

# PLANKARTA



## UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Upprättad av: Solvig Olsson 2020-03-16  
Uppdaterad av: Monika Andersson 2024-03-20

Sweco Sverige AB, Helsingborg

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Rutnätskryss
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. komplementbyggnad - huslinje
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stodmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- och cykelbana
- Slant
- Dike
- Lövträd
- Järnvägsspår
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdkurvor

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Mark**
- n1** Marken ska innehålla vegetation och trädplantering och möjliggöra dagvattenhantering, PBL 4 kap. 10 §
  - n2** Parkering ska finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Omfattning**
- e1 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e2 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b1** Endast 50,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningsskydd**
- m1** Bullerskyddad gemensam uteplats ska anordnas så att gällande riktvärden för maximal och ekvivalent ljudnivå inte överskrids, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande I

Till planen hör:		
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Planavgift debiteras ej
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Planavgift debiteras
Illustrationskarta	Samrådsredogörelse	
	Granskningsutlåtande I	
Detaljplan för		
del av Billeberga 11:4		
Billeberga		
Svalövs kommun	Beslutsdatum	Instans
Granskning II	Samråd	SBN
Diarienummer: SBN 69-2016	2020-05-13	
Upprättad: 2024-03-27	Granskning	SBN
	2020-11-19	
	Granskning II	SBN
	2024-04-17	
	Laga kraft	
Anna Heyden	Elin Persson	Datum
Planarkitekt	Plan- och exploateringschef	Plannummer

