2026-04-27
Dnr: SBN 338–2022

Granskning

Detaljplan för Teckomatorp 12:3 m.fl,

Teckomatorp, Svalövs kommun

Granskningstid: 30 april – 28 maj 2026

Ni får detta brev eftersom ni berörs av Svalövs kommuns förslag till detaljplan för Teckomatorp 12:3 m.fl. Planområdets avgränsning framgår av kartan ovan. Detaljplanen var utställd för samråd mellan den 29 september och den 20 oktober. Under denna period inkom synpunkter som kommunen nu har sammanställt och besvarat. Planförslaget har därefter justerats inför granskningen. Syftet med granskningen är att informera berörda om det reviderade förslaget till detaljplan samt ge möjlighet att lämna synpunkter på de ändringar som gjorts efter samrådet.

SVALÖVS KOMMUN

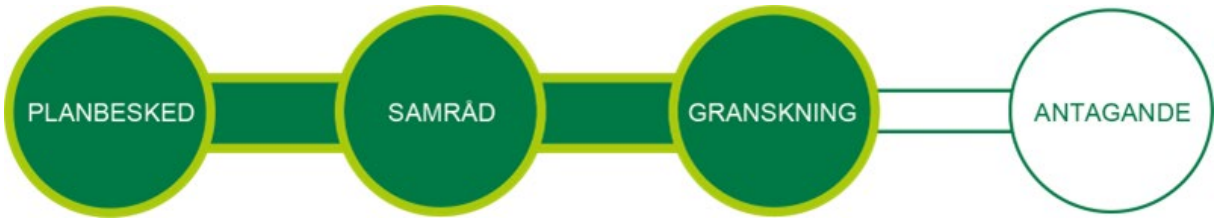
Postadress 268 80 Svalöv
Besöksadress Herrevadsgatan 10
Telefon 0418-47 50 00
Fax 0418-47 50 26
E-post info@svalov.se
Webb www.svalov.se

Vad innebär detaljplanen?

Planområdet omfattar ca 2,6 hektar och är beläget i centrala Teckomatorp, direkt söder om järnvägen och Teckomatorps station.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus om 2–4 våningar inom området. Planen syftar också till att möjliggöra byggnation av en gång- och cykelväg längs Bangatan och omvandla Sockerbruksgatan till gång- och cykelväg. Vidare är syftet att säkerställa lokal hantering och fördröjning av dagvatten, skyddsåtgärder för buller och risk samt att riksintresse för kulturmiljö inte påverkas negativt av planförslaget. Förslaget har upprättats i enlighet med översiktsplanen.

Planförslaget handläggs enligt reglerna för standard planförfarande.



Figuren ovan visar i vilket skede detaljplanen befinner sig i just nu.

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om Er fastighet överlåtits till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna information.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla planhandlingar på kommunens hemsida: www.svalov.se, under *Bo, bygg & miljö* > *Översiktsplan och detaljplaner* > *Pågående detaljplaner*

Du kan också se alla handlingar i receptionen på kommunhuset i Svalöv, Herrevadsgatan 10 och på Teckomatorps bibliotek, Nyvångsgatan 1, under ordinarie öppettider.

Frågor och synpunkter

Om du har frågor om planförslaget kan du kontakta planarkitekt Hjalmar Christensen på plan@svalov.se eller via telefon 0418-47 50 00.

Synpunkter på detaljplanen ska lämnas skriftligen **senast den 28 maj 2026** och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-post till plan@svalov.se
- Brev till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv

Inkomna yttranden kommenteras i granskningsredogörelsen som upprättas efter granskningstidens slut.

Sofia Tjernström
Plan- och exploateringschef
plan@svalov.se

Hjalmar Christensen
Planarkitekt
plan@svalov.se

Information om behandling av personuppgifter

Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.