



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.02–16.10 Mötet ajournerades kl 14.30-14.48 och 15.40-15.45
<b>Beslutande</b>	Sten Schmidt (SD) tjug. ers. för Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Staffan Löfberg (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Mikael Persson (S) Conny Rundqvist (SD) Johan Wigrup (C) Agneta Sörensson (M) Olof Lindgren (M) Katja Wennerlund (C)
<b>Övriga deltagare</b>	Kjell Hedenström, samhällsbyggnadschef Anna Heyden, tf. plan- och exploateringschef Ulrika Lassing, stabschef §§ 150–168 Tobias J Andersson, nämndsekreterare Lina Larsson, Gruppchef Kundnära tjänster NSVA, §§ 149–152 och 164 Sofia Sten, Taxespecialist Kundnära tjänster NSVA §§ 149–152 och 164 Hjalmar Christiansson, planarkitekt, §§ 152–153 Joanna Ferez, ekonom, § 158



SVALÖVS KOMMUN

**Protokollet signeras digitalt**

**Justerings tid** fredagen 8 november kl 13.00

**Justerade  
paragrafer** §§ 149–168

**Sekreterare** Tobias J Andersson

**Ordförande** Stefan Pettersson (M)

**Justerare** Niklas Bohn (S)



## § 149 Beslutad ärendelista

§ 150 Justering av VA-taxor i Svalövs kommun .....	4
§ 151 Uppdrag, Utredning om nytt reningsverk för Billeberga, Svalöv och Teckomatorp med omgivningar.....	6
§ 152 Nytt miljötillstånd för Svalövs reningsverk.....	8
§ 153 Planbesked Felestad 5:66.....	10
§ 154 Remiss, Kävlinge kommuns bostadsförsörjningsprogram 2024–2028 ..	11
§ 155 Motion, mer vindkraft i Svalövs kommun .....	12
§ 156 Utredning, ny förskola i Billeberga .....	14
§ 157 Sammanträdestider 2025.....	15
§ 158 Ekonomisk uppföljning och prognos per den 31 oktober 2024.....	16
§ 159 Remiss, framtida kulturhus i Röstånga .....	17
§ 160 Nätutvecklingsplan 2025–2034 - samråd.....	18
§ 161 Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	20
§ 162 Information, Nöjd kundindex .....	21
§ 163 Information, VA och renhållning/avfall .....	22
§ 164 Information, ekonomi och administration .....	23
§ 165 Redovisning av delegationsbeslut.....	24
§ 166 Upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-10-09, § 137 och förordnande av parkeringsvakter .....	25
§ 167 Initiativärende, inbjudan till medborgardialog angående bostadsutveckling.....	27
§ 168 Övrig fråga.....	29

Ärendena "Upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-10-09, § 137 och förordnande av parkeringsvakter" och "Initiativärende, inbjudan till medborgardialog angående bostadsutveckling" samt "övrig fråga" lades till ärendelistan på sammanträdet.

Ärendet "grävningensbestämmelser" ströks från ärendelistan på sammanträdet.



Dnr SBN 478-2024

## § 150 Justering av VA-taxor i Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Följande förändringar föreslås för VA-taxan i Svalövs kommun från och med 2025-01-01

VA-taxa taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2024 (152,8) i Entreprenadprisindex, till 221 (Januari 2011 = 100) enligt Svalövs kommuns VA-taxa §10. Justeringen innebär en höjning med 0,7% jämfört med 2024.

VA-taxa taxebilaga 2 (Brukningsavgifter) justeras med en snitthöjning av VA-taxan på 9%. Snitthöjningen fördelas på avgiften för vattenslag dricksvatten med 6%, avgiften för vattenslag spillvatten med 10% och avgiften för vattenslag dagvatten med 13%. Detta innebär en genomsnittlig höjning för Typhus A med 111 kr/mån och för Typhus B (flerfamiljshus) 72 kr/mån/lgh.

VA-taxa taxebilaga 3 (Avgifter för särskilda VA-abonnemang) justeras med indextalet för maj 2024 (416,18) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100). Justeringen innebär en höjning med 3,7% jämfört med 2024.

VA-taxa - Taxa för Svalövs kommun allmänna vatten -och avloppsanläggningar  
Under paragraf §14.8 b har lagts till om att schablonberäkning också innefattar när avläsning inte registrerats trots påminnelser från NSVA.

### Sammanfattning av ärendet

NSVA har inkommit med förslag på nya VA-taxor för Svalövs kommun för år 2025.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-25  
VA-taxa bilaga 1 (anläggningsavgifter), odaterad  
VA-taxa bilaga 2 (brukningsavgifter), odaterad  
VA-taxa bilaga 3 (Avgifter för särskilda VA-abonnemang, odaterad  
Förslagsskrivelse från NSVA, Justeringar i Svalövs kommuns VA-taxa fr.o.m. 2025-01-01, daterad 2024-09-02  
Utkast, Taxa för Svalövs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, odaterad



## Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Följande förändringar föreslås för VA-taxan i Svalövs kommun från och med 2025-01-01 VA-taxa taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2024 (152,8) i Entreprenadprisindex, till 221 (Januari 2011 = 100) enligt Svalövs kommuns VA-taxa §10. Justeringen innebär en höjning med 0,7% jämfört med 2024. VA-taxa taxebilaga 2 (Brukningsavgifter) justeras med en snitthöjning av VA-taxan på 9%. Snitthöjningen fördelas på avgiften för vattenslag dricksvatten med 6%, avgiften för vattenslag spillvatten med 10% och avgiften för vattenslag dagvatten med 13%. Detta innebär en genomsnittlig höjning för Typhus A med 111 kr/mån och för Typhus B (flerfamiljshus) 72 kr/mån/lgh. VA-taxa taxebilaga 3 (Avgifter för särskilda VA-abonnemang) justeras med indextalet för maj 2024 (416,18) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100). Justeringen innebär en höjning med 3,7% jämfört med 2024. VA-taxa - Taxa för Svalövs kommun allmänna vatten - och avloppsanläggningar Under paragraf §14.8 b har lagts till om att schablonberäkning också innefattar när avläsning inte registrerats trots påminnelser från NSVA

## Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen (TYNN, AABE, JNZI, MAN, VOJN)  
Förvaltningen (KLHM)  
NSVA



Dnr SBN 111-2023

## § 151 Uppdrag, Utredning om nytt reningsverk för Billeberga, Svalöv och Teckomatorp med omgivningar

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. NSVA uppdras att redovisa alternativa lösningar för att lösa avloppshanteringen i Billeberga och Teckomatorp.

### Sammanfattning av ärendet

En motion från 2019 föreslog en utredning om ett nytt reningsverk för Billeberga, Svalöv, och Teckomatorp för att möta det ökande behovet av avloppskapacitet. Fokus skulle ligga på miljöaspekter och modern teknik. NSVA svarade 2022 och bekräftade att frågan är relevant, men betonade utmaningar med lagstiftningen som nästan omöjliggör nya utsläppspunkter.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-20, § 117 om följande: 1. Motionens yrkande punkt 1 bifalls. Motionens punkt 2,3 och 4 anses besvarade med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterad 12 april 2022.

Vid tillfället när NSVA lämnade sitt svar till motionen övervägdes lösningar vid det befintliga reningsverket i Svalöv, men osäkerhet om lagkrav och potentiella höga kostnader fördröjde beslutet. Efter en dom från Mark- och miljödomstolen 2024-05-20 där den strikta lagstiftningen kvarstår medför detta att NSVA planerar att utreda alternativa lösningar för Billeberga och Teckomatorp under 2025. NSVA begär nu i förslagsskrivelse att uppdras att ta fram lösningar för avloppshanteringen i Billeberga och Teckomatorp som en del i att uppfylla uppdraget från kommunfullmäktiges beslut 2022-06-20 § 117.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-29  
Förslagsskrivelse från NSVA, daterad 2024-10-05  
Kommunfullmäktiges protokoll 2022-06-20, § 117  
Svar från NSVA, daterad 2022-04-06  
Motion, daterad 2019-09-09

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Informationen noteras. 2. NSVA uppdras att redovisa alternativa lösningar för att lösa avloppshanteringen i Billeberga och Teckomatorp.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.



SVALÖVS KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2024-11-06

Sida  
7(29)

Beslutet ska skickas till:  
Förvaltningen (KLHM, MSWN, TAAN)  
NSVA

Justerare  
Protokollet är justerat med digital signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 479-2024

## § 152 Nytt miljötillstånd för Svalövs reningsverk

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Det nya miljötillståndet för Svalövs reningsverk tas inte i anspråk.
2. Verksamheten vid Svalövs reningsverk ska fortsatt bedrivas med befintligt miljötillstånd.

### Sammanfattning av ärendet

År 2018 lämnade NSVA som ombud för Svalövs kommun in en ansökan om ett nytt miljötillstånd för Svalövs reningsverk. Anledningen var att reningsverket låg nära det tillståndstak som medger hur stor belastning (många anslutna) som reningsverket får ta emot ett spillvatten ifrån. Björnekulla hade etablerats i kommunen och med deras utsläpp mot reningsverket var belastningen så hög att det fanns risk för att kommunen inte kunde fortsätta ansluta nya områden och nya kunder.

Nytt miljötillstånd meddelades i november 2021. Kraven i det nya miljötillståndet var betydligt tuffare än de tidigare kraven. Kraven innebar att stora investeringar i anläggningen krävdes med ökade driftkostnader som följd. En utredning visade på att investeringar runt 60 Mkr krävdes men att villkorade utsläppshalter även med denna investering kunde bli tuffa att nå.

Beslutet överklagades strax innan jul 2021. Överklagandet motiverades med att kraven motsvarande en anslutning på 10 000 pe (ansökt 5 000 pe), det var endast en mindre påverkan av den totala näringstransporten från Saxån/Braån till Öresund (1,4 % av fosfor, 1,2 % av kvävet) samt ett yrkande om att utredningskravet på läkemedelsrening ströks och inväntar EU- och nationella krav.

Dom meddelades 2024-05-20 av Mark- och miljödomstolen och villkoren/kraven står fast.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-29  
Förslagsskrivelse från NSVA, daterad 2024-10-05

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C) och Staffan Löfberg (S) för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Det nya miljötillståndet för Svalövs reningsverk tas inte i anspråk. 2. Verksamheten vid Svalövs reningsverk ska fortsatt bedrivas med befintligt miljötillstånd.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.





SVALÖVS KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2024-11-06

Sida  
9(29)

Beslutet ska skickas till:  
Förvaltningen (KLHM, MSWN, TAAN)  
Kommunstyrelsen (TYNN, AABE, JNZI, MAN, VOJN)  
NSVA

Justerare  
Protokollet är justerat med digital signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 433-2024

## § 153 Planbesked Felestad 5:66

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för Felestad 5:66.

### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked inkom till plan- och exploateringsenheten den 18 september. Syftet med ansökan är att möjliggöra gymverksamhet på fastigheten Felestad 5:66. Gymmet ska etableras i den befintliga byggnaden, men detaljplanen kommer också att ta hänsyn till en mindre tillbyggnad. Byggnaden har tidigare använts för industriverksamhet, bland annat för produktion av kemikalier till schampo. Fastigheten är belägen i den södra delen av Svalövs tätort, i närheten av Svalövs återvinningscentral, och är detaljplanelagd för industriändamål.

Enligt översiktsplanens markanvändningskarta är området utpekad för verksamheter och industri. Detaljplanen skulle därför vara förenlig med den gällande översiktsplanen och kan tas fram med ett standardförfarande. LSR har fått möjlighet att yttra sig inför beslutet om planbesked och uttrycker skepsis kring en ny detaljplan, då de bedömer att ljudnivån från deras verksamhet kan påverka gymverksamheten. Plan- och exploateringsenheten gör bedömningen att ett gym inte är en bullerkänslig verksamhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-23  
Bilaga karta, daterad 2024-10-21  
Planbeskedsansökan, daterad 2024-09-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för Felestad 5:66.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:  
Förvaltningen (HRCN, KLHM, AAHY)



Dnr SBN 457-2024

## § 154 Remiss, Kävlinge kommuns bostadsförsörjningsprogram 2024-2028

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande över Kävlinge kommuns bostadsförsörjningsprogram 2024–2028 (samrådsversion) antas och översänds till Kävlinge kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Kävlinge kommun ställer ut ovan nämnda Bostadsförsörjningsprogram för samråd från den 30 september till 10 november 2024.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjerna för bostadsförsörjning revideras en gång per mandatperiod. Kävlinges nuvarande bostadsförsörjningsprogram antogs 2017.

Kävlinges kommuns samrådsförslag till ett nytt Bostadsförsörjningsprogram har som syfte att säkerställa tillgången till bostäder och boendeformer som efterfrågas av både nuvarande och framtida invånare.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-21

Yttrande, daterad 2024-10-21

Missiv, daterad 2024-09-30

Bostadsförsörjningsprogram 2024–2028 Kävlinge kommun – riktlinjer för bostadsförsörjning, samrådsversion september 2024

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande över Kävlinge kommuns bostadsförsörjningsprogram 2024–2028 (samrådsversion) antas och översänds till Kävlinge kommun.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:  
Förvaltningen (KLHM, MASC, AAHY)



Dnr SBN 106-2024, KS 50-2024

## § 155 Motion, mer vindkraft i Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterad 2024-10-21, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterad 2024-10-21.

### Sammanfattning av ärendet

Anders Malmros (V) inkom 2024-01-20 med en motion med rubriken "Mer vindkraft i Svalövs kommun". Av motionen framgår att vänsterpartiet vill att översiktsplanen ändras, eller att det görs tillägg, som gör att ny vindkraft kan byggas. I motionen föreslås:

- att Svalövs kommun gör erforderliga ändringar eller tillägg som gör det möjligt att etablera ny vindkraft på nya platser i kommunen
- att Svalövs kommun sätter upp ett produktionsmål för el producerad genom vindkraft i samråd med Skånes effektkommission och andra givna intressenter

Kommunfullmäktige beslutade 2024-02-26 § 42 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens ordförande beslutade genom delegationsbeslut 2024-02-07 att överlämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden och Svalövs Energi AB för yttrande.

### Beslutsunderlag

Yttrande, daterad 2024-10-21  
Kommunfullmäktiges beslut, 2024-02-26 § 42  
Remittering av motion, 2024-02-07  
Motion, inkommen 2024-01-20

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterad 2024-10-21, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Stefan Pettersson (M) för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterad 2024-10-21.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.



SVALÖVS KOMMUN

### Deltar ej

Marie Irlblad (C), Staffan Löfberg (S) och Niklas Bohn (S) deltar ej i beslutet.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (KLHM, AAHY)

Kommunstyrelsen (AABE, TYNN, JNZI, MAN, VOJN)



Dnr SBN 368-2020

## § 156 Utredning, ny förskola i Billeberga

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Utredningen godkänns och uppdraget anses avslutat.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden påbörjade arbetet med att planera en ny förskola i Billeberga under hösten 2020. Exploateringsprojektet startade i september 2020, och vilket ledde till att detaljplanen för förskolan färdigställdes 2023. En avsiktsförklaring tecknades i november 2020 med en exploatör, och därefter togs ett lokalprogram fram tillsammans med en preliminär hyreskostnad. I juni 2022 valde den dåvarande entreprenören att avsluta sitt åtagande.

Trots att planeringen var klar, har bildningsnämnden valt att inte beställa byggnationen av förskolan, eftersom barnantalet i området är lågt. Med dessa omständigheter anser samhällsbyggnad att uppdraget har fullgjorts och inga ytterligare åtgärder är nödvändiga för tillfället.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-29  
Kommunfullmäktiges protokoll 2020-08-31, § 156  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-24, § 139  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-01, § 88  
Avsiktsförklaring, undertecknad 2020-12-18

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Utredningen godkänns och uppdraget anses avslutat.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:  
Förvaltningen (KLHM, UALG)  
Kommunstyrelsen (MAN, VOJN, TYNN, AABE, JNZI))  
Bildningsnämnden (AKSN, RNWF)



Dnr SBN 471-2024

## § 157 Sammanträdestider 2025

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder år 2025 under följande dagar: 22 januari, 19 februari, 19 mars, 16 april, 21 maj, 18 juni, 20 augusti, 17 september, 15 oktober, 19 november och 17 december.
2. Ordförande äger rätt att kalla till ett extra sammanträde liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om sina sammanträdestider för 2025.

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag i vilket hänsyn har tagits till helgdagar samt planerade sammanträden för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder m.m.

Det noteras att ordföranden enligt förslaget äger rätt att kalla till ett extra sammanträde, liksom att om det föreligger särskilda skäl till det, ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Ett extra sammanträde ska enligt kommunallagen hållas om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordförande anser att det behövs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder år 2025 under följande dagar: 22 januari, 19 februari, 19 mars, 16 april, 21 maj, 18 juni, 20 augusti, 17 september, 15 oktober, 19 november och 17 december. 2. Ordförande äger rätt att kalla till ett extra sammanträde liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:  
Förvaltningen (KLHM, MSWN, UALG, AAHY)  
Samtliga nämndsekreterare



Dnr SBN 116-2024

## § 158 Ekonomisk uppföljning och prognos per den 31 oktober 2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ekonomisk uppföljning och prognos per den 31 oktober 2024 godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Joanna Ferenz, ekonom, föredrar för samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Muntlig presentation

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ekonomisk uppföljning och prognos per den 31 oktober 2024 godkänns.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Förvaltningen (KLHM, MSWN, AAHY, UALG)  
Kommunstyrelsen (TYNN, AABE, JNZI, PKLD, MAN, VOJN)





Dnr SBN 122-2024

## § 159 Remiss, framtida kulturhus i Röstånga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-10-09, § 144 2-3 punkten, om följande: 2. Bilaga "Framtida kulturhus i Röstånga?" daterad 4 oktober 2024, remitteras till bildningsnämnden samt Svalövs Samhällslokaler AB. 3. Yttrande ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 1 november 2024.

Bildningsnämnden och Svalövs Samhällslokaler AB har inkommit med ett yttrande gällande remissen. I remissen är bildningsnämnden och Svalövs Samhällslokaler AB positiva till förslaget om ett framtida kulturhus i Röstånga.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-09, § 144

Bildningsnämndens protokoll 2024-10-22, § 119

Svalövs Samhällslokaler ABs styrelseprotokoll 2024-10-17, § 74

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Informationen noteras.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:  
Förvaltningen (KLHM, UALG)



Dnr SBN 425-2024

## § 160 Nätutvecklingsplan 2025-2034 - samråd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2024-10-31, antas som nämndens eget och översänds till E.ON.

### Sammanfattning av ärendet

E.ON har till Svalövs kommun översänt förslag till nätutvecklingsplan 2025-2034 på samrådsremiss. Samrådet pågår mellan den 15 september och den 1 december 2024.

Nätutvecklingsplanens syfte är att ge en nulägesbeskrivning samt att säkerställa insyn i elnätets framtida utveckling och behov. Från och med år 2024 ska alla svenska elnätsföretag vartannat år ta fram och offentliggöra en nätutvecklingsplan.

Prognosen i nätutvecklingsplanen baseras dels på de anslutningsförfrågningar som kommit in till E.ON och dels på förväntad samhällstillväxt. I den förväntade samhällstillväxten som används i kapacitetsbedömningen inkluderas bland annat data från kommunens översikts- och detaljplaner, antaganden om takten på fordonsflottans elektrifiering och uppskattning av framtida utbyggnadsnivå av småskalig solkraft.

För Skåne län har kapacitetsbegränsningar identifierats och E.ON bedömer att det krävs fler åtgärder än de projekt som är planerade. För att identifiera nödvändiga åtgärder kommer systemutredningar att genomföras.

Yttrandet belyser att för att säkerställa kommunens utvecklingsmöjligheter gällande bland annat bostadsbyggande, företagsetableringar, laddinfrastruktur och solkraft önskar kommunen en kontinuerlig dialog med E.ON. Yttrandet belyser även vikten av att systemutredningar genomförs skyndsamt.

### Beslutsunderlag

Missiv, inkom 2024-09-16

Informationsmöte inför samråd, daterad 2024-09-12

E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034, samrådsversion, daterad 2024-09-13

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-31

Yttrande, daterat 2024-10-31

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande, daterat 2024-10-31, antas som nämndens eget och översänds till E.ON.



SVALÖVS KOMMUN

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:  
Förvaltningen (KLHM, AAHY)  
E.on



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## **§ 161 Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

- a) Detaljplan för Kråkebacken 7:138 – lagakraftvunnen



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 162 Information, Nöjd kundindex

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Utvärdering och nöjdhetsundersökning för redovisning

Utvärdering av genomförd NKI-undersökning 2024 - Svalövs Kommunservice AB, daterad 2024-10-08

Nöjdhetsundersökning 2024 Svalövs Kommunservice AB, daterad 2024-10-01



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 139-2024

## § 163 Information, VA och renhållning/avfall

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras

### Sammanfattning av ärendet

Rapporter för redovisning:

Månadsrapporter september 2024 för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopps AB



## § 164 Information, ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

#### Protokoll och beslut för redovisning:

KF 240930 § 208 - Höjning av medlemsavgift och förändrad fördelning av medlemsavgift i Saxån-Braåns vattenråd

KF 240930 § 209 - Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Svalövs kommun

KF 240930 § 211 - Godkännande av tidsplan avseende genomförande av åtgärder utifrån utredning och jämförelse av kostnader och kvalitet vad gäller verksamheterna gata/park, kost, städ och plan och exploatering

KS 241007 § 263 - Rapport över dataskyddsarbetet, maj-augusti 2024

KS 241007 § 267 – Uppdrag, strategisk lokalförsörjningsplan för Svalövs kommun



Dnr SBN 5-2024

## § 165 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter vilka redovisas inför nämndsammanträdet.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2024-10-02 – 2024-10-29

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Redovisningen godkänns.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.





Dnr SBN 217-2019

## § 166 Upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-10-09, § 137 och förordnande av parkeringsvakter

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-10-09, § 137 upphävs och ersätts med nedan beslutspunkt.
2. Enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning (1987:24), § 6, förordnas härmed:

Rikard Falkenberg med tjänstgöringsnummer 8500  
Adam Miari med tjänstgöringsnummer 7169  
Athanasios Boutos med tjänstgöringsnummer 7099  
Johanna Svensson med tjänstgöringsnummer 5472  
Igor Damjanvic med tjänstgöringsnummer 5196

som kommunala parkeringsövervakare i Svalövs kommun, från och med 2024-11-06 till och med 2025-10-31.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-10-09, § 137 om följande: 1. Enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning (1987:24), § 6, förordnas härmed: Patrik Nilsson med tjänstgöringsnummer 8931, Rikard Falkenberg med tjänstgöringsnummer 8500, Katalin Åberg Muller med tjänstgöringsnummer 8931, Adam Miari med tjänstgöringsnummer 7169, Athanasios Boutos med tjänstgöringsnummer 7099, Ivica Stojkovski med tjänstgöringsnummer 8400, Burim Ademaj med tjänstgöringsnummer 7196, Tobias Arvidsson med tjänstgöringsnummer 7411, Edward Fridenholm med tjänstgöringsnummer 5435, Johanna Svensson med tjänstgöringsnummer 5472, Igor Damjanvic med tjänstgöringsnummer 5196, som kommunala parkeringsövervakare i Svalövs kommun, från och med 2024-11-01 till och med 2025-10-31.

Då det på nämnden i oktober fattades beslut med fel underlag så behöver beslutet upphävas. Det behövs ett nytt förordnande av giltig personal från Aimo Park för parkeringsövervakning i Svalövs kommun.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-05  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-10-09, § 137

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-10-09, § 137 upphävs och ersätts med nedan beslutspunkt. 2. Enligt lagen om



SVALÖVS KOMMUN

kommunal parkeringsövervakning (1987:24), § 6, förordnas härmed: Rikard Falkenberg med tjänstgöringsnummer 8500, Adam Miari med tjänstgöringsnummer 7169, Athanasios Boutos med tjänstgöringsnummer 7099, Johanna Svensson med tjänstgöringsnummer 5472, Igor Damjanvic med tjänstgöringsnummer 5196 som kommunala parkeringsövervakare i Svalövs kommun, från och med 2024-11-06 till och med 2025-10-31

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (AAHY, KLHM, MSWN)



Dnr SBN 498-2024

## § 167 Initiativärende, inbjudan till medborgardialog angående bostadsutveckling

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet avslutas.

### Reservationer

Marie Irladh (C) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Marie Irladh (C), Johan Wigrup (C) och Katja Wennerlund (C) inkom med följande initiativärende, daterad 2024-11-04:

”Vi har uppmärksammat att det bjuds in till medborgardialog angående bostadsutveckling i mitten av november. Medborgardialog är de förtroendevaldas möjlighet i samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden att hålla dialog med invånarna. Det har dock inte tagits några som helst beslut i SBN om hur dialogen ska bedrivas, när eller hur. SBN:s ledamöter ingår i en styrgrupp för kommande bostadsförsörjningsprogram men i den gruppen har ingenting diskuterats om på vilket sätt medborgardialogen ska ordnas. Ledamöterna i nämnderna har heller inte bjudits in att delta i dialogerna. Enligt KFP:s protokoll från 2024-05-16 § 5 uppmanas de två nämnderna att fatta beslut om dialogen samt utse styrgrupp som ansvarar för beslut om planering, genomförande och uppföljning av dialogen. Inget av detta har gjorts. Enligt policyn för medborgardialog så ligger det slutgiltiga ansvaret och beslutsfattandet för medborgardialoger alltid hos de förtroendevalda med stöd av tjänstepersoner. Vi uppfattar inte att så är fallet.

- Varför har policyn för medborgardialog inte följts?
- Varför har inte KFP:s uppmaning och beslut följts?
- Varför har inte ledamöterna i SBN och SN bjudits in att delta praktiskt i dialogerna?

Vi yrkar på att åtgärder vidtas så att:

- De aviserade dialogerna återkallas och genomförs vid ett senare tillfälle där policy och KFP:s beslut följs och att de förtroendevalda i de båda nämnderna involveras.”

Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden väljer att besvara initiativärendet på sammanträdet. Samhällsbyggnadsnämndens presidium sitter med i styrgruppen. Med anledning av detta ska initiativärendet avslutas.

### Beslutsunderlag

Initiativärende, daterad 2024-11-04



SVALÖVS KOMMUN

## Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Initiativärendet avslutas.

## Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:  
Förvaltningen (KLHM, TAAN)



Dnr -

## § 168 Övrig fråga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Frågorna anses besvarade.

### Sammanfattning av ärendet

Frågor ställs till Kjell Hedenström, samhällsbyggnadschef, gällande entreprenaden på Lantlyckan. Kjell Hedenström besvarar frågan att entreprenaden fortlöper fram tills att kommunfullmäktige har fattat beslut i frågan, men att beslutet som samhällsbyggnadsnämnden har fattat kommer att verkställas.

Staffan Löfberg (S) ställer en fråga till Kjell Hedenström gällande belysning i försköningsparken i Teckomatorp. Kjell Hedenström besvarar frågan med att Mattias Wiman, teknisk chef, kommer att besvara denna fråga för samhällsbyggnadsnämnden.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Frågorna anses besvarade.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.