

PLANKARTA



ILLUSTRATION exempel på möjlig bebyggelse i 2 vån.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - · · · · Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- PARK** Park
- GATA** Gata (busshållplats)

Kvartermark

- BD₁** Bostäder och/eller småskallig värdverksamhet.
- E** Teknisk anläggning
- E₁** Teknisk anläggning (transformatorstation). Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbara byggnadsdelar eller utplag är 5 meter.

UTFORMNING OCH ANORDNANDE

Utrytjandegrad

e 8000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea i m².

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras.
 Marken får med undantag av komplementbyggnader såsom miljöhus, förädd och garage inte förses med byggnader.

Utfart

→○← Körbar utfart får inte anordnas.

Utformning

Högsta tillåtna taklutning är 30° (grader).

Lägsta respektive högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Därutöver får överdel av hisschaft, antennmast och ventilationshuvur finnas i begränsad omfattning.

Komplementbyggnader får inte ha högre nockhöjd än 4 meter.

Markens anordnande

- n₁ Dagvattenhantering
- n₂ Högst 50 % av markytan får hårdgöras.
- 00,0 Befintlig markhöjd
- + 00,0 Föreskriven markhöjd

SKYDD

Riktvråden för trafikbuller får inte överskridas.

Följande riktvråden gäller inomhus för bostad och vård:
 30 dBA dygns ekvivalent ljudnivå,
 45 dBA maximal ljudnivå nattetid.

Bostäder ska ha tillgång till uteplats eller gemensam uteplats i anslutning till bostad där maximal ljudnivå på 70 dBA och ekvivalent ljudnivå på 50 dBA inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
 g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart och vändplan.

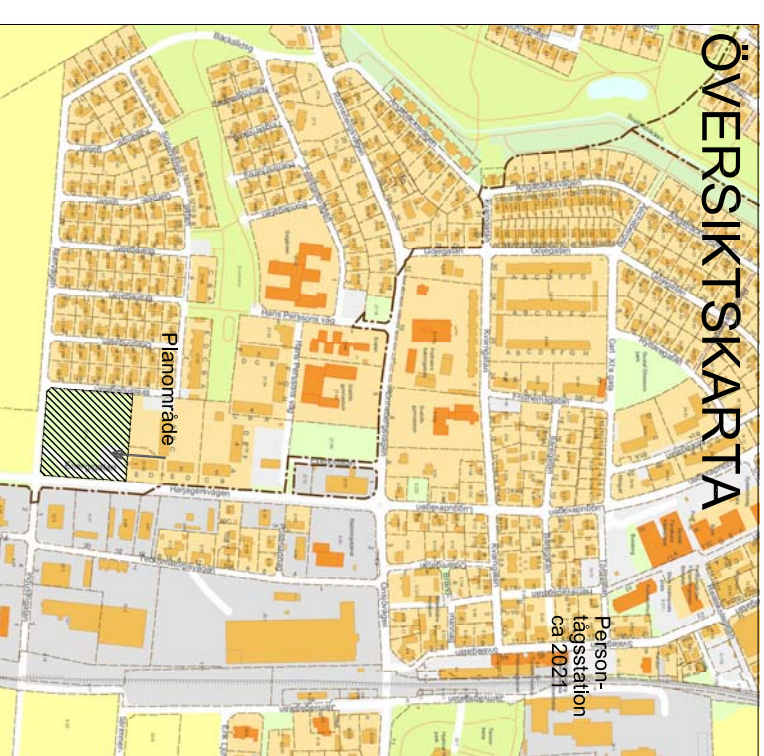
Planavgift debiteras inte.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Felestad 27:57 m.fl., "Bredningegatan"
 Svalövs samhälle
 Upprättad 2017-11-30 Reviderad 2018-01-22

Vasta Sabljak
 planarkitekt

ÖVERSIKTSKARTA



Beteckningar, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn som utgör del av fastighetsbeteckning
- 13:2 Registernummer för fastighet
- S:7 Registernummer för samfällighet
- Byggnad
- Väg
- Gång-/cykelstig
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Belysningsstolpe
- Befintlig markhöjd med höjdkurvor

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Svalövs kommuns kartdatabas av Fredrik Johansson, Svalövs kommun, 2017-10-20.

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- grundkarta redovisas på plankarta
- planbeskrivning med genomförande och konsekvensbedömning

Beteckningar, illustrationskarta

- Befintlig byggnad
- Ny byggnad
- Parkering
- Handikappparkering
- Spillvatten, huvudledning
- Distributionsledning
- Dagvatten, huvudledning
- Belysningskabel
- Bredband

Om förklaring påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap. 10§ kulturniljölagen.