

Dnr. SBN 173-2018

Till sakägare och remissinstanser enligt lista
Fastighetsägare underrättar arrendatorer/hyresgäster.

Underrättelse inför granskning II av detaljplan för del av Kågeröd 1:121 "Kågerödslund"

Planområdet är beläget centralt i Kågerödslunds park i slutet av Lundastigen, i Kågeröds samhälle.

Huvudsyftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för återuppbyggnad av en samlingslokal. Eftersom det finns en uteförskola i Kågerödslund, prövas även möjligheten att planlägga området för skolverksamhet.

Med anledning av inkomna synpunkter och gjorda ändringar efter granskningen ställs planförslaget för **del av Kågeröd 1:121 "Kågerödslund"** ut för ytterligare en granskning (granskning II). Förslaget finns tillgängligt för granskning under perioden **2019 05 08 – 2019 05 29**.

Planhandlingarna som kan beställas på Plan & Bygg, vx 0418 - 47 50 00 finns på kommunens webbplats www.svalov.se samt på biblioteket i Kågeröd och i kommunhuset i Svalöv, under öppettider.

Inkomna synpunkter i samband med granskningen, tillsammans med kommunens ställningstaganden, redovisas i ett särskilt granskningsutlåtande. De väsentligaste ändringarna har även sammanställts på nästa sida.

Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanen och inte innebära betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken.

Eventuella synpunkter framförs **senast den 29 maj 2019** skriftligen till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv eller via e-post, info@svalov.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Något ytterligare tillfälle till att lämna synpunkter på planförslaget kommer inte att ges.

Ett antagande av detaljplanen förväntas ske under perioden augusti - oktober 2019. Tiden för eventuellt överklagande av beslut att anta en detaljplan är tre veckor från det att kommunen tillkännagett beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla, <https://anslagstavlan.svalov.se>.

Om ingen överklagar detaljplanen och länsstyrelsen inte beslutar att överpröva planen vinner planen laga kraft och blir en juridiskt gällande handling.

Bifogas: plankarta och planbeskrivning.

Med vänlig hälsning

Vlasta Sabljak
Planarkitekt

Information om behandling av personuppgifter

För mer information om hur dina personuppgifter behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.



Ändringar inför granskning II

Nedan sammanfattas de väsentligaste gjorda ändringarna inför granskning II.

Plankarta

- Bestämmelsen "n₁ - Mark för infiltration av dagvatten" har lagts till inom prickmark (mark som inte får bebyggas).
- Bestämmelsen "parkering får inte anordnas", har lagts till inom prickmark (mark som inte får bebyggas).
- Bestämmelsen "a - Marklov krävs för grävning, schaktning eller andra åtgärder som kan påverka förorening inom markerat område" införs.

Planbeskrivning

Planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden enligt nedan:

- Marklovplikten syftar till att säkerställa att träd inte fälls utan särskilda skäl. För att marklov ska kunna beviljas krävs exempelvis att trädet utgör en säkerhetsrisk eller att byggnation hindras på platsen och det inte finns lämplig alternativ placering. I prövningen ska även en bedömning göras om det ska krävas villkor såsom att det fällda trädet ersätts med ett eller flera nya träd i samråd med kommunen.
- Bestämmelser såsom "mark för infiltration av dagvatten" samt "parkering får inte anordnas" läggs till inom område för mark som inte får bebyggas för att bl.a. säkerställa att detaljplanens genomförande får en begränsad påverkan på omgivande djur- och växtliv. "Prickmarken" blir så att säga en skyddszon mot parken.
- Både plan- och konsekvensbeskrivning kompletteras med anledning av att strandskyddet åter träder in för del av planområdet.
- Ordet avlopp har bytts ut på flera ställen till spillvatten.
- Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.
- [...] genom bland annat att dagvatten i största möjliga mån omhändertas lokalt, inom kvartersmark.
- Marklovplikten syftar till att säkerställa att träd inte fälls utan särskilda skäl. För att marklov ska kunna beviljas krävs exempelvis att trädet utgör en säkerhetsrisk eller att byggnation hindras på platsen och det inte finns lämplig alternativ placering. I prövningen ska även en bedömning göras om det ska krävas villkor såsom att det fällda trädet ersätts med ett eller flera nya träd i samråd med kommunen.
- Med egenskapsbestämmelsen n₁, Mark för infiltration av dagvatten, på plankartan säkerställs lokalt omhändertagande av dagvatten via infiltration.
- Området i övrigt bedöms inte identifierat som potentiellt förorenat mot bakgrund av tidigare verksamheter.