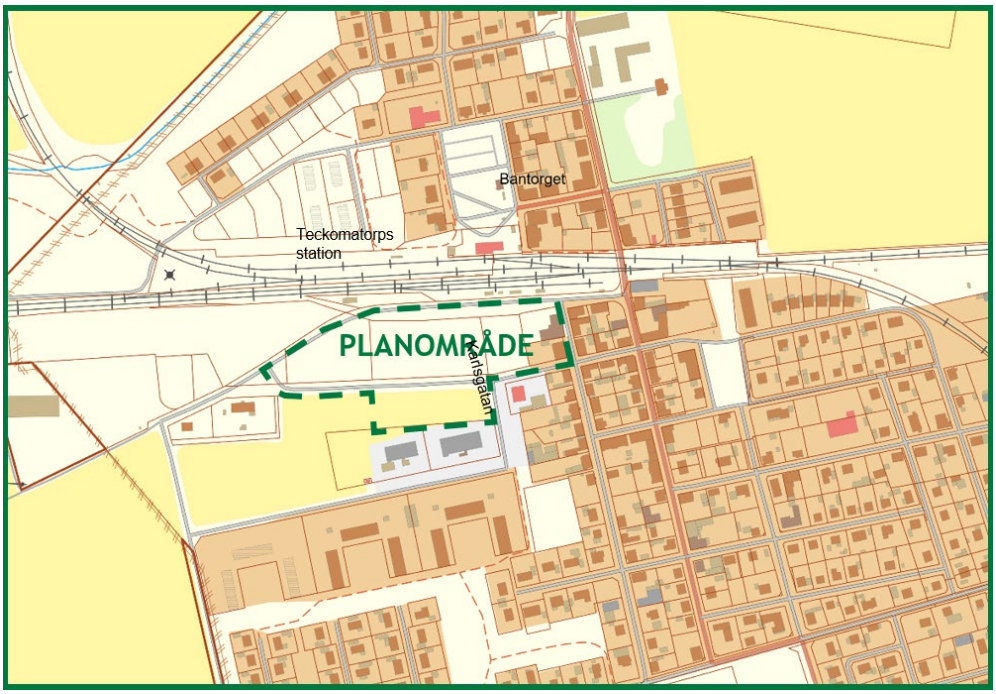
Datum
2026-03-31

Plan & Bygg
Linda Bäcklin, 0418475476
linda.backlin@svalov.se

Trafikutredning - Detaljplan för Teckomatorp 12:3 m.fl.,Teckomatorp, Svalövs kommun



Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus om 2–4 våningar inom området samt att bevara befintlig byggnad med kulturmiljövärden inom fastigheten Teckomatorp 12:4. Planen syftar också till att möjliggöra byggnation av en gång- och cykelväg längs Bangatan och omvandla Sockerbruksgatan till gång- och cykelväg. Planen omfattar 130 stycken bostäder.

Bakgrund

Trafikalstringsanalysen genomförs utifrån Region Skånes resvaneundersökning för Svalövs kommun 2023 samt antaganden nedan baserade på information från exploatör och ansvarig planarkitekt.

Resultat av utredning

Antal lägenheter	130
Antal personer som reser	221
Antal resor per dag	221*1,79=396
Alstrad biltrafik	396*0,69=273
Alstrad trafik ink nyttotrafik / dag	(273+273*1,15) / 1,2=489

Totalt antal resor med motorfordon som alstras från Teckomatorp 12:3 är 489 resor per dag varav 73 % har målpunkter norr om Bangatan (alt öst eller väst via väg 17). I maxtimme mellan kl 16.00-17.00 medför detta ett tillskott på 48 fordon i korsningen Karlsgatan/Bangatan. Eftersom fordon som ankommer till Bangatan norrifrån tar sig in på Bangatan genom högersväng bedöms detta tillskott inte medföra någon betydande påverkan i korsningspunkt. Köbildning skulle kunna uppstå vid bomfällning men då bedöms detta ske norr om korsning med järnväg där utrymme bedöms finnas. Bomfällning sker 4 gånger per timme.

Trafikalstring

Underlag

Antaganden:

Antal personer per bil= 1,2

Utdrag från Resvaneundersökningen 2023:

Antal resor per dag i Teckomatorp 2023: 1,79

Andel resor per färdmedel:

	Bil	**Cykel**	**Gång**	**Kollektivt**
Färdmedelsfärdelning Svalövs kommun	69 %	2%	3%	26%

Utdrag från SCB

Antal personer per hushåll efter region, boendeform och år för flerbostadshus 2024: 1,7

Genomsnittlig bostadsarea per person efter region, hushållstyp, boendeform och år för flerbostadshus: 37 kvm → 37*1,7=63 kvm

Utdrag från hastighetsmätning

Datum för mätning: 2025-04-01 – 2025-04-16

Placering av mätare: Bangatan 3-7

ÅDT: 537,5

Utdrag från vägtrafikflödeskartan

Maxtimme Karlsgatan: 16.00-17.00

420 av 3215 = 13%

Nätutläggning

Antaganden:

Målpunkter utanför området:

Norrut:

Svalövs tätort

Bjuv

Klippan

Åstorp

Söderut:

Kävlinge

Malmö/Lund

Österut:

Eslöv

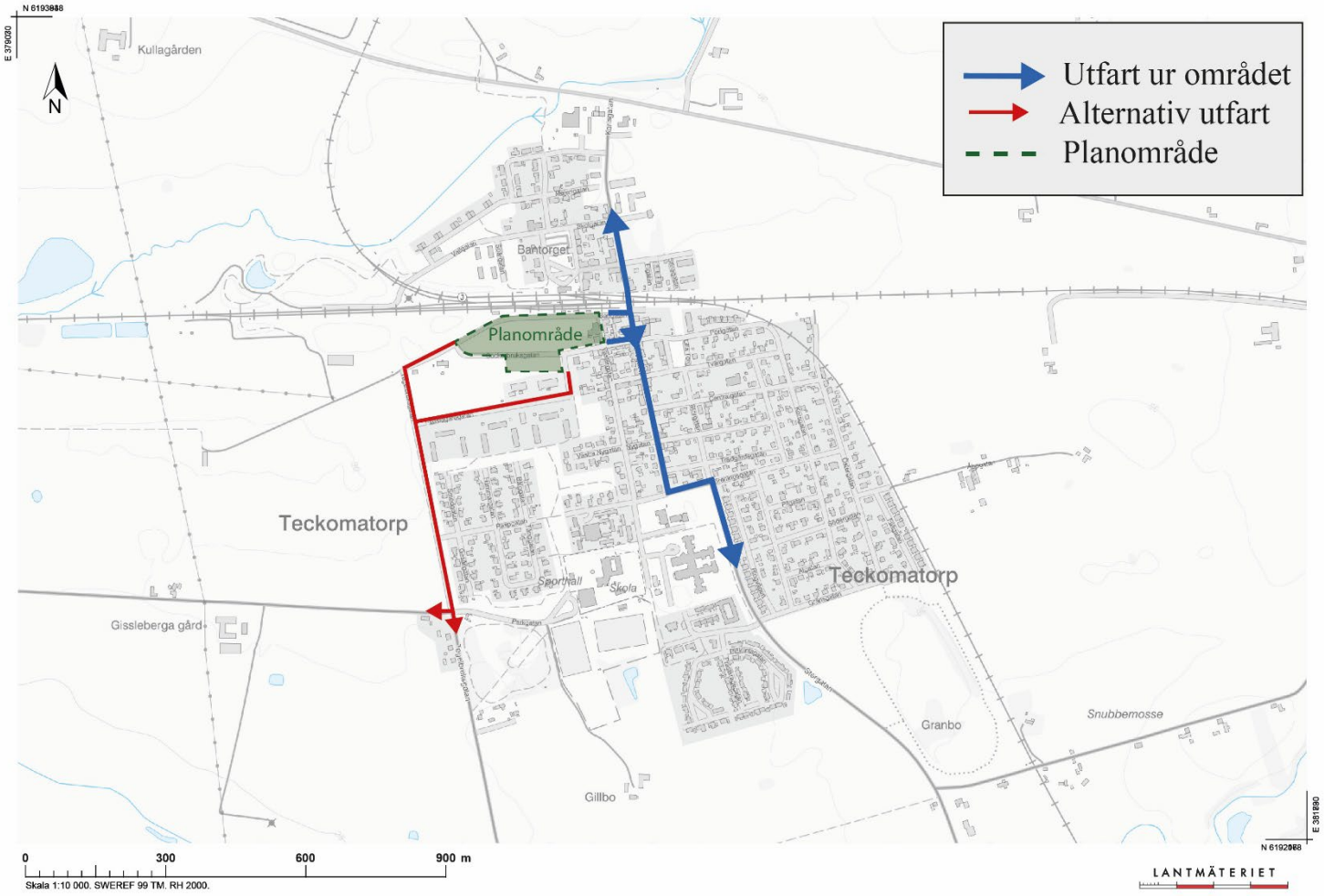
Västerut:

Billeberga

Landskrona

Helsingborg

Trafikfördelning:



Utdrag från SCB: Förvärvsarbetande 16-74 år pendlare över kommungräns efter bostadskommun, arbetsställekommun, kön år 2021

Start:	**Mål**	**Antal pendlare**	**Utfart**
Svalöv	Svalöv	2472	Norr
Svalöv	Bjuv	151	Norr
Svalöv	Klippan	106	Norr
Svalöv	Kävlinge	305	Syd
Svalöv	Åstorp	76	Norr
Svalöv	Malmö	746	Syd
Svalöv	Lund	637	Syd
Svalöv	Landskrona	740	Väst
Svalöv	Helsingborg	802	Väst
Svalöv	Eslöv	281	Öst

Norr: 2805/6316=44%

Syd:1688/6316=27%

Öst: 281/6316=5% (Beräknas ta norra avfarten som ansluter till väg 17)

Väst: 1542/6316=24% (Beräknas ta norra avfarten som ansluter till väg 17)

Nätutläggningen talar för att 73% har målpunkter norr, öster och väster om Bangatan vilket belastar punkt 1 och 2, och att övriga 27% har målpunkter söder om Bangatan. Detta innebär en trafikalstring på 191 ÅDT norrut och 71 ÅDT söderut. Eftersom maxtimmen faller mellan kl 16.00-17.00 innebär det att fordon som rör sig norrifrån in till området utgör det största tillskottet. I maxtimme innebär detta ett tillskott på 25 fordon i punkt 1. Eftersom dessa fordon tar sig in från Karlsgatan till Bangatan genom högersväng bedöms tillskottet inte medföra någon betydande ökad belastning i punkt 2. Köbildning skulle kunna bildas vid bomfällning men då sker detta tillskott i punkt 1 där utrymme för mindre köbildning bedömas finnas.

Linda Bäcklin
Trafikplanerare
Svalövs kommun