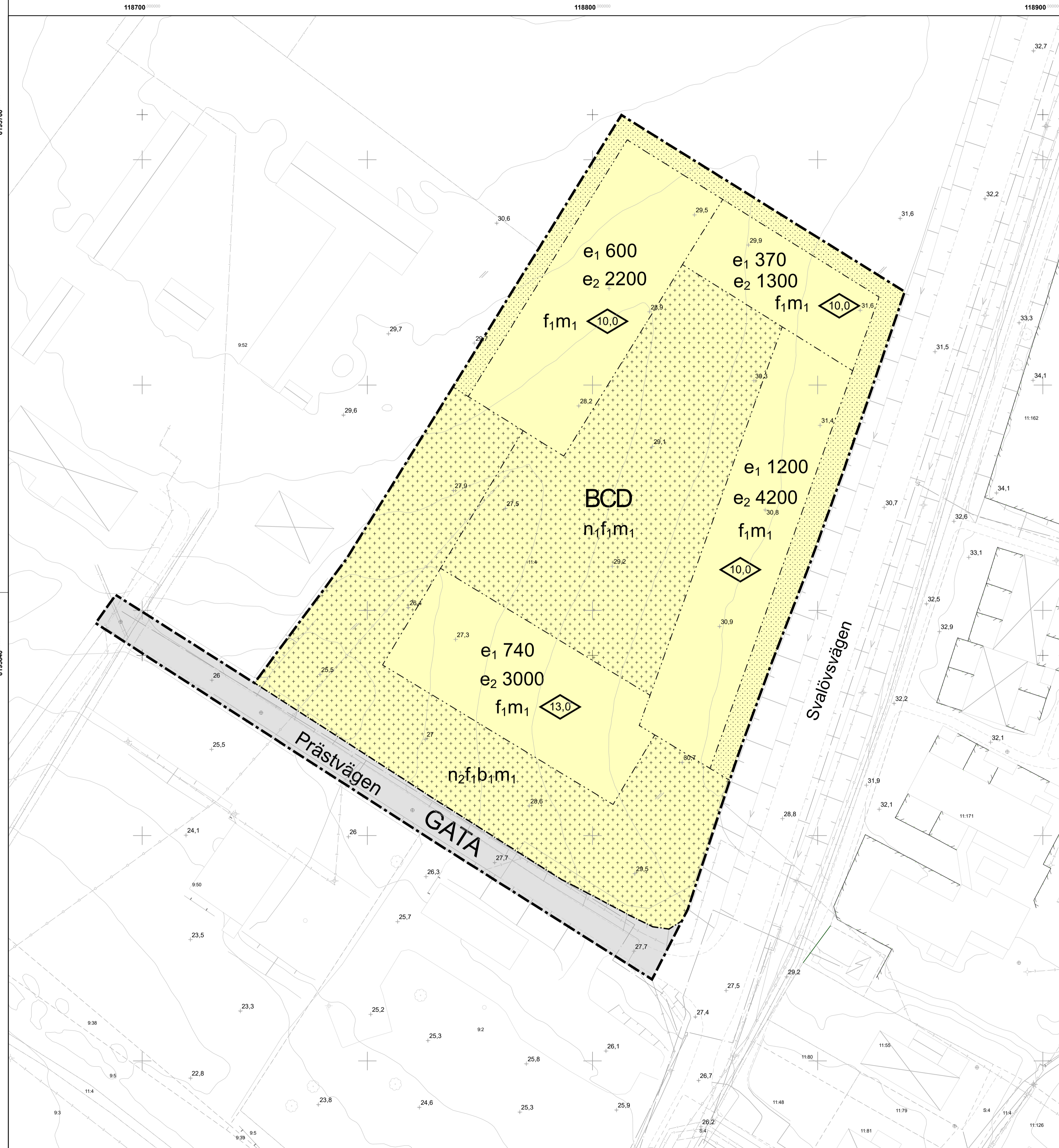


PLANKARTA



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
 Upprättad genom utdrag ur
 kommunens primärkarta.
 Fastighetsutredning akutell: 2022-04-04
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000

Kartan upprättad av: Solvig Olsson och
 Louise von Barth

Metria AB

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktnings-, kvarterstraktnings-
 - Fastighetsgräns
 - Andra gräns (rättighet m.m.)
 - Rutnätskryss
 - Traktnamn
 - Registernummer för fastighet med traktnamn
 - Registernummer för samfällighet
 - Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - Bostadshus resp. uthus - husliv
 - Bostadshus resp. uthus - takkontur
 - Kyrka
 - Byggnad i allmänhet
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Staket eller plank
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Häck
 - Körbana
 - Körbana med kantsten
 - Gång- och cykelbana
 - Slant
 - Dike
 - Sjstrandlinje
 - Agostlagsgräns
 - Enslaka träd
 - Barrskog resp. lövskog symboler
 - Åker
 - Ångs- hag- eller betesmark
 - Karr-, mosse-, sankmark
 - Vattenyta
 - Järnvägsspår
 - Bejlsningsstolpe
 - Fornlämning
 - Markhöjd
 - Höjdkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Mark**
- n₁** Marken ska innehålla vegetation och trädplantering och möjliggöra dagvattenhantering, PBL 4 kap. 10 §
 - n₂** Parkering ska finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Omfattning**
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁** Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁** Endast 50,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningsskydd**
- m₁** Bullerskyddad gemensam uteplats ska anordnas så att gällande riktvärden för maximal och ekvivalent ljudnivå inte överskrids, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

- | | | |
|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| Till planen hör: | Miljökonsekvensbeskrivning | Planavgift debiteras ej |
| Planprogram | Fastighetsförteckning | Planavgift debiteras |
| Planbeskrivning | Samrådsredogörelse | |
| Illustrationskarta | Granskningsutlåtande | |

Detaljplan för

del av Billeberga 11:4

Billeberga



Svalövs kommun	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Samråd	SBN
Diarienummer: SBN 69-2016	2020-05-13	SBN
Upprättad: 2022-04-08	Granskning	SBN
	2020-12-17	
	Antagande	SBN
	2022-04-20	
	Laga kraft	
	Datum	
Anna Heyden Planarkitekt	Elin Persson Plan- och exploateringschef	Plannummer

