



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00 – 16.47 Ajournering 14.45 – 15.00
Beslutande	Olof Röstin (M), ordf Fredrik Jönsson (C), vice ordf Annie Karlsson (S) Kim Hellström (SD), tjug ersättare för Teddy Nilsson (SD) Julius Hansson (S) Marie Irlbladh (C) Anna Hed-Roslund (S) §§ 1-3, 5-9 Leif Mårtensson (L), tjug ersättare för Anna Hed-Roslund (S) §§ 4, 10-18
Ej tjänstgörande ersättare	Angelie Fröjdh (M) Ann Pettersson (M) Hans-Inge Svensson (S) Marika Jardert (V) Leif Mårtensson (L)
Övriga deltagare	Helena Heintz, nämndsekreterare Niklas Geidenstam, gatu- och parkchef §§ 1-3, 5-9 Linnea Widing, plan- och byggchef Britta Fremling, planeringsstrateg §§ 1-3, 5-9 Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör §§ 1-9 Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ 1-11 Elham Tizno, ekonom §§ 1-2 b) Rut Larsson, praktikant §§ 1-9 Ingemar Braathen, konsult §§ 9, 11-14 Pernilla Corsing, Svensk fastighetsförmedling § 4 Sara Gren, Svensk fastighetsförmedling § 4



Utses att justera Kim Hellström

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2016-02-02 kl 09.00

**Justerade
paragrafer** §§ 1 – 18

Sekreterare
.....
Helena Heintz

Ordförande
.....
Olof Röstin

Justerare
.....
Kim Hellström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-01-31

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontoret

Underskrift
.....
Helena Heintz



§ 1 Beslutad ärendelista

§ 2	Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 3	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ.....	5
§ 4	Information, Översikts- och detaljplanering fastigheter och mark.....	6
§ 5	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	7
§ 6	Uppföljning av intern kontroll 2016.....	8
§ 7	Remiss, Transportstyrelsens databas, Strada.....	10
§ 8	Parkeringsförbud på torget i gamla Svalöv.....	12
§ 9	Köp av fastigheten Kågeröd 3:21.....	13
§ 10	Framtagande av planprogram för Billeberga.....	15
§ 11	Detaljplan för del av Teckomatorp 12:1 m fl "Södra Vallarna" i Teckomatorp.....	16
§ 12	Detaljplan för del av Kågeröd 3:19 (Stödmur) i Kågeröd.....	17
§ 13	Detaljplan för Södra Svalöv 6:135 m fl. (Teknikhus) i Svalöv.....	19
§ 14	Detaljplan för Södra Svalöv 9:33 m fl. (Stationsområde Järnvägsgatan) i Svalöv.....	21
§ 15	Avfallsplan Svalövs kommun - översyn 2016.....	23
§ 16	Motion, Gång- och cykelväg mellan Röstånga och Billinge.....	25
§ 17	Redovisning av delegeringsbeslut.....	27
§ 18	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden.....	28



Dnr -

§ 2 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på "Landsbygdskonferensen" och "Informationsmöte med Johan Edstav". Vid förhinder finns möjlighet att lämna platsen vidare till annan intresserad ledamot från nämnden.

Sammanfattning av ärendet

a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp per november och december 2016 (NSVA) (dnr 48-2016)

b) Muntlig information om resultat 2016 för samhällsbyggnadsnämnden

c) Kurs- och konferensinbjudningar:

"Landsbygdskonferensen", Sveriges Kommuner och Landsting i Stockholm
2017-02-03

"Informationsmöte med samordnare Johan Edstav" i Malmö 2017-02-20

d) Återrapportering Synpunkten kvartal 4 2016

Under kvartal 4 2016 har 10 synpunkter inkommit, varav 8 besvarats.

Till nästa sammanträde tas en sammanställning om vad synpunkterna under 2016 har handlat om fram.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 3 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) ÅVS väg 109 – Rekommenderade åtgärder
- b) Stråkstudier för nordvästra Skåne – slutrapport
- c) Överklagat beslut gällande skolskjuts vid val av annan skola (Dnr 314-2016)

Förvaltningsrätten avslog överklagandet genom dom 2016-12-29.

- d) Rapport från tjänstemannamöte med Skånetrafiken 2017-01-20

Hålls en gång per kvartal. 2017-02-08 kommer ett möte mellan Svalövs kommun och Skånetrafiken genomföras avseende förändrade turer och sträckningar för tåg och buss som genomförts i december.

- e) Cykelvägsplan för Skåne 2018-2029

Kommer hanteras genom remiss i maj.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 4 Information, Översikts- och detaljplanering fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Presentation av de nya mäklarna

Pernilla Corsing och Saga Gren från Svensk fastighetsförmedling presenterar sig och sin verksamhet.

Protokollet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 5 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ingen information fanns att anmäla till sammanträdet.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 70-2016

§ 6 Uppföljning av intern kontroll 2016

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av intern kontrollplan för 2016 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att god intern kontroll har uppnåtts under 2016.
3. Uppföljning av intern kontrollplan för 2016 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen antog 2016-08-15 § 115, förslag till intern kontrollplan 2016.

Kommunstyrelsen valde i samband med det beslutet ut 23 kontrollmoment där risken bedömdes hög. Urvalet gjordes ur en bruttolista där risken bedömts utifrån sannolikhet och konsekvens.

Det viktigaste syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppfylls genom att utforma system, kontroller, rutiner på ett klokt och ändamålsenligt sätt. Svalövs kommunfullmäktige reviderade 2012 kommunens policy för internkontroll. Revideringen innebar att kommunen koncentrerar sig mer och bättre på moment där riskbedömningen är högre. Kontrollmomenten har också blivit mera enhetliga och likartade i hela kommunen.

Av dessa 23 kontrollmoment faller två (Kontroll av lekplatssäkerhet samt Kostverksamhet) inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Förvaltningen bedömer att den interna kontrollen i organisationen är god och arbetet sker strukturerat utifrån beslutad modell. Kvaliteten i utförd intern kontroll har i flera fall dessutom höjts.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-01-16

Redovisning av intern kontroll för samhällsbyggnadsnämnden, bilaga 21-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): 1) Uppföljning av intern kontrollplan för 2016 godkänns. 2) Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att god intern kontroll har uppnåtts under 2016. 3) Uppföljning av intern kontrollplan för 2016 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-01-31

Sida
9(28)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, HAHZ)
Kommunstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 444-2016

§ 7 Remiss, Transportstyrelsens databas, Strada

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförande Olof Röstin bemyndigas att svara på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Näringsdepartementet har skickat en remiss som gäller Transportstyrelsens olycksdatabas Strada för synpunkter senast 2017-02-13. Svalövs kommun har pekats ut som mottagare av remissen.

Strada inrättades 1996 och är ett informationssystem för data om skador och olyckor inom hela vägtransportssystemet. Strada syftar dels till att vara ett verktyg för trafiksäkerhetsarbetet på nationell, regional och lokal nivå, dels till att samla in uppgifter för statistik och forskning. Polismyndigheten och akutsjukhusen rapporterar in uppgifter till Strada.

I utredningen har bland annat Transportstyrelsens mandat för registerhållningen, rapportering om olyckor inom fritidssjöfarten, sjukhusens inrapportering (frivillig/obligatorisk) samt kostnader och avgifter studerats närmare.

Utredningen föreslår ny lag och ny förordning för personuppgiftsbehandlingen i Strada. Det lämnas också bland annat förslag om ändringar i förordningar om undersökning av olyckor samt om offentlighet och sekretess. Förslaget innebär en uppgiftsskyldighet för de rapporterande vårdgivarna samt att olyckor inom fritidssjöfart ska rapporteras in med stöd av uppgiftsskyldighet. En ekonomisk ersättning föreslås utgå till vårdgivare med uppgiftsskyldighet. Avgifter ska också kunna tas ut för utlämnande av uppgifter ur Strada, bland annat från kommuner.

Internt samråd har skett med räddningstjänsten som inte har några tillkommande synpunkter.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har skrivit ett yttrande över remissen. Det var vid nämndens sammanträde ej färdigställt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-01-16
Näringsdepartementets remisshandlingar, inkomna 2016-11-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Ordförande Olof Röstin bemyndigas att svara på remissen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-01-31

Sida
11(28)

Protokollet ska skickas till:
Näringsdepartementet (digitalt i word och pdf) inkl yttrande
Kommunförvaltningen (EOL, BRG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 17-2017

§ 8 Parkeringsförbud på torget i gamla Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på torget i gamla Svalöv, daterad 2017-01-16, antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har tagit emot klagomål om bilar som står parkerade på torget i gamla Svalövs och därmed stör tillgängligheten på platsen.

Torget är enligt gällande detaljplan allmän plats. Om inte annat beslutats ger allmänna trafikregler att fordon inte får parkeras på allmän plats under längre tid än 24 timmar i följd på vardagar utom vardag för sön- och helgdag.

Torget är inte avsett att användas som parkeringsyta utan som en öppen, trivsamt och tillgänglig yta för boende och andra passerande. Fastigheterna runt torget förvaltas av AB SvalövsBostäder. Boende i området har tillgång till boendeparkeringar i nära anslutning till fastigheterna.

Beslut enligt föreskriften hindrar inte fordon från att köra in till fastigheterna och stanna till för att t.ex. hämta eller lämna boende.

Förslaget har skickats till Polismyndigheten som inte har något att erinra.

Samråd har skett med AB SvalövsBostäder. Bolaget ser positivt på förslaget men önskar att det ska finnas möjlighet för arbetsfordon på uppdrag att parkera.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-01-16

Förslag till Svalövs kommuns lokala trafikföreskrift om parkeringsförbud inom del av gamla Svalöv, daterad 2017-01-16

Yttrande från Polismyndigheten, inkommet 2016-12-22

Yttrande från SVABO, inkommet 2016-12-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Kim Hellström (SD), Fredrik Jönsson (C) och Olof Röstin (M): Förslag till lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på torget i gamla Svalöv, daterad 2017-01-16, antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRG, NSGM, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 18-2017

§ 9 Köp av fastigheten Kågeröd 3:21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om finansiering, uppdras förvaltningen att köpa fastigheten Kågeröd 3:21.
2. Kommunalt förvärv av fastigheten Kågeröd 3:21 ska betraktas som, och motiveras som, ett strategiskt förvärv för att bibehålla exploaterbarheten av kommunens omgivande fastighet Kågeröd 3:16 i samband med genomförandet av Trafikverkets vägplan för Väg 1232 och 109 i Kågeröd.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna samtliga handlingar i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Tilläggsanslag för 2017 beviljas om 3 250 000 kronor för köp av fastigheten Kågeröd 3:21.

Sammanfattning av ärendet

Sedan våren 2016 driver Trafikverket arbete med vägplan för omläggning av de statliga vägarna 1232, Olstorpsvägen, och väg 109 i Kågeröd. I detta arbete ingår bland annat att bygga en ny vägbro över järnvägen i norra delen av Kågeröd. För att erhålla rimliga lutningar på vägbron för väg 1232 behöver även del av väg 109 flyttas österut varvid stora intrång sker på kommunens fastighet Kågeröd 3:16 och på den privatägda fastigheten Kågeröd 3:21.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-10-25, § 156, att uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag till detaljplan för Kågeröd 3:18 m.fl.

Detaljplanen för Kågeröd 3:18 kommer att bedrivas samordnat med vägplanen för Väg 1232 och 109.

Vid Trafikverkets samråd med ägare till Kågeröd 3:21 har ägarna av fastigheten uttryckt önskemål om inlösen med anledning av olägenheten av intrång av, och närheten till, den planerat omlagda delen av väg 109.

Fastighetsvärdering av fastigheten Kågeröd 3:21 har genomförts 2017-01-13 med ett marknadsvärde på ca 3 000 000 kr.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-01-16
"Exploateringsutredning Kågeröd 3:16" daterad 2016-12-09.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD) och Annie Karlsson (S): 1) Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om finansiering,

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



uppdras förvaltningen att köpa fastigheten Kågeröd 3:21. 2) Kommunalt förvärv av fastigheten Kågeröd 3:21 ska betraktas som, och motiveras som, ett strategiskt förvärv för att bibehålla exploaterbarheten av kommunens omgivande fastighet Kågeröd 3:16 i samband med genomförandet av Trafikverkets vägplan för Väg 1232 och 109 i Kågeröd. 3) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna samtliga handlingar i ärendet.

Olof Röstins (M), Fredrik Jönssons (C), Kim Hellströms (SD) och Annie Karlssons (S) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Tilläggsanslag för 2017 beviljas om 3 250 000 kronor för köp av fastigheten Kågeröd 3:21.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB, IRBN, MSDG)

—
Ajournering 14.45 – 15.00

Justerare	Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 19-2017

§ 10 Framtagande av planprogram för Billeberga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ta fram förslag till planprogram för Billeberga, vilket redovisas för nämnden senast i juni 2017.

Sammanfattning av ärendet

För att främja en hållbar utveckling krävs att stationsorterna i Skåne utvecklas till trygga, attraktiva och levande orter. Billeberga är en stationsort med persontågstrafik där det finns stor potential att bygga ut nära stationen utan att ta stora jordbruksarealer i anspråk.

Syftet med ett planprogram är att kommunens beslutsunderlag skall breddas med de berördas erfarenheter och synpunkter i ett tidigt skede. De berörda skall ges möjlighet till insyn och påverkan innan kommunens ställningstaganden är klara.

Planprogrammet för Billeberga har till syfte att pröva förutsättningarna för utbyggnad av Billeberga samt att ange mål och riktlinjer för Billebergas utveckling.

Programmet är inte juridiskt bindande, men ska tillsammans med samrådsredogörelsen över programmet, ligga till grund för det fortsatta detaljplanearbetet.

Planprogrammet ska omfatta en utvecklings- och utbyggnadsstrategi för Billeberga med bland annat nya bostadsområden, kompletteringsbebyggelse, områden för rekreation, mark för handelsetableringar, verksamheter och kommunal service, nya gång- och cykelvägar, trafiksäkerhetsåtgärder samt ge en ökad tillgänglighet till natur- och parkmark.

I planprogrammet ska konsekvenserna av förslaget redovisas samt de ställningstaganden som gjorts.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-01-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Kim Hellström (SD) och Fredrik Jönsson (C): Förvaltningen uppdras att ta fram förslag till planprogram för Billeberga, vilket redovisas för nämnden senast i juni 2017.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, LAWG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 20-2017

§ 11 Detaljplan för del av Teckomatorp 12:1 m fl ”Södra Vallarna” i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för del av Teckomatorp 12:1 m fl ”Södra Vallarna” i Teckomatorp på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget för del av Teckomatorp 12:1 m fl ”Södra Vallarna” i Teckomatorp har varit ute på programsamråd under tiden 2014-11-05 – 2014-12-03. Planhandlingar har uppdaterats samt reviderats med hänsyn till inkomna synpunkter. Samtliga inkomna yttranden bedöms ha blivit tillgodosedda.

Detaljplanen har till syfte att:

- Pröva och möjliggöra ett natur- och rekreationsområde samt parkering.
- Reglera att området inte bebyggs.

Efter sanering av den södra delen av det område där BT Kemi tidigare hade verksamhet kommer hela det tidigare BT Kemi-området, både söder och norr om järnvägen, att kunna omvandlas till ett sammanbundet naturområde som också på sikt kan kopplas med ortens övriga grönområden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-01-12
Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning.
Plankarta med illustration och grundkarta.
Samrådsredogörelse
Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan, checklista, bilaga 1.
Tidiga skissutredningar, bilaga 2.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Kim Hellström (SD) och Fredrik Jönsson (C): Förvaltningen uppdras att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för del av Teckomatorp 12:1 m fl ”Södra Vallarna” i Teckomatorp på samråd.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 21-2017

§ 12 Detaljplan för del av Kågeröd 3:19 (Stödmur) i Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att kungöra förslag till Detaljplan för del av Kågeröd 3:19 m fl. (Stödmur) för granskning.
2. Planarbetet bedrivs samordnat med järnvägsplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Svensk författningssamling 2010:900 t.o.m. SFS 2016:252.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i införandet av persontågstrafik på Söderåsbanan planerar Trafikverket att bygga ny mötesstation i Kågeröd med stöd av järnvägsplan för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv, TRV projekt nr. 145620.

För att bygga nytt mötesspår behöver stödmur upprättas som inkräktar på intilliggande industrifastighet vilket strider mot gällande plan. Ny detaljplan behöver därför tas fram för berört område.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-06-21, § 91, att uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag till detaljplaner i överensstämmelse med pågående järnvägsplan för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv.

Järnvägsplanen har varit tillgänglig för samråd och har varit kungjord för granskning under perioden 2016-10-18 – 2016-11-08.

Föreliggande detaljplan bedrivs med samordnat förfarande, samordnat med järnvägsplanen, vilket innebär att planen kan kungöras för granskning utan föregående samråd då det förutsätts att det som detaljplanen reglerar har omfattats av Trafikverkets samråd i järnvägsplaneprocessen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-01-11
Planhandlingar daterade 2016-12-20
Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2016-06-21, § 91

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Kim Hellström (SD): 1) Förvaltningen uppdras att kungöra förslag till Detaljplan för del av Kågeröd 3:19 m fl. (Stödmur) för granskning.
2) Planarbetet bedrivs samordnat med järnvägsplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Svensk författningssamling 2010:900 t.o.m. SFS 2016:252.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-01-31

Sida
18(28)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB, IRBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 22-2017

§ 13 Detaljplan för Södra Svalöv 6:135 m fl. (Teknikhus) i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att kungöra förslag till detaljplan för Södra Svalöv 6:135 m fl. (Teknikhus) för granskning.
2. Planarbetet bedrivs samordnat med järnvägsplanen för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Svensk författningssamling 2010:900 t.o.m. SFS 2016:252.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i införandet av persontågstrafik på Söderåsbanan planerar Trafikverket att bygga ny mötesstation i Svalöv med stöd av järnvägsplan för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv, TRV projekt nr. 145620.

För att bygga nytt mötesspår behöver nytt teknikhus anordnas på fastigheten 6:135 vilket tillsammans med flera andra av järnvägsplanens åtgärder strider mot gällande detaljplaner. Ny detaljplan behöver tas fram för berört område.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-06-21, § 91, att uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag till detaljplaner i överensstämmelse med pågående järnvägsplan för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv.

Järnvägsplanen har varit tillgänglig för samråd och har varit kungjord för granskning under perioden 2016-10-18 – 2016-11-08.

Föreliggande detaljplan bedrivs med samordnat förfarande, samordnat med järnvägsplanen, vilket innebär att planen kan kungöras för granskning utan föregående samråd då det förutsätts att det som detaljplanen reglerar har omfattats av Trafikverkets samråd i järnvägsplaneprocessen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-01-11
Planhandlingar daterade 2016-12-20
Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2016-06-21, § 91

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Kim Hellström (SD): 1) Förvaltningen uppdras att kungöra förslag till detaljplan för Södra Svalöv 6:135 m fl. (Teknikhus) för granskning.
2) Planarbetet bedrivs samordnat med järnvägsplanen för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Svensk författningssamling 2010:900 t.o.m. SFS 2016:252.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB, IRBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 23-2017

§ 14 Detaljplan för Södra Svalöv 9:33 m fl. (Stationsområde Järnvägsgatan) i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att kungöra förslag till detaljplan för Södra Svalöv 9:33 m fl. (Stationsområde Järnvägsgatan) för granskning.
2. Planarbetet bedrivs samordnat med järnvägsplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Svensk författningssamling 2010:900 t.o.m. SFS 2016:252.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i införandet av persontågstrafik på Söderåsbanan planerar Trafikverket att bygga ny mötesstation i Svalöv med stöd av järnvägsplan för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv, TRV projekt nr. 145620.

De markintrång som krävs för att bygga nytt mötesspår och genomföra järnvägsplanens skyddsåtgärder strider till vissa delar mot gällande detaljplaner. Ny detaljplan behöver därför tas fram för berört område.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-06-21, § 91, att uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag till detaljplaner i överensstämmelse med pågående järnvägsplan för Söderåsbanan, Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv.

Järnvägsplanen har varit tillgänglig för samråd och har varit kungjord för granskning under perioden 2016-10-18 – 2016-11-08.

Föreliggande detaljplan bedrivs med samordnat förfarande, samordnat med järnvägsplanen, vilket innebär att planen kan kungöras för granskning utan föregående samråd då det förutsätts att det som detaljplanen reglerar har omfattats av Trafikverkets samråd i järnvägsplaneprocessen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-01-11
Planhandlingar daterade 2016-12-20
Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2016-06-21, § 91

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Kim Hellström (SD): 1) Förvaltningen uppdras att kungöra förslag till detaljplan för Södra Svalöv 9:33 m fl. (Stationsområde Järnvägsgatan) för granskning. 2) Planarbetet bedrivs samordnat med järnvägsplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Svensk författningssamling 2010:900 t.o.m. SFS 2016:252.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB, IRBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 7-2017

§ 15 Avfallsplan Svalövs kommun - översyn 2016

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. LSR uppdras att ta fram en ny avfallsplan anpassad till nationella och lokala förändringar i regelverk och mål, samt att tidplanen för det arbetet anpassas utifrån eventuella förändringar i Svalövs kommuns miljöstrategiska arbete.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Under förutsättning att även Landskrona stad godkänner ändringarna, antas föreslagna revideringar av Avfallsplan för Svalövs kommun i enlighet med LSR:s förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Landskrona stad beslöt 2016-01-14, § 32 att ge LSR (Landskrona-Svalöv Renhållnings AB) i uppdrag att uppdatera gällande avfallsplan.

LSR har nu återkommit med förslag till revideringar i planen. LSR pekar emellertid även på behovet att ta fram en helt ny plan, bl.a. beroende på behovet att beakta den av Naturvårdsverkets framtagna nationella avfallsplan. LSR vill därför att kommunstyrelsen ger LSR i uppdrag att samordna arbetet med att ta fram en ny avfallsplan för kommunen samt att man i avvaktan på att denna kan bli klar antar de uppdateringar som gjorts i den befintliga avfallsplanen.

Kommunförvaltningen inte har några synpunkter på föreslagen hantering av ärendet, därmed föreslås samhällsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med ovan. Då även Landskrona stad ska godkänna föreslagna revideringar i Avfallsplanen villkoras kommunfullmäktiges beslut av att så sker.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-01-09

Skrivelse ifrån LSR, daterad 2016-13-13

Protokoll ifrån kommunstyrelsen i Landskrona stad 2016-01-14, § 32

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M), Fredrik Jönssons (C) och Annie Karlssons (S) förslag till beslut i kommunstyrelsen: LSR uppdras att ta fram en ny avfallsplan anpassad till nationella och lokala förändringar i regelverk och mål, samt att tidplanen för det arbetet anpassas utifrån eventuella förändringar i Svalövs kommuns miljöstrategiska arbete.

Olof Röstins (M), Fredrik Jönssons (C) och Annie Karlssons (S) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Under förutsättning att även Landskrona stad

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

godkänner ändringarna, antas föreslagna revideringar av Avfallsplan för Svalövs kommun i enlighet med LSR:s förslag.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HAHZ, MSDG)
Landskrona stad
LSR

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 139-2016

§ 16 Motion, Gång- och cykelväg mellan Röstånga och Billinge

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 2017-01-24, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2017-01-24.

Reservationer

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Lennart Pettersson (C) har lämnat in en motion rörande gång- och cykelväg mellan Röstånga och Billinge. I motionen föreslås att:

- Svalövs kommun tillsammans med Eslövs kommun uppvaktar Trafikverket för att få till stånd en gång- och cykelväg mellan Röstånga och Billinge
- De båda kommunerna gemensamt utreder kostnaderna för att anlägga nämnda GC-väg

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Ordförande har skrivit ett förslag till yttrande där han menar att kostnadsberäkning och prioritering av framtida cykelvägar kommer hanteras samlat i samband med remisshanteringen av kommande regional cykelplan. Det finns därmed inte skäl att lyfta ut ett separat ärende avseende gång- och cykelväg mellan Röstånga och Billinge och motionen bör anses besvarad.

Beslutsunderlag

Yttrande från ordförande Olof Röstin (M), daterat 2017-01-24
Motion från Fredrik Jönsson (C) och Lennart Pettersson (C), inkommen 2016-02-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Kim Hellström (SD) och Annie Karlsson (S): Ordförandes yttrande, daterat 2017-01-24, antas som nämndens eget.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Olof Röstins (M), Kim Hellströms (SD) och Annie Karlssons (S) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Motionen anses besvarad, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2017-01-24.

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C): Bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp sina egna m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Ordförande tar sedan upp Fredrik Jönssons m fl förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Protokollet ska skickas till:
Motionärerna

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 13-2017

§ 17 Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt redovisning av delegeringsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2016-12-06 – 2017-01-23

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 24-2017

§ 18 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Under våren 2017 genomförs utbildning för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter i aktuella ämnen.

Linnea Widing informerar om översiktlig planering i kommunen.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------