

Till sakägare och remissinstanser enligt lista
Fastighetsägare underrättar arrendatorer/hyresgäster.

Samråd om detaljplan

Förslag till detaljplan för **Felestad 27:47 m.fl. "Solgården"** finns tillgängligt för samråd under perioden **2019 05 08 – 2019 05 29**.

Planområdet i sydvästra Svalöv, söder om Rönnebergsvägen delas i två delar av Felestadsvägen. Det större området som avgränsas av Felestadsvägen i norr och Bondegatan i väster omfattar fastigheten Felestad 27:47 (Solgården) samt del av de närliggande fastigheterna Felestad 27:53, Felestad 27:54 och Felestad 23:2. Det mindre området som omfattar fastigheten Felestad 27:14 och del av Felestad 23:2 (parkeringen) angränsar till Rönnebergsvägen i norr, Hans Perssons väg i öster och Felestadsvägen i söder. I väster angränsar området till villafastigheterna Felestad 27:15 och 27:13.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten till bostäder, vård- och centrumverksamhet genom förtätning. Begränsad möjlighet till centrumverksamhet föreslås på bottenvåningen på del av fastigheterna Felestad 27:53, 27:54.

Med anledning av att delar av allmän plats (gata och park) ianspråkats till kvartersmark handläggs planen med utökat planförfarande. Planområdet omnämns inte särskilt i kommunens översiktsplan och planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanen.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken och 4 kap 34 §, Plan- och bygglagen. Någon formell miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer därför inte att upprättas.

Planhandlingar finns tillgängliga på kommunens webbplats www.svalov.se samt under öppettider på biblioteket och kommunhuset i Svalöv. Handlingar kan även beställas på Plan & Bygg, vx 0418 - 47 50 00.

Eventuella synpunkter framförs skriftligen **senast den 29 maj 2019** till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv eller via e-post, info@svalov.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Tiden för eventuellt överklagande är tre veckor från det att beslutet att anta detaljplanen tillkännagetts eller protokollet över beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, <https://anslagstavlan.svalov.se/#!/billboard/>. Om ingen överklagar detaljplanen och länsstyrelsen inte beslutar att överpröva planen vinner planen laga kraft och blir en juridiskt gällande handling.

Information om behandling av personuppgifter

För mer information om hur dina personuppgifter behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.

Svalövs kommun

Vlasta Sabljak
Planarkitekt



Vlasta Sabljak, Planarkitekt
Direkt 0418-47 51 06, vlasta.sabljak@svalov.se
Svalövs kommun, Herrevadsgatan 10
Postadress 268 80 Svalöv
Telefon 0418-47 50 00, Fax 0418-47 50 26
Webb www.svalov.se