

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (trättighet m m)
- Rulnätskryss

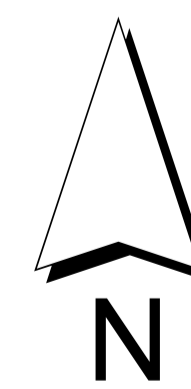
BILLEBERGA

- 13:2 Trakthamn
- S:7 Registernummer för fastighet med trakthamn
- GA:2 Registernummer för samfällighet
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Bostadshus resp uthus - husliv
- Bostadshus resp uthus - takkonfur
- Byggnad i allmänhet
- Skänntak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stodmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- och cykelbana
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Agoslagsgräns
- Enstaka träd
- Barnskog resp lövskog symboler
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Teleledning
- VA-ledningar
- Markhöjd
- Höjdkurvor

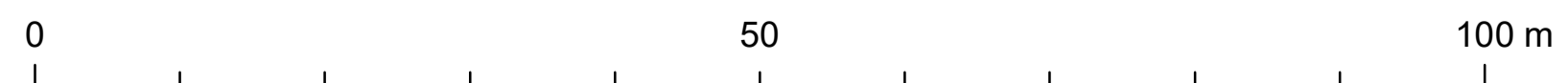
UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
 Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
 Fastighetsutredning akutell: 2022-01-19
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000

Karta upprättad av: Louise von Bart

Metria AB



Skala 1:500 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- + - + - + - + Administrativ gräns
- + + + + + + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
S₁ Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största bruttoarea är 2400 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största byggnadsarea är 1800 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Mark**
- Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- Utförande**
- Lägsta golvnivå ska vara minst 0,5 meter högre än marknivån vid förbindelsepunkt för dagvatten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- a₁ Marklov krävs även för trädällning., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

| | | |
|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| Till planen hör: | Miljökonsekvensbeskrivning | Planavgift debiteras ej |
| Planprogram | Fastighetsförteckning | Planavgift debiteras |
| Planbeskrivning | Samrådsredogörelse | |
| Illustrationskarta | Granskningsutlåtande | |

Detaljplan för

del av Billeberga 11:7 och 11:42

Billeberga

Svalövs kommun

| | | |
|-----------------------------|---|------------|
| Antagandehandling | Beslutsdatum | Instans |
| 2021-09-28 | Samråd | SBN |
| Diarienummer: SBN 265-2021 | Granskning | SBN |
| 2022-01-19 | Antagande | SBN |
| Upprättad: 2022-04-05 | Laga kraft | |
| | Datum | |
| Anna Heyden
Planarkitekt | Elin Persson
Plan- och exploateringschef | Plannummer |

SVALÖVS KOMMUN