårtensson (L)
Övriga deltagare	Marie-Louise Åkesson, kommunal § 1-6 (deltog ej i beslut § 6) Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Malin Vagnér, vik nämndsekreterare Robin Östlin, bredbandssamordnare Mattias Wiman, gata- och parkchef Linnea Widing, plan- och byggchef § 1-10 Vlasta Sabljak, planarkitekt § 1-10 Moa Giselson, mark- och exploateringsingenjör §1-12 Susanne Ståhl, ekonom § 1-8 Harald Ericsson, praktikant § 1-12 Tobias Varga, Planarkitekt § 1-6 (deltog ej i beslut § 6)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Harald Ericsson tillåts närvara under sammanträdet.



Utses att justera Teddy Nilsson

Justeringens tid och plats Kommunledningskontoret, 2018-01-31 kl 11.00
Justerade paragrafer §§ 1 - 15

Sekreterare

.....
Malin Vagnér

Ordförande

.....
Olof Röstin (M)

Justerare

.....
Teddy Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-01-30

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Malin Vagnér



§ 1 Beslutad ärendelista

§ 2	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden	4
§ 3	Information, Ekonomi och administration	5
§ 4	Översyn av exploateringsbudget	6
§ 5	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	7
§ 6	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ	8
§ 7	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor	9
§ 8	Projektplan för "Säkra skolvägar"	10
§ 9	Gatunamn, Svalöv	11
§ 10	Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun	13
§ 11	Framställan gällande regelverk vid privat hårdgörning av trottoarer	14
§ 12	Intresseanmälan om strategiskt köp av del av Billeberga 10:6	15
§ 13	Motion, Skyltning av skoltransporter	17
§ 14	Redovisning av delegeringsbeslut	19
§ 15	Information om fiberutbyggnad	20

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

§ 15 Information om fiberutbyggnad läggs till på sammanträdet.



Dnr 24-2017

§ 2 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Under hösten 2017 och i januari 2018 genomförs utbildning för nämndens ledamöter i relevanta ämnen.

- Malin Vagnér och Mats Dahlberg informerar om ärendeprocessen i nämnden.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

§ 3 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta Valfärdkonferensen 1-2 februari i Lund. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

Sammanfattning av ärendet

- a) Presentation av ledamöter och ersättare med anledning av nya ersättare
- b) Kurser och konferenser:
 - Valfärdkonferensen, 1-2 februari, Lund
- c) Redovisning av inkomna synpunkter kvartal 4 2017 (16-2017)

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 12-2018

§ 4 Översyn av exploateringsbudget

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att utreda behovet av en utökad exploateringsbudget för framtiden. Förvaltningen ska återrapportera uppdraget till nämnden i mars 2018.

Sammanfattning av ärendet

Av Svalövs kommuns strategiska budget framgår att samhällsbyggnadsnämnden har en exploateringsbudget om 10 miljoner årligen. Dessa medel ska bland annat täcka markköp som kommunen gör för framtida exploateringsprojekt. Denna budget ska även finansiera genomförandet av dessa exploateringsprojekt. Med hänsyn till att kommunen har en god tillväxt och ökar sin exploatering finns det nu anledning att se över huruvida det finns ett behov av att för framtiden utöka kommunens exploateringsbudget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-01-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Teddy Nilsson (SD), Anna Hed-Roslund (S) och Annie Karlsson (S):

1. Förvaltningen uppdras att utreda behovet av en utökad exploateringsbudget för framtiden. Förvaltningen ska återrapportera uppdraget till nämnden i mars 2018.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MNVR)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 5 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Riktlinjer för bostadsförsörjning
- b) Lantlyckan
- c) Pågående detaljplaner

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

§ 6 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Förvaltningen uppdras att tillsammans med Eon ta fram ett konkret förslag kring etablering och finansieringen för uppförandet av laddstolpar i Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

- a) Presentation av Mattias Wiman, ny gata- och parkchef
- b) Beslut från länsstyrelsen ang. lokala trafikföreskrifter om hastighet på väg 1208 (Dnr SBN 50-2016)
- c) Laddstolpar för elbilar i kommunen (Dnr 25-2018)

Ajournering 14.58 – 15.22

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S), Teddy Nilsson (SD), Julius Hansson (S), Marie Irlblad (C), Anna Hed-Roslund (S):

1. Informationen noteras.
2. Förvaltningen uppdras att tillsammans med Eon ta fram ett konkret förslag kring etablering och finansieringen för uppförandet av laddstolpar i Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 7 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 267-2017

§ 8 Projektplan för "Säkra skolvägar"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreliggande förslag till projektplan antas.

Sammanfattning av ärendet

Projekt "Säkra Skolvägar" är ett samarbete mellan Utbildningssektorn och Samhällsbyggnadssektorn. Projektet syftar till att skapa en karta som visar de säkraste vägarna till och från skolan. Projektet ska redovisas i juni 2018 tillsammans med förslag på större och kostnadskrävande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att genomföra projekt "Säkra skolvägar". Nämnden beslutade 2017-08-29, § 120, att uppdra åt förvaltningen att ta fram en projektplan inklusive tidsplan, organisation och eventuella kostnader för beslut i nämnden senast i oktober månad. Ett förslag till en sådan har nu tagits fram.

Beslutsunderlag

Förslag till projektplan för projektet "Säkra skolvägar"
Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2017-08-29, § 120

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C):

1. Föreliggande förslag till projektplan antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SESL)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 429-2017

§ 9 Gatunamn, Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen.
2. För det fall det inte föreligger hinder mot att anta namnet Udda Lundqvists väg, ges ordförande i nämnden behörighet att anta namnet Udda Lundqvists väg.
3. Förvaltningen uppdras att ta fram nya riktlinjer för namngivning av gator och vägar.

Sammanfattning av ärendet

En gata på Svalöv-Weibulls område saknar i dag namn vilket ställer till problem då det finns olika verksamheter som behöver en adressplats.

Udda Lundqvist är ett stort namn inom mutationsforskning och genetik kring korn. Född i Tyskland, kom till Sverige 1949 och arbetade i många år vid Sveriges Utsädesförening. Hon är uppmärksammas av bl.a. FN-organet IAEA och är fortfarande i livet.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-11-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M):

1. Namnet Uddas väg antas för den aktuella vägen i Svalöv-Weibulls område.

Annie Karlsson (S) och Fredrik Jönsson (C):

1. Namnet Udda Lundqvists väg antas för den aktuella vägen i Svalöv-Weibulls område.

Teddy Nilsson (SD):

1. Förvaltningen uppdras utreda huruvida det är gängse att döpa en väg efter en person som lever.

Olof Röstin (M):

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen.
2. För det fall det inte föreligger hinder mot att anta namnet Udda Lundqvists väg, ges ordförande i nämnden behörighet att anta namnet Udda Lundqvists väg.
3. Förvaltningen uppdras att ta fram nya riktlinjer för namngivning av gator och vägar.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp Olof Röstins senare förslag med samtliga tre punkter till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 433-2017

§ 10 Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog parkeringstal för cykel och bil 2016-09-26 i syfte att förebygga och minimera problem med otillräcklig bil- och cykelparkering. Riktlinjerna är avsedda att underlätta och vara ett stöd i handläggningen vid detaljplanering och bygglovsprövning.

Eftersom lägenhetsstorlekar kan variera kraftigt anses riktlinjerna behöva förtydligas. Parkeringsriktlinjerna föreslås därför kompletteras på sidan 2 med följande "För flerbostadshus gäller att minst en parkeringsplats anordnas per lägenhet. Därutöver anordnas gästparkering enligt tabellen nedan". Tabellen ändras i princip så att hänsyn tas till olika lägenhetsstorlekar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-11-15.

Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun, 2017-11-15.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD), Fredrik Jönsson (C), Anna Hed-Roslund (S):

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (VASK, PALL, BAHC, ADBN, MSDG, KABD)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 434-2017

§ 11 Framställan gällande regelverk vid privat hårdgörning av trottoarer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att framta förslag till riktlinjer för hårdgörande av trottoarer.

Sammanfattning av ärendet

På flera ställen i kommunen består trottoarerna av grusade ytor. I vissa fall har fastighetsägare redan på eget bevåg hårdgjort ytan/trottoaren utanför sin fastighet eller uppfart (t ex Göjegatan). Detta utan tillstånd från kommunen.

Det har senaste året inkommit önskemål från boende i Teckomatorp samt Svalöv att få hårdgöra sin yta på egen bekostnad. Praktiskt kan kommunen ge grävstillstånd samt nyttjanderätt för ytan. Även villkora att arbetet skall ske enligt AMA på fackmannamässigt sätt.

Däremot skall man ta i beaktande att trottoaren till slut kan bli ett lapptäcke om en väljer att asfaltera, en annan behåller gruset den tredje vill ha Z-sten och en fjärde betongplattor.

För att få en någorlunda enhetlighet bör kommunen välja en metod, som sedan den som vill bekosta sin egen utfart, måste följa.

Metodiken med betongplattor är troligen den billigaste och asfaltering den dyraste.

Beslutsunderlag

Förslagsskivelse daterad 2017-12-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S):

1. Förvaltningen uppdras att framta förslag till riktlinjer för hårdgörande av trottoarer.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, RNÖN)



Dnr SBN 432-2017

§ 12 Intresseanmälan om strategiskt köp av del av Billeberga 10:6

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Lämnad intresseanmälan om förvärv av del av Billeberga 10:6 (ca 4,54 hektar), för en köpeskilling om 405 405 kr/ha, godtas. Köpet blir ett strategiskt markförvärv för den kommunala markreserven.
2. Medel motsvarande 1 950 000 kr äskas och avsätts av KF för förvärvet av del av Billeberga 10:6 (inkluderat lagfartskostnad samt erforderlig fastighetsbildning).

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2017-12-19 beslutet att låta förvaltningen värdera och analysera huruvida del av Billeberga 10:6 kan utgöra ett strategiskt markförvärv för kommunen. Objektet är markerat i bild 1.

Förvaltningen har studerat objektet och anser att ca 4,54 hektar av området, vilket markeras rött i Bild 2, är av intresse för förvärv. Ett förvärv av denna yta skulle möjliggöra en förlängning av det redan planlagda området som ringats in med orange färg i Bild 2. Det röda området finns inte med i den nu gällande översiktsplanen från 2007, men finns med i planprogrammet för Billeberga varmed det kan komma att föreslås som en framtida yta för bostäder i nästkommande översiktsplan.

NAI Svefa har 2017-08-31 gjort ett värdeutlåtande till kommunen för fastigheten Billeberga 11:8 mfl. Den värderade fastigheten är belägen ca 600-700 m norr om aktuellt område. I värderingen bedöms värdet av +9-jord under 2017 generellt vara ca 375 000 kr/ha (omräknat: 37,5 kr/kvm). Den tätortsnära placeringen av värderingsobjektet medför enligt NAI Svefa att riktvärdet på värderingsobjektet blir 450 000 kr/ha (omräknat: 45 kr/kvm). Förvaltningen anser att objektet i värderingen, till den del som utgör ej planlagd jordbruksmark, är jämförbar med aktuellt område.

Förvaltningens bedömning är med ovanstående i beaktan att priset om 405 405 kr/ha (omräknat: 40,54 kr/kvm) är ett rimligt värde på marken som nu är till salu. Totalt skulle en köpeskilling för det rödmarkerade området uppgå till knappt 1 850 000 kr. Den exakta summan kan avvika något med tanke på hur stor ytan blir vid lantmäteriets fastighetsbildnings-förfarande. Utöver köpeskillingen tillkommer också avgift för fastighetsbildning samt lagfart varmed en summa om 1 950 000 kr föreslås avsättas

Med anledning av att anbudstiden gick ut den 24 januari så har förvaltningen på förhand lämnat in en intresseanmälan, vilket är beroende av att nämnden fattar positivt beslut i aktuellt ärende. Intresseanmälan villkoras med att kommunfullmäktige godkänner förvärvet.



Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-01-16
Prospekt för Billeberga åkermark

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Teddy Nilsson (SD), Annie Karlsson (S):

1. Lämnad intresseanmälan om förvärv av del av Billeberga 10:6 (ca 4,54 hektar), för en köpeskilling om 405 405 kr/ha, godtas. Köpet blir ett strategiskt markförvärv för den kommunala markreserven.
2. Medel motsvarande 1 950 000 kr äskas och avsätts av KF för förvärvet av del av Billeberga 10:6 (inkluderat lagfartskostnad samt erforderlig fastighetsbildning).

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG,MAGN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 237-2017

§ 13 Motion, Skyltning av skoltransporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 2017-10-25, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

2. Motionen avslås, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2017-10-25.

Reservation

Teddy Nilsson reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Teddy Nilsson (SD) har lämnat in en motion avseende säkrare skoltransporter.

I motionen föreslås följande:

- Svalövs kommun ger uppdraget till bildningsnämnden att tillse att all transport av skolbarn i kommunen har erforderlig och laglig skyltning omgående.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förslag till yttrande:

”Förvaltningen har varit i kontakt med Bergkvara buss som har hand om skoltransporterna i Svalövs kommun. De uppger att de har erforderlig skyltning på alla sina fordon, både fram och bak och med lampor som blinkar. Även Kågeröds taxi har skyltning på alla de fordon som används för skoltransporter. Deras skyltning finns både fram och bak på fordonen och består av fyrkantig skylt med blinkande lampor och två barn på.

Vad gäller de skolbarn som i mån av plats åker någon av linjetrafikens bussar, som körs av Nobina, är de inte klassade som skoltransporter och har därför inte några skyltar.

Skoltransporterna har således redan erforderlig skyltning och förslaget är därför att motionen ska avslås.”

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse innehållande ordförandens förslag till yttrande, daterad 2017-10-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M):

1. Ordförandes yttrande, daterat 2017-10-25, antas som nämndens eget.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Olof Röstin (M) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

2. Motionen avslås, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2017-10-25.

Teddy Nilsson (SD) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

2. Motionen bifalles.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och ställer dessa mot varandra. Ordföranden finner att beslut fattas i enlighet med Olof Röstins förslag.

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (SESL)

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 6-2018

§ 14 Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut daterad 2018-01-23

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 15 Information om fiberutbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Information om fiberutbyggnad. Informationen utgör en uppföljning efter utbildning för samhällsbyggnadsnämnden i oktober.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande