



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-16.35 Mötet ajournerades 14.32-14.45
<b>Beslutande</b>	Marie Irlblad (C) (distans) A Jörgen Persson (SD), tjug ers för Andrej Nilsson (SD) (distans) Staffan Löfberg (S) (distans) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD), dock ej § 148 (distans) Åke Jonsson (KD) (distans) Niklas Bohn (S), vice ordförande (distans)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Agneta Sörensson (M) (distans) Sten Schmidt (SD) (distans) Jonas Lindholm (L) (distans)
<b>Insynsplatser</b>	Charlotta Eldh (MP) (distans) Christopher Ripa (FI) (distans)
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, gatu- och parkchef Jimmy Kubera, NSVA, §§ 115-116 a) (distans) Dragana Zaloznik, ekonom, §§ 115-118 (distans) Balthazar Mandahl Forsberg, §§ 122-131 (distans) Ida Bryngelsson, planarkitekt, §§ 131-136 Tobias Varga, planarkitekt, §§ 131-136 Sara Rävås, nämndsekreterare



**Utses att justera** Åke Jonsson (KD)

**Justeringens tid  
och plats** Kommunledningskontoret, 17 juni 2021 kl. 12.00

**Justerade  
paragrafer** §§ 115-148

**Sekreterare**  
Sara Rävås

**Ordförande**  
Stefan Pettersson (M)

**Justerare**  
Åke Jonsson (KD)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-06-16

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift**  
Sara Rävås



## § 115 Beslutad ärendelista

§ 116	Information, Ekonomi och administration.....	5
§ 117	Delårsbokslut per april 2021 för samhällsbyggnadsnämnden.....	6
§ 118	Flytt av investeringsmedel för inköp av fordon .....	7
§ 119	Yttrande, digitaliseringsstrategi för Svalövs kommun .....	8
§ 120	Remissvar, Förslag till reviderade bestämmelser för kommunalt föreningsstöd .....	10
§ 121	Val av ersättare till näringslivsrådet .....	12
§ 122	Upphandling laddplatser Svalövs kommun 2021.....	13
§ 123	Antagande av renhållningsordning för Svalövs kommun och Landskrona stad.....	14
§ 124	Yttrande till Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen avseende mål nummer M 910-21 .....	15
§ 125	Finansiering av ny tjänst för åtgärdssamordning - Saxån-Braåns vattenråd.....	16
§ 126	Yttrande över bevarandeplan för Natura 2000-området Klövabäcken ...	18
§ 127	Yttrande över bevarandeplan för Natura 2000-området Söderåsen .....	20
§ 128	Yttrande över förslag till bildande av naturreservatet Klåveröd .....	21
§ 129	Yttrande över samråd gällande bildande av biotopskyddsområde SK93- 2020 på fastighet Knutstorp 10:6 .....	22
§ 130	Yttrande över samråd gällande bildande av biotopskyddsområde SK27- 2021 på fastighet Knutstorp 10:6 .....	23
§ 131	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor .....	24
§ 132	Antagande av Översiktsplan Svalövs kommun 2021 .....	25
§ 133	Yttrande över Eslövs kommuns bostadsförsörjningsprogram 2021 (remissversion).....	27
§ 134	Yttrande över ÖP2021 - översiktsplan för Helsingborgs stad (granskningshandling).....	28
§ 135	Yttrande över ÖP 2040 - Översiktsplan för Kävlinge kommun (samråd)	29
§ 136	Planbesked för Blinkarp 1:9, Röstånga, Svalövs kommun.....	30
§ 137	Detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140, "Villa Söderåsen" i Röstånga samhälle.....	31
§ 138	Exploateringsprojekt Teckomatorp 13:1 .....	32
§ 139	Försäljning av Teckomatorp 13:1 .....	33
§ 140	Exploateringsprojekt del av Kolema 3:14, Finngatans förlängning .....	34
§ 141	Markanvisningsavtal Teckomatorp.....	35
§ 142	Information om flytt av återvinningsstation Kågeröd .....	36
§ 143	Förordnade av parkeringsvakter .....	37
§ 144	Informationsbrev till fastighetsägare .....	38
§ 145	Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende förbud mot infart på Gullregngatan i Kågeröd .....	39
§ 146	Redovisning av delegationsbeslut.....	40
§ 147	Beslut om tilldelning, brobyggnation på Nedangårdsvägen i Röstånga i Svalövs Kommun .....	41
§ 148	Initiativärende angående friluftsbadet i Röstånga.....	42

Ärendena "Yttrande över samråd gällande bildande av biotopskyddsområde SK27-2021 på fastighet Knutstorp 10:6", "Beslut om tilldelning, brobyggnation



SVALÖVS KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2021-06-16

Sida  
4(42)

på Nedangårdsvägen i Röstånga i Svalövs Kommun" samt "Initiativärende angående friluftsbadet i Röstånga" lades till vid sammanträdet.

Vidare flyttades ärendet "Information, Ekonomi och administration" till början av dagordningen.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr -

## § 116 Information, Ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Representanter från NSVA informerar om NSVA-projekt Rönnebergavägen (SBN 295-2021)
- b) Ordförandebeslut, stängning av friluftsbadet i Röstånga (SBN 488-2021)
- c) Ordförandebeslut, Överklagan av Länsstyrelsens beslut 2021-04-20 i ärende 535-6266-2020 gällande vattenverksamhet på fastighet Röstånga 3:3 i Svalövs kommun (SBN 860-2020)
- d) Ordförandebeslut, utbildning: intern kontroll för nämndsledamöter (SBN 465-2021)
- e) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per maj 2021 (SBN 227-2021)
- f) Röstånga friluftsbad (SBN 519-2021)

### Protokoll för anmälan

KS 210517 § 123 – Plan för intern kontroll 2021

KF 210524 § 110 – Investeringsbudget VA (NAVA) för 2021 – Projekt Rönnebergsvägen, Svalöv

KF 210524 § 111 – Investeringsbudget VA (NSVA) för 2021

KF 210524 § 114 – Anmälan av ej besvarade motioner 2021

KF 210524 § 115 – Åtterrapporering av fullmäktigebeslut 2021

KF 210524 § 116 – Svalövs kommuns Trafikstrategi

KF 210524 § 117 – Plan för inventering av nedlagda deponier i Svalövs kommun

KF 210524 § 118 – Revidering av bestämmelser för skydds jakt

KF 210524 § 119 – Upphävande av beslut - Laddstolpar, strategi för utbyggnad

KF 210524 § 120 – Laddinfrastrukturplan för Svalövs kommun 2021-2023

Justerare	Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 352-2021

## § 117 Delårsbokslut per april 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Delårsbokslut per april 2021 för samhällsbyggnadsnämnden, daterat den 17 maj 2021, godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Rapporten redogör för uppföljning och prognos för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter till och med den 30 april 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar en positiv avvikelse jämfört med budget för tertiäl 1, +1 718 tkr. Den positiva avvikelsen kan förklaras med att många utav verksamheterna inte har kommit igång fullt ut utav olika anledningar, se förklaringarna nedan under varje verksamhet, vilket påverkar resultatet. Dock kommer detta att jämnas ut allt eftersom året fortskrider.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar en förbättrad prognos i DR 1 jämfört med prognosen för januari – februari med +100 tkr. Det innebär att den nya prognosen för DR 1 blir 33 383 tkr jämfört med budgeterade 33 283 tkr, vilket fortfarande innebär en negativ avvikelse, dock med endast -100 tkr.

Utfallet innefattar ej exploateringar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-31  
Delårsbokslut per april 2021, daterat 2021-05-17

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Delårsbokslut per april 2021 för samhällsbyggnadsnämnden, daterat den 17 maj 2021, godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, DAZK)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 542-2020

## § 118 Flytt av investeringsmedel för inköp av fordon

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att överföra 350.000 kronor från 1060 – Gator, vägar & GCM-vägar till investeringsprojekt 2004 – Upprustning bilpark för inköp av nytt fordon.

### Sammanfattning av ärendet

Behov av investeringsmedel för inköp av nytt fordon i och med övertagande av Svalövs Lokalers fastighetsbestånd i Svalöv. Gata & Park har utökat personalstyrkan och för att få en effektiv drift så behöver ytterligare ett transportfordon köpas in för parkteknikerna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-10

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att överföra 350.000 kronor från 1060 – Gator, vägar & GCM-vägar till investeringsprojekt 2004 – Upprustning bilpark för inköp av nytt fordon.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 484-2021

## § 119 Yttrande, digitaliseringsstrategi för Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande, daterat den 2 juni 2021, antages som samhällsbyggnadsnämndens eget och översändes till kommunstyrelsen.
2. Följande läggs till i samhällsbyggnadsnämndens yttrande:
  - Man bör i större utsträckning i strategin fundera över risken för intrång utifrån. Säkerhetsfrågan är central men nämns bara i förbigående.
  - GDPR nämns inte i digitaliseringsstrategin. Den bör säkerligen nämnas.
  - Man tar upp risken för "digitalt utanförskap". Man talar i ordalag som att "stärka medborgarnas förmåga", "utveckling i samverkan med användare", "att följa med i utvecklingen" och om "digital kompetens". Man förhåller sig inte till möjligheten att "det digitala utanförskapet" är självvalt. Svaret på frågan om vilka tekniska krav som en kommun bör ställa på sina invånare inte är självklar och bör problematiseras

### Sammanfattning av ärendet

Tf digitaliserings- och IT-chef Michael Wide har under en tid arbetat med framtagande av ett förslag till Digitaliseringsstrategi. Beslut har tagits i KSAU att förslaget remitteras till samtliga nämnder, styrelser och helägda bolag, för beslut i kommunfullmäktige i september månad 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av strategin och inkommer med ett bilagt yttrande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-02

Yttrande Digitaliseringsstrategi Svalövs kommun, daterat 2021-06-02

Förslag till digitaliseringsstrategi

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande, daterat den 2 juni 2021, antages som samhällsbyggnadsnämndens eget och översändes till kommunstyrelsen.

Staffan Löfberg (S): 2. Följande läggs till i samhällsbyggnadsnämndens yttrande:

- Man bör i större utsträckning i strategin fundera över risken för intrång utifrån. Säkerhetsfrågan är central men nämns bara i förbigående.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





- GDPR nämns inte i digitaliseringsstrategin. Den bör säkerligen nämnas.
- Man tar upp risken för "digitalt utanförskap". Man talar i ordalag som att "stärka medborgarnas förmåga", "utveckling i samverkan med användare", "att följa med i utvecklingen" och om "digital kompetens". Man förhåller sig inte till möjligheten att "det digitala utanförskapet" är självvalt. Svaret på frågan om vilka tekniska krav som en kommun bör ställa på sina invånare inte är självklar och bör problematiseras.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 422-2021

## § 120 Remissvar, Förslag till reviderade bestämmelser för kommunalt föreningsstöd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra och ställer sig positiva gällande förslag till reviderade bestämmelser för kommunalt föreningsstöd.

### Sammanfattning av ärendet

Föreningsstödet i Svalövs kommun syftar till att ge föreningslivet förutsättningar att skapa aktivitet som kommer så många svalövsbor som möjligt till del. Genom att verka för ett brett utbud av fritids- och idrottsmöjligheter vill vi främja folkhälsan i kommunen, en känsla av sammanhang och ett jämlikt, jämställt deltagande.

Föreningsbidragen i Svalövs kommun utgår ifrån kommunens Fritids- och Idrottspolitiska Program och bidrar till att uppfylla de mål som programmet anger.

Genom kopplingen till det Fritids- och Idrottspolitiska programmets mål bidrar föreningsbidragen till att uppfylla Svalövs kommuns vision för år 2040. Detta genom att:

- Främja mötesplatser och aktiviteter som knyter samman människor i alla åldrar.
- Stimulera och uppmuntra till engagemang.
- Främja medskapande och delaktighet i utvecklingen av vår gemensamma kommun.
- Bidra till att skapa en kommun med en hög livskvalitet, gemenskap och trygghet i alla åldrar.

Förslag till reviderade bestämmelser för kommunalt föreningsstöd är nu ute på remiss för beslut i kommunstyrelsen.

Förvaltningen har inget att erinra och ställer sig positiva till revideringen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-31

Förslag till reviderade bestämmelser för kommunalt föreningsstöd, daterat 2021-03-30

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra och ställer sig positiva gällande förslag till reviderade bestämmelser för kommunalt föreningsstöd.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Deltar ej

Marie Irlblad (C), Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)  
Bildningsnämnden

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 8-2019

## § 121 Val av ersättare till näringslivsrådet

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Till ersättare i näringslivsrådet utses Niklas Bohn (S).

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens näringslivsråd är organisatoriskt knutet till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande är tillika ordförande och vice ordförande i rådet. Ordinarie ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott tillsammans med ordföranden för samhällsbyggnadsnämnden, bygg- och räddningsnämnden och socialnämnden är ledamöter i näringslivsrådet.

Ersättare för ledamöterna utses men deltar endast då ordinarie ledamot inte kan delta.

Samhällsbyggnadsnämnden valde 2019-01-24, § 2, Annie Karlsson (S) till ersättare i näringslivsrådet. Då Annie Karlsson (S) avsagt sig sitt uppdrag behöver en ny ersättare väljas.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Till ersättare i näringslivsrådet utses Niklas Bohn (S).

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MAN, SARA, LELE)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 485-2021

## § 122 Upphandling laddplatser Svalövs kommun 2021

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upphandling för laddplatser ska genomföras i enlighet med antagen laddinfrastrukturplan.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt den plan för utbyggnad av publika laddningsstationer för elfordon som antagits som en del av laddinfrastrukturplan för Svalövs kommun 2021-2023 ska publika laddplatser uppföras på Kågeröd station, Svalövs station Persbo och Teckomatorp station under 2021. Utöver detta fastslår planen att laddplatser för kommunens interna fordonsflotta ska etableras för att förbereda för en elektrifiering av fordonsflottan.

Upphandlingen avser uppförande av följande laddplatser för internt och publikt bruk samt kundtjänst och betallösning. De publika laddplatserna är Svalöv Persbo med åtta laddpunkter på 11-22 kW, Teckomatorp station med fyra laddpunkter på 11-22 kW och Kågeröd station med sex laddpunkter på 11-22 kW. De interna laddplatserna är Svalöv kommunhusets baksida med sju laddpunkter på 3,7 kW, Åsgården med nio laddpunkter på 3,7 kW, Solgården med nio laddpunkter på 3,7 kW, samt Ängslyckan med nio laddpunkter på 3,7 kW.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har erhållit 250 000 stöd genom klimatklivet för uppförande av de publika laddplatserna och ämnar även söka statligt investeringsstöd för de interna laddplatserna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-31  
Laddinfrastrukturplan för Svalövs kommun 2021-2023, antagen i kommunfullmäktige 2021-05-24, § 20

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Upphandling för laddplatser ska genomföras i enlighet med antagen laddinfrastrukturplan.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, MSWN, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 700-2020

## § 123 Antagande av renhållningsordning för Svalövs kommun och Landskrona stad

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till renhållningsordning för Svalövs kommun, daterad 2 juni 2021, antas och börjar gälla från och med den 1 oktober 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Av Miljöbalken (1998:808) framgår att för varje kommun skall finnas en renhållningsordning som skall innehålla de föreskrifter om hantering av avfall som gäller för kommunen och en avfallsplan. En renhållningsordning skall, efter bemyndigande av regeringen, antas av kommunfullmäktige. Landskrona-Svalövs Renhållnings AB (LSR) har tillsammans med miljöförvaltningen i Landskrona stad och samhällsbyggnadsförvaltningen i Svalövs kommun tagit fram ett förslag på renhållningsordning. Renhållningsordningen består av avfallsplan med bilagor samt renhållningsföreskrifter med bilagor. Förslaget har genomgått samråds- och granskningsprocess i enlighet med 15 kap 42 § Miljöbalken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-31  
Renhållningsföreskrifter  
Avfallsplan huvuddokument  
Bilaga 1 Handlingsplan  
Bilaga 2 Nulägesbeskrivning  
Bilaga 3 Uppföljning av avfallsplan  
Bilaga 4 Framtidsprognos  
Bilaga 5 Nedlagda deponier  
Bilaga 6 Miljöbedömning  
Bilaga 7 Uppgifter till Länsstyrelsen  
Bilaga 8 Samrådredogörelse

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Förslag till renhållningsordning för Svalövs kommun, daterad 2 juni 2021, antas och börjar gälla från och med den 1 oktober 2021.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 200-2021

## § 124 Yttrande till Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen avseende mål nummer M 910-21

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat den 31 maj 2021, antas som nämndens eget och översänds till Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har ansökt om omprövning av Markavvattningsföretaget Axelvolds avloppsledning av år 1931 med syfte att spillvatten från fastigheterna i Axelvolds samhälle inte längre ska belasta företaget och att fastställa ny kostnadsfördelningslängd. Berörda parter haft möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Svalövs kommun har getts möjlighet att yttra sig över de synpunkter som inkommit.

En berörd andelsägare i dikningsföretaget har i sitt yttrande uttryckt att omprövningen ska avslås. Grunden till detta är att kommunen 1980 orsakat skada på ett rör som ingår i dikningsföretaget, och vid åtgärdande av skadan bytt ut ledningen till ett plaströr med för liten dimension vilket orsakat översvämning på cirka tre hektar av dennes mark.

För att undersöka huruvida detta stämmer har NSVA gjort översiktliga undersökningar på platsen. Enligt undersökningen överensstämmer samtliga ledningar med dikningsföretagets handlingar. Vidare vill förvaltningen understryka att befintliga ledningars diameter inte bör behandlas inom ramen för ansökan om omprövning. Om det skulle framkomma uppgifter om att ledningarna inte överensstämmer med vad som är föreskrivet i dikningsföretagets handlingar bör detta regleras mellan fastighetsägaren och kommunen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-31  
Yttrande, daterat 2021-05-31

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande, daterat den 31 maj 2021, antas som nämndens eget och översänds till Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)  
Växjö tingsrätt

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 486-2021

## § 125 Finansiering av ny tjänst för åtgärdssamordning - Saxån-Braåns vattenråd

### Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Finansiering av tjänst för åtgärdssamordning i Saxån-Braåns vattenråd med 50 000 kronor per år tillstyrks under förutsättning att även övriga kommuner bidrar till finansieringen.

### Sammanfattning av ärendet

I Saxån-Braåns vattenråd pågår ett mycket aktivt åtgärdsarbete med sju projekt som genomförs endast under 2021, och ytterligare 25 projekt ligger i planeringsfas. Detta arbete har möjliggjorts av vattenrådets åtgärdssamordnare som finansierats genom ett statligt LEVA-bidrag från Havs- och vattenmyndigheten. Vid årsskiftet 2021/2022 tar LEVA-projektet slut och därmed försvinner finansieringen. För att kunna fortsätta det arbete som påbörjats och bedrivits med stort genomslag och hög utdelning krävs en långsiktighet. För att åstadkomma det behövs en stabil grundfinansiering som, när det är möjligt, kan växlas upp med statliga medel.

Vattenrådets styrelse förslår att kommunernas finansiering av vattenrådets verksamhet höjs med 50 000 kronor som ska användas till en tjänst som åtgärdssamordnare. Dessa medel utgör i sig själv en möjlighet till en permanent deltidsanställning för en åtgärdssamordnare men ambitionen är att växla upp dessa kommunala medel med statligt stöd för att få till en åtgärdssamordnare som arbetar på heltid. Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i vattenrådets styrelses förslag och betonar vikten av att det arbete som påbörjats får pågå så länge som samarbetsavtalet mellan kommunerna sträcker sig. Samarbetsavtalet sträcker sig fram till 2027 med möjlighet till förlängning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-31

Protokoll styrelsen Saxån-Braåns vattenråd 2021-05-06

Samarbetsavtal för Saxån-Braåns vattenråd

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Finansiering av tjänst för åtgärdssamordning i Saxån-Braåns vattenråd med 50 000 kronor per år tillstyrks under förutsättning att även övriga kommuner bidrar till finansieringen.





SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 446-2021

## § 126 Yttrande över bevarandeplan för Natura 2000-området Klövbäcken

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreliggande yttrande, daterat den 2 juni 2021, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelserna har fått i uppdrag av regeringen att göra en översyn av samtliga bevarandeplaner för Natura 2000-områden som berörs av den nationella planen för omprövning av vattenkraft. Syftet med översynen är att förtydliga vilka åtgärder och förutsättningar som krävs för att uppnå de bevarandemål som är utsatta för respektive område.

Natura 2000 är ett nätverk av områden med skyddsvärd natur i Europa. Sverige har utsett mer än 4 500 områden för att säkra att skyddsvärda arter och livsmiljöer finns kvar på lång sikt. Alla områden är kanske inte unika för Sverige men de är en viktig del i bevarandet av en specifik art eller livsmiljö sett ur ett europeiskt perspektiv.

Alla Natura 2000-områden har en bevarandeplan, som beskriver vilka naturvärden som finns i området och hur skötsel ska bedrivas för att dessa värden ska behållas på lång sikt. Bevarandeplanen innehåller också en beskrivning av vilka verksamheter och åtgärder som kan hota de arter och livsmiljöer som ska skyddas i Natura 2000-området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har granskat de bevarandemål och bevarandeindikatorer som berör de limniska miljöerna och anser att dessa stämmer väl överens med det övergripande syftet av Natura 2000-området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-02

Yttrande, daterat 2021-06-02

Remissbrev - Bevarandeplan för Natura 2000-området Klövbäcken

Bevarandeplan för Natura 2000-området Klövbäcken

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Föreliggande yttrande, daterat den 2 juni 2021, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C): Jag anser att det är fel att tvinga fastighetsägare att ta bort dammar, vandringshinder och kraftverk. Dessa behövs ur både energi- och rekreationssynpunkt.

Protokollet ska skickas till:  
Länsstyrelsen Skåne  
Kommunförvaltningen (ELNP, MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 451-2021

## § 127 Yttrande över bevarandeplan för Natura 2000-området Söderåsen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreliggande yttrande, daterat den 2 juni 2021, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelserna har fått i uppdrag av regeringen att göra en översyn av samtliga bevarandeplaner för Natura 2000-områden som berörs av den nationella planen för omprövning av vattenkraft. Syftet med översynen är att förtydliga vilka åtgärder och förutsättningar som krävs för att uppnå de bevarandemål som är utsatta för respektive område.

Natura 2000 är ett nätverk av områden med skyddsvärd natur i Europa. Sverige har utsett mer än 4 500 områden för att säkra att skyddsvärda arter och livsmiljöer finns kvar på lång sikt. Alla områden är kanske inte unika för Sverige men de är en viktig del i bevarandet av en specifik art eller livsmiljö sett ur ett europeiskt perspektiv.

Alla Natura 2000-områden har en bevarandeplan, som beskriver vilka naturvärden som finns i området och hur skötsel ska bedrivas för att dessa värden ska behållas på lång sikt. Bevarandeplanen innehåller också en beskrivning av vilka verksamheter och åtgärder som kan hota de arter och livsmiljöer som ska skyddas i Natura 2000-området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har granskat de bevarandemål och bevarandeindikatorer som berör de limniska miljöerna och anser att dessa stämmer väl överens med det övergripande syftet av Natura 2000-området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-02

Yttrande, daterad 2021-06-02

Remissbrev - Bevarandeplan för Natura 2000-området Söderåsen

Bevarandeplan för Natura 2000-området Söderåsen

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Föreliggande yttrande, daterat den 2 juni 2021, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Länsstyrelsen Skåne

Kommunförvaltningen (ELNP, MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 445-2021

## § 128 Yttrande över förslag till bildande av naturreservatet Klåveröd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreliggande yttrande, daterat den 2 juni 2021, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har tagit fram förslag till bildande av naturreservatet Klåveröd i Svalövs med tillhörande konsekvensutredning.

Naturreservatet berör delar av fastigheten Klåveröd 1:68 och har en areal på strax under 100 hektar.

Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer, tillgodose områden för friluftslivet och skydda, återställa och nyskapa värdefulla naturmiljöer och livsmiljöer för värdefulla arter. För att uppnå dessa värden kommer de större bestånd av barrskog som idag finns på området att successivt avverkas för att ge plats åt inhemska ädellövskogar och sumpskogar. Vidare kommer stort fokus läggas på att fortsatt tillgängliggöra området för friluftsliv genom att anlägga nya leder och rastplatser.

Idag är området ett välbesökt strövområde som ägs och sköts av Stiftelsen Skånska landskap.

Innan beslut om bildande av naturreservat sker ska Länsstyrelsen även samråda med ett antal myndigheter i enlighet med 25 §, 25a §, 25b § och 26 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till förslaget i sin helhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-02

Yttrande över förslag till bildande av naturreservatet Klåveröd

Förslag till bildande av naturreservatet Klåveröd i Svalövs kommun

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Föreliggande yttrande, daterat den 2 juni 2021, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Länsstyrelsen Skåne

Kommunförvaltningen (ELNP, MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 483-2021

## § 129 Yttrande över samråd gällande bildande av biotopskyddsområde SK93-2020 på fastighet Knutstorp 10:6

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreliggande yttrande, daterad den 3 juni 2021, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

### Sammanfattning av ärendet

Skogsstyrelsen överväger att bilda ett biotopskyddsområde på fastigheten Knutstorp 10:6. Området är utpekade för sina höga naturvärden i Svalövs kommuns naturvårdsprogram del 2. Området utgörs av betad hagmark med mycket gamla ekar och hyser ett flertal rödlistade arter. Förvaltningen är positiv till förslaget i sin helhet då det säkerställer ett långsiktigt skydd för området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-03

Yttrande, daterat 2021-06-03

Samrådsunderlag - Planerat Biotopskydd SK 93-2021 Knutstorp 10:6

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Föreliggande yttrande, daterad den 3 juni 2021, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Länsstyrelsen Skåne

Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 491-2021

## § 130 Yttrande över samråd gällande bildande av biotopskyddsområde SK27-2021 på fastighet Knutstorp 10:6

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreliggande yttrande, daterad den 3 juni 2021, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

### Sammanfattning av ärendet

Skogsstyrelsen överväger att bilda ett biotopskyddsområde SK27-2021 på fastigheten Knutstorp 10:6. Området är utpekad för sina höga naturvärden i Svalövs kommuns naturvårdsprogram del 2. Området utgörs av betad hagmark med mycket gamla ekar och ett flertal rödlistade arter återfinns i närområdet. Förvaltningen är positiv till förslaget i sin helhet då det säkerställer ett långsiktigt skydd för området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-03

Yttrande, daterat 2021-06-03

Samrådsunderlag - Planerat Biotopskydd SK 27-2021 Knutstorp 10:6

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Föreliggande yttrande, daterad den 3 juni 2021, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Länsstyrelsen Skåne

Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, ELPN)



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## **§ 131 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljöstrateg Balthazar Mandahl Forsberg informerar om:

- a) Miljöbästa kommun 2021
- b) Fossilbränslefria kommuner
- c) Miljöbron Skåne

Justerare

Utdragsbestyrkande





Dnr SBN 529-2019

## § 132 Antagande av Översiktsplan Svalövs kommun 2021

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Särskilt utlåtande, daterat den 1 juni 2021, godkänns.

### Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Översiktsplan Svalövs kommun 2021, daterad den 1 juni 2021, antas.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt plan- och bygglagen ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. I översiktsplanen ska kommunen ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön samt ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-08-27, § 110, att kommunförvaltningen uppdras att inleda en översyn av översiktsplan 2007.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-11-10 att ställa ut *Översiktsplan för Svalövs kommun 2016, med utblick mot 2030* på samråd. Under samrådet inkom många yttranden, varav några krävde en omfattande bearbetning av planförslaget. Arbetet med översiktsplanen avstannade under 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-11-26 att 1) Aktivitetsplanen för arbetet med att ta fram en aktuell översiktsplan för Svalövs kommun godkänns, och att 2) En styrgrupp bestående av nämndens ordinarie ledamöter inrättas.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-01-27 att gällande översiktsplan, antagen 2007-05-28, inte är aktuell, och att samhällsbyggnadsnämnden uppdras att ta fram förslag till ny översiktsplan, i enlighet med av nämnden antagen aktivitetsplan, för antagande senast december 2020.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-28, § 175, att revidera aktivitetsplan för färdigställande av översiktsplanen. Enligt beslutet ska ny översiktsplan antas senast i juni 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-17, § 187, att förslag till Översiktsplan Svalövs kommun 2021 med Miljökonsekvensbeskrivning ställs ut för granskning.

Översiktsplan Svalövs kommun 2021 ställdes ut för granskning under två månader, från den 15 januari till den 15 mars 2021. Granskningen kungjordes på kommunens anslagstavla, i Skånska dagbladet och i Lokaltidningen. 32 yttranden inkom under granskningstiden. Samtliga remissyttranden har sammanställts och kommenteras i ett särskilt utlåtande. Planförslaget har bearbetats utifrån de åtgärder som framgår av utlåtandet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Miljökonsekvensbeskrivning har efter granskning brutits ut ur översiktsplanedokumentet och presenteras inför antagande som enskilt dokument. Miljökonsekvensbeskrivningen utgör ett beslutsunderlag vid antagande av översiktsplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-01  
Översiktsplan Svalövs kommun 2021, daterad 2021-06-01  
Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2021-06-01  
Särskilt utlåtande, daterat 2021-06-01  
Länsstyrelsens granskningsyttrande, daterat 2021-03-26  
Samrådsredogörelse, daterad 2020-12-17  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-17, § 187  
Kommunfullmäktiges protokoll 2020-09-28, § 175  
Kommunfullmäktiges protokoll 2012-08-27, § 110

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Särskilt utlåtande, daterat den 1 juni 2021, godkänns.

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Översiktsplan Svalövs kommun 2021, daterad den 1 juni 2021, antas.

Marie Irlblad (C) förslag till kommunstyrelsen: 2. De två sista meningarna på sidan 98 stryks.

Stefan Pettersson (M): Avslag på Marie Irlbladhs tilläggsyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande ställer Marie Irlbladhs tilläggsyrkande mot eget avslagsyrkande och finner att nämnden avslår Marie Irlbladhs yrkande.

Ordförande tar sedan upp förslag till samhällsbyggnadsnämnden respektive förslag till kommunstyrelsen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (TSVA, CELG, ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 456-2021

## § 133 Yttrande över Eslövs kommuns bostadsförsörjningsprogram 2021 (remissversion)

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat den 1 juni 2021, godkänns och översänds till Eslövs kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Eslövs kommun ställer ut ovan nämnda bostadsförsörjningsprogram för samråd från den 26 april till 23 juli 2021.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjerna för bostadsförsörjning revideras en gång per mandatperiod. Eslövs nuvarande bostadsförsörjningsprogram antogs 2016, under föregående mandatperiod. Under hösten/vintern 2020-2021 har därför kommunens bostadsförsörjningsprogram reviderats.

Tidigare antagen Strategi för äldres boende innefattas som bilaga till bostadsförsörjningsprogrammet men kommer till skillnad från övriga remisshandlingar inte att justeras efter samråd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-01

Yttrande, daterad 2021-06-01

Underrättelse om samråd, daterat 2021-04-26

Eslövs kommuns bostadsförsörjningsprogram 2021 (remissversion)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande, daterat den 1 juni 2021, godkänns och översänds till Eslövs kommun.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN, MSDG)  
Eslövs kommun

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 103-2020

## § 134 Yttrande över ÖP2021 - översiktsplan för Helsingborgs stad (granskningshandling)

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Förvaltningens yttrande, daterat den 1 juni 2021, godkänns och översänds till Helsingborgs stad.

### Sammanfattning av ärendet

Helsingborgs stad ställer under perioden 3 maj – 5 juli 2021 ut granskningsförslag till ny kommunövergripande översiktsplan (ÖP2021). Till översiktsplanen hör en övergripande konsekvensbeskrivning, strategisk miljöbedömning och samrådsredogörelse.

Svalövs kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på granskningshandlingen. Förvaltningen har skrivit förslag till yttrande.

Samråd för översiktsplanen hölls under perioden 13 januari – 15 mars 2020 och Svalövs kommun lämnade då yttrande enligt beslut i kommunstyrelsen 2020-03-09.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-01

Yttrande, daterat 2021-06-01

Missiv ÖP2021 granskning, daterat 2021-04-28

Kommunstyrelsens beslut 2020-03-09 om yttrande över samrådshandling

ÖP2021 – Översiktsplan för Helsingborgs stad (granskningshandling).

Tillgänglig digitalt: <https://helsingborg.se/trafik-och-stadsplanering/planering-och-utveckling/oversiktsplanering/oversiktsplaner-under-arbete/oversiktsplan-2021/>

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande, daterat den 1 juni 2021, godkänns och översänds till Helsingborgs stad.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN, MSDG)  
Helsingborg stad

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 457-2021

## § 135 Yttrande över ÖP 2040 - Översiktsplan för Kävlinge kommun (samråd)

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreliggande förslag till yttrande, daterat den 28 maj 2021, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

### Sammanfattning av ärendet

Kävlinge kommuns förslag till ny översiktsplan har skickats på samrådsremiss till Svalövs kommun. Samrådet pågår under perioden 10 maj-10 augusti. Översiktsplanen har utsikt mot 2040 och tar avstamp i fyra prioriterade områden som tydliggör strategiska vägval i den översiktliga planeringen: Ett tryggt och nära vardagsliv, Å, hav och natur nära, Växa i hållbara lägen och Samspel i en expansiv storstadsregion.

I översiktsplanen behandlas flera mellankommunala frågor, och bland de strategier och förslag som förs fram finns flera beröringspunkter med inriktningar i Svalövs kommuns strategiska planering. Centralt är de nya transportsambanden som trafikeringen av Lommabanan och Söderåsbanan innebär, vilket ger en direkt koppling mellan kommunernas centralorter och ökad tillgänglighet till resten av regionen.

Överlag är Svalövs kommun positiva till samrådsförslagets innehåll.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-28

Yttrande, daterat 2021-05-28

Samrådsbrev, översiktsplan 2040 Kävlinge kommun, daterat 2021-05-07

ÖP 2040 – Översiktsplan för Kävlinge kommun (<http://www.kavlinge.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-2040/tyck-till-och-las-mer>)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Föreliggande förslag till yttrande, daterat den 28 maj 2021, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, IABN)  
Kävlinge kommun

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 90-2021

## § 136 Planbesked för Blinkarp 1:9, Röstånga, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för Blinkarp 1:9.

### Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked för del av fastigheten Blinkarp 1:9 har inkommit. Enligt ansökan gäller det planläggning för flertalet mindre stugor för tillfällig vistelse, och enligt komplettering även verksamhet inom bland annat konferens och olika former av kropps- och skönhetsvård samt eventuellt även vård.

Området omfattar hela fastigheten Blinkarp 1:9, belägen ca 2 km väst om Röstånga tätort. Inom fastigheten finns bland annat Blinkarpsgården. Området är knappt 4 hektar.

Gällande översiktsplan från 2007 pekar inte ut området, men är generellt positiv till byggnation på landsbygden vilken prövas i varje enskilt fall. Fördjupad översiktsplan för Söderåsen ställer sig positiv till utveckling av besöksnäring och nya möjligheter till övernattnig på åsen. Området omfattas inte av detaljplan.

Förutsättningar på platsen som kommer att behöva utredas och tas hänsyn till i planprocessen är bland annat riksintresse för naturvård, naturvärden, fornlämningar, VA- och dagvattenfrågor samt parkering och anslutning för trafik.

Detaljplanen förväntas kunna antas under andra kvartalet 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-02  
Ansökan om planbesked, daterad 2021-03-24  
Karta, 2021-06-02

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för Blinkarp 1:9.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, IABN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 170-2019

## § 137 Detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140, "Villa Söderåsen" i Röstånga samhälle

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande, daterat den 28 maj 2021, godkännes.
2. Förslag till detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140, "Villa Söderåsen" i Röstånga samhälle antas.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget är en ändring av en befintlig detaljplan och upprättas enligt beslut om uppdrag i Samhällsbyggnadsnämnden den 25 september 2018.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att öka byggrätten inom fastigheten samt att bekräfta befintliga förhållanden vad avser boendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-28

Plankarta med planbestämmelser och illustrationsskiss, daterad 2021-05-28

Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning, daterad 2021-05-28

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande, daterad 2021-05-28.

Områdesvis uppföljning av fladdermöss 2016, Söderåsens nationalpark, daterad 2016-10-14

Bilaga 1: Påverkan på fladdermösspopulationen, detaljplan för del av Röstånga 2:140

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Granskningsutlåtande, daterat den 28 maj 2021, godkännes. 2. Förslag till detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140, "Villa Söderåsen" i Röstånga samhälle antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, PIMN)

Fastighetsägare till Röstånga 2:140

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 479-2021

## § 138 Exploateringsprojekt Teckomatorp 13:1

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Exploateringsprojekt gällande Teckomatorp 13:1 startas och medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.
2. VA finansieras via anslutningsavgifter och medel tas av exploateringsbudget för VA.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Teckomatorp 13:1, Smedvångsområdet i Teckomatorp, är planlagd för bostadsbebyggelse. 2019-02-21 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att uppdra åt förvaltningen att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus. Förvaltningen förhandlar just nu med exploatören om att sälja fastigheten och i och med utbyggnad och försäljning av tomten behövs vissa åtgärder göras.

En exploateringskalkyl har tagits fram för projektet. Kostnader tas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.

### Översiktlig exploateringskalkyl

Ombyggnad av gångbana, administration/eget arbete, övriga omkostnader	<b>1 472 200 kr</b>
Försäljning av tomt	<b>-1 472 200 kr</b>

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-02

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Exploateringsprojekt gällande Teckomatorp 13:1 startas och medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten. 2. VA finansieras via anslutningsavgifter och medel tas av exploateringsbudget för VA

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 478-2021

## § 139 Försäljning av Teckomatorp 13:1

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att försälja fastigheten Teckomatorp 13:1 till en köpeskillning om 1 472 200 kronor.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.
3. Omkostnader med anledning av försäljningen ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillningen.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Teckomatorp 13:1, Smedvångsområdet i Teckomatorp, är planlagd för bostadsbebyggelse. 2019-02-21 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att uppdra åt förvaltningen att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus. Fastighets AB 3 hus, genom sitt helägda dotterbolag Progetti Smedlyckan i Teckomatorp AB, önskar nu köpa fastigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-02  
Förslag till köpekontrakt

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att försälja fastigheten Teckomatorp 13:1 till en köpeskillning om 1 472 200 kronor. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen. 3. Omkostnader med anledning av försäljningen ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillningen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 480-2021

## § 140 Exploateringsprojekt del av Kolema 3:14, Finngatans förlängning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Exploateringsprojekt gällande del av Kolema 3:14 startas och medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.
2. VA finansieras via anslutningsavgifter och medel tas av exploateringsbudget för VA.

### Sammanfattning av ärendet

För området gäller stadsplan för del av Röstånga från 1944. Enligt PBL 6 kap 18 § är kommunen skyldig att ordna de gator och andra allmänna platser som kommunen är huvudman för efterhand som bebyggelsen färdigställs enligt detaljplanen. Då en av tomterna, dit Finngatan idag inte når, nu ska bebyggas med bostadshus så måste kommunen ordna med utbyggnad av Finngatans förlängning. I och med detta kommer kommunen titta på möjligheten att stycka av och sälja några bostadstomter längs den nya vägen och på så sätt finansiera utbyggnaden av Finngatan.

En grov exploateringskalkyl har tagits fram för projektet. Kostnader tas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.

### Översiktlig exploateringskalkyl

Utbyggnad av Finngatans förlängning	600 000 kr
Lantmäterikostnader, administration etc	80 000 kr
Försäljning av tomter	-680 000 kr

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-03

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Exploateringsprojekt gällande del av Kolema 3:14 startas och medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten. 2. VA finansieras via anslutningsavgifter och medel tas av exploateringsbudget för VA

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 91-2019

## § 141 Markanvisningsavtal Teckomatorp

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus t.o.m. 2023-05-27.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-03-21 att uppdra åt förvaltningen att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus avseende del av Teckomatorp 7:1, del av Teckomatorp 7:4 samt Teckomatorp 7:53-7:60. Avtalet undertecknades 2021-05-27. Avtalet gav Exploatören rätt att under en tid av två (2) år ensam förhandla med Kommunen om förvärv av markområden inom Exploateringsområdet.

På grund av att detaljplaneprocessen dragit ut på tiden och förseningen inte beror på Exploatören föreslår förvaltningen att markanvisningen förlängs med ytterligare två år till 2023-05-27.

I övrigt gäller huvudavtalet oförändrat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-01  
Förslag till tilläggsavtal  
Markanvisningsavtal (huvudavtalet)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus t.o.m. 2023-05-27.  
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 518-2021

## § 142 Information om flytt av återvinningsstation Kågeröd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Återvinningsstationen i Kågeröd planeras att flyttas till ytan norr om vändplanen vid stationen, del av Kågeröd 10:1, i enlighet med detaljplanen för Kågeröds centrum.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Informationen noteras.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN)



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 217-2019

## § 143 Förordnade av parkeringsvakter

Paragrafen publiceras inte med anledning av personuppgifter. Kontakta [info@svalov.se](mailto:info@svalov.se) för att ta del av protokollet i sin helhet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 487-2021

## § 144 Informationsbrev till fastighetsägare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att göra utskick av broschyr till privata fastighetsägare med information om åtaganden och skyldigheter.

### Sammanfattning av ärendet

I Svalövs kommun har det under de senare åren arbetats hårt med det som kallas lapp i låda, ett tidsödande projekt med att kontrollera alla fastighetsägares tomter för att se att de följer sina åtaganden mot kommunal mark, såsom trottoarrenhållning, beskärning av träd och buskar samt vinterunderhåll. Vid många tillfällen är fastighetsägaren helt ovetande om sitt ansvar vilket skapar konflikter mellan Gata & Park-kontoret och fastighetsägaren. Vid flera tillfällen har även fastighetsägaren missat att söka tillstånd för åtgärder både inom sin fastighet men även utanför sin fastighetsgräns.

Genom att göra ett utskick till samtliga fastighetsägare inom tätorterna med informationen i broschyren så hoppas Samhällsbyggnadsförvaltningen att antal misstag och påpekanden kan minimeras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag på broschyr att skicka ut till samtliga fastighetsägare inom kommunens tätorter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-10  
Broschyr till fastighetsägare

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att göra utskick av broschyr till privata fastighetsägare med information om åtaganden och skyldigheter.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 481-2021

## § 145 Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende förbud mot infart på Gullregngatan i Kågeröd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift (LTF) om förbud mot infart på Gullregngatan i Kågeröd antas.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen föreslår att ändra förbudet mot genomfart på Gullregngatan i Kågeröd till förbud mot infart från Böketoftavägen. Detta på grund av uppsatt bom som stänger av gatan för all trafik från Böketoftavägen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-07

INF 2021:11 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot infart på Gullregngatan i Kågeröd

1214 2019:0001 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik på Gullregngatan i Kågeröd

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokal trafikföreskrift (LTF) om förbud mot infart på Gullregngatan i Kågeröd antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, MAST, ELBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 14-2021

## § 146 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2021-05-12 – 2021-06-08

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande





Dnr SBN 423-2021

## § 147 Beslut om tilldelning, brobyggnation på Nedangårdsvägen i Röstånga i Svalövs Kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anbudsgivare B antas som leverantör i upphandling gällande avtal för brobyggnation på Nedangårdsvägen i Röstånga i Svalövs kommun.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

På grund av sekretess meddelas anbudsgivare först på nämndsmötet.

### Sammanfattning av ärendet

Under 2018 utfördes en besiktning av samtliga broar ägda av Svalövs kommun. En av broarna som pekades ut som akut renoveringsbehov var bron vid Nedangårdsvägen i Röstånga.

Upphandlingen avser rivning av befintlig utdömd bro på Nedangårdsvägen i Röstånga samt uppbyggnad av bro i betongkonstruktion.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-05-19 § 103 att godkänna av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för upphandling av avtal för brobyggnation på Nedangårdsvägen i Röstånga i Svalövs Kommun.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-15

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Anbudsgivare B antas som leverantör i upphandling gällande avtal för brobyggnation på Nedangårdsvägen i Röstånga i Svalövs kommun. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 512-2021

## § 148 Initiativärende angående friluftsbadet i Röstånga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet överlämnas till förvaltningen för beredning.

### Sammanfattning av ärendet

Marie Irlblad (C) har den 16 juni 2021 inkommit med ett initiativärende angående friluftsbadet i Röstånga.

### Beslutsunderlag

Initiativärende, inkommet 2021-06-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Initiativärendet överlämnas till förvaltningen för beredning.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)