



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00 – 16.20 Ajournering 14.45–15.00
<b>Beslutande</b>	Olof Röstin (M), ordförande Fredrik Jönsson (C), vice ordförande Annie Karlsson (S) Kim Hellström (SD), tjug ersättare för Teddy Nilsson (SD) Hans-Inge Svensson (S), tjug ersättare för Julius Hansson (S) Marie Irlblad (C) Anna Hed-Roslund (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Angelie Fröjd (M) Ann Pettersson (M) Marika Jardert (V) Leif Mårtensson (L)
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Helena Heintz, nämndsekreterare Niklas Geidenstam, gatu- och parkchef §§ 22 c), 26, 28-30 Linnea Widing, plan- och byggchef Britta Fremling, planeringsstrateg §§ 19-22 b), 23-32 Elham Tizno, ekonom §§ 19-21 Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ 19-22 b), 23-25 Birgitta Bengtsson, Ekologgruppen §§ 22 c) Thomas Arnström, § 26



**Utses att justera** Hans-Inge Svensson

**Justeringens tid  
och plats** Kommunledningskontoret, 2017-03-01 kl 15.00

**Justerade  
paragrafer** §§ 19 – 32

**Sekreterare**  
.....  
Helena Heintz

**Ordförande**  
.....  
Olof Röstin

**Justerare**  
.....  
Hans-Inge Svensson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2017-02-28

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunledningskontoret

**Underskrift**  
.....  
Helena Heintz



## § 19 Beslutad ärendelista

§ 20	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden .....	4
§ 21	Information, Ekonomi och administration .....	5
§ 22	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ .....	6
§ 23	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark .....	7
§ 24	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor .....	8
§ 25	Revidering av reglemente för vård- och omsorgsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden .....	9
§ 26	Ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken för täkt av kaolinråvara samt bortledning av grundvatten på fastigheten Billinge 1:1 m.fl. Eslövs m fl. kommuner .....	11
§ 27	Hastighetsomskytning i Svalövs kommun – Förändrade förutsättningar i Ask avseende förskola .....	12
§ 28	Yttrande över remiss: Trafikstrategi för Kävlinge kommun .....	14
§ 29	Försäljning av småhustomt till juridisk person .....	15
§ 30	Upphandlingskriterier för entreprenadupphandling av mindre mark- och anläggningsarbeten 2017-2019 .....	16
§ 31	Initiativärende, Konsekvensanalys av fd Lantmännenfastigheten, Svalövs kommun .....	17
§ 32	Redovisning av delegeringsbeslut .....	19



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 24-2017

## **§ 20 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

Under våren 2017 genomförs utbildning för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter i aktuella ämnen.

Britta Fremling informerade om infrastrukturplanering.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 21 Information, Ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp – verksamhetsberättelse 2016 (NSVA) (dnr 48-2016)
- b) Ekonomisk uppföljning för 2016 för samhällsbyggnadsnämnden (Dnr 1-2016)

Rapporten delades ut på sammanträdet. Resultatet för nämndens verksamheter blev +3 434 tkr.

- c) Kurs- och konferensinbjudningar

-

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 22 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

a) Överklagande vad beträffar hastighetsbegränsningar i Billeberga (Dnr 167-2016)

Transportstyrelsen avslag överklagandet genom beslut 2017-01-17.

b) Kågeröds reningsverk – problem avseende mottagande av processvatten från industri

c) Information om recipientkontroll för vattenråden

Birgitta Bengtsson från Ekologgruppen informerar.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

## § 23 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Regeringsuppdrag avseende ökat bostadsbyggande

Den nationella samordnaren ska presentera ett förslag avseende detta 2017-03-17. Förvaltningen arbetar med ett underlag för att kunna lämna in en intresseanmälan i processen.

Protokollet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 24 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Earth Hour genomförs 2017-03-25.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande





Dnr SBN 46-2017

## § 25 Revidering av reglemente för vård- och omsorgsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Vård- och omsorgsnämndens och samhällsbyggnadsnämndens reglementen förändras på så sätt att ansvaret för frågor om färdtjänst och riksfärdtjänst enligt 1 § i vård- och omsorgsnämndens reglemente förs över till samhällsbyggnadsnämnden.
2. Förändringen träder i kraft den 1 april 2017.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade 2015-12-07, § 218 (dnr KS 29-2015), bl.a. följande beslut: Kommunstyrelsen uppdras utreda och komma med förslag kring organisering så att ekonomiskt ansvar för verksamheter och beslut som rör dessa verksamheter hanteras av samma organ. För vård- och omsorgsutskottets del rör det internatplaceringar enligt LSS.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-21, § 36, att 1. Socialnämndens och vård- och omsorgsnämndens reglementen förändras på så sätt att punkt 1 d) Äldre människor och människor med funktionshinder, 1 e) Hälso- och sjukvårdslagen samt 1 i) Bostadsanpassning föres över till vård- och omsorgsnämnden. 2. Förändringarna träder i kraft 2016-04-01.

I enlighet med 1 § vård- och omsorgsnämndens reglemente ansvarar nämnden för frågor om färdtjänst och riksfärdtjänst. Nämnden har dock ingen budget för dessa frågor utan den ansvarar samhällsbyggnadsnämnden för – som också ansvarar för infrastruktur och kollektivtrafik (inklusive skolskjutsar). Att flytta över ansvaret för frågor om färdtjänst och riksfärdtjänst till samhällsbyggnadsnämnden gör att all kollektivtrafik oavsett form samlas under en nämnd.

Ärendet behandlades i vård- och omsorgsnämnden 2017-02-16.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-01-20  
Kommunfullmäktiges protokoll 2016-03-21, § 36  
Kommunstyrelsens protokoll 2015-12-07, § 218

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: 1) Vård- och omsorgsnämndens och samhällsbyggnadsnämndens reglementen förändras på så sätt att ansvaret för frågor om färdtjänst och riksfärdtjänst enligt 1 § i vård- och omsorgsnämndens reglemente förs över till samhällsbyggnadsnämnden. 2) Förändringen träder i kraft den 1 april 2017.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (PLED, CAKK, MSDG, BRG, HAHZ, SAMA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 175-2016

## § 26 Ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken för täkt av kaolinråvara samt bortledning av grundvatten på fastigheten Billinge 1:1 m.fl. Eslövs m fl. kommuner

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Föreliggande förslag till yttrande antas som nämndens eget och översänds till Mark- och miljödomstolen.

### Sammanfattning av ärendet

Svenska Kaolin AB har ansökt om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken till täkt för brytning av kaolinråvara och behandling genom anrikningsverk. Huvuddelen av verksamhetsområdet ligger inom Eslövs och Klippans kommuner men i direkt anslutning till Svalövs kommun och Jällabjär.

En tidigare ansökan avsågs av Länsstyrelsen 2010. Under prövningen av denna yrkade kommunen på att ansökan skulle avvisas. I gällande översiktsplan samt i utställd plan är kommunens ståndpunkt att prioritera riksintresse för naturvård framför riksintresse för mineralbrytning.

Svalövs kommun har tidigare yttrat sig i ärendet genom yttrande daterad 2015-04-24.

Huvudförhandling genomfördes i maj 2016. Svenska Kaolin AB förelades då att komplettera sin ansökan, vilket nu har skett. Svalövs kommun har möjlighet att lämna synpunkter på kompletteringen.

Ett förslag till yttrande har tagits fram.

Thomas Arnström informerade på sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Förslag till yttrande, daterad 2017-02-15  
Kompletteringshandlingar

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlbladh (C), Kim Hellström (SD), Anna Hed-Roslund (S) och Annie Karlsson (S): Föreliggande förslag till yttrande antas som nämndens eget och översänds till Mark- och miljödomstolen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Mark- och miljödomstolen ([vaxjo.tingsratt@dom.se](mailto:vaxjo.tingsratt@dom.se), ange målnr: M 1180-14)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 50-2016

## § 27 Hastighetsomskyltning i Svalövs kommun - Förändrade förutsättningar i Ask avseende förskola

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Informationen noteras.
2. Tätortskarta för Ask, beslutad 2014-12-17, revideras på så sätt att sträcka markerad med 30 km/h under verksamhetstid på väg 108 utanför tidigare förskola ersätts med reglering om 50 km/h. Därmed har även erforderliga lokala trafikföreskrifter som påverkas av denna förändring godkänts av nämnden.
3. Efter synpunkter från Trafikverket skyltas sträckan på tätortskartan för Ask, beslutad 2014-12-17, som är skyltad 40 km/h om till 50 km/h.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-17, § 41, om principer för hastighetsskyltning inom tätbebyggt område i Svalövs kommun.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2014-12-17, § 114, om hastighetsbegränsningar för gator och vägar inom tätbebyggda områden i kommunen. Nämnden hade månaden innan beslutat om en handlingsplan för omskyltningen inom vilken bland annat tidplan för projektet fastslogs.

Samhällsbyggnadsnämnden har idag det politiska ansvaret för trafikregleringsfrågorna inkl. beslut om hastigheter inom tätbebyggt område.

Tidplanen ger att de sista orterna (Svalöv, Tågarp, Stenestad, Torrlösa och Ask) ska skyltas om enligt beslutet som fattades i december 2014 under innevarande år. Förvaltningen planerar tillsammans med Trafikverket för omskyltning under april och maj månad.

I Ask fanns vid tiden för beslutet om hastighetsgränser 2014 en förskola (Askungarnas förskola). På väg 108 närmast utanför förskolan sattes hastigheten därför, i enlighet med principbeslut, till 30 km/h under verksamhetstid. Idag finns Askungarnas förskola inte längre kvar. Den föreslagna 30-sträckan föreslås därför utgå och ersättas med 50 km/h som är hastigheten på övrig sträckning för väg 108 genom Ask.

Samtliga föreskrifter för Svalöv, Tågarp, Ask, Stenestad och Torrlösa har skickats till Polismyndigheten och Trafikverket för synpunkter. Yttranden har inkommit från båda myndigheterna. Synpunkter har framförts avseende hastighetsställningen av två sträckor i Svalöv samt en sträcka i Ask. Avseende sträckan i Ask, väg mellan väg 109 och väg 108, menar Trafikverket att den föreslagna föreskriften om 40 km/tim är obehövlig, dvs att vägen lämpligen kan omfattas av omgivande hastighetsbegränsning om 50 km/h.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Det konstateras att de inkomna synpunkterna avseende Svalöv gör att denna fråga bör tas upp på nästkommande sammanträde. För övriga orter fortsätter omskylningsprocessen efter dagens sammanträde med framtagning av skyltplaner osv.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-02-14  
Tätortskarta för Ask beslutad 2014-12-17, § 114.  
Reviderad karta för Ask, daterad 2017-02-14.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Annie Karlsson (S), Fredrik Jönsson (C) och Kim Hellström (SD): 1) Informationen noteras. 2) Tätortskarta för Ask, beslutad 2014-12-17, revideras på så sätt att sträcka markerad med 30 km/h under verksamhetstid på väg 108 utanför tidigare förskola ersätts med reglering om 50 km/h. Därmed har även erforderliga lokala trafikföreskrifter som påverkas av denna förändring godkänts av nämnden. 3) Efter synpunkter från Trafikverket skyltas sträckan på tätortskartan för Ask, beslutad 2014-12-17, som är skyltad 40 km/h om till 50 km/h.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (BRG)

—  
Ajournering 14.45–15.00

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 457-2016

## § 28 Yttrande över remiss: Trafikstrategi för Kävlinge kommun

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2017-02-17, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och skickas till Kävlinge kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Kävlinge kommun har tagit fram ett förslag till trafikstrategi för Kävlinge kommun och skickat det för synpunkter till Svalövs kommun senast 2017-02-28.

Det är första gången Kävlinge kommun tar fram en trafikstrategi och avsikten är att skapa ett ramverk för kommande utvecklingsarbete gällande trafik- och infrastrukturfrågor. Det innehåller långsiktig ambition för 2035 och konkreta målområden.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

### Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Förslag till trafikstrategi för Kävlinge kommun, inkommen 2016-12-19.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Kim Hellström (SD), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S) och Anna Hed-Roslund (S): Förvaltningens yttrande, daterat 2017-02-17, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och skickas till Kävlinge kommun.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kävlinge kommun

Kommunförvaltningen (BRG)



Dnr SBN 58-2017

## § 29 Försäljning av småhustomt till juridisk person

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Avsteg från punkt nummer 11 i reglemente för tomtkö i Svalövs kommun beviljas för det aktuella fallet.
2. Mäklaren får sälja den aktuella tomten.

### Sammanfattning av ärendet

Ett företag är intresserade av att förvärva fastigheten Norra Svalöv 16:68 vid Svalövssjön.

Enligt punkt 11 i reglementet för tomtkö ska den tomt som sökande anvisas användas för egen permanent bosättning. Intressenten begär ett skriftligt godkännande om att frångå punkt nummer 11 i reglemente för tomtkö i Svalövs kommun för det aktuella fallet.

Förvaltningen söker också ett klargörande om upphandlade mäklarfirmen får lov att sälja småhustomter till juridiska personer.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-02-14

### Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD) och Olof Röstin (M): 1) Avsteg från punkt nummer 11 i reglemente för tomtkö i Svalövs kommun beviljas för det aktuella fallet. 2) Mäklaren får sälja den aktuella tomten.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (FKJN, MSDG)



Dnr SBN 47-2017

## § 30 Upphandlingskriterier för entreprenadupphandling av mindre mark- och anläggningsarbeten 2017-2019

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för upphandling av mindre mark- och anläggningsarbeten godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen kommer under 2017 att genomföra upphandling av ett ramavtalskontrakt för diverse mindre anläggnings- och markarbeten som ska utföras på olika platser i kommunen efter behov. Med "mindre" avses här arbeten (från visst underhåll, till anläggandet av lekplats eller anläggandet av parkeringsplats, exempelvis) som uppskattas kosta under 600 000 kr.

Tilldelning av kontrakt sker på grund av ekonomiskt [uteslutande] mest fördelaktigt pris för beställaren (LOU 2016: kap 16, § 1).

Kontrakt tecknas med tre leverantörer och skrivs på två år plus option om förlängning på ett plus ett år i taget. Leverantörerna rangordnas efter utfall i utvärderingsmodellen efter att prövning mot kvalificeringskrav och krav på fackmässig och kommunikativ styrka och kompetens skett. För avrop värda mellan 300 000 kr och 600 000 kr gäller förnyad konkurrensutsättning.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-02-14  
Brotstycken ur Arbetsmaterial (kravspecifikation, utvärderingsmodell) till förfrågningsunderlaget till upphandlingen av Mindre mark- och anläggningsarbeten i Svalövs kommun 2017-2019 (+1+1)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD) och Olof Röstin (M): De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för upphandling av mindre mark- och anläggningsarbeten godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (NSGM)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 414-2016

## § 31 Initiativärende, Konsekvensanalys av fd Lantmännenfastigheten, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Initiativärendet avvisas.

### Reservationer

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) har lämnat in ett initiativärende rörande konsekvensanalys av fd Lantmännenfastigheten i Svalöv.

I ärendet föreslås följande:

- Att förvaltningen får i uppdrag att via externa partners/aktörer ta fram en grundlig konsekvensanalys där ett antal scenarios redovisas som sedan ligger till grund för det framtida arbetet med fd Lantmännenfastigheten
- Att förvaltningen återkommer med förslag på projektplan, finansiering, tidplan och styrgrupp
- Att förvaltningen får i uppdrag att hitta jämförbara projekt som nämndens ledamöter kan besöka eller få information om
- Att förvaltningen får i uppdrag att ge platsen ett nytt namn via en namntävling bland allmänheten.

### Beslutsunderlag

Initiativärende från Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C), inkommet 2016-11-15

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Annie Karlsson (S) och Anna Hed-Roslund (S): Initiativärendet avvisas.

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C): Initiativärendet tillstyrks.

### Beslutsgång

Ordförande tar först upp sitt eget m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Ordförande tar sedan upp Fredrik Jönssons m fl förslag till beslut och finner att nämnden avslår detta.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Ja-röst för bifall till Olof Röstins m fl förslag till beslut.

Nej-röst för bifall till Fredrik Jönssons m fl förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster och 2 nej-röster har nämnden beslutat enligt Olof Röstins m fl förslag till beslut. Se omröstningsbilaga 1.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)  
Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 13-2017

## § 32 Redovisning av delegeringsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Redovisningen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt redovisning av delegeringsbeslut för nämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2017-01-24 – 2017-02-20

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

**Bilaga 1 - Omröstningsresultat § 31**

	Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår	Jävig
1	Olof Röstin	M	X			
2	Fredrik Jönsson	C		X		
3	Annie Karlsson	S	X			
4	Kim Hellström	SD	X			
5	Hans-Inge Svensson	S	X			
6	Marie Irlblad	C		X		
7	Anna Hed-Roslund	S	X			
	SUMMA		5	2		

Justerare

Utdragsbestyrkande