



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.30–17.35 Ajournering 15.38–15.50
Beslutande	Olof Röstin (M), ordf Fredrik Jönsson (C), vice ordf Annie Karlsson (S) Teddy Nilsson (SD) Julius Hansson (S) Marie Irlblad (C) Anna Hed-Roslund (S) §§ 128-144 Leif Mårtensson (L), tjug ersättare för Anna Hed-Roslund (S) §§ 145-149
Ej tjänstgörande ersättare	Angelie Fröjd (M) Kim Hellström (SD) Hans-Inge Svensson (S) Marika Jardert (V) Leif Mårtensson (L) §§ 128-144
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Helena Heintz, nämndsekreterare Malin Vagnér, vik nämndsekreterare Linnea Widing, plan- och byggchef §§ 128-142 Elham Tizno, ekonom §§ 128-133 Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör Charlotte Lundberg, ekolog §§ 133-135



SVALÖVS KOMMUN

Utses att justera Julius Hansson

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2017-09-28 kl 10.00
**Justerade
paragrafer** §§ 128 – 149

Sekreterare
.....
Helena Heintz

Ordförande
.....
Olof Röstin

Justerare
.....
Julius Hansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-09-26

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontoret

Underskrift
.....
Helena Heintz

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 128 Beslutad ärendelista

§ 129	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden	4
§ 130	Information, Ekonomi och administration	5
§ 131	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ	6
§ 132	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	7
§ 133	Yttrande över remiss, Mål och budget 2018 med plan 2019-2020	8
§ 134	Yttrande över remiss, Förslag till modell för kommunala kemikalieplaner	9
§ 135	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor	10
§ 136	VA-taxa för Svalövs kommun för 2018	11
§ 137	Yttrande över samrådsremiss, Planförslag till översiktsplan 2030 för Perstorps kommun	13
§ 138	Yttrande över remiss, Regional transportinfrastrukturplan (RTI) 2018- 2029, inkl cykelvägsplan	14
§ 139	Framtagande av ny detaljplan för del av stadsplan för Teckomatorps municipalsamhälle	15
§ 140	Granskningsyttrande över vägplan för Väg 1232 Ekeby-Kågeröd, ny infart Kågeröd	16
§ 141	Yttrande över vägplanen för Väg 1232, ny infart Kågeröd, avvikelser mot gällande planer	17
§ 142	Detaljplan för Kågeröd 3:18 m fl. (Väg 1232 och 109) - samråd	18
§ 143	Förslag till stadgar, Bildande av Vegeåns vattenråd	19
§ 144	Biltvättsanläggning – Billeberga 11:4	20
§ 145	Markanvisningsavtal för Kråkebacken 7:179, 7:180, 7:181 och 7:182 ...	21
§ 146	Markanvisningsavtal för Kråkebacken 7:207 – 7:219	22
§ 147	Begäran om att få förvärva Skogsgård 1:24	23
§ 148	Översyn av policy för skydds jakt – Svalövs kommun	24
§ 149	Redovisning av delegeringsbeslut	25



Dnr SBN 24-2017

§ 129 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Under våren 2017 har utbildning genomförts för nämndens ledamöter i relevanta ämnen.

Vårens utbildningsinsats utvärderades vid nämndens sammanträde i augusti då beslut fattades om att fortsätta utbildningen. Förvaltningen uppdrogs att ta fram ett nytt utbildningspaket för höstens sammanträden.

Förvaltningen informerar på sammanträdet att ett nytt utbildningspaket håller på att tas fram. Preliminärt startar höstens utbildningsinsats i oktober.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

§ 130 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på "Lönsam återvinning i ett Hållbart Samhälle", "Kunskapsseminarium om E6 genom Skåne" och "Seminarium om mikroplaster". Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.
3. Ordinarie nämndsledamöter ges möjlighet att delta på "Dialogmöte kring klimatsmart offentlig upphandling av livsmedel". Vid förhinder kan ersättare delta istället.

Sammanfattning av ärendet

a) Ekonomisk uppföljning per augusti 2017 för samhällsbyggnadsnämnden (Dnr 181-2017) – muntlig rapport

b) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) - månadsrapport augusti 2017 (Dnr 65-2017)

c) Kurser och konferensinbjudningar

- "Lönsam Återvinning i ett Hållbart Samhälle" - KAABS och SYSAV, 2017-10-05 i Malmö

- "Kunskapsseminarium om E6 genom Skåne" – Trafikverket, 2017-11-24 kl 13-16 i Malmö

- "Dialogmöte kring klimatsmart offentlig upphandling av livsmedel" – Region Skåne, 2017-10-18 kl 13-17 i Malmö

- "Seminarium om mikroplaster" – IWA Sverige, Havs- och vattenmyndigheten, Svenskt Vatten och Sweden Water Research, 2017-11-08 kl 10-16 i Malmö

d) Protokoll för anmälan

- KF 170828 § 114 - Detaljplan för del av Kågeröd 3:19 m fl (Stödmur) i Kågeröd

- KF 170828 § 115 - Detaljplan för Södra Svalöv 6:135 m fl (Teknikhus) i Svalöv

- KF 170828 § 116 - Detaljplan för Södra Svalöv 9:33 m fl (Stationsområde, Järnvägsgatan) i Svalöv

e) Nämndsmöte på gata/park i oktober

f) Vikarierande nämndsekreterare

Malin Vagnér kommer att vikariera för Helena Heintz under föräldraledighet.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare	Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 131 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Status byggtomter i Teckomatorp

Det har uppkommit behov av fördjupade geotekniska undersökningar avseende ett område där det tecknats markanvisningsavtal.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 132 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Återrapportering samrådsmöte avseende planprogram för Billeberga 2017-09-18

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 314-2017

§ 133 Yttrande över remiss, Mål och budget 2018 med plan 2019-2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreliggande yttrande antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

Ej deltagande i beslut

Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C) och Teddy Nilsson (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2017-09-11, § 130, skickat "Mål och budget 2018 med plan 2019-2020" på remiss till nämnderna för svar senast 2017-09-29.

Förvaltningen gjorde en dragning av förslaget med konsekvensanalys under sammanträdet.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Kommunstyrelsens protokoll 2017-09-11, § 130

Remisshandlingar avseende "Mål och budget 2018 med plan 2019-2020"

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Annie Karlsson (S) och Anna Hed-Roslund (S): Föreliggande yttrande antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)
Kommunstyrelsen

Åjournering 15.38–15.50

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 214-2017

§ 134 Yttrande över remiss, Förslag till modell för kommunala kemikalieplaner

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till Miljösamverkan Skåne.

Sammanfattning av ärendet

Miljösamverkan Skånes projekt Kommunala kemikalieplaner har tagit fram ett förslag till hur ett strategiskt kemikaliearbete i kommuner kan bedrivas.

Syftet med projektet Kommunala kemikalieplaner är att inspirera och hjälpa de skånska kommunerna med att ta fram lokala kemikalieplaner. Planerna ska bidra till måluppfyllnad för miljö kvalitetsmålet Giffri miljö och handlingsplanen en giffri vardag.

En kommunal kemikalieplan ger politikerna ett övergripande styrdokument för kemikaliearbetet i kommunen. Det övergripande målet för projektet är att fler skånska kommuner under kommande år antar kemikalieplaner och/eller inom befintliga dokument utökar sitt strategiska arbete kring att minska exponeringen för farliga kemiska ämnen. Förslaget ska visa exempel på vad en kommunal kemikalieplan kan innefatta och hur arbetet kan organiseras.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-09-08, inkl yttrande
Remisshandlingar från Miljösamverkan Skåne

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C), Teddy Nilsson (SD), Annie Karlsson (S) och Anna Hed-Roslund (S): Nämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till Miljösamverkan Skåne.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (CLG, MSDG)
Miljösamverkan Skåne, inkl yttrande (marie.brandt@eslov.se)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 135 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Pågående arbete med miljömålen

Nästa möte äger rum 2017-10-17 kl 17.00–18.30.

- b) Rådgivning kring miljöfrågor

Fråga ställs på sammanträdet avseende möjlighet att få rådgivning i miljöfrågor, t.ex. avseende avloppsfrågor. Förvaltningen tar upp frågan med Söderåsens miljöförbund.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 294-2017

§ 136 VA-taxa för Svalövs kommun för 2018

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Följande förändringar gäller för VA-taxan i Svalöv kommun från och med 2018-01-01:
 - i) Taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2017 (111,3) i Entreprenadprisindex, litt 221 (Jan 2011 = 100) enligt Svalöv kommuns VA-taxa § 10. Justeringen innebär en höjning med 3,15 % jämfört med 2017.
 - ii) Taxebilaga 2 (Brukningsavgifter) justeras avgifterna för spillvatten med +5% och dagvatten med -5% vilket innebär en snitthöjning med 1,7% jämfört med 2017.

Sammanfattning av ärendet

Justeringar av VA-taxan beror på kommande investeringar i den kommunala VA-anläggningen och korrigering av intäkter mellan de olika vattenslagen.

Taxetext och taxebilaga 3 (Avgifter för särskilda VA-abonnemang) justerades 2017 och förändras inte till 2018. Taxebilaga 3 är därför inte med i beslutsunderlaget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-09-15

Bilaga 1: Brukningsavgifter och anläggningsavgifter 2018 typhus A och B

Bilaga 2: Taxebilaga 1 och Taxebilaga 2 till Svalöv kommuns VA-taxa 2018

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M), Teddy Nilssons (SD) och Fredrik Jönssons (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Följande förändringar gäller för VA-taxan i Svalöv kommun från och med 2018-01-01:

- i) Taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2017 (111,3) i Entreprenadprisindex, litt 221 (Jan 2011 = 100) enligt Svalöv kommuns VA-taxa § 10. Justeringen innebär en höjning med 3,15 % jämfört med 2017.
- ii) Taxebilaga 2 (Brukningsavgifter) justeras avgifterna för spillvatten med +5% och dagvatten med -5 % vilket innebär en snitthöjning med 1,7% jämfört med 2017.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-09-26

Sida
12(25)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)
NSVA (efter beslut i kommunfullmäktige)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 267-2017

§ 137 Yttrande över samrådsremiss, Planförslag till översiktsplan 2030 för Perstorps kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till Perstorps kommun.

Sammanfattning av ärendet

Perstorps kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan och skickat ut det på samråd mellan 2017-08-11 och 2017-10-15.

Planförslaget innehåller konkreta förslag för mark- och vattenanvändningen och bebyggelseutvecklingen. Syftet är att ta fram en strategisk plan som uppfyller lagstiftningens krav, är väl förankrad och ger god vägledning för fortsatt arbete och beslut kring mark- och vattenanvändningen och bebyggelse-utvecklingen. Målsättningen är att den ska innehålla behövlig information, vara lättanvänd och välkänd.

Remisshandlingar finns att läsa här: <http://www.perstorp.se/2890.html>

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande, daterat 2017-09-14.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse inkl yttrande, daterat 2017-09-14
Förslag till översiktsplan för Perstorps kommun, remisshandlingar

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C) och Teddy Nilsson (SD): Nämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till Perstorps kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG)
Perstorps kommun (inkl yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 68-2017

§ 138 Yttrande över remiss, Regional transportinfrastrukturplan (RTI) 2018-2029, inkl cykelvägsplan

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Föreliggande yttrande antas som kommunstyrelsens eget och översänds till Region Skåne.

Sammanfattning av ärendet

Region Skåne har översänt ett förslag till Regional transportinfrastrukturplan 2018-2029 och Cykelvägsplan 2018-2029 för Skåne på remiss där synpunkter ska lämnas in senast 2017-10-20.

Region Skåne har av regeringen fått i uppdrag att upprätta en ny Regional transportinfrastrukturplan (RTI-plan) för åren 2018-2029, den preliminära ramen är 4 442 miljoner kr. Planen avser investeringsåtgärder på i huvudsak det statliga vägnätet i Skåne. Cykelvägsplanen för Skåne är en bilaga till RTI-planen och i den prioriteras åtgärder för cykel på det statliga vägnätet. Ett förslag till miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram och är ett underlag till prioriteringar i RTI-planen.

Ett yttrande har tagits fram från Familjen Helsingborg. Det föreslås att kommunerna antar likalydande skrivelser, med eventuella tillägg avseende lokala frågor.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-09-14
Förslag till yttrande, daterat 2017-09-15
Remisshandlingar från Region Skåne

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M), Teddy Nilssons (SD) och Fredrik Jönssons (C) förslag till beslut i kommunstyrelsen: Föreliggande yttrande antas som kommunstyrelsens eget och översänds till Region Skåne.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG)
Region Skåne (efter beslut i kommunstyrelsen)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 315-2017

§ 139 Framtagande av ny detaljplan för del av stadsplan för Teckomatorps municipalsamhälle

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Teckomatorp 7:53–61 m fl samt samråda detta.

Sammanfattning av ärendet

Strax norr om Teckomatorpsstation finns idag ett obebyggt område där det idag gäller en äldre detaljplan från 1939. Marken är avsedd för bostadsändamål och medger friliggande byggnader med två våningstal. För att kunna utveckla området på ett bättre sätt och möjliggöra förtätning i ett väldigt centralt läge föreslås en planändring för Teckomatorp 7:53–61 m fl.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-09-14
Karta

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C) och Teddy Nilsson (SD): Förvaltningen ges i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Teckomatorp 7:53–61 m fl samt samråda detta.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 103-2017

§ 140 Granskningsyttrande över vägplan för Väg 1232 Ekeby-Kågeröd, ny infart Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till granskningsyttrande antas som nämndens yttrande i ärendet och översänds till Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har från Trafikverket erhållit granskningshandlingen, daterad 2017-09-14, av vägplan för Väg 1232, ny infart Kågeröd. Granskningsperiod är 2017-09-15 – 2017-10-10.

Granskningshandlingen av vägplanen finns tillgänglig i kommunhusets reception och på Trafikverkets websida www.trafikverket.se/1232kagerod.

Samhällsbyggnadsnämnden yttrade sig 2017-04-25, § 62, över samrådsremissen av vägplanen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-09-15
Förslag till granskningsyttrande, daterat 2017-09-15
Remisshandlingar från Trafikverket

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Jönsson (C), Olof Röstin (M) och Teddy Nilsson (SD): Förvaltningens förslag till granskningsyttrande antas som nämndens yttrande i ärendet och översänds till Trafikverket

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Trafikverket, TRV 2016/39443 (trafikverket@trafikverket.se)
Länsstyrelsen Skåne
Kommunförvaltningen (ASB, IRBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 103-2017

§ 141 Yttrande över vägplanen för Väg 1232, ny infart Kågeröd, avvikelser mot gällande planer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Trafikverkets bedömning att avvikelser mellan vägplan för Väg 1232, ny infart Kågeröd, och gällande planer i Kågeröd bedöms som mindre avvikelser som inte strider mot gällande byggnadsplaners syften bifalls.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har från Trafikverket erhållit förfrågan, daterad 2017-09-14, om yttrande över Trafikverkets bedömning av vägplanens för Väg 1232, ny infart Kågeröd, avvikelser mot gällande planer. Yttrande ska lämnas senast 2017-10-10.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-10-25, dnr 368-2016 § 156, låta ta fram detaljplan i anslutning till vägplan för Väg 1232, ny infart Kågeröd.

I framtagandet av detaljplan i anslutning till vägplanen har förvaltningen bedömt vägplanens överensstämmelse med gällande planer och funnit att eventuella avvikelser kan betraktas som mindre avvikelser som inte strider mot planernas syften. Bedömningen är baserad på vägplanens samrådshandling och på dess granskningshandling.

Förvaltningen har inte gjort bedömningar av intrångens och avvikelsernas arealer och kommunens beslut innebär inte godkännande av Trafikverkets arealbedömningar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-09-18

Trafikverkets begäran om yttrande över avvikelser mellan gällande detaljplan och vägplan, daterat 2017-09-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Jönsson (C), Olof Röstin (M) och Teddy Nilsson (SD): Trafikverkets bedömning att avvikelser mellan vägplan för Väg 1232, ny infart Kågeröd, och gällande planer i Kågeröd bedöms som mindre avvikelser som inte strider mot gällande byggnadsplaners syften bifalls.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Trafikverket, TRV 2016/39443 (trafikverket@trafikverket.se)
Länsstyrelsen Skåne
Kommunförvaltningen (ASB, IRBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 368-2016

§ 142 Detaljplan för Kågeröd 3:18 m fl. (Väg 1232 och 109) - samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att sända förslag till detaljplan för Kågeröd 3:18 m fl. (Väg 1232 och 109) i Kågeröd för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket planerar att med vägplan enligt väglagen bygga ny infart från Ekeby till Kågeröd. Vägplanen för Väg 1232 Ekeby-Kågeröd, ny infart Kågeröd, har varit föremål för samråd och Svalövs kommun har den 2017-04-25 avgivit samrådsyttrande.

Förslaget till detaljplan för Kågeröd 3:18 m fl. (Väg 1232 och 109) ansluter till vägplanen och har som huvudsakligt syfte att reglera huvudmannskapet för de delar av vägarna 1232 och 109 som vid fastställelse av vägplanen upphör att vara statlig väg.

Förslaget till detaljplan omfattar även norra delen av området mellan omlagd väg 109 och industrifastigheten Kågeröd 3:19 med föreslagen markanvändning Industri.

För ett större område mellan reningsverket och befintlig bebyggelse föreslås äldre byggnadsplan upphävas med motiveringen närhet till reningsverk.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-09-18

Planhandlingar daterade 2017-09-12

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-10-25, § 156

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Jönsson (C), Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD) och Annie Karlsson (S): Förvaltningen uppdras att sända förslag till detaljplan för Kågeröd 3:18 m fl. (Väg 1232 och 109) i Kågeröd för samråd.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB, IRBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 320-2017

§ 143 Förslag till stadgar, Bildande av Vegeåns vattenråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Vegeåns vattendragsförbund har efter årsmötet skickat ut förslag till stadgar inför bildandet av Vegeåns vattenråd. En extrastämma ska hållas 2017-11-14 och innan dess ska förslaget beredas politiskt i kommunerna.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse från nämndens ordförande, daterad 2017-09-15
Remisshandling från Vegeåns vattendragsförbund

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (MSDG)
Ombud för Svalövs kommun i Vegeåns vattendragsförbund



Dnr SBN 319-2017

§ 144 Biltvättsanläggning - Billeberga 11:4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna arrendeavtal med Björnesäter - inköp, försäljning & bemanning.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna arrendeavtalet och köpehandlingar samt ev. övriga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Björnesäter - inköp, försäljning & bemanning har inkommit till förvaltningen med förfrågan om att förvärva mark för att anlägga en biltvättsanläggning på Industriområdet i Billeberga.

Företaget har sökt och beviljats förhandsbesked och bygglov.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-08-16
Förslag till arrendeavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Teddy Nilsson (SD), Anna Hed-Roslund (S) och Annie Karlsson (S): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att teckna arrendeavtal med Björnesäter - inköp, försäljning & bemanning.
2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna arrendeavtalet och köpehandlingar samt ev. övriga handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 317-2017

§ 145 Markanvisningsavtal för Kråkebacken 7:179, 7:180, 7:181 och 7:182

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Scandinavian Stenvillan AB.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar enligt fastställt markpris samt ev. övriga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Scandinavian Stenvillan AB har visat intresse av att bebygga fastigheterna Kråkebacken 7:179, 7:180, 7:181 och 7:182.

Förvaltningens förslag är att upprätta ett avtal om markanvisning av de aktuella fastigheterna med en markanvisningstid av åtta månader.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-09-14
Kartbilaga

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S) och Leif Mårtensson (L): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Scandinavian Stenvillan AB. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar enligt fastställt markpris samt ev. övriga handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 318-2017

§ 146 Markanvisningsavtal för Kråkebacken 7:207 - 7:219

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Hjaltevadshus AB.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar enligt fastställt markpris samt ev. övriga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Hjaltevadshus AB har visat intresse av att bebygga fastigheterna Kråkebacken 7:207 – 7:219 bestående av 13 stycken småhustomter.

På fastigheterna är intressentens förslag att det ska byggas villor.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-09-15
Kartbilaga

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S) och Leif Mårtensson (L): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Hjaltevadshus AB. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar enligt fastställt markpris samt ev. övriga handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 316-2017

§ 147 Begäran om att få förvärva Skogsgård 1:24

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Inkommen begäran om att få förvärva Skogsgård 1:24 eller del därav avslås.
2. Förvaltningens uppdrag att begära in ett yttrande från Svalöfs gymnasium om deras behov av Skogsgård 1:24 för jordbruksutbildning eller annat ändamål avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in en skrivelse från två privatpersoner som är intresserade av att köpa Skogsgård 1:24 eller del därav.

Förvaltningen har haft ett uppdrag (SBU 2014-10-14, § 136) att begära in ett yttrande från Svalöfs gymnasium om deras behov av Skogsgård 1:24 för jordbruksutbildning eller annat ändamål. Förvaltningen var i kontakt med gymnasiet under hösten 2014 men uppdraget avslutades inte i samhällsbyggnadsutskottet, utan togs bara upp som en informationspunkt.

Förvaltningen har återigen varit i kontakt med gymnasiet på grund av den inkomna begäran om förvärv av Skogsgård 1:24 och gymnasiet är fortfarande i behov av fastigheten.

Förvaltningens förslag är att inkommen begäran bör avslås.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-09-14
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2014-10-14, § 136

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): 1) Inkommen begäran om att få förvärva Skogsgård 1:24 eller del därav avslås. 2) Förvaltningens uppdrag att begära in ett yttrande från Svalöfs gymnasium om deras behov av Skogsgård 1:24 för jordbruksutbildning eller annat ändamål avslutas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (FKJN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 15-2015

§ 148 Översyn av policy för skydds jakt - Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till reviderad skydds jaktspolicy antas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet uppdrog 2014-11-12, § 150, åt förvaltningen att se över kommunens skydds jaktspolicy. Ett reviderat förslag har tagits fram som återremitterades till förvaltningen av kommunstyrelsen 2015-06-01, § 133. Ärendet har därefter inte behandlats politiskt.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2017-08-29, § 125, följande beslut:
1) Förslag till reviderad skydds jaktspolicy antas. 2) Körersättning ändras till statlig norm. 3) Förvaltningen uppdras att årligen följa upp den reviderade skydds jaktspolicyns efterlevnad.

Det har framkommit att slutligt beslut om policyn bör fattas av kommunfullmäktige. Ärendet behöver därmed tas upp igen. En revidering har gjorts avseende ändring av ansvarigt organ från samhällsbyggnadsutskottet till samhällsbyggnadsnämnden, samt att tillägg har gjorts avseende körersättning, årlig uppföljning av policyns efterlevnad och vildsvin.

Handlingen kommer revideras redaktionellt avseende körersättning efter diskussion på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Uppdaterat förslag till reviderad skydds jaktspolicy
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-08-29, § 125
Förslag till reviderad skydds jaktspolicy
Kommunstyrelsens protokoll 2015-06-01, § 133
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2015-05-19, § 67
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2014-11-12, § 150

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M), Teddy Nilssons (SD) och Fredrik Jönssons (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Förslag till reviderad skydds jaktspolicy antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, MNVR, RNON) efter beslut i kommunfullmäktige

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 13-2017

§ 149 Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2017-08-22 – 2017-09-17

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------