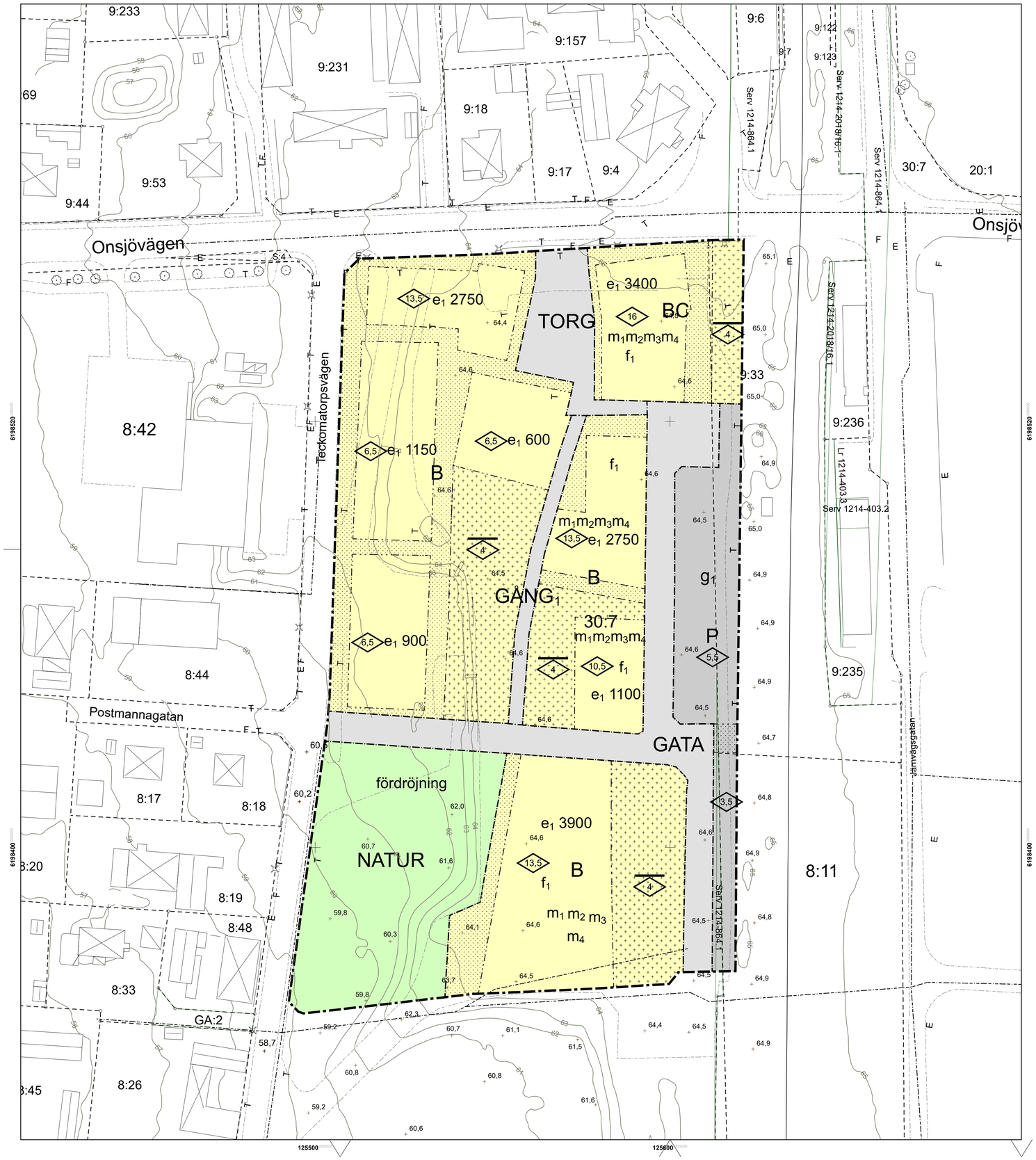
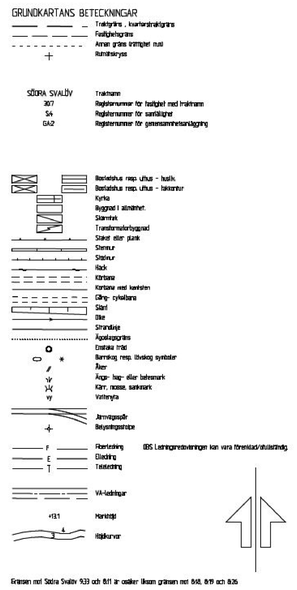
PLANKARTA



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Grundkarta upprättad: 2021-06-07
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Utdrag av: Louise von Barth

Metria AB



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG — Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG$_1$ — Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C — Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P — Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- fördröjning — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 2564,0 kubikmeter ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_1 0,0 — Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Lägsta byggnadshöjd är 6,0 meter för huvudbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m_1 — Friskluftsintag ska placeras högt och på vägg som ej vetter mot järnväg, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 — Ventilation ska vara möjlig att stänga av, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_3 — Entréer och utrymningsvägar ska finnas som gör det möjligt att utrymma i riktining bort från järnvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_4 — Där gällande riktvärden för buller vid fasad överskrids ska bebyggelse uppföras så att tyst sida kan uppnås för hälften av bostadsrummen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

N

Skala 1:600 (A1)

0 30 60 Meter

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Planavgift debiteras ej
☐ Planprogram	■ Fastighetsförteckning	☐ Planavgift debiteras
■ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐
☐ Illustrationskarta	☐ Granskningsutlåtande	☐

Detaljplan för

Södra Svalöv 30:7 m fl. (Lantlyckan del två)

SVALÖVS KOMMUN

Svalövs kommun

Instans	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling	Samråd Datum	SBN
Diarienummer: 302-2021	Granskning Datum	SBN
Upprättad: 2021-11-25	Antagande Datum	
	Laga kraft Datum	
Hjalmar Christensen Planarkitekt — Elin Persson Plan- och exploateringschef	Plannummer	