



Plats och tid	Öresundsverket NSVA, Helsingborg 2017-11-28 kl 13.50 – 16.55 Ajournering 15.20 – 15.40
Beslutande	Olof Röstin (M), ordf Fredrik Jönsson (C), vice ordf Annie Karlsson (S) Kim Hellström (SD), tjug för Teddy Nilsson Angeli Fröjd (M), tjug för Julius Hansson Ann Pettersson (M), tjug för Marie Irladh § 172 - 183 Anna Hed-Roslund (S) Marie Irladh (C) § 184 - 194
Ej tjänstgörande ersättare	Ann Pettersson (M) §§ 184 - 194
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Malin Vagnér, vik nämndsekreterare Linnea Widing, plan- och byggchef §§ 172 - 192 (ej beslut § 192) Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ 172 - 185 Charlotte Lundberg, ekolog Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör



Utses att justera Fredrik Jönsson

Justeringens tid och plats Kommunledningskontoret, 2017-11-28 kl. 20.00
Justerade paragrafer §§ 172 - 194

Sekreterare

.....
Malin Vagnér

Ordförande

.....
Olof Röstin

Justerare

.....
Fredrik Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-11-28

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Malin Vagnér



§ 172 Beslutad ärendelista

§ 173	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden	4
§ 174	Information, Ekonomi och administration	5
§ 175	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	6
§ 176	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ	7
§ 177	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor	8
§ 178	Miljöpriset 2017	9
§ 179	Antagande av åtgärdsprogram miljömål	10
§ 180	Kostpolicy	11
§ 181	Detaljplan Norra Svalöv 16:6, Norra Kyrkovången	13
§ 182	Detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl. "Ryttaregatan" i Svalövs tätort .	14
§ 183	Detaljplan för Felestad 27:57 m.fl. "Bredingegatan" i Svalövs tätort	15
§ 184	Detaljplan för del av Teckomatorp 9:7 och 7:1 "Teckomatorps verksamhetsområde"	16
§ 185	Detaljplan för del av Teckomatorp 9:7, 7:1 m.fl. "Teckomatorpsgården"	18
§ 186	Översiktsplan Lunds kommun, Samrådsremiss	20
§ 187	Markköp avseende Gluggstorp 2:18 m.fl.	21
§ 188	Köp av fastigheterna Billeberga 11:8 m.fl.	23
§ 189	Avsiktsförklaring avseende exploatering av kv. Furen i Svalövs kommun	25
§ 190	Försäljning av del av Södra Svalöv 30:7	26
§ 191	Försäljning av Kråkebacken 7:203 och arrendehage	27
§ 192	Finansieringsavtal gällande tilläggsåtgärder vid Svalövs station	28
§ 193	Justering av anläggningsavgifter för VA avseende annan fastighet	29
§ 194	Redovisning av delegeringsbeslut	30



Dnr 24-2017

§ 173 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Under hösten 2017 genomförs utbildning för nämndens ledamöter i relevanta ämnen.

NSVA har under lunchen innan sammanträdet öppnande informerat om sin verksamhet och särskilt om Öresundsverket.

Under höstens möten kommer följande ärenden beröras:

- December: Verksamhet städ, Carina Jönsson.
- Januari: Förvaltningen återkommer med ämne.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 174 Information, Ekonomi och administration

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på Nationell konferens: Var finns pengarna för den svenska infrastrukturen?, Seminarserie Sverigeförhandlingen - stationsutformning med nya höghastighetsbanor, Solar Region Skåne fyller 10 år – Seminarium och studiebesök, Utbildning inom Mobility management. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

Sammanfattning av ärendet

- a) Uppföljning NSVA: månadsrapport, ekonomisk rapport, miljörapport samt vattenstatistik (Dnr 65-2017)
- b) Ekonomisk information för nämnden.
- c) Kurser och konferenser:
 - Nationell konferens: Var finns pengarna för den svenska infrastrukturen? 2 februari 2018, Malmö.
 - Seminarserie Sverigeförhandlingen - stationsutformning med nya höghastighetsbanor. 7 december 2017, Malmö.
 - Solar Region Skåne fyller 10 år – Seminarium och studiebesök. 1 december 2017, Helsingborg.
 - Utbildning inom Mobility management. 5 december 2017, Malmö.
- d) Protokoll för anmälan:
 - Protokoll från Rönneåns vattenråds styrelsemöte 2017-09-22.
- e) Kommunträff med Skånetrafiken 2017-10-26 (Dnr SBN 405-2017)

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 175 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Status rekrytering av mark- och exploateringsingenjör.
- b) Jordbruksegendom i Felestad
- c) Nytt bolag KlaraBo

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 176 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Status rekrytering av gata/park-chef.
- b) Samråd avseende framtida utbyggnad av Svalövs reningsverk

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 177 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Earth Hour 2018-03-24 – kommunens deltagande.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 401-2017

§ 178 Miljöpriset 2017

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Till mottagare av miljöpriset 2017 utses Anette Nilsson.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2013-03-25 § 37 bestämmelser för Svalövs kommuns miljöpris.

Miljöpriset skall utdelas som erkänsla och uppmuntran för värdefulla insatser inom naturvårds- och miljövårdsområdena.

Miljöpriset kan utdelas till enskild person, skolklass, förening, företag eller annan grupp. Dock ska priset endast utdelas till personer som är bosatta i Svalövs kommun eller grupper som har sin verksamhet inom kommunen.

Prisutdelning sker vid kommunfullmäktiges sammanträde i december.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-11-20 med redovisning av nomineringar

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Anna Hed-Roslund (S), Angelie Fröjdh (M) och Kim Hellströms (SD) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Till mottagare av miljöpriset 2017 utses Anette Nilsson.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (CELG)
Kommunfullmäktig

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 406-2017

§ 179 Antagande av åtgärdsprogram miljömål

Samhällsbyggnadsnämnden för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. "Åtgärdsprogrammet för Svalövs miljömål 2017-2022" antas.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs åtgärdsprogram 2017-2022 har tagits fram i samarbete med ordinarie ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden. Arbetet har bedrivits genom samtal kring de miljöutmaningar som Svalövs kommun står inför. Samtalen påbörjade hösten 2016 och fortsatte under 2017.

Åtgärdsprogrammet följer strukturen i det regionala programmet "Skånska åtgärder för miljömålen 2016- 2020". Detta program ska också ses som ett faktaunderlag till Svalövs åtgärdsprogram för miljömål.

Syftet med Svalövs åtgärdsprogram för miljömålen 2017-2022 är att förbättra miljötillståndet i kommunen och att sprida kunskap om strategiskt miljömålsarbete till kommunens alla verksamheter och till kommuninvånarna.

Åtgärdsprogrammet är indelat i fem fokusområden såsom Hållbara transporter, Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag, Hushållning med Skånes mark och vattenresurser, Skydd av Skånes natur och kulturarv och Hållbar konsumtion i Skåne. Dessa bygger på de Sveriges 16 miljö kvalitetsmål.

För varje fokusområde finns ett övergripande mål för vart kommunen vill nå och en kort nulägesbeskrivning. I tabellen ges förslag på åtgärder för hur vi ska nå målen. Här anges också när och vem som ska ansvara för miljöarbetet.

Förslag ges på hur åtgärdsprogrammet kan genomföras och att programmet har många kopplingar till FN:s globala mål och Agenda 2030.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-11-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Angelie Fröjdh (M), Fredrik Jönsson (C) och Annie Karlssons (S) förslag till samhällsbyggnadsnämnden för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

1. "Åtgärdsprogrammet för Svalövs miljömål 2017-2022" antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (CELG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 78-2017

§ 180 Kostpolicy

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

1. Förslag till kostpolicy skickas för remiss till de i kommunfullmäktige representerade politiska partierna samt till vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden respektive rådet för funktionshindrade och pensionärer för yttrande senast den 2018-01-31.

Sammanfattning av ärendet

2016 har arbetet med att ta fram ett förslag gällande måltidsinriktning initierats på uppdrag av kommunstyrelsen.

2017 beslöt samhällsbyggnadsnämnden att bifalla förslaget till projektplan gällande arbetsgång för ny kostpolicy med tillhörande riktlinjer. Under 2017 har arbetet med att ta fram ett förslag till uppdaterad kostpolicy med dess riktlinjer initierats i arbetsgrupper sektorsvis och med återkoppling till projektgrupp inom samhällsbyggnadsnämnden.

Information gällande projektplan, arbetsgång och framtagande av ny kostpolicy med tillhörande riktlinjer har presenterats som information till vård- och omsorgsnämnden samt bildningsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslog 2017-10-24, § 164, kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Kostpolicy med tillhörande riktlinjer för perioden 2017-2022 antas.

Kommunstyrelsen fattade 2017-11-13 beslut att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden, för remiss till de i kommunfullmäktige representerade politiska partierna för yttrande senast den 2018-01-31.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 178

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-10-24, § 164

Förslagsskrivelse daterad 2017-09-29

Förslag till Kostpolicy med tillhörande riktlinjer för perioden 2017-2022.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Anna Hed-Roslund (S), Ann Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Angelie Fröjdh (M), Kim Hellström (SD) och Fredrik Jönssons (C) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Förslag till kostpolicy skickas för remiss till de i kommunfullmäktige representerade politiska partierna samt till vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden respektive rådet för funktionshindrade och pensionärer för yttrande senast den 2018-01-31.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

De i kommunfullmäktige representerade partierna

VON

BIN

Rådet för funktionshindrade och pensionärer

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 184-2017

§ 181 Detaljplan Norra Svalöv 16:6, Norra Kyrkvången

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen ges i uppdrag att låta samråda om förslag till detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv.

Sammanfattning av ärendet

2017-06-20 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan i nordvästra delen av Svalövs tätort. Beslutet avsåg två områden i nordvästra Svalöv varav föreliggande förslag till detaljplan omfattar området vid Svalövs kyrka.

År 2007 antogs detaljplan för södra delen av fastigheten Norra Svalöv 16:6 med syftet att skapa byggbara tomter i nordvästra Svalöv. Det området närmar sig nu fullbordan och det finns nu ett behov av ytterligare område för bostadsbebyggelse. Planförslagets syfte är att förbereda norra delen av fastigheten Norra Svalöv 16:6 för bostadsbebyggelse. Planförslaget tillåter såväl friliggande bebyggelse som marklägenheter

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-11-13
Planbeskrivning
Plankarta
SBN 2017-06-20, § 103
Karta över aktuella områden

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Angelie Fröjdh (M), Anna Hed-Roslund (S), Ann Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Kim Hellström (SD) och Fredrik Jönssons (C) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Förvaltningen ges i uppdrag att låta samråda om förslag till detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ADBN, IRBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 125-2017

§ 182 Detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl. ”Ryttaregatan” i Svalövs tätort

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl. ”Ryttaregatan” i Svalöv för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är pröva möjlighet till förtätning i centrala Svalöv. I förslaget kombineras bostadsbebyggelse med möjlighet till småskalig vårdverksamhet.

Planområdet ligger söder om Ryttaregatan, mellan Møllegatan och Gustaf Eliassons park.

Området omfattas av fastigheten Södra Svalöv 34:81, norra delen av Södra Svalöv 34:82 samt befintlig parkering i korsningen på fastigheten Södra Svalöv 30:7.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-10-09

Samrådsredogörelse

Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning

Plankarta med illustration och grundkarta

Geoteknisk undersökning

Bullerutredning

Markradonmätning

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S), Anna Hed-Roslund (S) och Ann Petterssons (M) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl. ”Ryttaregatan” i Svalöv för granskning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ADBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 268-2017

§ 183 Detaljplan för Felestad 27:57 m.fl. ”Bredingegatan” i Svalövs tätort

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslag för fastigheten Felestad 27:57 m.fl. ”Bredingegatan” i Svalövs tätort på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Svalövs kommun beslutade 2017-08-29 att ge kommunförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Felestad 27:57.

Planområdet omfattar förutom fastigheten Felestad 27:57 del av Harjagersvägen (väg 106) och är beläget i södra Svalöv, öster om Bredingegatan, norr om Åkervägen samt söder om fastigheterna Felestad 27:56 och 27:48.

Redovisade handlingar är utkast till samrådshandlingar och kan komma att justeras inför samrådet bl.a. med avseende på bullerutredningens resultat. Syftet med planen är i huvudsak att pröva möjlighet till byggnation av flerbostadshus i Svalövs tätort. I förslaget medges även möjlighet till småskalig vårdverksamhet

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-11-08
Samrådsförslag
Plankarta med illustration och grundkarta.
Förslag från KlaraBo

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Ann Pettersson (M), Anna Hed-Roslund (S) och Angelie Fröjdh (M) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslag för fastigheten Felestad 27:57 m.fl. ”Bredingegatan” i Svalövs tätort på samråd.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ADBN)
Ajournering 15.20 – 15.40
Ajournering 15.20 – 15.40

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Ajournering 15.20 – 15.40

Dnr 343-2016

§ 184 Detaljplan för del av Teckomatorp 9:7 och 7:1 ”Teckomatorps verksamhetsområde”

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Granskningsredogörelse avseende granskning II godkännes.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

2. Förslag till detaljplan för del av Teckomatorp 9:7 och 7:1 ”Teckomatorps verksamhetsområde” antas.

Deltog ej i beslut

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) deltog ej i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet med sitt läge intill riksväg 17 och med närhet till persontågsstationen är attraktivt för både besökare och pendlare till och från tätorten. Ambitionen är att stärka attraktiviteten i orten där handel och verksamhet är viktiga funktioner samt att skapa arbetsplatser i stationsnära läge.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av ett nytt verksamhetsområde i nordöstra Teckomatorp med bl.a. icke störande småindustri, handel, kontor och lager. I planen ingår en tillfartsgata från Karlsgatan och på sikt även en från väg 17, en gång- och cykelväg, en gästparkering samt industrigata. En bullervall anordnas mot järnvägen och ett område avsätts för framtida tekniska anläggningar.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning och konsekvensbeskrivning
Plankarta med bestämmelser, illustrationskarta och grundkarta
Bullerutredning
Dagvattenutredning
Arkeologisk utredning
Utlåtande granskning II
Utlåtande granskning I
Samrådsredogörelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Annie Karlsson (S), Kim Hellström (SD) och Angelie Fröjd (M) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



1. Granskningsredogörelse avseende granskning II godkännes.

Olof Röstin (M), Annie Karlsson (S), Kim Hellström (SD) och Angelie Fröjdh (M) förslag till samhällsbyggnadsnämnden för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

2. Förslag till detaljplan för del av Teckomatorp 9:7 och 7:1 "Teckomatorps verksamhetsområde" antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ADBN)

Sakägare och andra som inkommit med yttranden (underrättelse inför antagande)

Kommunstyrelsen



Dnr 406-2016

§ 185 Detaljplan för del av Teckomatorp 9:7, 7:1 m.fl. ”Teckomatorpsgården”

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Granskningsredogörelse avseende granskning II godkännes.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

2. Förslag till detaljplan för del av Teckomatorp 9:7, 7:1 m.fl.
”Teckomatorpsgården” antas.

Deltog ej i beslut

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) deltog ej i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att bygga ett nytt område i nordöstra Teckomatorp med blandad bebyggelse i 2 – 4 våningar, med möjlighet till olika upplåtelseformer. Detaljplanen omfattar bl.a. centrumändamål, vård, hotell, kontor och skola (förskola) med tillhörande gator och parkeringsplatser. Även en mindre park samt natur- och koloniområden ingår i detaljplanen. Bullervall anordnas både mot järnvägen och väg 17. Ett mindre område avsätts för framtida tekniska anläggningar. Detaljplanens struktur knyter an till det gatunät som är så typiskt för orten och många andra stationssamhällen från tiden kring förra sekelskiftet. En förtätning i planens västra del utmed Karlsgatan stärker gatans roll som ett centralt stråk som kopplar de norra delarna med centrum i söder.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning och konsekvensbeskrivning
Plankarta med bestämmelser, illustrationskarta och grundkarta
Bullerutredning
Dagvattenutredning
Arkeologisk utredning
Utlåtande granskning II
Utlåtande granskning I
Samrådsredogörelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M), Annie Karlsson (S), Angelie Fröjdh (M) och Kim Hellström (SD) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Granskningsredogörelse avseende granskning II godkännes.

Justerare	Utdragsbestyrkande



Olof Röstins (M), Annie Karlsson (S), Angelie Fröjdh (M) och Kim Hellström (SD) förslag till samhällsbyggnadsnämnden för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

2. Förslag till detaljplan för del av Teckomatorp 9:7, 7:1 m.fl.
"Teckomatorpsgården" antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ADBN)

Sakägare och andra som inkommit med yttranden (underrättelse inför antagande)

Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 345-2017

§ 186 Översiktsplan Lunds kommun, Samrådsremiss

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2017-11-20, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och skickas till Lunds kommun.

Sammanfattning av ärendet

Lunds kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan och skickat ut det på samråd 28 september till 30 november 2017.

Stadsbyggnadskontoret strukturavdelning i Lund har i dialog och i samarbete med kommunens övriga förvaltningar arbetat med att ta fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan, benämnd Översiktsplan för Lunds kommun, Planstrategi, samrådshandling. Planens mål- och strategidel är uppdelad i 3 målområden som tillsammans beskriver hur Lunds kommun ska möta framtida planeringsutmaningar och behov samtidigt som utvecklingen sker hållbart och resurseffektivt och det skapas goda boende- och livsmiljöer.

Översiktsplanens samrådshandling har utformats på en strategisk nivå för att vara ett underlag i dialogen kring framtagandet av en ny översiktsplan. Den strategiska nivån ska bidra till dialog i ett planerat brett och öppet samråd där Lunds kommuns invånare får chans att spela en viktig roll i den pågående och fortsatta arbetsprocessen. Med stöd av dialogen under samrådet kommer det i det vidare arbetet att utformas ett slutligt förslag till översiktsplan där en mer detaljerad mark- och vattenanvändningskarta kommer att presenteras.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande, daterat 2017-11-20
Lunds kommuns samrådsremiss

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M), Angelie Fröjdh (M), Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD), förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2017-11-20, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och skickas till Lunds kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Lunds kommuns byggnadsnämnd

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 370-2016

§ 187 Markköp avseende Gluggstorp 2:18 m.fl.

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förslag till köpekontrakt godkänns.
2. Medel för markköp enligt exploaterings kalkyl daterad 2017-11-14 fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten för 2017.
3. Medel för genomförandet av etapp 1 i projektet enligt exploaterings kalkyl daterad 2017-11-14 fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten året för byggstart.
4. Medel för etapp 2, 3 och 4 får hanteras i kommande års budgetprocesser.
5. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i genomförandet av detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl kommer kommunen förvärva kvartersmarken inom de områdena som i tidigare tecknat exploateringsavtal benämns etapp 1 och etapp 3. Köpeskillingen för markområdena uppgår till 5 000 000 kr.

2015-03-30 antog kommunfullmäktige detaljplan för Gluggstorp 2.1 m.fl och under samma kommunfullmäktigemöte beslutades att godkänna förslag till exploateringsavtal med bilagor. Exploateringsavtalet undertecknades sedermera av kommun och markägaren 2015-05-22.

Förvaltningen har tillsammans med nuvarande markägare tagit fram förslag på köpekontrakt för markområdena. Köpekontraktet baseras på en köpeskillning på 5 000 000 kr.

Eftersom viss fastighetsbildning skett sedan tidigare medför detta att efter köpet kommer kvartersmark och allmänplatsmarken i samma ägares hand.

För det nu aktuella utbyggnadsområdet avseende etapp 1 och etapp 3 har en ny exploateringskalkyl tagits fram.

Kalkylperioden består av 10 år och totalkostnaden för anläggandet av etapp 1 och etapp 3 uppgår till ca 36,5 miljoner kronor, omräknat till dagens penningvärde ger det en totalkostnad på ca 32,5 miljoner kronor. Intäkterna beräknas bli ca 44,5 miljoner kronor och omvandlas intäkterna till dagens penningvärde motsvarar detta ca 32,5 miljoner kronor. För att täcka exploateringsutgifterna med försäljningsintäkter bör framtida markpris för flerfamiljshus motsvarar 1000 kr/kvm BTA, för radhus 675 kr/kvm tomtyta och för villor 450 kr/kvm tomtyta. En förutsättning är att priserna höjs 5 % årligen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Riktvärdena för markpriserna kan behöva justeras när anbudspriser inkommit och utvärderats.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse
Exploateringskalkyl, daterad 2017-11-14.
Förslag till köpeavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Angelie Fröjdh (M), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S), Kim Hellström (S), Marie Irlblad (C) och Anna Hed-Roslunds (S) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Förslag till köpekontrakt godkänns.
2. Medel för markköp enligt exploaterings kalkyl daterad 2017-11-14 fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten för 2017.
3. Medel för genomförandet av etapp 1 i projektet enligt exploaterings kalkyl daterad 2017-11-14 fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten året för byggstart.
4. Medel för etapp 2, 3 och 4 får hanteras i kommande års budgetprocesser.
5. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 409-2017

§ 188 Köp av fastigheterna Billeberga 11:8 m.fl.

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förslag till köpekontrakt godkänns.
2. Medel för markköp enligt ekonomisk kalkyl daterad 2017-11-17 fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten för 2017.
3. Medel för genomförandet projektet enligt ekonomisk kalkyl daterad 2017-11-17 fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten året för byggstart.
4. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Billeberga 11:8 m.fl. består idag av jordbruksmark med tillhörande gårdscentrum. Fastigheterna är belägna i Billebergas direkta anslutning söder om fotbollsplanen och är i aktuell översiktsplan utpekade som utbyggnadsområden för bostäder. Marken är av strategisk betydelse för kommunen och markområdena är lämpliga för bostadsbebyggelse eller därmed liknande anordningar. På viss del av marken finns en äldre byggnadsplan från 1968 som är i behov av att göras om. Köpeskillingen för markområdena uppgår till 5 000 000 kr.

De aktuella fastigheterna är Billeberga 11:8, Billeberga 11:43, Billeberga 11:44, Billeberga 11:45 och Billeberga 11:77. Fastigheterna redovisas med orange på karta nedan.

Förvaltningen har tillsammans med nuvarande markägare tagit fram förslag på köpekontrakt för markområdena. Köpekontraktet baseras på en köpeskillning på 5 000 000 kr.

För det nu aktuella utbyggnadsområdet har en översiktlig ekonomisk kalkyl tagits fram.

Kalkylperioden består av 10 år och totalkostnaden för anläggandet uppgår till ca 26,5 miljoner kronor, omräknat till dagens penningvärde ger det en totalkostnad på ca 25 miljoner kronor. Intäkterna beräknas bli ca 34 miljoner kronor och omvandlas intäkterna till dagens penningvärde motsvarar detta ca 25 miljoner kronor. För att täcka exploateringsutgifterna med försäljningsintäkter bör framtida markpris för radhus vara 480 kr/kvm tomtyta och för villor 300 kr/kvm tomtyta. En förutsättning är att priserna höjs 5 % årligen. Riktvärdena för markpriserna är endast översiktliga och behöver justeras när detaljplan finns och när anbudspriser inkommit och utvärderats.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse
Exploateringskalkyl, daterad 2017-11-17.
Förslag till köpeavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S), Angelie Fröjdh (M), Anna Hed-Roslund (S) och Marie Irlbladhs (C) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Förslag till köpekontrakt godkänns.
2. Medel för markköp enligt ekonomisk kalkyl daterad 2017-11-17 fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten för 2017.
3. Medel för genomförandet projektet enligt ekonomisk kalkyl daterad 2017-11-17 fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten året för byggstart.
4. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)



Dnr 126-2017

§ 189 Avsiktsförklaring avseende exploatering av kv. Furen i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut kommunstyrelsen

1. Förslag till tilläggsavtal avseende tidigare tecknad avsiktsförklaring med HSB Landskrona ekonomisk förening och Midroc Property Development AB godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Parterna har 2017-05-23 tecknat avsiktsförklaring och överenskommit att undersöka möjligheterna att på Lantlyckan utveckla projekt för boende, med möjligt inslag av vårdboende/trygghetsboende eller liknande samt kommersiella ytor.

Avsiktsförklaringen löper med en avtalstid till och med 2017-12-31. Då vissa frågeställningar kvarstår att besvara är förslaget att förlänga avtalstiden för avsiktsförklaringen till och med 2018-04-30. Avtalet gäller i övrigt oförändrat.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse
Förslag till tilläggsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M), Fredrik Jönsson (C), Angelie Fröjdh (M), Kim Hellström (SD) och Marie Irlbladhs (C) förslag till samhällsbyggnadsnämnden för beslut i kommunstyrelsen:

1. Förslag till tilläggsavtal avseende tidigare tecknad avsiktsförklaring med HSB Landskrona ekonomisk förening och Midroc Property Development AB godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 410-2017

§ 190 Försäljning av del av Södra Svalöv 30:7

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen ges i uppdrag att sälja markområdet till intressenten.
2. Intressenten får bekosta förrättningskostnaden.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har fått in en förfrågan från en intressent att förvärva ett markområde på fastigheten Södra Svalöv 30:7.

Markområdet avser del av Södra Svalöv 30:7.

Detaljplanen medger bebyggelse för bostadsändamål.

Markområdet som intressenten är intresserad av är ca 450 kvm. På markområdet finns en äldre stadsplan från 1951.

Förslag till markpris är 111 kr/kvm och grundavgift 27 817 kr totalt 77 767 kr.

Markområdet ingår idag i en större kommunal gatufastighet och behöver styckas av för att bilda en självständig registerfastighet. Intressenten får stå för förrättningskostnaden och tillkommande anslutningsavgifter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M), Anna Hed-Roslund (S), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C), Angelie Fröjdh (M) och Annie Karlsson (S) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Förvaltningen ges i uppdrag att sälja markområdet till intressenten.
2. Intressenten får bekosta förrättningskostnaden.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 411-2017

§ 191 Försäljning av Kråkebacken 7:203 och arrendehage

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Intressentens förfrågan om att förvärva fastigheten Kråkebacken 7:203, avslås.
2. Arrendehagen säljs inte utan arrenderas ut även fortsättningsvis.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet hade 2015-09-22 uppe frågan om den aktuella tomten (A) kunde säljas utan någon byggnation. Intressentens begäran avslogs då.

De förändrade förutsättningarna är nu att tomten kommer bebyggas med en loge med tillhörigheter enligt ovan. Eftersom efterfrågan på kommunens småhustomter, sett över hela kommunen, är stort och att tomterna börjar ta slut är en försäljning som innebär att någon permanent byggnation för bostäder inte kommer till stånd något som bör undvikas.

Enligt punkt 11 i reglementet för tomtkö ska den tomt som sökande anvisas användas för egen permanent bosättning. Förvaltningens förslag är att inte frångå punkt nummer 11 i reglemente för tomtkö i Svalövs kommun för det aktuella fallet.

Anledningen till att kommunen har ett område där man kan förvärva två tomter är att det är avsevärt mycket mindre tomter i det området än i det nu aktuella området i hästbyn.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C), Kim Hellström (SD), Angelie Fröjdh (M) och Annie Karlssons (S) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Intressentens förfrågan om att förvärva fastigheten Kråkebacken 7:203, avslås.
2. Arrendehagen säljs inte utan arrenderas ut även fortsättningsvis.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (FKJN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 412-2017

§ 192 Finansieringsavtal gällande tilläggsåtgärder vid Svalövs station

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förslag till finansieringsavtal med bilaga godkänns.
2. Investeringsmedel motsvarande 5 586 000 kronor godkänns och hanteras i kommande budgetberedning för år 2020.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detta avtal är att utöka Trafikverkets genomförandeansvar jämfört med tidigare tecknat medfinansieringsavtal ("Åtgärds paket för persontrafik på Söderåsbanan och Lommabanen") för att uppnå samordningsfördelar och för att få till ett fungerande stationsområde i tid till trafikstart. Åtgärderna redovisas inom blåmarkerat område i bilaga: cykelväg inklusive stödmurar och räckan/stängsel intill cykelvägens östra sida, parkeringsplatser, justering av Järnvägsgatan, övergångställen samt belysningsanläggning.

Kostnaden (inklusive Trafikverkets byggherrekostnader) för tilläggsåtgärderna är av Trafikverket fastställd till 5 586 000 kronor i prisnivå 2017-06.

Dessa kostnader ska belasta kommunens investeringsbudget för åtgärder i anslutning till stationsområdet. Åtgärd beräknas ske 2020. Hanteras i kommande budgetberedningar.

Beslutsunderlag

Finansieringsavtal gällande tilläggsåtgärder vid Svalövs station
Bilaga ritning

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Kim Hellström (SD), Anna Hed-Roslund (S), Angelie Fröjdh (M), Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlbladhs (C) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Förslag till finansieringsavtal med bilaga godkänns.
2. Investeringsmedel motsvarande 5 586 000 kronor godkänns och hanteras i kommande budgetberedning för år 2020.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 294-2017

§ 193 Justering av anläggningsavgifter för VA avseende annan fastighet

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Avgifterna i VA-taxans taxebilaga 1 avseende annan fastighet (se bilaga 1) regleras fr o m 2018-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige för Svalövs kommun beslutade 2016-11-28, § 137, att anta Taxa för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Efter diskussioner inom Svalövs kommun har NSVA tagit fram förslag på att tomtteavgiften för annan fastighet i anslutningsavgiften, sänks från 66,40 kronor per kvadratmeter till 56,00 kronor per kvadratmeter exklusive moms. Detta p.g.a. kostnaderna i vissa fall blivit orimligt höga för vissa företagsetableringar.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Taxebilaga 1 som bör gälla fr o m 2018-01-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M) och Angelie Fröjdhs (M) förslag till samhällsbyggnadsnämnden för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

1. Avgifterna i VA-taxans taxebilaga 1 avseende annan fastighet (se bilaga 1) regleras fr o m 2018-01-01.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 13-2017

§ 194 Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande