



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv Lokal Strået, kl 13.03 Ajournering 14.46 – 15.02
Beslutande	Olof Röstin (M) Lennart Pettersson (C), ordf. Annie Karlsson (S) Teddy Nilsson (SD), vice ordf. Angelie Fröjd (M) Marie Irlblad (C) Anna Hed-Roslund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Ann Pettersson (M) Mats Hannander (SD)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Malin Vagnér, nämndsekreterare Linnea Widing, plan- och byggchef §§ 77-85 Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ 71-76 Elin Persson, funktionsansvarig mark och exploatering §§ 71-78 Robin Östlin, bredbandssamordnare § 79 a) Ida Thrane, kostchef §§ 79-80 Elham Tizno, ekonom § 71-74 Charlotte Lundberg, ekolog §§ 81-83

**Utses att justera**

Förslag: Annie Karlsson

**Justerings tid
och plats
Justerade
paragrafer**

Kommunledningskontoret, 2018-05-24 kl. 12.00

§§ 71 - 85

Sekreterare.....
Malin Vagnér**Ordförande**.....
Lennart Pettersson**Justerare**.....
Annie Karlsson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-22

Anslaget under tiden

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Malin Vagnér



§ 71 Beslutad ärendelista

§ 72	Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 73	Dokumenthanteringsplan	5
§ 74	Åtgärder med anledning av antagen kompletteringsbudget för 2018.....	6
§ 75	Laddstolpar, strategi för utbyggnad	7
§ 76	Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl, Hjalmar Nilssons park .	9
§ 77	Markanvisningsavtal för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan.....	11
§ 78	Strategiskt markköp av del av Billeberga 12:1.....	12
§ 79	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ.....	14
§ 80	Kostpolicy med tillhörande riktlinjer för Svalövs kommun 2017 -2022 ...	15
§ 81	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	16
§ 82	Höjd medlemsavgift för deltagande kommuner i Saxån-Braåns vattenvårdskommitté	17
§ 83	Yttrande av Regional handlingsplan för grön infrastruktur 2019-2030 ...	18
§ 84	Ändring av byggnadsplan för norra delen av Kågeröd, Kråkebacken	19
§ 85	Redovisning av delegeringsbeslut	20



Dnr -

§ 72 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Månadsrapport april 2018 NSVA (Dnr SBN 103-2018)
- b) Muntlig rapport av ekonomisk uppföljning för april 2018 (Dnr 165-2018)
- c) Redovisning av protokoll
 - Styrelsemöte LSR 2018-04-16

Protokollet ska skickas till:

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 195-2018

§ 73 Dokumenthanteringsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dokumenthanteringsplanen antas att gälla för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

I dokumenthanteringsplanen ges anvisningar om förvaring och gallring, dvs. reglerar vilka handlingar som ska bevaras och vilka handlingar som ska förstöras och när.

Det finns en rad styrdokument som är relaterade till dokumenthantering som en myndighet behöver upprätta för att tillgodose lagstiftningen. Enligt Arkivlagen ska varje myndighet upprätta en arkivbeskrivning och Offentlighets- och sekretesslagen kräver en beskrivning av myndighets allmänna handlingar.

Tanken är att detta dokument ska vara ett verktyg för dem som hanterar informationen i verksamheten och för allmänheten som vill ta del av förvaltningens allmänna handlingar.

Inför inträdet av nya dataskyddsförordningen (GDPR) är det särskilt viktigt att det finns en tydlig ledning för myndighetens tjänstemän kring hur myndighetens handlingar ska gallras.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till dokumenthanteringsplan

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C):

1. Dokumenthanteringsplanen antas att gälla för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen - tillsammans med den antagna planen (MSDG, MSWM, LAWG, CAJN, IATE, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 41-2018

§ 74 Åtgärder med anledning av antagen kompletteringsbudget för 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till åtgärdsplan för verksamheterna inom Samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Deltar ej

Angelie Fröjd och Olof Röstin deltar inte i beslutet

Reservation

Teddy Nilsson reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Enligt prognosen efter mars månad hamnar Samhällsbyggnadsnämnden på ett underskott om totalt 1000 tkr.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-04-23, § 102, att uppdra åt nämnder, styrelser och utskott att återkomma med åtgärdsplan för att nå en ekonomi i balans. Vidtagna åtgärder skulle återrapporteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde den 14 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2018-04-24, § 57, åt förvaltningen att till nästa nämndsmöte återkomma med åtgärdsförslag för att uppnå budget i balans.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse innehållande åtgärdsplan

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C):

1. Förslag till åtgärdsplan för verksamheterna inom Samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (JBN, MSDG, EMTO)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 25-2018

§ 75 Laddstolpar, strategi för utbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens förslag för beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunförvaltningen uppdras att tillsammans med AB SvalövsLokaler och AB SvalövsBostäder ta fram förslag till strategi för installation av laddstolpar för el/hybridbilar i samtliga tätorter i kommunen
2. Strategin ska omfatta parkeringsplatser ägda av både kommunen, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler och privata parkeringsplatser
3. En politisk styrgrupp med företrädare för Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsnämnden, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler ska utses. Styrgruppen ska bestå av fem ledamöter. Företrädare för Kommunstyrelsen är sammankallande för gruppen
4. En tjänstemannagrupp med företrädare från kommunen, AB Svalövbostäder och AB Svalövslokaler tillsätts för uppdraget, med företrädare för AB SvalövsLokaler som sammankallande.
5. Förslag till strategi ska redovisas för samhällsbyggnadsnämnden senast på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i september 2018.

Sammanfattning av ärendet

Antalet elbilar och elhybridbilar ökar och kommer att öka kraftigt de närmaste åren. Kommunen med helägda dotterbolag behöver därför ta fram en strategi över var och hur laddstolpar ska sättas upp på parkeringsplatser runt om i kommunen, för att underlätta processen mot ett mer hållbart och samhälle och för att stärka kommunens miljöprofil.

Behov av laddstolpar kan finnas vid flerbostadshus, vid kommunens arbetsplatser, på allmänna parkeringar men även på privata parkeringar.

Eftersom det också byggs nya flerbostadshus med tillhörande parkeringar, är det viktigt att förbereda för laddstolpar på dessa platser.

Utöver placering av stolpar, ska teknikval och betalningssystem beaktas, liksom förslag på om kommunen ska investera i och/eller ansvara för laddstolparna eller om privata företag ska göra det.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C), Teddy Nilsson (SD), Angelie Fröjd (M), Olof Röstin (M) och Annie Karlsson (S): förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunförvaltningen uppdras att tillsammans med AB SvalövsLokaler och AB SvalövsBostäder ta fram förslag till strategi för installation av laddstolpar för el/hybridbilar i samtliga tätorter i kommunen
2. Strategin ska omfatta parkeringsplatser ägda av både kommunen, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler och privata parkeringsplatser

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



3. En politisk styrgrupp med företrädare för Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsnämnden, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler ska utses. Styrgruppen ska bestå av fem ledamöter. Företrädare för Kommunstyrelsen är sammankallande för gruppen
4. En tjänstemannagrupp med företrädare från kommunen, AB Svalövbostäder och AB Svalövslokaler tillsätts för uppdraget, med företrädare för AB SvalövsLokaler som sammankallande.
5. Förslag till strategi ska redovisas för samhällsbyggnadsnämnden senast på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i september 2018.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)
Kommunstyrelsen



Dnr SBN 185-2017

§ 76 Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl, Hjalmar Nilssons park

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande för granskning (II) godkänns.
2. Detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m. fl, Hjalmar Nilssons park antas.
3. Förslag till exploateringsavtal avseende utbyggnad på fastigheten Södra Svalöv 32:1 m.fl. mellan Svalövs kommun och W. Weibull AB godkänns.
4. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna exploateringsavtalet.

Reservationer

Teddy Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till fördel för eget förslag.

Sammanfattning

Planförslaget har varit ute på plansamråd under tiden 2013-02-27 – 2013-03-27 och granskning under tiden 2016-01-13 – 2016-02-10. Med anledning av omfattning gjorda ändringar ställdes planförslaget ut för ytterligare en granskning 2018-03-07 – 2018-04-06.

Granskning (II) har lett till smärre ändringar i planförslaget i enlighet med kommentarer i utlåtandet. Gjorda ändringar har genomförts i dialog med planbeställaren och bedöms inte vara av väsentlig betydelse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse
Exploateringsavtal avseende utbyggnad på fastigheten Södra Svalöv 32:1 m.fl.
(Hjalmar Nilssons park)
Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser och ortofoto
Checklista för miljöbedömning.
Granskningsutlåtande för granskning (II).
Granskningsutlåtande för granskning (I)
Samrådsredogörelse, plansamråd

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C), Olof Röstin (M), Angelie Fröjd (M):

1. Granskningsutlåtande för granskning (II) godkänns.
2. Detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m. fl, Hjalmar Nilssons park antas.
3. Förslag till exploateringsavtal avseende utbyggnad på fastigheten Södra Svalöv 32:1 m.fl. mellan Svalövs kommun och W. Weibull AB godkänns.

Justerare	Utdragsbestyrkande



4. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna exploateringsavtalet.

Teddy Nilsson (SD):

1. Yrkande i enlighet med bilaga 1.
2. Förslag till exploateringsavtal avseende utbyggnad på fastigheten Södra Svalöv 32:1 m.fl. mellan Svalövs kommun och W. Weibull AB godkänns.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna exploateringsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och ställer dessa mot varandra.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med Lennart Pettersson (C) m.fl. förslag.

Protokollet ska skickas till:

Per Cismas, Lantmännen Fastigheter AB (för kännedom)

Kommunförvaltningen (VSK, MSDG, LAWG, ELPN, ASB, MSWN, LNN, EMTO)



Dnr SBN 126-2017

§ 77 Markanvisningsavtal för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras teckna markanvisningsavtal med Holding i Västerparken AB.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Parterna tecknade 2017-05-23 en avsiktsförklaring som gäller fram till och med 2018-06-30. I avsiktsförklaringen har parterna överenskommit om att undersöka möjligheterna för en framtida exploatering och utbyggnad av del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-04-24 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta ett planprogram. Planprogrammet kommer att ange förutsättningarna för detaljplaneläggningsen av området.

Förvaltningens förslag är att upprätta ett avtal om markanvisning med Holding i Västerparken AB för del av Södra Svalöv 30:7. Markanvisningen innebär ensamrätt för Holding i Västerparken AB att under en tid av tre år förhandla med kommunen om förvärv av markområden till en yta om ca en hektar inom Lantlyckan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse
Förslag till markanvisningsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C), Angelie Fröjd (M), Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD), Annie Karlsson (S) och Anna Hed-Roslund (S):

1. Förvaltningen uppdras teckna markanvisningsavtal med Holding i Västerparken AB.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 196-2018

§ 78 Strategiskt markköp av del av Billeberga 12:1

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förvärv av del av Billeberga 12:1 för en köpeskilling om 450 000 kr/ha, godkänns. Köpet blir ett strategiskt markförvärv för den kommunala markreserven.
2. Medel motsvarande 5 450 000 kronor avsätts av KF för förvärvet av del av Billeberga 12:1, inklusive lagfartskostnad samt erforderlig fastighetsbildning.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar och andra nödvändiga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Del av Billeberga 12:1 består idag av jordbruksmark och är belägen vid väg 17. Marken är av strategisk betydelse för kommunen och området ingår i planprogrammet för Billeberga och pekas ut som ett framtida handelsområde med dess viktiga läge utmed väg 17. Detta medför att det finns förväntningar på marken om ändrad markanvändning.

NAI Svefa gjorde 2017-08-31 ett värdeutlåtande för Billeberga 12:1 m.fl. Det nu aktuella området på Billeberga 12:1 är grannfastighet till det värderade markområdet. Markområdena skiljer sig åt genom att viss del av området som NAI Svefa värderade har en befintlig detaljplan. De delarna i värdeutlåtandet som består av enbart jordbruksmark bedömer förvaltningen vara applicerbart på det aktuella markområdet på Billeberga 12:1.

NAI Svefa skriver:

"I områden med bättre åkermark ligger priserna endast marginellt över vad som anses vara ett rimligt värde för jordbruksmark i närområdet. Då bör man emellertid ha i åtanke att i princip all tätortsnära jordbruksmark har ett viss förväntningsvärde vilket påverkat prissättningen (även då marken avses fortsätta nyttjas inom jordbruket)."

Genomsnittspriset för åkermark är enligt jordbruksverkets statistik 202 000 kr/ha (20,20 kr/kvm) för 2015. LRF anger ett värde på 343 000 kr/ha (34,30 kr/kvm) för 2016. NAI Svefa skriver att värdet av +9-jord bedöms 2017 till ca 375 000 kronor/ha 37,50 kr/kvm). I värderingen för Billeberga 12:1 m.fl. ges ett riktvärde för jordbruksmarken på 45 kr/kvm, dvs 450 000 kr/ha. Förvaltningen gör bedömningen att jordbruksverkets statistik ligger i underkant och riktvärdet på 45 kr/kvm är applicerbart på det aktuella objektet.

Sammanfattningsvis gör förvaltningen bedömningen att marknadsvärdet för det aktuella objektet uppgår till 450 000 kr/ha, totalt 5,31 miljoner kronor för 11,8 ha. Detta grundar sig på jordbruksmarkvärde med ett visst förväntningsvärde.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Marken, del av Billeberga 12:1, är idag utarrenderad med en intäkt på ca 52 000 kr/år. Arrendet kommer endast delvis att täcka kommunens kapitalkostnad för marken. Kommunen har rätt att efter år 2020 säga upp alternativt omförhandla arrendeavtalet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse
Förslag till köpekontrakt

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C), Olof Röstin (M), Angelie Fröjd (M), Teddy Nilsson (SD), Anna Hed-Roslund (S) och Annie Karlsson (S): förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förvärv av del av Billeberga 12:1 för en köpeskilling om 450 000 kr/ha, godkänns. Köpet blir ett strategiskt markförvärv för den kommunala markreserven.
2. Medel motsvarande 5 450 000 kronor avsätts av KF för förvärvet av del av Billeberga 12:1, inklusive lagfartskostnad samt erforderlig fastighetsbildning.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar och andra nödvändiga handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Ajournering 14.46 – 15.02

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 79 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Information om bredbandsutbyggnad
- b) Gatunamn Udda Lundqvists väg (dnr 429-2017)
- c) Matsvinn i kommunens kostverksamhet. Kostchef Ida Thrane presenterar hur kommunens kostverksamhet jobbar med att minska matsvinn.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 78-2017

§ 80 Kostpolicy med tillhörande riktlinjer för Svalövs kommun 2017 -2022

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Kostpolicy för perioden 2017-2022 samt måltidsriktlinjer till kostpolicy för perioden 2017-2022 antas att gälla i Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

2016 Har arbetet med att ta fram ett förslag gällande måltidsinriktning initierats på uppdrag av KS.

2017 Samhällsbyggnadsnämnden beslöt att bifalla förslag på projektplan gällande arbetsgång för ny Kostpolicy med tillhörande riktlinjer. Under 2017 har arbetet med att ta fram ett förslag till uppdaterad kostpolicy med dess riktlinjer initierats i arbetsgrupper sektorsvis och med återkoppling till projektgrupp inom SBN.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslog 2017-10-24 att kommunstyrelsen föreslå kommunalfullmäktige att fatta beslut att anta ny kostpolicy med tillhörande riktlinjer för perioden 2017 -2022.

Ärendet återremitterades av KS för remiss till de i kommunalfullmäktige representerade politiska partier samt de kommunala nämnderna för yttrande senast den 2018-01-31.

Yttranden har inkommit från vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, PRO:s samrådsgrupp, Centerpartiet och Feministiskt initiativ

Beslutsunderlag

Bilaga: Ny Kostpolicy med tillhörande riktlinjer för perioden 2017 - 2022 samt bilaga Måltidsriktlinjer till kostpolicy för perioden 2017 -2022.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C), Angelie Fröjd (M), Olof Röstin (M), Marie Irlblad (C) och Teddy Nilsson (SD): förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Kostpolicy för perioden 2017-2022 samt måltidsriktlinjer till kostpolicy för perioden 2017-2022 antas att gälla i Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, IATE)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 81 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Gestaltning av stationsområdena i Svalöv och Kågeröd.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 199-2018

§ 82 Höjd medlemsavgift för deltagande kommuner i Saxån-Braåns vattenvårdskommitté

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Medlemsavgiften för kommunerna i Saxån-Braåns vattenvårdskommitté har varit densamma i över 20 år. För att åter igen komma igång med ett aktivt vattenvårdsarbete och arbeta för att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten, behövs ekonomiska medel som kan användas som medfinansiering när statliga medel söks. Det är därför rimligt att höja medlemsavgiften med 50.000 kronor och sedan indexuppräknas den årligen.

För att komma igång med vattenvårdsåtgärder redan under 2018, när 90 miljoner har avsatts av regeringen för anläggande och restaurering av våtmarker, behövs ett tillskott av medel redan nu. Därför äskas ekonomiska medel i tilläggsbudgeten innan sommaren på 20.000 kronor/kommun.

Det är också skäligt att det bidrag som årligen tilldelas vattenrådet från Vattenmyndigheten för administration tillfaller Landskrona kommun. Detta är ett arbetssätt som används av flera andra vattenråd. I praktiken innebär det att pengarna går till miljöförvaltningen i Landskrona stad som är samordnare och sekretariat och hanterar ekonomin för Saxån-Braåns vattenvårdskommitté och vattenråd.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse
Protokoll från Saxån-Braåns vattenvårdskommitté

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C), Annie Karlsson (S) och Anna Hed Roslund (S):

1. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (CELG, LAWG, MSDG)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 137-2018

§ 83 Yttrande av Regional handlingsplan för grön infrastruktur 2019-2030

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till yttrandet, i form av ett ifyllt frågeformulär, antas som nämndens eget.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Skåne har tagit fram ett förslag på en regional handlingsplan för grön infrastruktur 2019-2030. Handlingsplanen är det första steget att utifrån ett landskapsperspektiv gå från ord till visioner till konkreta förslag på åtgärder för att säkra Skånes biologiska mångfald och ekosystemtjänster för framtiden.

Beslutsunderlag

Frågeformulär
Förvaltningens förslagsskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Irladh (C), Lennart Pettersson (C), Teddy Nilsson (SD), Olof Röstin (M) och Angelie Fröjd (M):

1. Förvaltningens förslag till yttrandet, i form av ett ifyllt frågeformulär, antas som nämndens eget.
2. Yttrandet kompletteras med följande text "Åtgärder och idéer som föreslås och eventuellt ska genomföras måste alltid ske i dialog och samverkan med markägare. Dessa ska i så fall ersättas rimligt om det uppstår fördyringar eller svårigheter att bruka sin mark enligt ursprunglig tanke.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Länsstyrelsen i Skåne
Kommunförvaltningen (CELG, LAWG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 202-2018

§ 84 Ändring av byggnadsplan för norra delen av Kågeröd, Kråkebacken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ta fram förslag till ändring av gällande byggnadsplan för norra delen av Kågeröd

Sammanfattning av ärendet

Svalöv kommun arbetar för att tillgodose ett gott utbud av attraktiva byggrätter. Detta kan bland annat åstadkommas genom att ta fram nya detaljplaner men även genom att ändra på äldre planer som inte är fullt utbyggda. I norra delen av Kågeröd finns en äldre byggnadsplan från 1980 som inte är fullt utbyggd. För de delar av planen som är kvar gäller sammanbyggda hus, en takvinkel på 40-60% samt en reglering av antalet tomter som begränsar tomtstorleken. Dessa tomter bedöms inte längre attraktiva för den marknad som finns vilket föranleder behovet av en planändring. De aktuella fastigheterna inom planområdet ägs av Svalövs kommun samt privata fastighetsägare.

Tidplan och planprocess

Samrådsskede	Hösten 2018
Granskningskede	Hösten 2018
Antagande	Våren 2019

Ekonomi

Planavgift tas ut i bygglovsskedet

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-05-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C) Teddy Nilsson (SD), Annie Karlsson (S), Anna Hed Roslund (S) och Olof Röstin (M):

1. Förvaltningen uppdras att ta fram förslag till ändring av gällande byggnadsplan för norra delen av Kågeröd

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG, ABN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 6-2018

§ 85 Redovisning av delegeringsbeslut

Ordförandes förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut daterad 2018-05-15

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------

Svalöv 2018-05-22

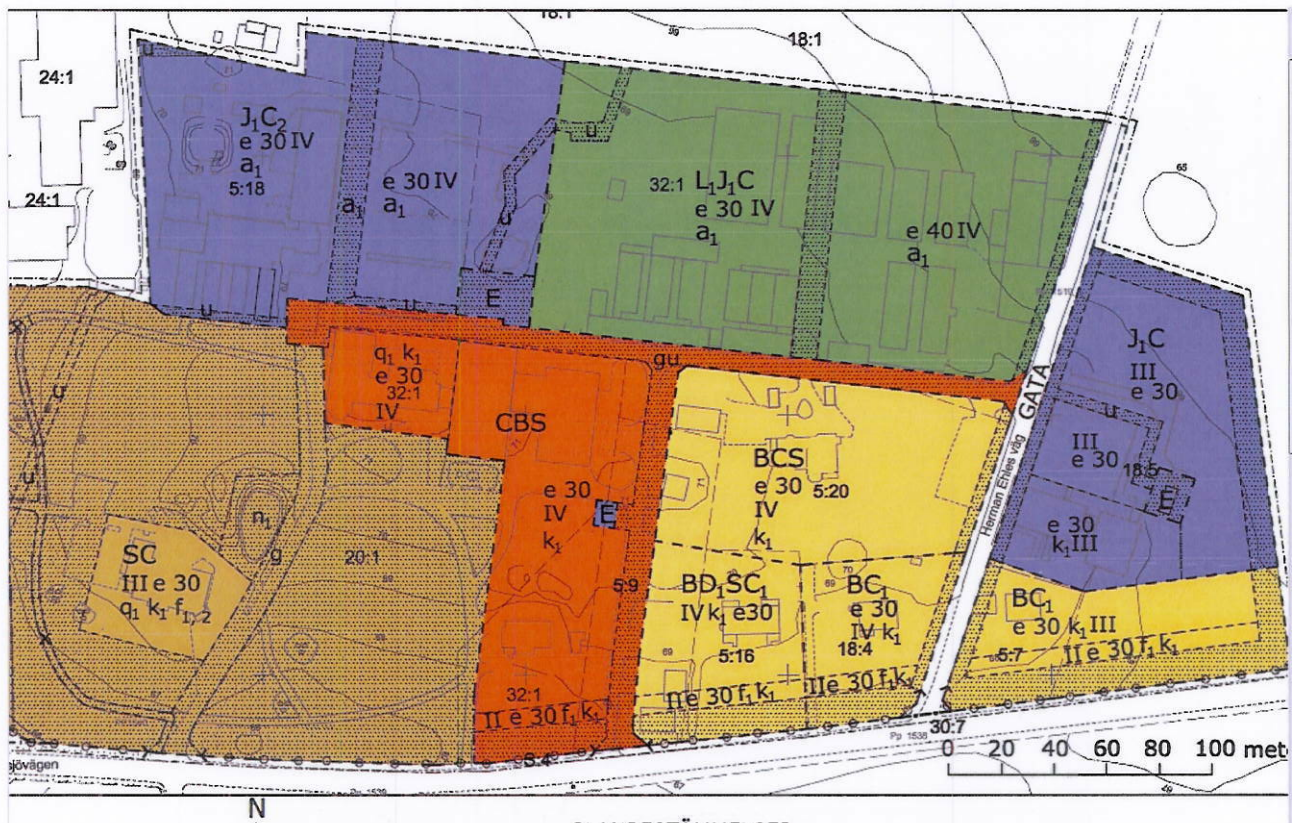
Ändringsyrkande plankarta.

SBN § 76 Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl, Hjalmar Nilssons park

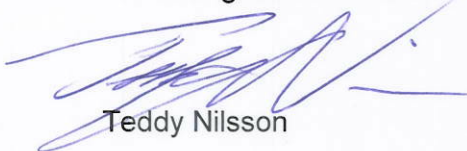
För att behålla den kommunala rådigheten över verksamhet inom plan anser vi att beteckning B är full tillräckligt och att beteckning D1 och D2 kan utgå.

Vi har tidigare ställt oss emot beteckning D i en del tidigare planer och med den nu ny använda beteckning D1 och D2, som står än närmare möjligheter inom beteckning B, C, så anser vi att betydelsen av att använda D minskat än mera.

Vi yrkar på en plankarta enligt bild.



För Sverigedemokraterna.



Teddy Nilsson