

## Samråd

### Detaljplan för Södra Svalöv 30:7 (Lantlyckan del 2), Svalövs tätort, Svalövs kommun

Samrådstid: 22 december 2021 - 24 januari 2022



Ni får detta brev eftersom ni berörs av Svalövs kommuns förslag till detaljplan för Södra Svalöv 30:7 (Lantlyckan del 2)

Syftet med samrådet är att berörda ska informeras om förslaget till ny detaljplan och ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.



## Vad innebär detaljplanen?

Planområdet omfattar ca 24 300 kvadratmeter och är beläget söder om nya tågstationen med ett avstånd på cirka 400 meter. Området ligger på östra sidan om järnvägsspåret. Området kallas Lantlyckan och detta är den andra detaljplanen inom området som tas fram. Den första är färdig och har vunnit laga kraft.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i varierad karaktär och centrumverksamhet i bottenplan inom den norra delen av planområdet. Detaljplanen möjliggör för cirka 160 bostäder, varav cirka 140 kommer vara lägenheter i flerbostadshus och cirka 20 kommer vara radhus. Flerbostadshusen har varierade byggnadshöjder som motsvarar mellan tre till fem våningar.

Förslaget har upprättats i enlighet med Svalöv kommuns gällande översiktsplan som antogs och vann laga kraft hösten 2021.

Del av fastigheten Södra Svalöv 30:7 tas i anspråk för allmänt ändamål för att möjliggöra anläggningen av ny gata och ett naturområdez .

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Planförslaget handläggs enligt reglerna för standard planförfarande.



Figuren ovan visar i vilket skede detaljplanen befinner sig i just nu.

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om Er fastighet överlåtits till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna information.

## Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla planhandlingar på kommunens hemsida: [www.svalov.se](http://www.svalov.se)

Gå in under flikarna – Bo, bygg och miljö – översiktsplaner och detaljplaner – pågående detaljplaner

Du kan också se alla handlingar i receptionen på kommunhuset i Svalöv, Herrevadsgatan 10 och på Svalövs bibliotek, Svalegatan 23, under ordinarie öppettider.

## Information om behandling av personuppgifter

*Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: [www.svalov.se/personuppgifter](http://www.svalov.se/personuppgifter).*

## Frågor och synpunkter

Om du har frågor om planförslaget kan du kontakta planarkitekt Hjalmar Christensen på [plan@svalov.se](mailto:plan@svalov.se) eller via telefon 0418-47 50 19.

Synpunkter på detaljplanen ska lämnas skriftligen **senast den 24 januari 2022** och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-post till [plan@svalov.se](mailto:plan@svalov.se)
- Brev till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv

Inkomna yttranden kommenteras i samrådsredogörelsen som upprättas efter samrådstillfällets slut. Samrådsredogörelsen kommer finnas tillgänglig under granskningstiden.

Svalövs kommun

Elin Persson

Plan- och exploateringschef  
[elin.persson@svalov.se](mailto:elin.persson@svalov.se)

Hjalmar Christensen@[svalov.se](mailto:svalov.se)

Planarkitekt  
[hjalmar.christensen@svalov.se](mailto:hjalmar.christensen@svalov.se)

### Information om behandling av personuppgifter

*Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: [www.svalov.se/personuppgifter](http://www.svalov.se/personuppgifter).*