



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 16.30 – 17.45
Beslutande	Jan Zielinski (S), ordförande Fredrik Jönsson (C) Olof Röstin (M), förste vice ordförande Teddy Nilsson (SD), andre vice ordförande Krister Olsson (S) Eva Olofsson (C) Ann Pettersson (M) Kim Hellström (SD) Anneli Persson (S) Håkan Andersson (C) Torbjörn Ekelund (L) Andrej Nilsson (SD), tjug ers för Ingrid Ekström (SD), §§ 178 – 179 Ingrid Ekström (SD), §§ 180 - 181 Linn Alenius Wallin (FI), tjug ers för Charlotta Eldh (MP)
Ej tjänstgörande ersättare	Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M) Annie Karlsson (S) Lennart Pettersson (C) Anette Hallberg (S) Andrej Nilsson (SD), §§ 180 -181 Agneta Lenander (V)
Övriga deltagare	Stefan Larsson, kommunchef Michael Andersson, administrativ chef Jan Bengtsson, ekonomichef Cecilia Hagström, personalchef Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Christer Laurell (C), kommunfullmäktiges ordförande



Utses att justera Krister Olsson (S)

Justeringens tid och plats 2018-09-27, kl 15.00, Kommunledningskontoret
Justerade paragrafer §§ 178 - 181

Sekreterare
Michael Andersson

Ordförande
Jan Zielinski (S)

Justerare
Krister Olsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-09-24

Anslaget under tiden Anslå – Ta ner

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift
Michael Andersson



SVALÖVS KOMMUN

§ 178 Beslutad ärendelista

§ 179 Vårdförstär (bredbandsanslutningar) i Svalövs kommun.....	4
§ 180 Köp av fastighet, Röstånga 3:81	6
§ 181 Marknadslönetillägg för undersköterskor i hemvården	8

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr: KS 63-2018, SBN 80-2016

§ 179 Valfärdsportar (bredbandsanslutningar) i Svalövs kommun

Kommunstyrelsens beslut

1. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om finansiering, uppdras kommunförvaltningen att upphandla uppkopplingsrättigheterna mot de ca 580 fastigheter på landsbygd som valt att avstå ett avtal om bredbandsuppkoppling via fiber. Beräknat belopp är 10,5 miljoner kronor exklusive moms.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna erforderliga handlingar.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Köpet på 10,5 miljoner kronor bokförs som en omsättningstillgång i kommunens redovisning.

Sammanfattning av ärendet

I syfte att öka anslutningsgraden avseende fiber för de fastigheter på landsbygd som ännu inte anslutit sig finns ett förslag om att kommunen köper de aktuella uppkopplingsrättigheterna. Detta för att öka attraktiviteten för byggstart för Svalövs kommun inom kort. Syftet är också att kommunen kan nå samtliga fastigheter i kommunen med internettjänster inom e-hälsa. Fastigheterna ska sedan kunna köpa tillbaka uppkopplingsrättigheterna till marknadsmässigt pris.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslog 2018-08-28, § 118, kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Svalövs kommun köper uppkopplingsrättigheterna mot de ca 580 fastigheter på landsbygd som valt att avstå ett avtal om bredbandsuppkoppling via fiber. Beräknat belopp uppgår till 10,5 miljoner kronor exklusive moms. 2) Finansiering sker genom en utökning av samhällsbyggnadsnämndens exploateringsbudget med 10,5 miljoner kronor. 3) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna erforderliga handlingar i ärendet.

Vid sammanträdet lämnas redogörelser av kommunchef Stefan Larsson, administrativ chef Michael Andersson, samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg och ekonomichef Jan Bengtsson.

Beslutsunderlag

Reviderad tjänsteskrivelse, daterad 2018-09-10
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2018-08-28, § 118
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-08-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Zielinski (S), Olof Röstin (M), Torbjörn Ekelund (L), Fredrik Jönsson (C), Anneli Persson (S), Krister Olsson (S), Håkan Andersson (C), Teddy Nilsson

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



(SD) och Eva Olofsson (C): 1) Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om finansiering, uppdras kommunförvaltningen att upphandla uppkopplingsrättigheterna mot de ca 580 fastigheter på landsbygd som valt att avstå ett avtal om bredbandsuppkoppling via fiber. Beräknat belopp är 10,5 miljoner kronor exklusive moms. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna erforderliga handlingar.

Jan Zielinskis (S), Olof Röstins (M), Torbjörn Ekelunds (L), Fredrik Jönssons (C), Anneli Perssons (S), Krister Olssons (S), Håkan Anderssons (C), Teddy Nilssons (SD) och Eva Olofssons (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: 1) Köpet på 10,5 miljoner kronor bokförs som en omsättningstillgång i kommunens redovisning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på egna m fl yrkanden, och finner att kommunstyrelsen antar dem.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (SNLN, JBN, MSDG, RNON)
Kommunfullmäktige

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr: KS 230-2018, SBN 344-2018

§ 180 Köp av fastighet, Röstånga 3:81

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget utökas med 1 300 000 kr för förvärvet av fastigheten Röstånga 3:81, och därmed sammanhängande kostnader.
2. Samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget utökas med 55 000 kr per år fr o m 2019 för ökade kapitalkostnader i samband med fastighetsförvärvet.
3. Samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget utökas med 25 000 kr per år fr o m 2019 för löpande drift och underhåll av fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Förhandlingar med fastighetsägaren till fastigheten Röstånga 3:81 har förts under tid, rörande förvärv. Fastigheten är belägen längs Marieholmsvägen och har en potential, efter rivning av befintlig byggnad, för bostadsbyggnation. Köpeskilling är satt till 1 200 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande fattade 2018-09-05 följande beslut: 1) Förvärv av fastigheten Röstånga 3:81 för en köpeskilling om 1 200 000 kr godkänns, under förutsättning att medel erhålls från kommunfullmäktige. 2) Föreliggande köpekontrakt godkänns. 3) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.

Vid sammanträdet lämnas en redogörelse av samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut av samhällsbyggnadsnämndens ordförande, daterat 2018-09-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Zielinskis (S), Fredrik Jönssons (C), Krister Olssons (S), Olof Röstins (M), Teddy Nilssons (SD) och Håkan Anderssons (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: 1) Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget utökas med 1 300 000 kr för förvärvet av fastigheten Röstånga 3:81, och därmed sammanhängande kostnader. 2) Samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget utökas med 55 000 kr per år fr o m 2019 för ökade kapitalkostnader i samband med fastighetsförvärvet. 3) Samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget utökas med 25 000 kr per år fr o m 2019 för löpande drift och underhåll av fastigheten.

Ajournering

Sammanträdet ajournerades kl 17.20 – 17.25.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på egna m fl yrkanden, och finner att kommunstyrelsen antar dem.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, JBN, EMTO, AAN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 227-2018

§ 181 Marknadslönetillägg för undersköterskor i hemvården

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att det under tiden från den 1 oktober 2018 till och med den 30 april 2019 skall utgå ett marknadslönetillägg till alla undersköterskor som har en tillsvidareanställning i hemvården.
2. Marknadslönetillägget skall vara 400 kronor per månad för en heltidstjänst. För lägre tjänstgöringsgrader skall marknadslönetillägget minskas i motsvarande utsträckning.
3. Kostnaden för detta lönetillägg skall belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter med 86 000 kr för år 2018.
4. Kostnaderna för 2019 behandlas i samband med budget 2019.

Reservationer

Teddy Nilsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande .

Torbjörn Ekelund (L) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Icke deltagande i beslut

Olof Röstin (M) och Ann Pettersson (M) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har enligt gällande reglemente ansvar för att fastställa löner och andra anställningsvillkor för kommunens anställda (KF § 20/2018).

Då det för närvarande finns betydande utmaningar för Svalövs kommun att klara personalförsörjningen inom hemvården föreslås att kommunstyrelsen beslutar om ett tidsbegränsat marknadslönetillägg för tillsvidareanställda undersköterskor inom hemvården.

Tillägget föreslås gälla under sju månader och bestämmas till 400 kronor per månad för en heltidstjänstgörande undersköterska i hemvården. För de som har en lägre tjänstgöringsgrad föreslås att marknadslönetillägget minskas i motsvarande utsträckning.

Det finns strax under 50 undersköterskor inom hemvården och kostnaden för denna insats beräknas uppgå till 200 000 kronor för den aktuella perioden.

Personalutskottet föreslog 2018-09-19, § 38, kommunstyrelsen fatta följande beslut: 1) Kommunstyrelsen beslutar att det under tiden från den 1 oktober 2018 till och med den 30 april 2019 skall utgå ett marknadslönetillägg till alla undersköterskor som har en tillsvidareanställning i hemvården. 2) Marknadslönetillägget skall vara 400 kronor per månad för en heltidstjänst. För lägre tjänstgöringsgrader skall marknadslönetillägget minskas i motsvarande

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



utsträckning. 3) Kostnaden för detta lönetillägg skall belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Beslutsunderlag

Personalutskottets protokoll 2018-09-19, § 38
Förslagsskrivelse, daterad 2018-09-19
Kommunstyrelsens reglemente KF § 20/2018

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Zielinski (S), Fredrik Jönsson (C), Anneli Persson (S), Linn Alenius Wallin (FI), Eva Olofsson (M) och Ingrid Ekström (SD): 1) Kommunstyrelsen beslutar att det under tiden från den 1 oktober 2018 till och med den 30 april 2019 skall utgå ett marknadslönetillägg till alla undersköterskor som har en tillsvidareanställning i hemvården. 2) Marknadslönetillägget skall vara 400 kronor per månad för en heltidstjänst. För lägre tjänstgöringsgrader skall marknadslönetillägget minska i motsvarande utsträckning. 3) Kostnaden för detta lönetillägg skall belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter med 86 000 kr för år 2018. 4) Kostnaderna för 2019 behandlas i samband med budget 2019.

Torbjörn Ekelund (L): Avslag på Jan Zielinskis m fl yrkande.

Teddy Nilsson (SD): Ordet marknadslönetillägg byts ut mot en ny formulering och kallas tillfälligt lönetillägg i punkt 1 och 2.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Zielinski ställer därefter proposition på egna m fl yrkanden, och Torbjörn Ekelunds avslagsyrkande, och finner att kommunstyrelsen antar Jan Zielinskis m fl yrkanden.

Ordföranden ställer därefter proposition på Teddy Nilssons ändringsyrkande, och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Protokollsanteckningar

Torbjörn Ekelund (L): "Att nyttja ett marknadslönetillägg för en hel grupp medarbetare riskerar alltid att ge negativa effekter i andra personalkategorier.

Strävan borde istället vara att omedelbart, med personalförstärkning, förbättra arbetsmiljön för det arbetsområde som är i akut behov och sedan forma en hållbar strategi för denna och andra personalgrupper för att få en hållbar lönepolitik i kommunen.

Ett panikbeslut som saknar underliggande analys riskerar att skapa fler problem än det löser. I detta fall saknas helt analys rörande effekt på andra yrkesgrupper. Dessutom finns ingen beskrivning om huruvida beslutet riskerar att skapa en felaktig lönestruktur visavi t ex personalgrupper med akademisk utbildning. Förslaget saknar också analys om effekter för den aktuella yrkesgruppen den dagen detta extra lönetillägg upphör och hur detta då uppfattas av medarbetarna."

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-09-24

Sida
10(10)

Agneta Lenander (V): "Detta är ett steg i rätt riktning även om det är en kortsiktig lösning. Vi har undervärderade undersköterskor överlag. Vi i Vänsterpartiet ser fram emot att mer långsiktiga lösningar presenteras för hela yrkesgrupper inom vård och omsorg, med såväl arbetsmiljösatsningar som lönesatsningar."

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (SNLN, MAN, JBN, CHM, KABN, MSDG, HSDT, MLLG)

Justerare

Utdragsbestyrkande