

## GRÄVNINGSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK I SVALÖVS KOMMUN

Antagna

KF 2019-01-28, § 9

KF 2021-11-29, § 271

KF 2025-01-27, § 8

KF 2025-05-26, § 137

### Dokumentinformation:

För uppföljning och revidering ansvarar: Kommunfullmäktige

Dokumentansvarig: Teknisk chef

Giltighetsperiod: 2025-07-01- tillsvidare

Ersätter: Grävningensbestämmelser för allmän platsmark i Svalövs kommun,  
antagna av kommunfullmäktige 2025-01-27 § 8

Antagna: Kommunfullmäktige 2025-05-26 § 137



## Innehåll

|  |    |
|--|----|
| 1. Allmänt.....                        | 3  |
| 2. Ansökning.....                      | 3  |
| 3. Trafikreglering.....                | 4  |
| 4. Slutförande och dokumentation ..... | 5  |
| 5. Garantitid .....                    | 5  |
| 6. Ersättning .....                    | 5  |
| 7. Påföljder.....                      | 6  |
| 8. Utförandet.....                     | 6  |
| 8.1 Hårdgjorda ytor.....               | 7  |
| 8.2 Grönytor.....                      | 11 |

## 1. Allmänt

För att utföra arbeten på allmän platsmark krävs tillstånd av Svalövs kommun. Kommunen har antagit dessa grävningsbestämmelser för att kunna säkerställa kvaliteten på utförande och återställning vid grävarbeten samt hanteringen kring dessa. Bestämmelserna reglerar grävningsarbeten på allmän platsmark och ska alltid följas, om inte annat avtalats.

Ett grävningstillstånd skall sökas av ledningsägare/byggherre i god tid före utförandet och skall bekostas av denne. Om annan part än ledningsägaren ansöker om grävning så skall det tydligt framgå vem som är ledningsägare samt att giltigt godkännande finns från ledningsägaren att arbetet skall utföras.

Allt återställningsarbete efter utförda grävningar skall bekostas av ledningsägaren om inget annat överenskommit. Samtliga återställningsarbeten skall besiktas och godkännas av representant utsedd av Svalövs kommun. Besiktningen bekostas av ledningsägaren.

Vid återställning i asfaltsytor så ansvarar Svalövs kommun för den slutliga återställningen av asfaltsgrus samt topp. Vid återställning av plattytor eller stenytor så ansvarar Svalövs kommun för återställningen av sättsand och plattor/sten. Vid återställning i grusytor så ansvarar Svalövs kommun för återställningen av övre bärlagret inkl stenmjölstopp. Vid återställning i grönytor så ansvarar Svalövs kommun för återställningen av matjordslagret inkl eventuella gräsfrön. Allt arbete debiteras ledningsägaren enligt gällande taxa.

Återställning med brunnsjusteringar, kantsten och däcklar ansvarar Svalövs kommun för. Allt arbete debiteras ledningsägaren enligt gällande taxa.

Ansvarig ledningsägare ansvarar för att allt arbete utförs enligt gällande lagar och föreskrifter. Ledningsägaren är ytterst ansvarig för arbetet och det arbetsmiljöansvar som är kopplat till arbetena fram till dess att arbetet besiktats och godkänts av Svalövs kommun.

Utöver grävningstillståndet så kan även andra tillstånd komma att krävas, exempelvis grävning inom områden för fornminnen, naturreservat osv.

Som ledningsägare inom Svalövs kommun så skall årligen rapport inlämnas till kommunen där det framkommer vilka arbeten som planeras utföras under kommande år. Denna rapport skall vara kommunen tillhanda senast den 1/12 varje år och avse kommande år.

## 2. Ansökning

Ansökan om grävningstillstånd skall göras senast 3 veckor innan arbetet skall påbörjas. Arbetet får inte påbörjas utan att Svalövs kommun först lämnat tillstånd för arbetet. Tillståndet gäller endast under den tid som ansökan gäller. Om tillståndet behöver förlängas skall ny ansökan skickas in och beviljas innan arbetet får fortsätta. Ansökan om grävningstillstånd görs via kommunens hemsida [www.svalov.se](http://www.svalov.se).

Faktureringsadress och nödvändig information för fakturering skall alltid anges.

Ihop med ansökan skall det alltid finnas ritning/karta där det tydligt framgår var grävningen skall utföras, hur det skall utföras samt av vilken karaktär arbetet är.

Vid akuta driftfel som kräver omedelbar åtgärd så skall en efteranmälan av akut grävning göras senast första vardagen efter påbörjat arbete.

Kommunen äger rätt att omgående stoppa arbete om arbete utförs utan giltigt tillstånd.

Innan arbete utförs så skall en syn göras av arbetsområdet. Synen skall utföras och fotodokumenteras av sökanden som skall delge Svalövs kommun underlagen innan påbörjat arbete. Om träd/buskar eller annan vegetation måste tas bort så skall dessa först värderas av kommunen. Värderingen baseras på växternas basvärde, ålder, förväntad livslängd samt befintliga skador. Om sökanden inte delger kommunen underlag för syn av arbetsområdet så antas området vara i fullgott skick.

Om allmän platsmark behöver tas i anspråk för uppställningar eller upplag så skall ansökan göras till Polismyndigheten enligt gällande bestämmelser, [www.polisen.se](http://www.polisen.se). För den mark som tas i anspråk så tar kommunen ut en avgift enligt av Kommunfullmäktige antagen taxa.

### 3. Trafikreglering

Ledningsägaren ansvarar för att upprätta och skicka in en Trafikanordningsplan (TA-plan) tillsammans med grävningsansökan. TA-planen skall godkännas av Svalövs kommun innan arbetet får starta.

Alla avstängningar och utmärkingar skall utföras enligt senaste versionen av Sveriges Kommuners och Landstings (SKL) "Handbok arbete på väg".

Allt arbete skall utföras så skyndsamt som möjligt samt påverka allmänhet och trafikanter i minsta möjliga mån. Särskild hänsyn skall tas till oskyddade trafikanter och deras framkomlighet.

På arbetsplatsen skall finnas en utsedd person som är utmärkningsansvarig och som ansvarar för att TA-planen efterlevs. Personen måste ha relevant och dokumenterad utbildning och/eller erfarenhet.

Ledningsägaren skall delge TA-planen till minst följande:

- Räddningstjänsten
- Skånetrafiken
- Polisen

På arbetsplatsen skall finnas uppsatt information som anger vem som är ansvarig ledningsägare och entreprenör samt kontaktuppgifter till dessa.

Ledningsägaren ansvarar för att fortlöpande informera kommunen om när arbetet beräknas starta, avslutas samt eventuella förändringar eller förseningar som har betydelse för arbetet.

Ledningsägaren ansvarar för att föra dialog med fastighetsägare gällande uthängande vegetation som behöver åtgärdas.

Ledningsägaren ansvarar för att flyttade eller nedtagna trafikordningar, parkutrustningar, beläggningar mm, förvaras så skador inte uppkommer på dessa samt att de återställs till ursprungligt skick.

#### **4. Slutförande och dokumentation**

Ledningsägaren skall så fort arbetet är avslutat, återrapporera detta till kommunen samt delge kvalitetsdokumentationen för arbetet.

När grävning har utförts i plattlagda och/eller asfalterade ytor så skall ledningsägaren återställa ytan med kallasfalt upp till korrekt nivå innan arbetsplatsen får lämnas och slutanmälas till kommunen.

Kvalitetsdokumentationen skall innehålla utförd egenkontroll, funktionskontroll av dagvattenbrunnar före och efter schaktarbetet, dokumenterad uppbyggnad och packningsinsats (material/lagertjocklek/packningsredskap). Dokumentationen måste lämnas in för att arbetet skall godkännas.

Samtliga arbetens skall godkännas av Svalövs kommun. Vid behov kallas det till gemensam slutbesiktning där representanter för ledningsägaren och kommunen deltar. Svalövs kommun utser eventuell besiktningsman. Svalövs kommun utför besiktning på samtliga utförda arbeten. Ledningsägaren debiteras kostnaden för besiktningen med en fast avgift.

Eventuella arbeten som ej godkänns vid besiktningen skall åtgärdas på ledningsägarens bekostnad. Brister eller fel skall vara åtgärdade inom 4 veckor från att detta meddelats ledningsägaren. Åtgärdade brister och fel meddelas kommunen snarast efter att de är åtgärdade.

#### **5. Garantitid**

Ledningsägaren ansvarar för att underarbetet är utfört korrekt enligt gällande standard med en garantitid på 3 år efter godkänd slutbesiktning. Om gemensam slutbesiktning ej utförts så beräknas garantitiden från det datum som Svalövs kommun godkänt arbetet.

Om en garantibesiktning behövs efter garantitidens slut, så kallar Svalövs kommun ledningsägaren till denna för gemensam syn. Garantibesiktning utförs endast vid behov men garantitiden gäller ändå för samtliga utförda arbeten. Ledningsägaren debiteras kostnaden för besiktningen med en fast avgift.

#### **6. Ersättning**

All grävning som sker på allmän platsmark påverkar dessa och intilliggande ytor negativt. Ofta innebär det att grävningsarbeten försvagar markerna och intilliggande ytor vilket kan resultera i framtida sättningar och sprickbildningar. För att säkerställa att framtida sättningar och sprickbildningar minimeras i dessa ytor så ansvarar Svalövs kommun för all återställning av toppbeläggningen inkl direkt underliggande material där så är angivet under punkt 1. För detta tas en löpande avgift ut för grävningsarbeten i allmän platsmark enligt fastställd taxa, se separat dokument "Avgifter för grävningsarbeten".

Därtill tillkommer avgifter för ansökan, besiktningar samt en rörlig ersättning för framtida drift och underhållskostnader för tidigareläggande av planerade åtgärder.

## 7. Påföljder

Om Svalövs kommun upptäcker att trafikanter säkerhet äventyras, att säkerhetsföreskrifter inte följs eller andra påtalade brister inte åtgärdas inom påtalad tid kan kommunen komma att besluta om påföljder. Vad dessa påföljder innebär kan läsas i dokumentet "Påföljder".

## 8. Utförandet

### Befintliga ledningar

Ledningsägaren skall i god tid före arbetets genomförande säkerställa att denne har tillräcklig information om befintliga anläggningar. Svalövs kommun hänvisar till Ledningskollen, [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se) för att få mer information om befintliga ledningar. För information om kommunens vatten och avloppsledningar så hänvisar kommunen till NSVA, [www.nsva.se](http://www.nsva.se). För information om belysningsledningar så kontaktas kommunen på [teknikochservice@svalov.se](mailto:teknikochservice@svalov.se) för att få ta del av ritningar.

### Ledningsläggning

Vid förläggning av kablar och ledningar inklusive kringbyggnad, alltid placeras under terrassen. Kablar som inte läggs i skyddsror skall tydligt förses med märkband.

Minsta förläggningsdjup framgår av tabellen nedan:

| Typ av mark                            | Minsta förläggningsdjup |
|--|-------------------------|
| Huvudgata, bussgata eller industrigata | 0,80 m                  |
| Lokalgata                              | 0,65 m                  |
| Gångbana och cykelbana                 | 0,55 m                  |
| Grönyta                                | 0,50 m                  |
| Åkermark                               | 0,80 m                  |

### Befintligt material

Allt befintligt material som gatsten, kantsten, plattor etc är kommunens egendom och ska mellanlagras på av kommunen anvisad plats. All upptagen/uppriven utrustning som är tänkt att återanvändas skall lagras så den inte skadas eller förstörs. All rivning av befintlig asfalt skall ske på

ledningsägarens bekostnad, vilket även inkluderar undersöknings- och deponeringsavgifter mm.

Allt överblivet material skall transporteras bort genom ledningsägarens försorg i enlighet med gällande miljöförordning.

### Utförande

Samtliga arbeten som utförs skall ske enligt senast gällande AMA Anläggning om inget annat anges eller överenskommits.

## 8.1 Hårdgjorda ytor

Vid asfalteringsarbeten skall maskinläggning i största möjliga mån utföras. Lager ska utföras med 4 mm jämnhetstolerans på bitumenbundet underlag och 6 mm på obundet underlag. Tolerans mäts som största tillåtna avvikelser från en 3 meter lång rätskiva, lagd i godtycklig riktning.

Vattensamlingar får inte förekomma på färdigställda slitlager eller på anslutande ytor.

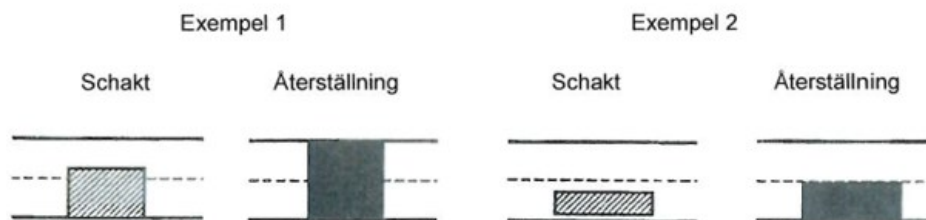
Beläggningarna skall vara anpassade i förhållande till nivån på ny beläggningssyta. Efter justeringar är utförda så skall betäckningen ligga max 10 mm under beläggningens överyta (markhöjd). Inga delar får sticka upp ovan överytan.

Stödremisar skall bestå av bergkross (0-8 mm) och ska läggas om slitlagrets tjocklek understigen 50 mm. Om slitlagrets tjocklek är 50 mm eller större ska stödremisan utföras i dubbla lager. Stödremisan skall vara lagd senast en vecka efter beläggningens färdigställande.

Vid återställning av beläggningar i körbanor så skall skarvar alltid placeras i vägmitt, körfältlinjer eller kantlinjer. Skarvar skall även alltid läggas i 90 grader från kantsten i rak linje mot vägens mitt.

I de fall som avståndet är mindre än 1 meter till tidigare beläggningsskarv eller brunnar/kantsten så skall återställning ske till tidigare skarv, brunn eller kantsten.

Om grävning/schakt utförs på mer än 50 % av bredden på gatan så skall hela bredden återställas med ny toppbeläggning enligt exempel 1 och 2. På gång- och cykelbanor inkl gator som har en bredd som är mindre än 4.0 meter så skall alltid återställning ske av hela ytans bredd.



Vid återställning i körbanor så skall alltid AG läggas 30 cm utanför schaktkanten och anslutningsfräsning minst 20 cm utanför denna yta innan toppbeläggningen tillförs.

Vid återställning av gång- och cykelbanor skall alltid toppbeläggnings utföras minst 30 cm utanför schaktkanten.

Vid återställning av övriga slitlager som tex plattor, smågatsten och grus så skall alltid detta ske minst 30 cm utanför schaktropens kant.

Olika alternativ kan användas för återställning av asfalterade ytor efter gräv/schakt arbeten.

Alternativ 1 innebär att AG-beläggning och toppbeläggning läggs vid samma tillfälle.

Alternativ 2 innebär att toppbeläggnings läggs vid senare tillfälle, men inom 3 månader efter läggningen av Ag-beläggning. Anslutningarna till befintliga ytor skall då mjukgöras så inga skarpa kanter förekommer.

Alternativet som används skall dokumenteras i kvalitetsdokumentationen som skall skickas in till kommunen.

Vägmarkeringar och linjer skall återföras enligt samma utseende som innan grävarbetet påbörjades. Om alternativ 2 används för återställning så skall vägmarkeringar även finnas under det tidsspännet som endast AG-beläggnings ligger.

Innan gång- och cykelbana tas i bruk skall återställningen vara utförd och godkänd. Återställningen på gång- och cykelbanor skall alltid vara fullbredd oavsett schaktets storlek.

Överbyggnad skall utföras enligt nedanstående tabell.

| Överbyggnadstyp 1:1 | Huvudgator, Industrigator och bussgator med asfalt |
|---------------------|--|
| 40 mm               | ABS 11 70/100                                      |
| 70 mm               | AG 22 70/100                                       |
| 80 mm               | Bärlager (0-45 mm)                                 |
| 450 mm              | Förstärkningslager (0-90 mm)                       |
| <b>640 mm</b>       |  |

| Överbyggnadstyp 1:2 | Lokalgator med asfalt        |
|---------------------|------------------------------|
| 35 mm               | ABT 11 70/100                |
| 50 mm               | AG 22 70/100                 |
| 80 mm               | Bärlager (0-45 mm)           |
| 400 mm              | Förstärkningslager (0-90 mm) |
| <b>565 mm</b>       |                              |

| Överbyggnadstyp 2:1 | Lokalgator med plattor       |
|---------------------|------------------------------|
| 60 mm               | Plattor                      |
| 30 mm               | Sättsand                     |
| 80 mm               | Bärlager 0-45 mm             |
| 400 mm              | Förstärkningslager (0-90 mm) |

|               |  |
|---------------|--|
| <b>570 mm</b> |  |
|---------------|--|

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Överbyggnadstyp 2:2 | Lokalgator med gatsten       |
| 100 mm              | Plattor                      |
| 30 mm               | Sättsand                     |
| 80 mm               | Bärlager 0-45 mm             |
| 400 mm              | Förstärkningslager (0-90 mm) |
| <b>610 mm</b>       |                              |

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Överbyggnadstyp 2:3 | Lokalgator med grus          |
| 20 mm               | Stenmjöl                     |
| 40 mm               | Bärlager (0-20 mm)           |
| 80 mm               | Bärlager 0-45 mm             |
| 400 mm              | Förstärkningslager (0-90 mm) |
| <b>540 mm</b>       |                              |

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Överbyggnadstyp 3:1 | Gång- och cykelbanor med asfalt |
| 40 mm               | ABT 8 160/220                   |
| 80 mm               | Bärlager (0-45 mm)              |
| 350 mm              | Förstärkningslager (0-90 mm)    |
| <b>470 mm</b>       |                                 |

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Överbyggnadstyp 3:2 | Gång- och cykelbanor med grus |
| 15 mm               | Stenmjöl                      |
| 40 mm               | Bärlager (0-20 mm)            |
| 80 mm               | Bärlager 0-45 mm              |
| 225 mm              | Förstärkningslager (0-90 mm)  |
| <b>360 mm</b>       |                               |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Överbyggnadstyp 3:3 | Gång- och cykelbanor med plattor |
| 60 mm               | Betongplattor                    |
| 30 mm               | Sättsand                         |
| 350 mm              | Bärlager 0-45 mm                 |
| <b>440 mm</b>       |                                  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Överbyggnadstyp 3:4 | Gång- och cykelbanor med gatsten |
|---------------------|----------------------------------|

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 100 mm        | Betongplattor    |
| 30 mm         | Sättsand         |
| 350 mm        | Bärlager 0-45 mm |
| <b>480 mm</b> |                  |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Överbyggnadstyp 4 | Ytor med kullersten |
| 100 mm            | Kullersten          |
| 30 mm             | Sättsand            |
| 350 mm            | Bärlager 0-45 mm    |
| <b>480 mm</b>     |                     |

Gator samt gång- och cykelbanor belagda med gatsten skall återställas helt innan trafik släpps på. Gatan kan, om schaktdjupet är större än 0,7 m, temporärt beläggas med AG innan trafikpåsläpp. Gatsten skall då sättas senast 3 månader efter att ytan börjat trafikeras.

Brunnar och annan VA-anordning skall vara justerade till rätt höjd innan gatsten sätts. Sten som inte ingår i hårdgjord yta utan används som kan, skall sättas i jordfuktad betong.

Stenen sätts i förband med minst 1/3 av stenens storlek. Fog i fog får inte förekomma och fogbredden får heller inte överstiga 10 mm. Stenen skall sedan packas med tung vibroplatta eller vibrovält.

Fogarna kring stenen skall vara väl fyllda med stenmjöl 0-2 mm upp till överkant på stenytan före packning. Under och efter packningen så skall fogarna fyllas till överkant på stenen.

Maximala tillåtna horisontala avvikelser är 12 mm mätt med en 5 meter lång rätskiva. Om anslutning görs mot kantstöd så skall gatstenen sättas 2-5 mm över kantstödet överyta. Lagning av stenytor för ej utföras med material som avviker i mått eller färg.

Vid efterarbetet så skall hela ytan eftersändas med fogsand så fogarna blir helt fyllda. Ytan skall kontrolleras två gånger per år under garantitiden och vid behov så skall material fyllas på.

Plattor och/eller marksten skall vara utan anmärkningar. Begagnat material skall vara rengjort från tidigare fogmaterial innan återställning. Om skadade plattor/marksten skall ersättas så skall de minst klara trafikklass 5 i gata och gångbana. Färgen på materialet skall vara samma som befintligt material.

Sättningen av plattorna skall göras i samma förband som omgivningen. Fogarna skall vara mellan 2-4 mm och ytan skall ha ett fall på minst 2,5 % för att undvika vattenansamlingar. När ytan är färdiglagd så får den ej ha en större höjdavvikelse än 6 mm mätt med en 5 meter lång rätskiva.

Fogning av plattor/marksten skall utföras med stenmjöl 0-2 mm. Om anslutning görs mot kantstöd så skall plattor/marksten sättas 2-5 mm över kantstödet överyta.

Vid efterarbetet så skall hela ytan eftersändas med fogsand så fogarna blir helt fyllda. Ytan skall kontrolleras två gånger per år under garantitiden och vid behov så skall material fyllas på.

Vid ytor belagda med stenmjöl så skall detta vara av typ stenmjöl 0-8 mm med en tjocklek på 15 mm.

## 8.2 Grönytor

Vid behov av beskärning av träd och buskar så skall samråd göras med Svalövs kommun. Beskärningen skall utföras fackmannamässigt och bekostas av ledningsägaren.

Om grävningen måste utföras närmare än 4 meter från träd så skall Svalövs kommun kontaktas för beslut om eventuella skyddsåtgärder.

Tillstånd skall inhämtas från Svalövs kommun om grövre rötter än 50 mm skall kapas. Handschaktning skall alltid utföras i anslutning till trädets rotsystem. Om det så erfordras så skall tunnling under rötter utföras. Trädets rötter får inte utsättas för torra eller kyla. Frilagda rötter måste skuggas med väv eller liknande material samt hållas fuktiga under hela tiden som de är blottlagda. Vid eventuell kapning av rötter skall dessa utföras fackmannamässigt.

Lämpliga maskiner skall användas vid schaktning på grönytor för att minimera risken för packningsskador.

Träd som står i anslutning till arbetsområdet skall hägnas in så skador inte uppstår.

Upplag får ej göras inom trädets dropplinje.

Träd och buskar får ej sågas ner eller grävas bort utan skriftligt tillstånd från Svalövs kommun.

Utrustning som kommit till skada skall ersättas med likvärdigt material i överenskommelse med Svalövs kommun.

Uppgrävt växtmaterial som skall återplanteras, skall hållas jordslaget och väl genomfuktat under hela arbetstiden.

Innan återställning av grönområden, skall all underbyggnad luckras upp för att bryta upp kompakterade lager så att rötter och vatten kan tränga ner. När detta arbete är fullbordat kan matjordspåläggningen utföras. Spår och körskador skall luckras upp genom grävning eller rivning till minst 40 cm djup innan matjord läggs ut.

Jord skall, på gräsytor, läggas ut med en lagertjocklek på 200 mm med max stenstorlek på 10 mm, sk harpad matjord.

Jord, till planteringsytor, läggs ut med en lagertjocklek på 400 mm med max stenstorlek på 30 mm, sk Hasselfors E-jord eller likvärdig.

Mineraljord, till trädytor, läggs ut med en lagertjocklek på 300 mm och toppas med 400 mm sk Hasselfors E-jord eller likvärdig.

All återställning med grässådd, plantering och återställning av utrustning skall utföras och bekostas av ledningsägaren.

Grässådd skall alltid utföras med fröblandningen av villa-typ eller likvärdig produkt med en frömängd på 2 kg/100 m<sup>2</sup>. Gräsfröna skall myllas ned och tumlas med gallervält.

Grönytan skall efter arbetets avslut, vara jämna och utan spårigheter samt i sådant skick att de kan skötas utan anmärkningar.