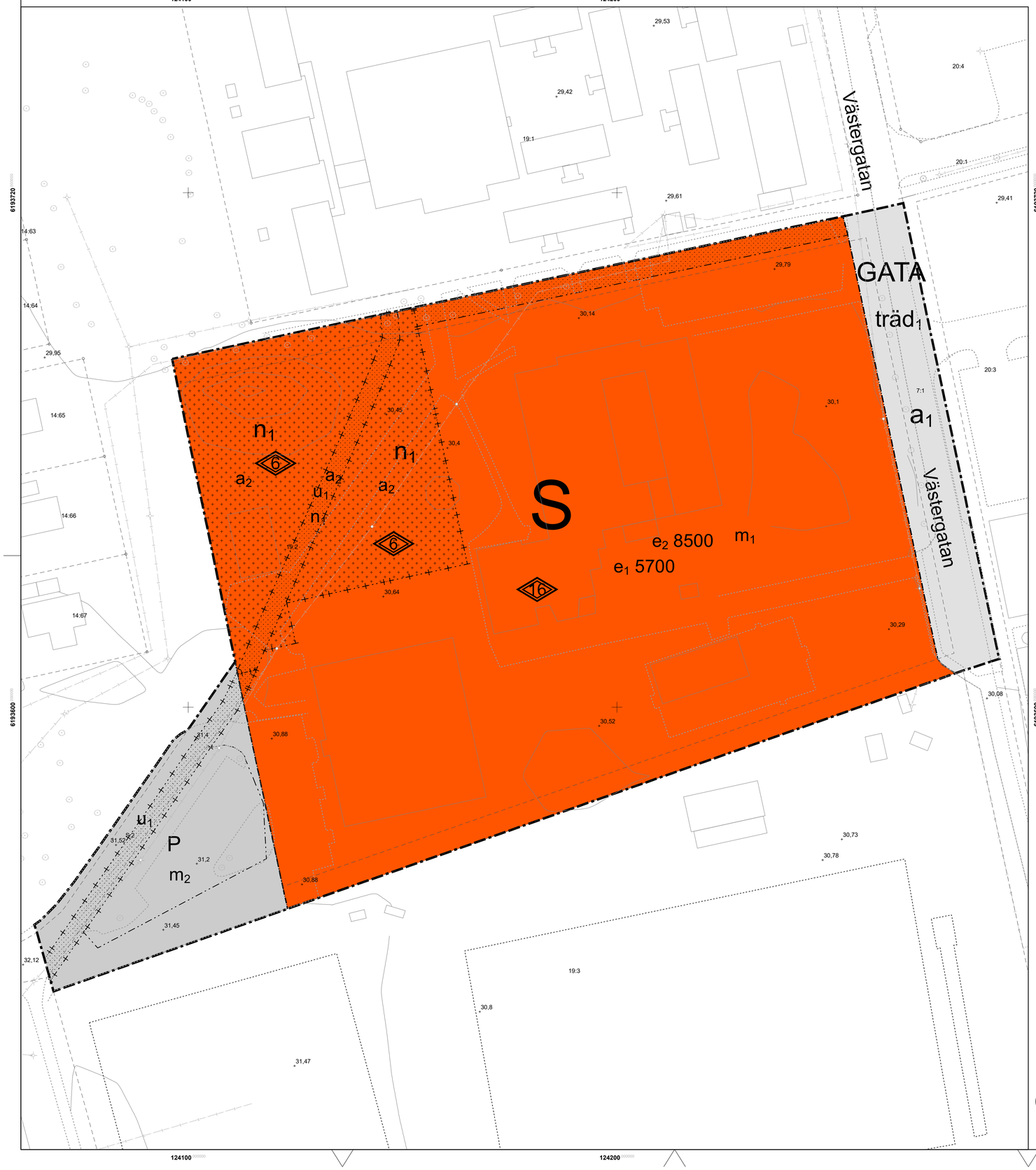
PLANKARTA



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Upprättad genom inmätning
och utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsutredning akutell: 2022-01-20
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Utdrag av:Louise Von Brath

Metria AB

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Trekigräns , kvartersinskigräns
Fastighetsgräns
Avrangräns trädtighet sund
Ruhnätskryss
TECKOMATORP Trektnamn
19:2 Registernummer för fastighet med trektnamn
S:2 Registernummer för samfällighet
GA4 Registernummer för genomsnarhetsanläggning
Bostadshus resp. uhus - busik
Bostadshus resp. uhus - lekkonhr
Kyrka
Byggnad i allmänhet
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Staket eller plank
Skennur
Skidnur
Höck
Körbana
Körbana med kantsten
Gång- cykelbana
Stäm
Oka
Sirantlinje
Ägaslagsgräns
Enskeka träd
Barnskog resp. lövskog sysbolar
Åkar
Ånga- tog- eller bahnsmark
Kärr. mosse. sankmark
Vattenyta
Järnvägsspår
Belysningsstolpe
Markhöjd
Höjdkurvor

N

Skala 1:500 (A1)

0 30 60 Meter

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S	Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
P	Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

träd$_1$	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

	Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e$_1$ 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e$_2$ 0,0	Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n$_1$	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

m$_1$	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 540 kubikmeter ska anordnas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m$_2$	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 30 kubikmeter ska anordnas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u$_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a$_1$	Marklov krävs även för fällning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
a$_2$	Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Planavgift debiteras ej
☐ Planprogram	■ Fastighetsförteckning	☐ Planavgift debiteras
■ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐
☐ Illustrationskarta	☐ Granskningsutlåtande	☐

Detaljplan för

Teckomatorp 19:2 (Parkskolan)

Teckomatorp

Svalövs kommun

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: 266-2021

Upprättad: 2022-10-24

Beslutsdatum	Instans
Samråd Datum: 1 juni 2022	SBN
Granskning Datum	
Antagande Datum	
Laga kraft Datum	

Hjalmar Christensen
Planarkitekt

Elin Persson
Plan- och exploateringschef

Plannummer